

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. június 27-i ülésére*

**Tárgy:** *Településrendezési eszközök 2024. évi módosításának elindítása*

**Az előterjesztést készítette:** *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

**Előadó:** *Fülöp Róbert polgármester*

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és  
Településfejlesztési Bizottság*

*Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.*

*Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:*

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

*Kiskunhalas, 2024. június 20.*

Kiskunhalas Város Polgármesterének

## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2024. június 27-i ülésére

**Településrendezési eszközök 2024. évi módosításának elindítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. májusi ülésén 118/2024. határozatában döntött arról, hogy a Kiskunhalas, 514 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében értékesíteni kívánja az 560/5 hrsz alatti közterület 546 m<sup>2</sup> nagyságú részét az 514 hrsz. alatti ingatlan kiegészítése érdekében. A telekalakításhoz a Szabályozási Terv módosítása szükséges, melynek kezdeményezésére is felhatalmazást adott a testület. A tárgyi módosításon felül több módosítási igény is felmerült a legutóbbi (áprilisban elfogadott) módosítás megkezdése óta, amelyeket szintén érdemes ezzel együtt kezelni.

Jelen előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Elj.**) 59. (2) bekezdés szerinti döntést készíti elő, mely bekezdés szerint a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét és a főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A tervezett módosítások ismertetése:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. májusi ülésén 118/2024. határozatában döntött arról, hogy a Kiskunhalas, 514 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében értékesíteni kívánja az 560/5 hrsz alatti közterület 546 m<sup>2</sup> nagyságú részét az 514 hrsz.-ú ingatlan kiegészítése érdekében. A telekalakításhoz a Szabályozási Terv módosítása szükséges, az 514 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi területe Lidl áruház felé néző oldala mentén átlagosan 5,5 méter széles sávval növekszik, illetve ennyivel csökken ezen a szakaszon a Széchenyi utca jelenleg 36,8 méter széles szabályozási szélessége.

2. Az új buszállomás elkészültét követően a Dong-ér völgyi út melletti erre a célra fenntartott közlekedési terület besorolású ingatlanokat (3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3375/2, 3376, 3377, 3378, és 3380 hrsz.-ok) egy 2022-2023 évi módosítás során az önkormányzat fel akarta szabadítani, át akarta sorolni a vele szomszédos kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területtel azonos építési övezetbe. Az átsorolás akkor megghiúsult, mert a csatorna szomszédsága miatt a terület az ökológiai folyosó részét képezi, és a folyosó területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Mivel ide a korábbi tervek szerint egy új autóbusz pályaudvar volt tervezve, az feltöltésre került, természetes élőhely szerepét és ökológiai funkcióját az idők folyamán teljesen elvesztette. Az átsoroláshoz az érintett ingatlanokat ki kell venni az ökológiai folyosó területéből, és a területi mérleg biztosítása érdekében a folyosó területébe olyan ingatlanokat kell felvenni, amelyek alkalmasak az ökológiai funkció betöltésére. A Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetés során az Igazgatóság kijelölte az ilyen szempontból alkalmas területeket, melyek közül a rendezési terv módosítás keretében kell megvizsgálni és kiválasztani melyik kerüljön az ökológiai folyosó területébe felvételre.

3. A Dong-ér völgyi út déli szakaszának nyomvonala (Tinódi utca és Szabadkai út közötti szakasz) a kilencvenes években került kijelölésre az akkori fejlesztési szándékok és a területi adottságok figyelembevételével. A terület az eltelt idő alatt átalakult, naperőmű épült a területen, a vízelvezetési viszonyok megváltoztak, és a nyomvonal mentén található ingatlanok beépültek, átépültek. Az útszakasz az elmúlt évtizedekben nem valósul meg és jelen állás szerint a terv időtávlátában csak az északi szakasz megvalósítására van reális esély, a kijelölt nyom-

vonala akadályozza továbbá a nyomvonallal érintett vállalkozások fejlesztési lehetőségeit is, ezért az érintett szakasz felülvizsgálata szükséges.

