

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 24-i ülésére*

Tárgy: *A Turisztikai irodára kötött hasznosítási szerződés megszüntetése a Vakáció Kft-vel*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2022. november 14.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2022. november 24-i** ülésére

**„A Turisztikai irodára kötött hasznosítási szerződés megszüntetése a Vakáció Kft-vel”
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Polgármestere 75/2021. (IV.29.) Polgármesteri határozatával hasznosításba adta a Vakáció Kft. részére a Kiskunhalas Hősök tere 1. szám alatt található Panorámatornyot, amelynek üzemeltetése érdekében kérte az Önkormányzatot, hogy turisztikai célú helyiséget biztosítson a részére. Kiskunhalas Város Önkormányzata a Százszorszépföld Egyesülettel és a Vakáció Kft.-vel 2021. szeptember 01. napjával a Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatt található összesen 40,75 m² alapterületű sarki irodahelyiség vonatkozásában hasznosítási szerződést kötött.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember hónapban tartott ülésén a 173/2022. Kt. sz. határozattal döntött az önkormányzati intézményeket érintő átszervezésről, amelynek következtében elindult az intézményi integráció.

Az átalakuló Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft., vagyis a Halasi Városmenedzser Nonprofit Kft. fogja ellátni 2023. január 01. napjától a Vakáció Kft. által végzett turisztikai feladatokat is. Ennek érdekében a Képviselő-testület 2022. októberi ülésén döntött a Panorámatorny és a Csetényi park hasznosításának Vakáció Kft-től történő visszavonásáról.

Tekintettel arra, hogy ezen feladatokat a Vakáció Kft. 2022. december 31. napjáig látja el, indokolt a részére turisztikai célra átadott turisztikai iroda hasznosításának visszavonása is.

Az intézmény integráció megvalósítása érdekében további lépésként szükséges a Vakáció Kft-vel meglévő Hasznosítási szerződés megszüntetése a turisztikai iroda vonatkozásában. Azonban tekintettel arra, hogy ezen irodahelyiséget a Százszorszépföld egyesület is használja, így az egyesület vonatkozásában is megszűnik a hasznosítási szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 31. napjával megszünteti a Kiskunhalas, 1 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatti, a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratától balra lévő, sarki iroda 2 db helyiség (mellékelt alaprajz szerinti pirossal jelölt 0138 és 0139 számú iroda és öltöző, összesen 40,75 m² alapterületű) ingatlanra, a Vakáció Táborozási és Üdültetési Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2021. szeptember 01. napjától hatályos Hasznosítási szerződést és egyben jóváhagyja a megszüntető Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékletekben lévő megszüntető Megállapodás (és esetleges módosításainak) aláírására.**

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős:
Határozatról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző
Százszorszépföld Egyesület
dr. Rékasi Cecília aljegyző
Horváth Patrik Vakáció Kft. ügyvezető
Szécsényi Zsolt pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető

Kiskunhalas, 2022. november 03.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/937-13/2022

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről a **Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint **Tulajdonos**,

Szászsorszépöld Egyesület (székhely: 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 27. I., nyilvántartásiszám: 03-02-0003478, adószám: 18735927-2-03, KSH statisztikai számjele: 18735927-9499-529-03, képviseli: Regreen Field Kft. képviseli: Kószó Róbert ügyvezető) mint használó

valamint

a **Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., cégjegyzékszám: 03-09-118404, adószáma: 18351521-2-03, KSH statisztikai számjele: 18351521-5520-572-03, képviseli: Szécsi Máté ügyvezető) mint használó

(továbbiakban: **Hasznosítók**) (a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Hasznosítási szerződés jött létre 2021. augusztus 31. napján 2021. szeptember 01. napi hatállyal a Kiskunhalas, 1 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatti, a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratától balra lévő, sarki iroda 2 db helyiség (mellékelt alaprajz szerinti pirossal jelölt 0138 és 0139 számú iroda és öltöző, összesen 40,75 m2 alapterületű) ingatlan vonatkozásában.
2. Felek a közöttük létrejött Hasznosítási szerződést, a szerződés IX. fejezet 5. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:212. § (1) bekezdés alapján 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Hasznosító valamennyi feladatának ellátásával összefüggésben tevékenysége során keletkezett iratot, valamint a munka elvállalásakor neki átadott kulcsokat, dokumentumokat Tulajdonosnak átadta, aki azokat tételes átvizsgálás után átvette és az átvétel tényét jelen okirat aláírásával igazolta.
4. Felek kijelentik, hogy a Hasznosítási szerződés megszűnésével egyidejűleg egymással elszámoltak, egymással szemben egyéb követelésük nincs, és azt a jövőben sem támasztanak.
5. A Hasznosítónak a titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnését követően is, korlátlan ideig fennáll.
6. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7. Jelen megszüntetés egymással mindenben szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből Tulajdonos 2 (kettő), Hasznosító 1 (egy) eredeti példányra jogosult.

Kiskunhalas 2022. november 25.

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Szécsi Máté
ügyvezető
Vakáció Kft.
Hasznosító

.....
Százsorszépföld Egyesület
Regreen Field Kft.
Kószó Róbert
ügyvezető
Hasznosító

Jogi ellenjegyzés:

.....
Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szécsényi Zsolt pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal