

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. január 19-i ülésére*

**Tárgy:** *Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*

**Az előterjesztést készítette:** *Csanádiné Ignácz Erika szervezési ügyintéző*

**Előadó:** *Fülöp Róbert polgármester*

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:**

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

*Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:*

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

*Kiskunhalas, 2023. január 9.*

## KISKUNHALAS VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

### BESZÁMOLÓJA

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

#### **A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

##### **139/2021. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ a Kiskunhalas, Szabadkai út 1. szám alatti épületet a Deák Róbert által 2021. novemberében készített tervek alapján felújítsa, abban a Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szolgálat Kiskunhalasi Tagintézményét kialakítsa, a melléképületet elbontsa, közterületen összesen 13 személygépkocsi parkolót alakítson ki. A hasznosítási szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat és a Kecskeméti Tankerületi Központ a hatályos jogszabályok alapján külön megállapodásban számolnak el egymással.

**A beruházás előkészítése folyamatban van.**

##### **141/2021. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kiskunhalasi Atlétikai Club a Kiskunhalas, Kertész utca 28/a. szám alatti Bundzsák Dezső Sportközpont területén Atlétikai Centrumot alakítson ki. A Képviselő-testület a sportközpont területének szükséges részét a beruházás megvalósítása céljából a Kiskunhalasi Atlétikai Club rendelkezésére bocsájtja.

**A beruházás előkészítése a Kiskunhalasi Atlétikai Club részéről folyamatban van.**

##### **13/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkarendjében 2022. április 19., július 25., 26., 27., 28., 29., valamint december 27., 28., 29., 30. napokra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére az igazgatási szünet alatti zavartalan feladatellátás érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.

**Az igazgatási szünet a határozatnak megfelelően került megtartásra.**

##### **64/2022. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kiskunhalas Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete 2/b. mellékletében a „civil szervezetek és sportegyesületek egyéb működési célú kiadásai” jogcímen 3.000.000 forint támogatást biztosít a pályázati felhívásban feltüntetett feltételek mellett. Egyúttal 2022. március 16-i beadási határidővel a pályázatot kiírja.

**A beszámoló megküldése folyamatban van.**

##### **162/2022. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja (a továbbiakban: HTKT SZSZK) jogszabályban előírt határidővel, vagyis 2023.01.01. napjától csatlakozzon az ASP rendszer gazdálkodási szakrendszeréhez.

**A csatlakozás megtörtént.**

### **175/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Kiskunhalas, 3703 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlant azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlant nyílt versenyeztetés útján kívánja értékesíteni, azzal, hogy a versenyeztetés induló ára az értékbecslésben meghatározott ár legyen.*
3. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Kiskunhalas, 3703 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlanra elkészített értékbecslést a 1. melléklet szerinti tartalommal.*
4. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan kezdő értékesítési árát az értékbecslésben foglalt árral megegyezően bruttó 24.000.000 Ft összegben állapítja meg.*
5. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Halasi Városgazda Zrt. által készített Kiskunhalas, 3703 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó, nyílt versenyeztetési pályázati felhívást a 2. melléklet szerinti tartalommal.*
6. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbizsa a Halasi Városgazda Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolításával, ez ehhez szükséges dokumentumok elkészítésével.*
7. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat nyertesével történő szerződéskötésre, a szerződés és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok (és esetleges módosítások) aláírására.*

***Az adásvételi szerződés aláírásra került.***

### **178/2022. Kth.**

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Halasi Box Club Csenki Ferenc ökölvívó edzőre emlékező táblát helyezzen el a Szilády Áron utca 20. szám alatti társasház utcai homlokzatán.*