4. Az önkormányzati munka során megállapításra került, hogy az önkormányzati tulajdonú 4757 hrsz.-ú ingatlan (Csipke ház) természetbeni határai eltérnek az alaptérképi állapottól, továbbá a Kossuth utcai oldalon a vele szemben lévő tér és a Kossuth utca határát is módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy az ingatlan határok az ott található nyilvános WC és Blonder büfé épületén keresztül húzódnak, melyek ez miatt az alaptérképen sem kerülhettek feltüntetésre. Az ingatlanok rendezéséhez a szabályozási vonalak és övezethatárok, valamint az érintett övezetek előírásainak felülvizsgálata szükséges.

5. A Félegyházi út és a Majsai út kereszteződésében található 6061 hrsz.-ú ingatlan (volt Kis herceg vendéglő) sok évvel ezelőtt építési engedély alapján átépítésre, kibővítésre került. A közterülettel körbevett ingatlan helyzete az alaptérképhez képest – negatív és pozitív irányban is – a földmérési hibahatárt meghaladó mértékben több ponton eltér az építési engedélyben foglaltaktól. Az eltérés annak köszönhető, hogy már az eredeti épület is hibásan szerepelt az alaptérképen, és a bővítés során az eredetileg is pontatlanul szereplő épülethez tűzték ki az új épületrészt. Geodéziai felmérés alapján a telek közterületi határainak pontosítása szükséges ahhoz, hogy az épület használatba vételre kerülhessen, ezért a tulajdonos a telek rendezését kérte az önkormányzattól, amihez a szabályozási terv módosítása szükséges.

6. Az OBI áruház előtti Füzér utca kialakításánál az áruház melletti tanya bejárója közterületnek van jelölve a szabályozási terven – biztosítva a tanyára történő bejutást –, ami nem indokolt tekintettel arra, hogy a tanya és a körülötte lévő telek azonos tulajdonban van, amit a tulajdonos most össze szeretne vonni, de a közterületnek jelölt bejáró akadályozza az összevonást, ezért kéri azt törölni a szabályozási tervből, tekintettel arra, hogy az összevonás következtében biztosított lesz a tanya közterületi kapcsolata.

7. A régi református temető északi sarkánál található a Kárpát u. 19. szám alatti, 4741/1 hrsz.-ú ingatlan, ami korábban irodaként funkcionált. Az épület eredeti funkcióját elvesztette, több mint 10 éve üresen áll, ezért a tulajdonos tervei szerint abban lakásokat szeretne kialakítani és lakóépületként kívánja hasznosítani. A telek jelenleg intézmény terület besorolása, ahol lakások kialakítására nincs lehetőség, ezért a tulajdonos kérte a lakóterületbe történő átsorolását, továbbá kérte a telek és a temető közötti használaton kívüli 4742 hrsz.-ú területsáv épület előtti szakaszának megvásárlásának lehetőségét, tekintettel arra, hogy az ingatlan nyílászárói közvetlen ezen ingatlanra néznek, továbbá az jelenleg is azonos övezetbe van sorolva a tárgyi 4741/1 hrsz.-ú ingatlannal.

8. A 40940, 40941 és 40942 hrsz.-ú Mz jelű általános mezőgazdasági övezet besorolású ingatlanok között telekhatár rendezést szeretnének végezni a tulajdonosok a természetbeni használatnak és határoknak megfelelően. A 40940 hrsz.-ú ingatlanon azonban egy szabályosan, engedéllyel épült lakóépület található, ami miatt a rendezés nem valósítható meg, tekintettel arra, hogy a lakóépülettel rendelkező telek területe 6000 m<sup>2</sup> alá csökken, ami – eltérően az építéskori szabályoktól – most nem lehetséges az Mz övezetben. A tulajdonosok Mk jelű általános mezőgazdasági övezetbe kérték a terület átsorolását annak érdekében, hogy a telekalakítás megvalósítható legyen.

9. A Keceli úttól délre, a régi rekultivált szeméttelép közelében található a 0181/14 hrsz.-ú ingatlan, mely korábban tanyaként funkcionált. A telken a mezőgazdasági tevékenység évtizedekkel ezelőtt megszűnt, a gazdasági épületeket elbontották, csak a lakóépület maradt meg a korábbi tanyából. A tulajdonos a megélhetése biztosítására egy kb. 50 m<sup>2</sup>-es garázst szeretne építeni, ahol gépjármű javító tevékenységet folytatna, ezért kérte az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását.

10. A 0935/9 hrsz.-ú ingatlanon, a Majsai út mentén található naperőmű bővítésre kerül minimális mértékben dél-nyugati irányban, a 0935/10 hrsz.-ú mezőgazdasági üzemi terület rovására. A tulajdonosok kérték a bővítés lekötését a szabályozási terven, a két terület közötti övezethatár rendezését a bővítésnek megfelelően.

11. A Dékáni Árpád utcában a 4780 és 4782 hrsz.-ú ingatlanokon található fogászati centrum tulajdonosa össze szeretné vonni a két ingatlant, azonban annak mérete így meghaladná az övezetre meghatározott maximális telekméretet. A tulajdonos az övezeti besorolás módosítását vagy az előírás megváltoztatását kérte annak érdekében, hogy a két ingatlant összevonhassa és a fogászati centrumon tervezett fejlesztéseket megvalósíthassa.

12. A 3974 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az 5 méteres oldalkert csökkentését kérte 4 méterre. A jogszabály oldalhatáron álló beépítés esetén minimálisan 4 méter távolságot ír elő, a kérés támogatható.

13. A 8032 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a 8034 hrsz. felőli 8 méteres oldalkert csökkentését kérte 3 méterre. Mivel a szomszédos ingatlan felől is 3 méteres oldalkert van meghatározva a két építési hely közötti távolság 6 méterre adódik, így a kérés támogatható.

14. A 4303 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az oldalkert méretének csökkentését kérte a kialakult állapotnak megfelelően. A kérés támogatható, amennyiben az OTSZ-ben előírtak teljesülnek, melynek vizsgálata az engedélyezési eljárás keretében történhet meg.

15. A 40500/1 hrsz.-ú, Ván Benjamin utcában található ingatlan tulajdonosa a telekre meghatározott építési hely pontosítását kérte a kialakult állapotnak megfelelően. A kérés az előkert csökkentésére vonatkozik, a tekintetben, hogy az utcában általánosan meghatározott 10 méter helyett 7 méter lehessen. A kérés településrendezési érdeket nem sért, az utca déli oldalán a kialakult állapot jóval a kérelmezett érték alatt van.

16. A 3223/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az övezetben általánosan meghatározott építési hely, hátsókertr módosítását kérte. A korábban engedéllyel épület nem került használatba vételre, a jelenlegi tulajdonos ezt most pótolni szeretné, de az általános szabályozás közben megváltozott, ezért kérte egyedi építési hely kijelölését.

17. A 6269/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az övezetben általánosan meghatározott építési hely módosítását kérte. A korábban engedéllyel épületek nem kerültek használatba vételre, a jelenlegi tulajdonos ezt most pótolni szeretné, de közben telekalakítások történtek és az általános szabályozás is megváltozott, ezért egyedi építési hely kijelölését kérte.

18. Az 1596 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a telekre egyedileg meghatározott építési hely, oldalkert módosítását kérte. Tervezési és kitűzési hiba miatt az újonnan felépült épület nem vehető használatba, mivel kitűzési hiba miatt az a 8 méteres oldalkertbe belóg, ezért annak 6 méterre csökkentését kérte. Az oldalhatáron szomszédba átnyúló ereszt miatt a szomszédos, 1597 hrsz.-ú ingatlanra kijelölt építési helyet is módosítani szükséges, melyhez a szomszédos telek tulajdonos hozzájárulását adta. Kérte továbbá, hogy legyen megvizsgálva az utcára kilógó ereszt fennmaradásának lehetősége az utcában kialakult állapotra tekintettel.

