

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. január 19-i ülésére*

Tárgy: *A 4607 hrsz.-ú ingatlan megosztása (Kard u. 16.)*

Az előterjesztést készítette: *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2023. január 10.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

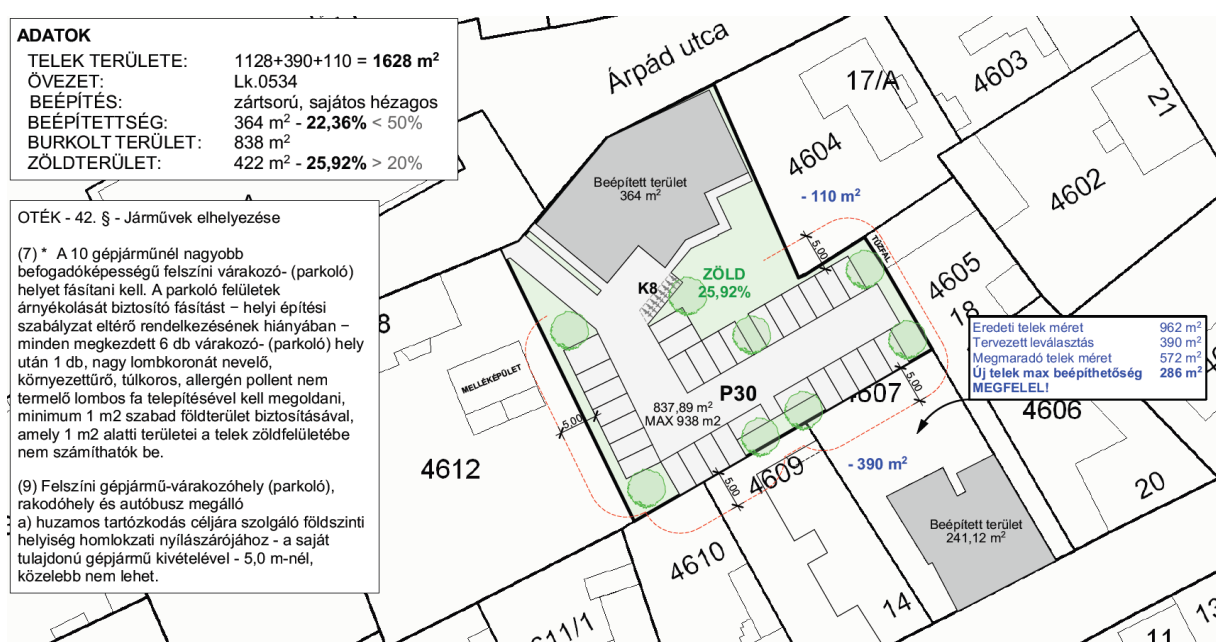
ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére
A 4607 hrsz.-ú ingatlan megosztása (Kard u. 16.) tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona volt a 4607 hrsz alatti, beépített területként nyilvántartott, 962 m² területű belterületi ingatlan, mely természetben a Kard u. 16. szám alatt található társasház telkét képezi. Az ingatlanon 5 db lakás albetét van bejegyezve, melyek közül az 5-ös számú a 2010-es években elbontásra került, azonban azt a nyilvántartásból nem törölték. A megmaradt 4 db lakás 1 épületen belül található, a telek északi végében található ezen kívül 4 db rossz állapotú melléképület, melyek feltehetően engedély nélkül épültek mivel az ingatlan nyilvántartási alaptérképen nem, illetve attól eltérően szerepelnek. Az egyes albetétek az önkormányzat tulajdonát képezték, jelenleg bérlakásként vannak hasznosítva, a melléképületeket a bérlők használják tárolási célokra.

A Magyarországi Jehova Tanúi Egyház vételi szándékát jelezte a 4607 hrsz.-ú ingatlan északi részére, melyen jelenleg az építési engedély nélkül épített romos állapotú melléképítmények találhatóak, annak érdekében, hogy azon a jelenleg kevés parkolóhellyel rendelkező gyülekezeti házukhoz további parkolóhelyeket tudjanak kialakítani. A megvalósításhoz az önkormányzati tulajdonú 4607 hrsz.-ú ingatlan mellett a magántulajdonú 4604 hrsz.-ú ingatlanból is vásároltak területet. Szándékuk szerint az alábbi módon szeretnék bővíteni az ingatlan területét és a parkolóhelyeket kialakítani:



A hatályos vagyonrendeletnek megfelelően értébecslés készült a területre, melyben meghatározásra került a telek fajlagos négyzetméterára. A szakértői vélemény 15.000 Ft/m²-ben állapította meg a telek fajlagos négyzetméter értékét, melyet az egyház elfogadott, ekkor azonban még nem volt ismert a megvásárolni kívánt telekrész pontos mérete. A telekalakításhoz szükséges vázrajz alapján a megvásárolni kívánt ingatlanrész területe 384 m² lett, melyet a telekterülettel megszorozva az ingatlanrész értéke 5.760.000.- Ft összegre adódott.

A kérelem szerinti értékesítés támogatható volt, a város településrendezési terveivel és fejlesztési elképzeléseivel összhangban van, továbbá a tervezett beruházás remélhetőleg nagyban hozzájárul az egyházi rendezvények alkalmával az Árpád utcában tapasztalható parkolási problémák megszűnéséhez is, ezért a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésén a 155/2022. Kt. sz. határozatával hozzájárult az értékesítéshez és a telekalakításhoz.

A Kard utcai társasház alapító okiratának módosításához szükség van a testület hozzájárulásához a változási vázrajz elfogadása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/2022. Kth. határozattal a tulajdonát képező Kiskunhalas 4607 hrsz. alatti társasházi ingatlan telekalakítási vázrajz szerinti 384 m² nagyságú területét értékesítette a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház vevő részére, a Képviselő-testület a telekalakításhoz hozzájárult.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Kiskunhalas 4607 hrsz-ú ingatlan Társasház Alapító Okirata szerinti 5 rendeltetési egység közül az V. lakás megnevezésű, 4607/A/5 hrsz-ú rendeltetési egység megszűnt, tekintettel arra, hogy az életveszélyes volt, annak bontása megtörtént, melyet a Képviselő-testület jóváhagy, továbbá annak az ingatlan-kataszterből és az ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez hozzájárulását adja.**
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megszűnt rendeltetési egységre, a társasház területének értékesítésére és a telekalakításra tekintettel szükségessé vált ingatlan-nyilvántartási (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 7.) előtti eljárás, a Társasház Alapító Okirata módosításával járó napirendi pont, vagy pontok tárgyalása során az Önkormányzat nevében és helyette teljes jogkörben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a jegyzőkönyvet, jelenléti ívet, a módosításhoz szükséges összes egyéb dokumentumot, továbbá a társasház Alapító Okiratát és annak módosítását aláírja az ehhez kapcsolódó egyéb tárgykörben tartandó közgyűlésen, illetve szükség esetén a megismételt közgyűlésen vagy ezeken kívüli döntéshozatal során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.**

Határidő:	2023. március 30.
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Határozatról értesül:	Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Kiskunhalas, 2023. január 10.

Fülöp Róbert s.k.