***Az emléktábla elhelyezésre került.***

### **185/2022. Kth.**

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja*

1. *az 5746 hrsz alatti terület egészéért felajánlott 8.645.000.-Ft,*
2. *a 0643/25 hrsz alatti terület egészéért felajánlott 1.096.810.-Ft,*
3. *a 0644 hrsz alatti terület 63 m2 nagyságú részéért felajánlott 48.321.-Ft,*
4. *a 0666 hrsz alatti terület 8 m2 nagyságú részéért felajánlott 6.720.-Ft,*
5. *a 6391 hrsz alatti terület 350 m2 nagyságú részéért felajánlott 182.000.-Ft,*
6. *a 6394 hrsz alatti terület 14 m2 nagyságú részéért felajánlott 155.396.-Ft,*
7. *a 0678 hrsz alatti terület 63 m2 nagyságú részéért felajánlott 52.920.-Ft,*
8. *a 0680 hrsz alatti terület 299 m2 nagyságú részéért felajánlott 251.160.-Ft,*
9. *a 1382 hrsz alatti terület 21 m2 nagyságú részéért felajánlott 85.575.-Ft,*
10. *a 0682 hrsz alatti terület 45 m2 nagyságú részéért felajánlott 34.515.-Ft,*
11. *a 0715/1 hrsz alatti terület 40 m2 nagyságú részéért felajánlott 220.800.-Ft,*

*teljeskörű kártalanítási összeget, egyben felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

***Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.***

**187/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 2748/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 2748/51278 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ifjúsági táboroztatás célra kívánja felhasználni.*
3. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata az ingatlan 2748/51278 tulajdoni hányadának arányában vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítése a vagyonátvételben érintett többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában történik.*
4. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetéséről a többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.*
5. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*
6. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy jelen határozata az Ingatlan átvételében érintett alábbi Önkormányzatok azonos tárgyban hozott határozataival együtt érvényes:  
Pirtó Község Önkormányzata 734/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,  
Harkakötöny Község Önkormányzata 10/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,  
Zsana Község Önkormányzata 15000/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában.*
7. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 2748/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
8. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 2748/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*

***Az értékbecslés megküldésre került az MNV Zrt. részére, a visszajelzésükre várunk, hogy a tulajdonba adás megtörténhessen.***

### **189/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete intézményvezetői beosztásra, 2023. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a mellékletben meghatározott tartalommal a pályázat előkészítéséről, kiírásáról, és a pályázati felhívás helyben szokásos módon való közzétételéről gondoskodjon.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete intézményvezetői álláshelyének betöltésére beérkező pályázatok véleményezésére Bizottságot hív össze.

A pályázat véleményezésére létrehozandó véleményező Bizottságba felkéri:

- a) Szalontai Mária könyvvizsgálót,
- b) Piegelné Dr. Csényi Magdolna ügyvédet,
- c) Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdasági osztályvezetőt,
- d) dr. Rékasi Cecília aljegyzőt (pályázat előkészítő).

A Bizottság elnöke Szalontai Mária könyvvizsgáló.

4. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a véleményező Bizottságot, hogy a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően járjon el, a pályázati benyújtási határidő lejártát követően véleményezze a pályázatokat és tartsa meg a személyes meghallgatást, valamint a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt haladéktalanul terjessze a Képviselő-testület elé legkésőbb 2022. novemberi ülésére.

**A 234/2022. Kth. számú határozattal az intézményvezető megbízása megtörtént.**

### **194/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Makai Imre részére a 131/2021. Kt. sz. határozattal részletfizetéssel értékesített Kiskunhalas, 29/A/5 hrsz.-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 11. fsz. 5. szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a vevő legkésőbb 2022. október 31. napjáig végtörlesztéssel kifizesse, amellyel együtt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet 40.§ (5) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés aláírásától számított 5 évre szóló elővásárlási jogot kell kikötni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba a Vevő költségén bejegyezni, továbbá a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat törölni kell.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés módosítását, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során minden iratot, a bejegyzési engedélyt és minden szükséges dokumentumot, nyilatkozatot aláírjon.

**Az adásvételi szerződés aláírásra került.**

### **195/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Kiskunhalas, Nagy Szeder utca 1., belterület 2524/6 helyrajzi számon felvett, „kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület” megnevezésű, 4,3020 ha összterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a

- tulajdoni lap 41. sorszámán felvett 3117/100000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 3117/100000 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában meghatározott az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyógyfürdő létesítése és üzemeltetése célra kívánja felhasználni.*
  - 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítését az Önkormányzat vállalja.*
  - 4. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészítéséről – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.*
  - 5. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*
  - 6. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, Nagy Szeder utca 1., belterület 2524/6 helyrajzi számon felvett, „kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület” megnevezésű, 4,3020 ha összterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 3117/100000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
  - 7. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, Nagy Szeder utca 1., belterület 2524/6 helyrajzi számon felvett, „kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület” megnevezésű, 4,3020 ha összterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 3117/100000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást (esetleges módosításokat) aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*

***Az értékbérlés megküldésre került az MNV Zrt. részére, a visszajelzésükre várunk, hogy a tulajdonba adás megtörténhessen.***

#### **196/2022. Kth.**

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a tulajdoni lap 1. sorszámán felvett 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott „helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.*
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek –*

ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítését az Önkormányzat vállalja.

4. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészítéséről – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást (esetleges módosításokat) aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
8. Amennyiben a tulajdonba adás bármilyen oknál fogva meghiúsul, akkor Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m<sup>2</sup> területű ingatlant ingyenesen, közfeladat ellátására adja határozatlan időre hasznosításba Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
9. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosításba vétele vonatkozásában az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, szerződéseket aláírjon.

**Kiegészítő nyilatkozatot kért az MNV Zrt. a felhasználási célról. Ennek megküldése folyamatban van.**

#### **214/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2022. Kt. határozat 2. pontját úgy módosítja, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy taggyűlés a társaság ügyvezetőjének önálló aláírási joggal Vincze Bálintot válassza meg, és egyet ért azzal, hogy az ügyvezető díjazása bruttó 800.000 Ft/hó legyen.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy-Apáti Ivettnék a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének ügyvezetői megbízását a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25.§ (1) bekezdés c) pontja alapján 2022. december 31. napjával megszünteti. Hozzájárul munkaviszonyának a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 58.§-a alapján közös megegyezéssel történő módosításához 2023. január 01. napjával úgy, hogy a Kft-ben egyéb munkakört töltsön be.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával létrejövő Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének ellátásával 2023. január 1. napjától határozatlan időre munkaviszony keretében megbízza Vincze Bálintot. Munkabérét bruttó 800.000 Ft/hó-ban, azaz havi bruttó nyolcszázezer forintban

állapítja meg. Ügyvezető tisztségéhez kapcsolódóan költségtérítését nem állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés aláírására, amelyet jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal a Képviselő-testület jóváhagy.

4. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. mellékletében szereplő Munkaszerződés aláírására.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 2023. január 01. napjától hatályos módosításával a 2. melléklet szerinti tartalommal.
6. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelenleg még Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és az átnevezéssel létrejövő Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat aláírására.
7. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. új ügyvezetőjét a Kft. alkalmazottjait illetően a munkáltatói jogok teljes körű gyakorlására, így a munkaszerződések, azok módosításai aláírására.
8. A Képviselő-testület megbízza a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. újonnan megválasztott ügyvezetőjét, az alapító okirat cégbirósági változásbejegyztetésével és minden szükséges dokumentum aláírásával.

#### **Az átalakulás megtörtént.**

#### **215/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonosi Pál Város Könyvtár megszüntető okiratát jóváhagyja az 1. melléklet szerint.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a megszüntető okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonosi Pál Városi Könyvtár önkormányzati költségvetési szerv útján ellátott feladatokat 2023. január 1. napjától a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a fennálló munkaviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.
4. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft-vel kötendő közfeladat ellátási/szolgáltatói szerződésben foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a Kft. rendelkezésére bocsátja.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a közfeladat ellátása érdekében a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft-vel, 2023. január 1. napi hatályba lépéssel kössön közfeladatellátási/szolgáltatói szerződést, valamint a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon használatára ingyenes használati szerződést.
6. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Thorma János Múzeum megszüntető okiratát a 2. melléklet szerint.
7. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a megszüntető okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.



8. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Thorma János Múzeum önkormányzati költségvetési szerv útján ellátott feladatokat 2023. január 1. napjától Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. részére adja át közfeladat-ellátási kötelezettséggel, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a fennálló munkaviszonyokból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.*
9. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft.-vel kötendő közfeladat ellátási/szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint biztosítja, a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyont a Kft. rendelkezésére bocsátja.*
10. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a közfeladat ellátása érdekében a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft.-vel, 2023. január 1. napi hatályba lépéssel kössön közfeladatellátási/szolgáltatási szerződést, valamint a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon használatára ingyenes használati szerződést.*
11. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a lebonyolításhoz kapcsolódó minden dokumentum, nyilatkozat, szerződés (esetleges módosításai) aláírására.*
12. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezetének igazgatóját, hogy az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - tekintettel a Martonosi Pál Városi Könyvtár, Thorma János Múzeum jogutód nélküli megszüntetésére - a Szervezeti és Működési Szabályzata szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé jóváhagyásra.*
13. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzatának Thorma János Múzeuma és Martonosi Pál Városi Könyvtára 2022. december 31. napi megszűnésével az intézmény vezetők magasabb vezetői megbízása is automatikusan megszűnik. A Képviselő-testület felkéri a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2023. január 01. napjától átvevő munkáltatóként gondoskodjon a munkaszerződések megfelelő módosításáról.*