19. A 4431 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy a szomszédos 4430 hrsz. ingatlannal zárt-sorúan záródó építési hely szélessége a jelenlegi 6 méter szélesség helyett 10 méter legyen. A kérés támogatható, amennyiben az OTSZ-ben előírtak teljesülnek, melynek vizsgálata az engedélyezési eljárás keretében történhet meg.

20. A 6444 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy az általános oldalhatáros beépítés helyett legyen kijelölve egyedi építési hely, amely lehetővé teszi az észak nyugati telekhatáron is az épület elhelyezést. A telek egyedi elhelyezkedése indokolja a kérelmet, mivel a többi oldalról közúti közlekedési illetve vasúti közlekedési terület határolja.

21. Az 1886 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy a telekre meghatározott építési hely úgy legyen módosítva, hogy az előkert a jelenlegi épület teljes szélességében beépíthető legyen, tekintettel arra, hogy a telken lévő épület kialakítása eltér a tőle északabbra lévő épületektől, amelyekkel azonos építési hely lett meghatározva az ingatlanra.

22. A 41859/15 és 41859/16 hrsz.-ú ingatlanon beruházni szándékozó magánszemély a két ingatlanra kijelölt építési helyek felül vizsgálatát kérte annak érdekében, hogy abban az esetben is beépíthetők legyenek az ingatlanok, ha az önkormányzat nem valósítja meg a Grósz Ferenc utca folytatását, mivel az építési helyek azt feltételezve lettek kijelölve, hogy az utca megvalósul.

23. A HÉSZ belvízzel veszélyeztetett területre vonatkozó előírásainak felülvizsgálatát kérte a 6339/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa. Az adatszolgáltatás alapján kijelölt terület jelentősen eltér a korábbi, 2020 előtt lehatárolt területtől, ami az akkori terület figyelembe vételével lett meghatározva, és az előírások – vagy amennyiben ez lehetséges, akkor magának terület határának – pontosítása szükséges, mert az előírások alapján az épületek padlószintje sok esetben indokolatlanul magasra kerül.

**A fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a településrendezési eszközök módosításának megindításáról!**

## **Határozati javaslat:**

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Kiskunhalas város településrendezési eszközeinek módosítását a következők szerint:**

**1./ Kiskunhalas Város Településrendezési eszközei módosítása elindítandó a következő ügyekben és helyszíneken:**

**1.1 A Kiskunhalas, 514 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a teleknek az 560/5 hrsz. alatti közterületből 546 m<sup>2</sup> nagyságú, átlagosan 5,5 méter széles területsávval történő kiegészítése és az övezeti előírások felülvizsgálta tárgyában.**

**1.2. Dong-ér völgyi út mellett korábban buszpályaudvar építés célra fenntartott közlekedési terület besorolású ingatlanok (Kiskunhalas, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3375/2, 3376, 3377, 3378, és 3380 hrsz.-ok) gazdasági területbe történő átsorolása, az ökológiai hálózat területi mérlegének fenntartása céljából csere terület kijelölése.**

**1.3. A Dong-ér völgyi út déli (Tinódi utca és Szabadkai út közötti) szakasz tervezett nyomvonalának felülvizsgálta.**

**1.4. A Csipke Ház és környezetében, a Hősök ligete déli részén, a Kossuth utca két terület közti részén az övezethatárok és szabályozási vonalak pontosítása, övezeti előírások felülvizsgálata.**

**1.5. A Félegyházi út és a Majsai út kereszteződésében található Kiskunhalas, 6061 hrsz.-ú ingatlan közterületi határainak pontosítása.**

**1.6. A Kiskunhalas, 7874 hrsz.-ú Füzér utca 7881 hrsz.-ú tanyára bevezető szakaszának leszabályozása.**

**1.7. A régi református temető északi sarkánál található a Kárpát u. 19. szám alatti, intézmény terület besorolású Kiskunhalas, 4741/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának lakóterületre módosítása.**

**1.8 A Kiskunhalas, 40940, 40941 és 40942 hrsz.-ú Mz jelű általános mezőgazdasági övezet besorolású ingatlanok Mk övezetbe történő átsorolása.**

