

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 30-i ülésére*

Tárgy: *Felhatalmazás kisajátítási eljárás lefolytatására*

Az előterjesztést készítette: *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2023. március 29.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

Előterjesztése

a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére
Felhatalmazás kisajátítási eljárás lefolytatására
tárgyban

Tisztelt Képviselőtestület!

Kiskunhalas Város Önkormányzata ajándékozás útján megszerezte a kiskunhalasi 7870 hrsz és 7873 hrsz alatti ingatlanok 9448/14168-ad tulajdoni hányadát. A fennmaradó 4720/14168-ad tulajdoni hányad a HOFER Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. tulajdonában van. A területek természetben az ALDI áruház és a Park Center ingatlana közötti feltáró út, illetve az 53-as számú út melletti területsáv. Mindkét ingatlant a rendezési terv közterületként szabályozza, ezért a teljes tulajdonnak Önkormányzatunkhoz kell kerülnie. A HOFER Kft.-nek vételi ajánlatot tettünk a tulajdonrészére, azonban az ügylet adásvétel útján nem jött létre, mert ajánlatunkat nem fogadták el.

A rendezési tervben szereplő területhasználat teljes körű megvalósítása érdekében kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a kisajátítási eljárás megindítására.

Határozati javaslat:

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja szerezni a Kiskunhalas belterület 7870 hrsz és a Kiskunhalas belterület 7873 hrsz alatti ingatlanoknak a HOFER Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. (2051 BIATORBÁGY Mészárosok útja 2.) tulajdonát képező 4720/14168-ad tulajdoni hányadait. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, ennek megghiúsulása esetén a kisajátítási eljárás kezdeményezésére, a kisajátítás eljárás keretében minden szükséges jognyilatkozat megtételére. A Képviselő-testület a tulajdonszerzés fedezetét a költségvetésben biztosítja.

Határidő:	2023. november 30.
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Határozatról értesül:	Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető Szécsényi Zsolt osztályvezető
Felelős:	Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2023. március 29.

Fülöp Róbert s.k.