***Az intézmény megszüntetések megtörténtek.***

**216/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napi hatállyal visszavonja a 17/2021. Kt. sz. határozattal jóváhagyott, Sáfrik-féle szélmalom üzemeltetésére vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötését támogató döntését.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napi hatállyal visszavonja a 18/2021. Kt. sz. határozattal jóváhagyott, Sóstói strand, part menti sétány, és felépítmények üzemeltetésére vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötését támogató döntését.*
3. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napi hatállyal visszavonja tulajdonosi hozzájárulását, amelyet ahhoz adott, hogy a Halasi Média és Kultúra Np. Kft. (továbbiakban: HMK) a Vakáció Kft.-vel kötött Együttműködési megállapodás alapján a Kiskunhalas, 1051. hrsz-ú, a Kiskunhalas, 1050. hrsz-ú, a Kiskunhalas, 1049/4. hrsz-ú ingatlanokon a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00009 kódszámú pályázat keretében a helyi, térségi jelentőségű felújított Sáfrik-féle szélmalmot – az ehhez kapcsolódóan létrehozott kiállító és bemutatótereket a felújított szomszédos épülettel, valamint az átalakított malom környezettel együtt - új funkciókkal töltsen meg. Visszavonja azon hozzájárulását is 2022. december 31. napi hatállyal, hogy a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések HMK és Vakáció Kft. közösen történő*

aktiválásához, és hogy a HMK által pályázati forrásból megvalósított beruházásokat a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig a HMK és a Vakáció Kft. fenntartsa.

4. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napi hatállyal visszavonja tulajdonosi hozzájárulását, amelyet ahhoz adott, hogy a HMK a Vakáció Kft-vel kötött Együtműködési megállapodás alapján a Kiskunhalas 6391 hrsz-ú ingatlanon a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00015 azonosító számú pályázati keretében felújított és felépített a Sóstó turisztikai fejlesztéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket (büfé, zuhanyzók, wc-k, raktár, fogyasztó tér felújítása, valamint a vendégtér és a „köszínház” kialakítása), valamint a TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00015 azonosító számú pályázat keretében felépített épületeket (vendégtér és „köszínház”) projekt fenntartási időszakának végéig közösen együttműködve tartsa fenn. Visszavonja azon hozzájárulását is 2022. december 31. napi hatállyal, hogy a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések HMK és Vakáció Kft. közösen történő aktiválásához, és hogy a HMK által pályázati forrásból megvalósított beruházásokat a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig a HMK és a Vakáció Kft. közösen tartsa fenn.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a HMK ügyvezetőjét és a Vakáció Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a közöttük létrejött együttműködést megállapodást megszüntessék.

**A megállapodások aláírásra kerültek.**

#### **217/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napjával megszünteti a Városháza tornyára (Panorámatorony) és az előtte lévő fogadósintre a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2021. május 01. napjától hatályos Hasznosítási szerződést és egyben jóváhagyja a megszüntető Megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napjával megszünteti a Csetényi parkra a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2022. április 29. napjától hatályos Hasznosítási szerződést és egyben jóváhagyja a megszüntető Megállapodást a 2. melléklet szerinti tartalommal.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékletekben lévő szerinti megszüntető Megállapodások (és azok esetleges módosításainak) aláírására.

**A megállapodások aláírásra kerültek.**

#### **218/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 31. napjától visszavonja a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére korábban, az alábbi ingatlanokra engedélyezett telephely használatot:
  - a) Kiskunhalas, 1051. hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Kölcsey utca 22. szám alatti (Sáfrík-féle Szélmalom),
  - b) a Kiskunhalas, 6391 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 21. szám alatti (Sóstó-Fürdő) és a
  - c) Kiskunhalas, 2312/4 hrsz-ú, természetben 6400 Kiskunhalas, Dr. Monszpart László utca 5. szám alatti (Csetényi Park)
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri és indítványozza, hogy a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft Társasági szerződését a fenti tartalommal módosítsa a taggyűlés és kerüljön bejegyzésre a cégnyilvántartásba legkésőbb 2023. január 31. napjáig.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlési határozatok alapján módosított Társasági szerződést aláírja.

**A telephelyek visszavonásra kerültek, az átvezetés a társasági szerződésen folyamatban van.**

#### **220/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1. napjától hozzájárul ahhoz, hogy a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. az alábbi ingatlant székhelyként bejegyezze:  
6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., 1 hrsz.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1. napjától hozzájárul ahhoz, hogy a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. az alábbi ingatlanokat telephelyként bejegyezze:
  - 1) Martonosi Pál Városi Könyvtár (6400. Kiskunhalas. Szövetség tér 11.), 4889 hrsz.
  - 2) Thorma János Múzeum (6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2.), 4652 hrsz.
    - a) Thorma János Múzeum Népi bútor és kerámia látvány-raktáráépület (6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2.) 4652 hrsz
    - b) Berki Galéria (6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 21.) 4816 hrsz
    - c) Thorma János Múzeum Raktárbázis (6400 Kiskunhalas, Rekettye I. sz. iskola épülete) 0466/2 hrsz.
  - 3) 6400 Kiskunhalas, Kuruc vitézek tere 17., 4730/21 hrsz.
  - 4) Kiskunhalasi Művelődési Központ (Közösségek Háza) (6400 Kiskunhalas, Sétáló u. 8.) 4660 hrsz.
  - 5) Tánchagyományok háza (6400 Kiskunhalas, Kertész utca 28/A.), 2385/4 hrsz.
  - 6) Kiskunhalas, 6391 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Körösi út 21. szám alatti (Sóstó-Fürdő)
  - 7) Kiskunhalas, 2312/4 hrsz-ú, természetben 6400 Kiskunhalas, Dr. Monszpart László utca 5. szám alatti (Csetényi Park)
3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. Alapító okiratát a fenti tartalommal módosítja, mint a taggyűlés és kéri, hogy kerüljön bejegyzésre a cégnyilvántartásba legkésőbb 2022. december 31. napjáig.
4. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlési határozatok alapján módosított Alapító okiratot aláírja.

**Bejegyzés alatt.**

#### **221/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 180/2012.Kth számú határozattal elfogadott „VEZETŐ TISZTSÉGET BETÖLTŐK JAVADALMAZÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT” módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt „VEZETŐ TISZTSÉGET BETÖLTŐK JAVADALMAZÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT”-ot a 2. melléklet szerinti tartalommal.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított és az egységes szerkezetbe foglalt „VEZETŐ TISZTSÉGET BETÖLTŐK JAVADALMAZÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT” aláírására.

**A szabályzat aláírásra került.**

**222/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezetének Munkamegosztási Megállapodás módosítását.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezetének egységes szerkezetbe foglalt Munkamegosztási Megállapodását.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a KIGSZ igazgatóját, a Kiskunhalasi Bóbita Óvoda és Bölcsőde igazgatóját, a Kiskunhalasi Napsugár Óvodák igazgatóját, Kiskunhalas Város Önkormányzatának Bölcsődéjének igazgatóját—a Megállapodás módosítás és egységes szerkezetű Megállapodás aláírására.

**A szabályzat aláírása megtörtént.**

**223/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Kiskunhalas, 3703 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlant Nagy-Tóth Sándor részére 24.480.000 Ft vételár ellenében azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat nyertesével történő szerződéskötésre, a szerződés és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok (és esetleges módosítások) aláírására.

**Az adásvételi szerződés aláírásra került.**

**224/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunhalas Város Önkormányzata és Márkus Lilla Viktória között létrejövő elbirtoklási megállapodást a Kiskunhalas, belterület 2253/34 Hrsz alatti, 26 m<sup>2</sup>-es, „kivett garázs, udvar” ingatlan vonatkozásában a mellékletben lévő megállapodásban foglalt tartalommal.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elbirtoklással kapcsolatos minden dokumentumot, szerződés, megállapodást és azok esetleges módosításait aláírja.

**A megállapodás aláírásra került.**

**225/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete 10.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján kijelenti, hogy a Kiskunhalas, 663/A hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Tavasz utca 6. szám alatti 168 m<sup>2</sup> területű, lakóház megjelölésű felépítmény tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a lemondó nyilatkozat és szükséges dokumentumok aláírására.

