

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. június 27-i ülésére*

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum részére gázkonvektor cseréjéhez és tulajdonba adásához (Berki Galéria)

Az előterjesztést készítette: dr. Rékasi Cecília aljegyző

Előadó: Fülöp Róbert polgármester

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Kiskunhalas, 2024. június 17.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2024. június 27-i ülésére

„Tulajdonosi hozzájárulás a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum részére gázkonvektor cseréjéhez és tulajdonba adásához (Berki Galéria)” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunhalasi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: KSZC) 2024. június 12. napján az alábbi kéréssel kereste fel Kiskunhalas Város Önkormányzatát.

A KSZC és az Önkormányzat között 2017. december 11. napján létrejött, és 2023. április 28-án módosított Vagyonkezelői Szerződés alapján, a 2023. július 01 -től vagyonkezelésünkbe tartozó Berki Galéria (címe: 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 21.) vagyonkezelő jog keretében elméleti és gyakorlati oktatás megvalósítására használja.

Ezen ingatlanban gázkonvektoros fűtést szeretnék cserélni kondenzációs kazános és lapradiátoros központi fűtésre, és belső ellátás és központi fűtés munkálatokat szeretnék elvégezni, összesen bruttó 14.096.785 Ft, melyet saját költségvetésből finanszíroznának.

Ezen beruházáshoz és a **fűtéskorszerűsítése során kivett 15 db elavult gázkonvektor saját hatáskörben történő hasznosításához kéri a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását.**

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8.§ (5) bekezdés a) és b) pontjai szerint az önkormányzat, önkormányzati költségvetési szerv, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kezelésében lévő a feladat ellátás szempontjából szükségtelenné vált, továbbá a pótlási kötelezettséggel járó tárgyi eszköz értékesítéséhez, selejtezéséhez és nyilvántartásból történő kivezetéshez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 3 millió forintot el nem érő egyedi nyilvántartási érték esetén a polgármester, nettó 3 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Azonban a Vagyonrendelet 13.§ (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a Képviselő-testület - törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

A fűtési rendszer felújításhoz is szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A fent hivatkozott gázkonvektorok Kiskunhalas Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a gázkonvektorok selejtezése és elbontása indokolt, és tekintettel arra, hogy annak minden költségét a kérelmező vállalta, ezért Kiskunhalas Város Polgármestere átruházott hatáskörben a Vagyonrendelet 8.§ (5) bekezdés a) pontja és 13.§ (1) bekezdése alapján a tárgyi eszköz selejtezéséről, és annak a KSZC részére történő ingyenes tulajdonba adásáról szükséges döntenie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a tervezett fejlesztéshez.

Határozati javaslat:

1. **Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdés a) pontja szerint a 6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 21. szám alatti ingatlanban (Berki Galéria) található 15 db gázkonvektor selejtezéséhez és nyilvántartásból történő kivezetéshez, amelyek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, pótlási kötelezettség alá esnek és a feladat ellátás szempontjából szükségtelemmé váltak.**
2. **Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum részére, hogy a 6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 21. szám alatti ingatlanban található 15 db gázkonvektort leszerelje, lecserélje kondenzációs kazános és lapradiátoros központi fűtésre, úgy, hogy az ezzel kapcsolatos minden költség a Kiskunhalasi Szakképzési Centrumot terheli. Az eszközbeszerzéssel a pótlási kötelezettség teljesül és az eszközök a tulajdonos tulajdonába kerülnek, amellyel a Vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén úgy kell elszámolni, hogy a berendezések bekerülési értékét az amortizációval csökkentve az elszámolási értékük nullára kerüljön elszámolásra, így az Önkormányzatnak megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.**
3. **Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a 6400 Kiskunhalas, Kossuth utca 21. szám alatti ingatlanban található 15 db leszerelt és lesejteztet gázkonvektort ingyenesen a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum részére tulajdonba adja.**

Határidő:	2024. szeptember 30.
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Rékasi Cecília aljegyző
Határozatról értesül:	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum dr. Rékasi Cecília aljegyző Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Felelős:	Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2024. június 12.

Fülöp Róbert s.k.



Kiskunhalasi SZC
Dékáni Árpád Technikum
OM: 203042
6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 23.
Tel.: 06-77/421-379
e-mail: titkarsag@kszcdekani.hu

Kelt: Kiskunhalas, 2024.06.07.
Ikt. szám: NSZFH/kiszc-dekani/1116-1/2024
Ügyintéző: Szőke Teréz

Kiskunhalas Város Önkormányzat
Fülöp Róbert Polgármester Úr részére
Kiskunhalas
Hősök tere 1.
6400


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Csúzdi Zoltán kancellár, mint a Kiskunhalasi Szakképzési Centrum (címe: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5., adószáma: 15832025-2-03) képviselője tulajdonosi hozzájárulást szeretnék kérni a 2017. december 11-én kelt, és 2023. április 28-án módosított vagyonkezelői szerződés alapján, a 2023. július 01-től vagyonkezelésünkbe tartozó **Berki Galéria** (címe: 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 21.) **fűtőkorszerűsítése során kivett 15 db elavult gázkonvektor saját hatáskörben történő hasznosításához**, amelyből befolyó összeg csökkenti a ráfordított költségeinket.

Hivatkozva a mellékelt, 2023.12.13-án Újvári László egyéni vállalkozóval (címe: 6230 Soltvadkert, Hősök tere 5., adószáma: 43720969-2-23) kötött szerződésünkre (iktatószáma: NSZFH/kiszc-dekani/000896-8/2023), mely tárgya a „Kiskunhalasi SZC Dékáni Árpád Technikum, 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 21. száma alatti telephely – Berki Galéria – **gázkonvektoros fűtés cseréje kondenzációs kazános és lapradiátoros központi fűtésre, belső ellátás és központi fűtés munkálatainak elvégzése**”, **összesen bruttó 14.096.785 Ft** – azaz tizennégymillió-kilencvenhatezer – hétszáznyolcvanöt forint, melyet saját költségvetésből finanszírozunk.

Válaszukat előre is köszönöm, tisztelettel:


.....
Csúzdi Zoltán
kancellár
Kiskunhalasi Szakképzési Centrum

