

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. április 25-i ülésére*

Tárgy: *Az 560/4 hrsz alatti ingatlan értékesítése*

Az előterjesztést készítette: *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2024. április 17.

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2024. április 25-én** tartandó ülésére
Az 560/4 hrsz alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utca 38. sz., 551 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa a telek közterületből történő kiegészítésére terjesztett elő igényt. Az indoklás szerint a telek fizikai határa, ahol a kerítés évtizedek óta áll, valójában közterületen haladt keresztül, a telek valós használata a földhivatali állapotnál nagyobb volt. Erre a körülményre a telekre tervezett építkezés engedélyezése során derült fény. A telek tulajdonosa a helyzet jogi rendezése érdekében meg kívánja vásárolni az eddig használt közterületi részt. A közterület megosztása megtörtént, a leválasztásra került 50 m² nagyságú terület művelési ága azonban még közterület, a rendezési terv ugyanis ezt a részt is közterületként szabályozta. A telektulajdonos kezdeményezte a rendezési terv módosítását, ami 2024. május 1-én lép hatályba, ezt követően van lehetőség a művelési ág változására, így válik a terület forgalomképesé.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 az 560/1 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



A telekalkuláció a 80716/9/2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
 Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegesé válásától számított egy évre hatályos.
 2023.12.05 PH
 aláírás

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha.m ²	Ak		Hrsz.	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegy. Ha AK	
	jel	műv.ág					min. o.	jel					műv.ága
1	2	3	4	5	7	8	9	10	14	15	16	17	18
560/1		közterület		1,5107		0560/4		közterület		0,0050			
						0560/5		közterület		1,5057			
												MATÁV: 2138 m ² MVM DÉMÁSZ: 1836 m ² MVM DÉMÁSZ: 581 m ² MVM DÉMÁSZ: 992 m ²	
Összesen:				1,5107	0					1,5107	0,00		

Az 50 m² nagyságú területre értékbecslés készült, a becslés a forgalmi értéket 750.000.-Ft-ban állapította meg. Az értékesítés első lépéseként a terület művelési ágának változásáról szükséges dönteni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a művelési ág változásáról és az értékesítéséről.

Határozati javaslat:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas, belterület 560/4 hrsz alatti ingatlan művelési ágát a rendezési tervre tekintettel, 2024. május 2-i hatállyal beépítetlen területre változtatja, egyúttal a törzsvagyomból kivonja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a művelési ág változásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas, belterület 560/4 hrsz alatti ingatlant értékesíteni kívánja Acsai-Varga László (6400 KISKUNHALAS, Gárdonyi Géza utca 25.) részére 750.000.-Ft eladási áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős: Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Értesül: Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Acsai-Varga László (6400 KISKUNHALAS, Gárdonyi Géza utca 25.)
Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2024. április 16.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester