

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. január 19-i ülésére*

Tárgy: *Kiskunhalas 4745/2 hrsz.-ú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése*

Az előterjesztést készítette: *Csonka-Gyöngyi Márta ingatlangazdálkodási ügyintéző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2023. január 10.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

Kiskunhalas 4745/2 hrsz.-ú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste Kiskunhalas Város Önkormányzatát, hogy a Bács-Kiskun megyei országos közúthálózat felülvizsgálata során a Magyar Állam tulajdonában, de a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában és közútkezelésben lévő Kiskunhalas 4745/2 hrsz.-ú, 1,3135 ha nagyság, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése vált szükségessé.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megvizsgálta az 54311 j. Kiskunhalas, Kossuth utca 53-as főút és az állomás közötti szakaszának elhelyezkedését, az országos közúthálózat szerepét és megállapította, hogy annak megosztása indokolt, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 13. pontja szerinti definícióra, mely szerint az út területe: az út határai (12. az út határa: az útnak - a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsút, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízelvezető létesítményt is magában foglaló - külső széle) közötti terület és a hozzá tartozó földrészlet. Az út határán kívüli területek (zöldterület, járda, bicikliút, leállósáv) nem látnak el országos közúti funkciót, azok a helyi közlekedést szolgálják és az üzemeltetéséről jelenleg is az Önkormányzat gondoskodik.

A fentiekre tekintettel az országos közút üzemeltetése szempontjából nem hasznos területek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. azzal, hogy a megosztás, illetve a telekalakítási eljárás költségeit a Magyar Közút Nonprofit Zrt. viseli, minden további költség – többek között hatósági igazgatási szolgáltatási díj, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége – az Önkormányzatot terheli.

Határozati javaslat:

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalas 4745/2 hrsz.-ú ingatlan melléklet szerinti területmegosztását követően a helyi közúti funkciót betöltő ingatlanrészek térítésmentes, könyv szerint értéken történő tulajdonszerzéséhez, hivatkozva a 1988. évi I. törvény 32. § (3b) és (3c) bekezdésére. A járulékos költséget - a megosztás, illetve telekalakítási eljárás költségének kivételével – Kiskunhalas Város Önkormányzata viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások aláírására.

Határidő:	2023. augusztus 31.
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Csonka-Gyöngyi Márta ingatlangazdálkodási ügyintéző
Határozatról értesül:	Csonka-Gyöngyi Márta ingatlangazdálkodási ügyintéző általa: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Felelős:	Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2023. január 09.

Fülöp Róbert s.k.

