

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. január 19-i ülésére*

Tárgy: *A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel kötött használati szerződés*

Az előterjesztést készítette: *Móroné Darányi Lili polgármesteri titkársági ügyintéző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság*

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2023. január 9.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

Előterjesztése

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

„A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel kötött használati szerződés” tárgyban

Tisztelet Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 2022. április 28-án kelt 117/2022. kth. sz. határozatával döntött, hogy 2022. április 1. napjától kezdődően 2022. december 31. napjáig határozott időtartamra, térítésmentesen hasznosításba adja a Kiskunhalas, 3662 hrsz., természetben a Kiskunhalas, Köztársaság u. 1. (Polgármesteri hivatal régi épület) szám alatti, mindösszesen 957 m² alapterületű ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) található 398,16 nm hasznos alapterülettel rendelkező irodaépület (a továbbiakban: irodaépület):

- a) 22,90 m² alapterületű 12. számú irodahelyiség, és
- b) 9,88 m² közös előtér és közös Női, Férfi WC

a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére.

A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. felkereste Kiskunhalas Város Önkormányzatát, hogy a fent említett helyiségeket továbbra is hasznosításba kívánja venni.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és annak elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1.) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja az ingyenes használati szerződés 1.sz. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Határozat végrehajtásáért felelős: Fülöp Róbert

Képviselő-testület határozatáról értesülnek:

Móróné Darányi Lili szervezési ügyintéző

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

Kiskunhalas, 2022. december 7.

Fülöp Róbert s.k.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/.....-2023
Ügyintéző: Móróné Darányi Lili

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 1.számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről a

Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1053 Budapest, Szép utca 2. IV. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-916308, adószám: 18080313-2-41, KSH statisztikai számjele: 18080313-7220-572-01, képviseli: Szakács Áron László ügyvezető) mint hasznosító (továbbiakban: **Hasznosító**) (a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy közöttük JI/1-128/2022 iktatószám alatt 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra hasznosítási szerződés (továbbiakban: **Hasznosítási szerződés**) jött létre a Kiskunhalas, 3662 hrsz., természetben a **Kiskunhalas, Köztársaság u. 1.** (Polgármesteri hivatal régi épület) szám alatti ingatlanon található irodaépület:

- c) 22, 90 m² alapterületű, 12. számú irodahelyiség, és
- d) 9,88 m² közös előtér, Női, Férfi WC (a továbbiakban: ingatlanrész vagy vagyon) vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a Hasznosítási szerződést az alábbiak szerint módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a Hasznosítási szerződés IV/1. pontját az alábbiak szerint módosítják (**a módosuló részek aláhúzással, félkövér és dőlt betűtípussal kiemelve**):

„Szerződő Felek a jelen szerződést 2022. április 1. napjától kezdődően **2023. június 30.** napjáig kötik.”

2. Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Hasznosítási szerződés VI/10. pontját az alábbiak szerint módosítják (**a módosuló részek aláhúzással, félkövér és dőlt betűtípussal kiemelve**):

„A Hasznosító elérhetőségei:

Kapcsolattartó:

Név: **Horváthné Maróti Orsolya Helga**

Telefon: **+36 20 621 3680**

E-mail: **Horvathne.Maroti.Orsolya.Helga@szpi.hu**

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3. Felek a Hasznosítási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal fenntartják.
4. Felek a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit 2023. január 1. napjától rendelik alkalmazni.

Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) számozott oldalból áll, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány Tulajdonost és 3 (három) példány Hasznosítót illeti meg.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kiskunhalas, 20.....

Budapest, 20.....

Fülöp Róbert
polgármester

Szakács Áron László
ügyvezető

Kiskunhalas Város Önkormányzata

**Széchenyi Programiroda Tanácsadó és
Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Hasznosító

Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Szakmai ellenjegyző:

Szécsényi Zsolt
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pataky Krisztián
nemzeti programok igazgató
Nemzeti Programok Igazgatóság

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Biró Teréz
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgatóság