

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. június 27-i ülésére*

Tárgy: *Együtműködési megállapodás a Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft-vel*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2024. június 18.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2024. június 27-i ülésére

„Együttműködési megállapodás a Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft-vel” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzata hosszú éveken keresztül foglalkozik a termál energia hasznosítás lehetőségeivel.

A jelen együttműködés lehetővé teszi, hogy az ország legnagyobb energetikai cégéhez kapcsolódva, részt vegyünk az MVM csoporttal közös fejlesztésben.

Az MVM Csoport, mint társadalmilag felelős, komplex portfólióval rendelkező energetikai vállalatcsoport elkötelezett a geotermikus villamosenergia termelési portfólió megteremtéséért, ezzel megfelelve a rendszerszabályozás és az ellátásbiztonság érdekeinek.

A tágabb MVM-, valamint az MVM Zöld Generáció-csoport részeként a Komm Hull cég célja olyan lokális projektek fejlesztése, melyek keretében adott térségben geotermikus energiát hasznosító villamosenergia-, és kapcsoltan távhő-termelő erőművek létesíthetők.

A Felek célja, hogy a termelt távhő átadása és átvétele biztosítva legyen a Felek között.

A Komm Hull ezen projektek előkészítő tevékenységeinek megvalósítása érdekében 2023. márciusában kutatási engedélykérelmeket adott be a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságához Kiskunhalas kutatási területre (Kiskunhalas, Zsana és Balotaszállás), mely kérelem a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által elfogadásra került, így a Komm Hull jogerős kutatási engedéllyel rendelkezik a kutatási munkaprogram elkezdésére.

A Felek partneri együttműködésre vállalkoznak az Önkormányzat közigazgatási területén megvalósítandó geotermikus energiát hasznosító villamosenergia-, és kapcsoltan hőenergia-termelő erőmű érdekében, ennek keretében egymást együttműködésükkel kölcsönösen támogatják és tevékenységüket összehangolják.

Komm Hull a szükséges projekt előkészítése, ennek keretében a megalapozó fúrások megvalósítása az ebből származó eredmények kiértékelése és - az eredmények megalapozottsága esetén - geotermikus villamosenergia- és ezzel összefüggő hőtermelő tevékenység ellátása.

Önkormányzat részéről a Komm Hull által létesített geotermikus hőtermelő erőművéből származó távhő átvétele és hasznosítása.

Az Együttműködési Megállapodás egy stratégiai partnerségi megállapodásnak minősül a Felek között, mely kijelöli a geotermikus kutatási tevékenység - és amennyiben lehetséges – geotermikus hőerőmű és a kapcsolódó lokális távhőszolgáltatás megvalósításának többéves keretét.

A Komm Hull céggel való együttműködés megvalósításához kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft. között létrejövő Együttműködési megállapodás megkötéséhez a melléklet szerinti tartalommal.**

2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás (és esetleges módosításainak) aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Rékasi Cecília aljegyző
Határozatról értesül: Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft.
dr. Rékasi Cecília aljegyző
Halasi Városgazda Zrt.
Felelős: Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2024. június 18.

Fülöp Róbert s.k.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁVAL

geotermikus energia hasznosítása céljából

amely létrejött egyrészről a

Kiskunhalas Város Önkormányzata (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.; adószám: 15724904-2-03, PIR-törzsszám: 724902; statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03; képviseli: Fülöp Róbert, polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; adószám: 25419072-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-274039; képviseli: Szűcs Péter és Somogyi Dénes ügyvezetők; a továbbiakban: **Komm Hull**) között.

(a továbbiakban az Önkormányzat és a Komm Hull együttesen: **Felek**; külön-külön pedig: **Fél**)

Felek jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: **Együtműködési Megállapodás**) aláírásával az alábbiakban foglalt célok és tevékenységek megvalósításában kívánnak együttműködni:

I. PREAMBULUM

Az MVM Csoport, mint társadalmilag felelős, komplex portfólióval rendelkező energetikai vállalatcsoport elkötelezett a geotermikus villamosenergia termelési portfólió megteremtéséért, ezzel megfelelő a rendszerszabályozás és az ellátásbiztonság érdekeinek.

A tágabb MVM-, valamint az MVM Zöld Generáció-csoport részeként a Komm Hull célja olyan lokális projektek fejlesztése, melyek keretében adott térségben geotermikus energiát hasznosító villamosenergia-, és kapcsoltan távhő-termelő erőművek létesíthetőek. A Felek célja, hogy a termelt távhő átadása és átvétele biztosítva legyen a Felek között.

A Komm Hull ezen projektek előkészítő tevékenységeinek megvalósítása érdekében 2023. márciusában kutatási engedélykérelmeket adott be a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságához Kiskunhalas kutatási területre (Kiskunhalas, Zsana és Balotaszállás), mely kérelem a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által elfogadásra került, így a Komm Hull jogerős kutatási engedéllyel rendelkezik a kutatási munkaprogram elkezdésére.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. A Preambulumban foglaltakkal összhangban a Felek partneri együttműködésre vállalkoznak az Önkormányzat közigazgatási területén megvalósítandó geotermikus energiát hasznosító villamosenergia-, és kapcsoltan hőenergia-termelő erőmű érdekében, ennek keretében egymást együttműködésükkel kölcsönösen támogatják és tevékenységüket összehangolják az alábbiak szerint:

- A. **Komm Hull** a szükséges projekt előkészítése, ennek keretében a megalapozó fúrások megvalósítása az ebből származó eredmények kiértékelése és - az eredmények megalapozottsága esetén - geotermikus villamosenergia- és ezzel összefüggő hőtermelő tevékenység ellátása.
- B. **Önkormányzat** részéről a Komm Hull által létesített geotermikus hőtermelő erőművéből származó távhőt átvétele és hasznosítása.

2. Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás egy stratégiai partnerségi megállapodásnak minősül a Felek között, mely kijelöli a geotermikus kutatási tevékenység - és amennyiben lehetséges – geotermikus hőerőmű és a kapcsolódó lokális távhőszolgáltatás megvalósításának többéves keretét.
3. A jelen együttműködés keretében és a célok megvalósítása érdekében **közös koordinációs bizottságot hoznak létre.**
4. Jelen Együttműködési Megállapodás – amennyiben az külön esetről vonatkozóan nem rendelkezik ettől eltérően - nem bír kötőerővel a Felek között, egyik Fél számára sem hoz létre kizárólagos joga(ka)t, illetve kötelezettsége(ke)t, továbbá nem minősül ajánlatnak vagy ajánlat elfogadásának, illetve pénzügyi kötelezettségvállalásnak egyik Fél részéről sem. Az egyes, jelen Együttműködési Megállapodásban előírt teendők, illetve vállalások konkrét, részletes megvalósításához a Felek részéről külön szerződések megkötése szükséges. Felek kifejezetten megállapodnak és kijelentik, hogy önmagában a jelen Együttműködési Megállapodás összefüggésben keletkezett bármely üzleti kockázataikat, költségeiket maguk viselik és ezekkel kapcsolatban egymással szemben semmiféle követelést nem érvényesítenek, illetve jogorvoslattal nem élnek semmiféle módon.
5. Felek a vállalt célok és feladatok eredményes teljesítése és hatékony együttműködés érdekében vállalják, hogy jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el.

III. TITOKTARTÁS

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és kötelesek ők maguk is üzleti titokként kezelni úgy, mint a saját üzleti titkaikat.
2. Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Az Üttv. alapján védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Az üzleti titok és védett ismeret a továbbiakban együtt: üzleti titok. Felek megállapodnak, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.
3. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zöld Generáció Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-142594) és az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828.; a továbbiakban MVM Zöld Generáció Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság együtt: MVM) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében – a jelen Együttműködési Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM-et a megismert és átadott adatok tekintetében a Komm Hull-lal azonos titoktartási kötelezettség terheli.
4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Komm Hull közzétégye a jelen Együttműködési Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Kgt.**) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a

szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

5. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a jelen Együttműködési Megállapodás bármilyen okból történő megszűnése, az a jelen Együttműködési Megállapodás megszűnésétől számított öt évig továbbra is fennáll.

IV. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A jelen Együttműködési Megállapodást bármelyik Fél jogosult 30 napos felmondási idővel a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján indokolás nélkül felmondani. Felmondás esetén a másik Fél által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül a Felek kötelesek egymással egyeztetést folytatni a felmondás időpontjában hatályban lévő esetleges külön megállapodásokban vállalt jogok és kötelezettségek sorsáról. Eltérő írásbeli megállapodás hiányában a jelen Együttműködési Megállapodás megszűnése a hatályban lévő a jelen Együttműködési Megállapodás alapján megkötött külön megállapodások hatályát nem érinti.
2. Az egyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen Együttműködési Megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, így különösen, ha valamelyik Fél megszegi a jelen Együttműködési Megállapodás szerinti titoktartási kötelezettségét.
3. Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóbeli megállapodás, illetve szóban tett nyilatkozat Felek között nem bír joghatással.

V. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK, TÁJÉKOZTATÁS

1. A jelen Együttműködési Megállapodásban rögzített együttműködési területekhez kapcsolódóan a Felek az együttműködés tárgyára vonatkozó részletes szabályokat, jogokat és kötelezettségeket külön szerződésekben rögzítik.
2. A jelen Együttműködési Megállapodás megkötésével, és az abban foglaltak végrehajtásával kapcsolatban a Feleknél felmerült saját költségeket, mindegyik Fél maga viseli, annak megtérítésére a másik Felet nem kötelezheti.
3. A jelen Együttműködési Megállapodás egyik Fél számára sem teremt szerződéskötési kötelezettséget. Jelen Együttműködési Megállapodás egyik Fél számára sem teremt kártérítési vagy helytállási kötelezettséget, kivéve a III. szakaszra („Titoktartás”), valamint a VI. szakaszra („Egyéb rendelkezések”) vonatkozó kötelezettségeket, amelyeket Felek magukra nézve kötelezőnek és alkalmazandónak ismernek el.
4. A jelen Együttműködési Megállapodás összefüggő minden nemű értesítés, hozzájárulás és vagy kommunikáció írásban, közvetlen kézbesítéssel vagy ajánlott, elsőbbségi levéllel, illetve azzal megegyező tényleges kézbesítési értesítést bizonyítani képes módon történhet az alábbi kapcsolattartó személyek között:

Kiskunhalas Város Önkormányzata részéről:

Kapcsolattartó(k) neve: **Fülöp Róbert polgármester**
Címe: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Tel. és email: 06-77/523-101, polgarmester@kiskunhalas.hu

A **Komm Hull Kft.** részéről:

Kapcsolattartó(k) neve:

Címe: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

Tel. és email:

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek az Együtműködési Megállapodásban szereplő adataikban bekövetkező változásokat legkésőbb a változást követő 5 (öt) munkanapon belül írásban kötelesek egymásnak jelezni. Az értesítés elmaradásából eredő károkat az értesítést elmulasztó Fél köteles viselni.
2. Felek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
3. A jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Felek jelen Együtműködési Megállapodást annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
5. Jelen Együtműködési Megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig érvényben marad.

Kelt Budapest, 2024. június ...

Kiskunhalas Város Önkormányzata
Fülöp Róbert polgármester

Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft.
Szűcs Péter ügyvezető és Somogyi Dénes ügyvezető