**A lemondó nyilatkozat aláírásra került.**

**226/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Kiskunhalas, belterület 4734 Hrsz. (Hősök ligete

1/A.) alatti területet és a rajta lévő víztornyot 2022. október 20. napjával kivonja a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. üzemeltetéséből, és azt visszaveszi.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. között létrejövő, a Kiskunhalas belterület 4734 Hrsz. alatti ingatlan, valamint az ingatlanon található víztorony visszaadásáról szóló Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átveszi a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. által átadott alábbi Bérleti szerződéseket, amelyekbe belép Bérbeadóként az Önkormányzat:
  - a) DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.), 2 önálló szerződés
  - b) Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)
  - c) Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft. (6400 Kiskunhalas, Sétáló u. 8.)
4. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadással kapcsolatban minden dokumentumot, szerződést, megállapodást és azok esetleges módosításait aláírja.

**A megállapodás aláírásra került.**

#### **234/2022. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Stírné Prikidánovics Tímeát 2023. február 1-től 2023. december 31-ig a Kiskunhalas Város Önkormányzatának Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben szabályozott „G” fizetési osztály „09.” fokozatnak megfelelő alapbér,
- a végzettségéhez kapcsolódó Kjt. 66.§ (2)-(3) bekezdése alapján 8%-os illetménynövekedés,
- Illetménypótléka a pótlékalap 250 %-ának megfelelő magasabb vezetői pótlékban határozza meg.

**A határozat kézbesítésre került az érintettek részére.**

#### **237/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Halas-T Vagyonhasznosító Kft. egységes szervezetbe foglalt Alapító okiratát.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat aláírására.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvvizsgáló díjazását jóváhagyja.

**Az alapító okirat aláírásra került.**

#### **238/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napjával megszünteti a Kiskunhalas, 1 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatti, a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratától balra lévő, sarki iroda 2 db helyiség (mellékelt alaprajz szerinti pirossal jelölt 0138 és 0139 számú iroda és öltöző, összesen 40,75 m<sup>2</sup> alapterületű) ingatlanra, a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2021. szeptember 01. napjától hatályos Hasznosítási szerződést és egyben jóváhagyja a megszüntető Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

2. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékletekben lévő megszüntető Megállapodás (és esetleges módosításainak) aláírására.*

***A megállapodás aláírásra került.***

**239/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., vagyis a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft., a Százszorszépföld Egyesület és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a Kiskunhalas, 1 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatti, a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratától balra lévő, sarki iroda 2 db helyiség (mellékelt alaprajz szerinti pirossal jelölt 0138 és 0139 számú iroda és öltöző, összesen 40,75 m<sup>2</sup> alapterületű) ingatlanra vonatkozó Hasznosítási szerződés megkötéséhez és egyben jóváhagyja a Hasznosítási szerződést a melléklet szerinti tartalommal.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékletekben lévő szerződés (és esetleges módosításainak) aláírására.*

***A megállapodás aláírásra került.***

**240/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata által kötött Vagyonhasznosítási szerződés módosításhoz az 1. melléklet szerinti tartalommal*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hasznosítási szerződés módosításának és a 2. mellékeltben lévő egységes szerkezetbe foglalt Hasznosítási szerződés aláírására.*

***A hasznosítási szerződés aláírásra került.***

**241/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., vagyis 2023. január 01. napjától új nevén a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. a Kiskunhalas, 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlant 2023. január 01. napjától használja.*
2. *A Magyar Állam, mint tulajdonosi joggyakorló nevében eljáró vagyongazdálkodó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. támogató nyilatkozatára tekintettel Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., 2023. január 01. napjától új néven a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között, a Kiskunhalas, 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejövő ingyenes Hasznosítási szerződés megkötéséhez 2023. január 01. napi hatállyal.*
3. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadással kapcsolatban minden dokumentumot, szerződés, megállapodást és azok esetleges módosításait aláírja.*

***A hasznosítási szerződés aláírásra került.***

**242/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., vagyis a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között Hasznosítási szerződés megkötéséhez a melléklet szerinti tartalommal az alábbi ingatlanok vonatkozásában:*

