

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. június 27-i ülésére*

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Lovas és Szabadidő Központ Kft. részére a Hirling József Lovaspark területén kút kialakításához

**Az előterjesztést készítette:** dr. Rékasi Cecília aljegyző

**Előadó:** Fülöp Róbert polgármester

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és  
Településfejlesztési Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

*Kiskunhalas, 2024. június 17.*

**Kiskunhalas Város Polgármesterének****ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2024. június 27-i ülésére

**„Tulajdonosi hozzájárulás a Lovas és Szabadidő Központ Kft. részére a Hirling József Lovaspark területén kút kialakításához” tárgyában****Tisztelt Képviselő-testület!**

2006. júliusában Kiskunhalas Város Önkormányzatának a Magyar Állam ingyenesen adta tulajdonába az akkor Kiskunhalas, 630/6 hrsz alatt elhelyezkedő lovas sportpályát és a hozzá tartozó gazdasági épületeket. A tulajdonba adásról szóló szerződés alapján a lovaspályát meghatározott célra, szabadtéri, kulturális és sport-rendezvények megtartása céljából kapta meg az Önkormányzat.

2015. február 18-án a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel megkötött Megállapodás alapján szintén ingyenesen került az Önkormányzat tulajdonába az akkor Kiskunhalas, 630/5 hrsz alatt felvett fedett lovarda, legénységi szálló, WC-vizesblokk, illetve iroda.

A Megállapodás alapján Kiskunhalas Város Önkormányzata az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában megjelölt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében lovassport tevékenység lehetőségeinek bővítése, lovas-oktatási tevékenység végzése, az oktatás szezonális jellegének kiküszöbölése, nemzetközi lovasversenyek megrendezése céljából kapta.

A lovasversenyek szervezése, lebonyolítása, a speciális pályák kialakítása, karbantartása külön szakértelmet kívánt, mellyel sem a Hivatal, sem a Zrt. nem rendelkezett. Az ingatlanok működtetésére fordított jelentős összeg úgy volt megtakarítható, hogy a Lovasbázist egy szakértelemmel és a lovassportban tapasztalatokkal rendelkező szervezet, gazdasági társaság hasznosításába adta az Önkormányzat és az üzemeltetési költségeket ezen társaság viseli.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. júliusi 27-i testületi ülésén a 188/2015. Kth. számú határozatával zártkörű pályázatot írt ki a Lovasbázis hasznosítására.

A legkedvezőbb ajánlatot a Lovas és Szabadidő Központ Kft. adta, amely céggel történő szerződéskötésre a 202/2015. Kth. sz. határozat adott felhatalmazást.

A Lovas és Szabadidő Központ Kft-vel a Kiskunhalas, 630/9 hrsz-ú, és a Kiskunhalas, 630/7. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Vagyonhasznosítási szerződés 2015. október 01. napján jött létre.

Ezen szerződést 2019. március 29. napján módosították a felek, mivel a terület összevonásra került, és így a Kiskunhalas, 630/10. hrsz-ú terület jött létre.

A hasznosító 2022. október 07. napján kelt levélben kereste meg a tulajdonos önkormányzatot azzal, hogy az *„elmúlt években Hasznosító hátrányára olyan jelentősen megváltoztak az üzemeltetési körülmények, hogy azok további intézkedések nélkül elérik a szerződés tekintetében a feltűnő értékaránytalanság mértékét és ellehetetleníthetik a létesítmény korábbi megállapodás szerinti üzemeltetését.”*

Az ingatlanon Kiskunhalas Város Önkormányzata az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Kormányhatározattal odaítélt támogatásból a Kiskunhalasi Hirling József Lovaspark tekintetében fejlesztéseket valósított meg 400 millió forint összegben, ezen beruházás aktiválásával az ingatlan értéke olyan mértékben emelkedett, amely a hasznosítási díj tekintetében idézi elő a szerződés feltűnő értékaránytalanságát. Önkormányzatunk a hasznosítási díj rögzítésével járult hozzá az üzemeltetés fenntartásához.

A vagyonhasznosítási szerződés rendelkezik arról, hogy ha bármelyik fél vagyongyarapító fejlesztéseket, beruházásokat hajt végre, akkor külön szerződésben rögzítik ennek feltételeit, tovább a fejlesztések megvalósításához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Hasznosító 2024. június 03. napján kelt levelében azzal a kéréssel kereste fel Kiskunhalas Város Önkormányzatát, hogy a szakértő által megállapításra került, hogy a Hirling József Lovaspark területén található kis teljesítményű kutak a lecsökkent talaj vízszint miatt, nem elegendők a füves versenypálya, filces lovaspályák locsolásának, valamint a lovak itatásának elegendő biztosítására. A fent említett feladatok egyidejű ellátásához 125-ös átmérőjű, 60 méter mély kút kialakítása szükséges, melynek költsége (szakértői díj, kútfúrás, csőszivattyú kivitelezésének díja) összesen várhatóan 3.000.000.- Ft.

Ezen munkálatok elvégzéséhez kéri a Hasznosító az Önkormányzat, mint Tulajdonos hozzájárulását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok közül az egyik határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat I.**

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lovas és Szabadidő Központ Kft. részére, hogy a Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonában álló és a Lovas és Szabadidő Központ Kft. hasznosításában lévő 6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin utca 2/A szám alatti ingatlanon (Hirling József Lovaspark) beruházást valósítson meg 125-ös átmérőjű, 60 méter mély kút kialakításával, összesen legfeljebb 3.000.000 Ft értékben. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházással nem keletkezik osztott vagyon, az ingatlan továbbra is teljes egészében Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonában marad. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a beruházás értékét a Vagyonhasznosítási szerződésben foglaltak szerint téríti meg.**

## **VAGY**

#### **Határozati javaslat II.**

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá, a Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonában álló és a Lovas és Szabadidő Központ Kft. hasznosításában lévő 6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin utca 2/A szám alatti ingatlanon (Hirling József Lovaspark) a Lovas és Szabadidő Központ Kft. beruházást valósítson meg 125-ös átmérőjű, 60 méter mély kút kialakításával, összesen legfeljebb 3.000.000 Ft értékben.**

<b>Határidő:</b>	2024. december 31.
<b>Felelős:</b>	Fülöp Róbert polgármester
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	dr. Rékasi Cecília aljegyző
<b>Határozatról értesül:</b>	dr. Rékasi Cecília aljegyző Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető Lovas és Szabadidő Központ Kft. ügyvezető

Kiskunhalas, 2024. június 18.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester

**Fülöp Róbert Kiskunhalas Város Polgármestere részére**

**Kiskunhalas Város Önkormányzat**

**6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.**

tárgy: Tájékoztatás beruházásról

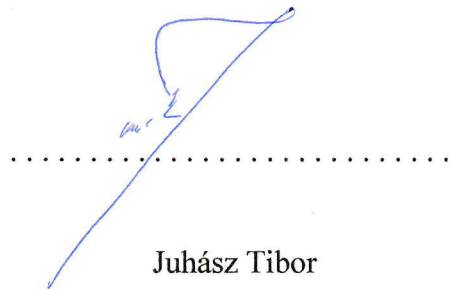
Tisztelt Polgármester Úr!

Szakértő által megállapításra került, hogy a Hirling József Lovaspark területén található kis teljesítményű kutak a lecsökkent talaj vízszint miatt, nem elegendőek a füves versenypálya, filces lovaspályák locsolásának, valamint a lovak itatásának elegendő biztosítására. A mai napon szakértő bevonásával megtörtént a bejárás és felmérés. A fent említett feladatok egyidejű ellátásához 125-ös átmérőjű, 60 méter mély kut kialakítása szükséges, melynek költsége (szakértői díj, kútfúrás, csőszivattyú kivitelezésének díja) összesen várhatóan 3.000.000,- Ft.

Annak tudatában, hogy a beruházás elengedhetetlen a jövőbeni zavartalan működés érdekében, kérem szíves tudomásulvételét és hozzájárulását.

Kiskunhalas, 2024. június 03.

Tisztelettel:



Juhász Tibor

ügyvezető