

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. június 27-i ülésére*

**Tárgy:** *Haszonkölcsön szerződés megkötése (2524/5 hrsz)*

**Az előterjesztést készítette:** *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

**Előadó:** *Fülöp Róbert polgármester*

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:**

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

*Kiskunhalas, 2024. június 25.*

## **Kiskunhalas Város Polgármesterének**

### **Előterjesztése**

a Képviselő – testület **2024. június 27-én** tartandó ülésére  
**Haszonkölcsön szerződés megkötése (2524/5 hrsz) tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kiskunhalasi strandfürdővel és a Dr. Monszpart L. utcán megépített parkolóval határos a 2524/5 hrsz alatti kerítéssel körbevett ingatlan, mely magántulajdonban van.

A tulajdonos együttműködési szándékát fejezte ki aziránt, hogy a területet térítésmentesen felajánlja az Önkormányzatnak hasznosításra. A kézenfekvő hasznosítási cél a területen közforgalom számára megnyitott parkoló kialakítása, tekintettel arra, hogy a parkoló zsúfoltsága közismert, a kórházi rendelési időben kaotikus állapotok alakulnak ki.

A területen kis tereprendezéssel kb. 50 parkolóhely jelölhető ki, ez azonban igény esetén könnyedén 90-re bővíthető. A térítésmentes használatba adás önkormányzatunk számára kedvező lehetőséget kínál a parkolási helyzet javítására, hasonlóan az Eötvös utcai és a bíróság melletti telkek használatához. A szerződés tulajdonjog változást nem eredményez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a mellékelt megállapodás aláírására.

### **Határozati javaslatok:**

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalas, 2525/5 hrsz telek önkormányzati használatát biztosító haszonkölcsön szerződés megkötéséhez a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés (és esetleges módosításainak) aláírására.**

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Fülöp Róbert polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

**Határozatról értesül:** Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

**Felelős:** Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2024. június 24.

Fülöp Róbert s.k.

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Horváth Ferenc** (Cím: .....), adóazonosító  
jel:.....) mint haszonkölcsönbe adó,

másrészről az

**Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., adószám: 15724904-2-03, PIR: 724902, statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, képviselőjében Fülöp Róbert polgármester) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban együtt szerződő felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Kiskunhalas, belterület 2524/5 hrsz-ú, – földrajzilag a kiskunhalasi strandfürdővel határos – kivett beépítetlen terület.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja alapján - településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása - közfeladatot lát el.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönbe adó az 1. pontban meghatározott ingatlant használatba adja a haszonkölcsönbe vevő részére.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonkölcsön időtartama a 2024. július 1. napjától határozatlan ideig tart.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön szerződés megkötésének a célja az ingatlan Kiskunhalas város lakóinak, egyéb vállalkozások dolgozóinak parkolási lehetőséget szolgálja.
6. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlan rendeltetését nem változtathatja meg. Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tárgyat rendeltetésének megfelelően köteles használni, illetőleg saját költségén fenntartani, üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyonvédelméről gondoskodni. Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. Az ingatlant a haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsönbe adó írásos hozzájárulása nélkül nem jogosult harmadik személy használatába adni, hasznait szedni.
8. Amennyiben a kölcsönvevő az ingatlant más használatába adja, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.
9. A kölcsönvevőt terhelik az ingatlan fenntartásának költségei.
10. A kölcsönvevő az ingatlanok visszaadását bármikor indoklás nélkül felajánlhatja, ami azt jelenti, hogy a kölcsönvevő a szerződést bármikor, indoklás nélkül felmondhatja.

11. A kölcsönadó bármikor, indoklás nélkül felmondhatja a szerződést.
12. A felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönadói felmondás esetén a felmondási idő két hónap.
13. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – bármikor módosíthatják.
14. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést, amennyiben jogvitára kerül sor, a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
16. A Felek kijelentik, hogy kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezelik egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. Szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Felek az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
  - az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
  - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzik.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2024. július 01.

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
Haszonkölcsönbe vevő

.....  
Horváth Ferenc  
tulajdonos  
Haszonkölcsönbe adó