- a) *Martonosi Pál Városi Könyvtár (6400. Kiskunhalas. Szövetség tér 11.), 4889 hrsz.*
  - b) *Berki Galéria (6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 21.) 4816 hrsz.*
  - c) *Thorma János Múzeum Raktárbázis (6400 Kiskunhalas, Rekettye I. sz. iskola épülete) 0466/2 hrsz.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadással kapcsolatban minden dokumentumot, szerződés, megállapodást és azok esetleges módosításait aláírja.*

***A hasznosítási szerződés aláírásra került.***

**243/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., vagyis a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között, Kiskunhalas, 4734 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Hősök ligete 1/A. alatti területre létrejövő Hasznosítási szerződés megkötéséhez, és ezzel együtt jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal a Hasznosítási szerződést.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átadja az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., vagyis a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft.-nek az alábbi Bérleti szerződéseket, amelyekbe belép Bérbeadóként a Kft:*
  - d) *DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.), 2 önálló szerződés*
  - e) *Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)*
  - f) *Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft. (6400 Kiskunhalas, Sétáló u. 8.)*
3. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadással kapcsolatban minden dokumentumot, szerződés, megállapodást és azok esetleges módosításait aláírja.*

***A hasznosítási szerződés aláírásra került.***

**244/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft. – amelynek elnevezése 2023. január 01. napjától Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. – és Kiskunhalas Város Önkormányzata között, a Martonosi Pál Városi Könyvtár útján ellátott közfeladatok, valamint a Thorma János Múzeum útján ellátott közfeladatok átadására és ellátására kötött Közzolgáltatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés (és esetleges módosításai) aláírására.*

***A közzolgáltatási szerződés aláírásra került.***

**246/2022. Kth.**

*Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg 2023. évi munkatervét.*

***A határozat megküldésre került az érintettek részére.***

**247/2022. Kth.**

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal és intézményei belső ellenőrzése megbízási szerződés útján kerüljön megvalósításra.*

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt a belső ellenőrrel az 1. melléklet szerinti tartalommal kötendő megbízási szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására, és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**A megbízási szerződés aláírásra került.**

**248/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. melléklet szerinti kockázatelemzést alapul véve Kiskunhalas Város Önkormányzata 2023. évi Ellenőrzési Tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt a 2023. évi Ellenőrzési Terv és annak esetleges módosításainak aláírására, és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Az Ellenőrzési Terv aláírásra került.**

**250/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag támogatja a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 13/2020. (V.5.) BM rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően a Kiskunhalasi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat által használt volt iroda épületének felújítására benyújtott pályázatot (egyedi támogatási kérelmet).

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 1. pontban rögzített egyedi támogatási kérelem benyújtásához a szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat (esetleges módosításokat) aláírja.

**A pályázat benyújtásra került, támogatói okirat aláírásra került.**

**251/2022. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pro Aqua Vállalkozás 2022-es szakértői nyilatkozatát Kiskunhalas Város 2021-ben aktualizált Helyi Belvízvédekezési és Vízkárelhárítási Tervére vonatkozóan.

**A határozat megküldésre került az érintettek részére.**

**252/2022. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván „Magyarország legszebb konyhakertje” program 2023. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület egyetért a szándéknyilatkozat aláírásával, valamint felhatalmazza Fülöp Róbert polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására, illetve a győztesek díjazására minimum 120.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetésből.

**A határozat megküldésre került az érintettek részére.**

**255/2022. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal.

**A határozat megküldésre került az érintett részére.**

**256/2022. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal a Kiskunhalasi Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának módosítását, valamint a 2. mellékletben egységes szerkezetbe foglalt Kiskunhalasi Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatát és felhatalmazza a Polgármestert ezek aláírására.



*A szabályzat aláírásra került.*

**257/2022. Kth.**

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Települési Értéktár Bizottság működéséről szóló 2022. évi beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.*

*A határozat megküldésre került az érintett részére.*

**259/2022. Kth.**

*Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház 2021. évi beszámolóját és egyben megköszöni a kórháznak a 2021. évben végzett munkáját.*

*A határozat megküldésre került az érintett részére.*

**Határozati javaslat:**

***Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló 2023. január havi beszámolót.***

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Fülöp Róbert polgármester*

*Végrehajtásért felelős: Csanádiné Ignácz Erika szervezési ügyintéző*

*Kiskunhalas, 2023. január 9.*

*Fülöp Róbert s.k.*