

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. január 19-i ülésére*

**Tárgy:** A Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérelme

**Az előterjesztést készítette:** dr. Rékasi Cecília aljegyző

**Előadó:** Fülöp Róbert polgármester

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és  
Településfejlesztési Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

*Kiskunhalas, 2023. január 10.*

## Kiskunhalas Város Polgármesterének

### ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

### „A Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérelme” tárgyban

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunhalas, 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) vagyonkezelésében áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt közfeladatának, vagyis kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatás ellátása érdekében szükséges ezen terület önkormányzati tulajdonba kerülése.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

A fentiek alapján a tulajdonba vételt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től kell kérelmezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
4. A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges dokumentum birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Az MNV Zrt. támogató döntését követően az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a Kormány jogosult döntést hozni az ingyenes tulajdonba adásról

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adóttak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyoneértékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

A fent nevezett, Kiskunhalas, 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan a Thorma János Múzeum székhelyéül szolgáló ingatlan, amely közérdekű muzeális kiállítóhely.

A Kultv. 76.§ (1) bekezdése az önkormányzatok számára a közművelődés támogatását kötelezően előírja:

„76.§ (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.”

A Kult.tv. 76. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A Kult.tv. 77. § (1) és (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít. A települési önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságként is működhet. Kult.tv. 78/I. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodásban biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közművelődési intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.

A fentiek alapján Kiskunhalas Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban kívánja tulajdonba venni a fent megjelölt Ingatlant.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatának, vagyis „kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatás” feladatainak ellátása, érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlant az**

**Önkormányzat a Thorma János Múzeum székhelyeként kívánja továbbra is működtetni.**

- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítését az Önkormányzat vállalja.**
- 4. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetéséről – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.**
- 5. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.**
- 6. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**
- 7. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 4652 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást (esetleges módosításokat) aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Fülöp Róbert polgármester

**Végrehajtásért felelős:** dr. Rékasi Cecília aljegyző

**Határozatról értesül:**

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Kiskunhalas, 2023. január 10.

Fülöp Róbert s.k.