**1.9 A Kiskunhalas, 0181/14 hrsz.-ú korábban tanyaként funkcionáló ingatlan mezőgazdasági területből gazdasági tevékenység folytatására alkalmas területbe történő átsorolása.**

**1.10 A Kiskunhalas, 0935/9 hrsz.-ú, különleges energiatermelő övezetbe tartozó ingatlan bővítésre dél-nyugati irányban, a 0935/10 hrsz.-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület rovására.**

**1.11 A Dékáni Árpád utcában a Kiskunhalas, 4780 és 4782 hrsz.-ú ingatlanok maximális telekméretre vonatkozó előírásaink felülvizsgálata.**

**1.12 A Kiskunhalas, 3974 hrsz.-ú ingatlanon az 5 méteres oldalkert csökkentése.**

**1.13 A Kiskunhalas, 8032 hrsz.-ú ingatlanon a 8034 hrsz. felőli 8 méteres oldalkert csökkentése.**

**1.14 A Kiskunhalas, 4303 hrsz.-ú ingatlanon az oldalkert méretének csökkentése a kialakult állapotnak megfelelően.**

**1.15 A Kiskunhalas, 40500/1 hrsz.-ú, Ván Benjamin utcában található ingatlanon az előkert csökkentése 10 méter helyett 7 méterre.**

**1.16 A Kiskunhalas, 3223/1 hrsz.-ú ingatlanon a hátsókert méretének csökkentése.**

**1.17 A Kiskunhalas, 6269/4 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely módosítása.**

**1.18 A Kiskunhalas, 1596 és 1597 hrsz.-ú ingatlanokra meghatározott építési hely, oldalkertek módosítása.**

**1.19 A Kiskunhalas, 4431 hrsz.-ú ingatlan 4430 hrsz. ingatlannal zárt sorúan záródó építési helyének 6 méter helyett 10 méter szélességre változtatása.**

**1.20 A Kiskunhalas, 6444 hrsz.-ú ingatlanon egyedi építési hely kijelölése.**

**1.21 A Kiskunhalas, 1886 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely módosítása előkert beépíthetősége céljából.**

**1.22 A Kiskunhalas, 41859/15 és 41859/16 hrsz.-ú ingatlanokra meghatározott építési helyek felülvizsgálata.**

**1.23 A HÉSZ belvízzel veszélyeztetett területre vonatkozó előírásainak felülvizsgálata.**

**2. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés állapítja meg.**

**3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést megkösse és az egyeztetési eljárást megindítsa.**

**Határidő:** 2024. szeptember 30. (tervezési folyamat megindítására)

**Felelős:** Fülöp Róbert polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Péter városi főépítész

**Határozatról értesül:** Tóth Péter városi főépítész

Bankós Róbert főépítész referens

**Felelős:** Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2024. június 27.

Fülöp Róbert s.k.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu  
Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

**Ügyintéző:** Bankós Róbert főépítési referens **Tárgy:** 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzés  
**Telefonszám:** +36 77 523 162  
**Email cím:** bankos.r@kiskunhalas.hu

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzés*

Kiskunhalas Város Településrendezési eszközeinek 2024-ben indított módosításához az 4/2020.(I.30.) képviselő-testületi határozattal és 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési eszközök Megalapozó vizsgálatai és Alátámasztó javaslatai aktualizálást nem igényelnek, változatlan formában felhasználhatók.

A módosítási tervhez a tervezési cél és feladat alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **Elj.**) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

**Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

**I. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ** (csak a módosítással érintett helyszínekre)

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszíntre

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

1.16. Közművesítés

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

**2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ** (csak a módosítással érintett helyszínekre)

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában

**3. HELYZÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ** (csak a módosítással érintett helyszínekre)

3.1. Helyzetelemzés eredményének értékelése

**Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei**

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben – a javasolt módosítás és indoklása.

A fenti tartalmat a leíró munkarész logikai összefüggései szerint lehet társítani egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervanyagban.

Kiskunhalas, 2024. június 19.

Tisztelettel:

  
/:Tóth Péter:/  
önkormányzati főépítész