

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. november 24-i ülésére*

**Tárgy:** *A Halas-T Vagyonhasznosító Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és Alapító Okiratának módosítása*

**Az előterjesztést készítette:** *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

**Előadó:** *Fülöp Róbert polgármester*

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

*Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.*

*Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:*

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

*Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:*

*Szécsényi Zsolt s.k.  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

*Kiskunhalas, 2022. november 15.*

**Kiskunhalas Város Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület **2022. november 24. napján** tartandó ülésére

**A Halas-T Vagyonhasznosító Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és Alapító Okiratának módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Halas-T Vagyonhasznosító Kft. könyvvizsgálójának megbízása 2022. május 31. napján lejárt. Emiatt szükséges a könyvvizsgáló újraválasztása. A Halas-T Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága által meghozott határozat figyelembevételével javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a társaság könyvvizsgálójának Takács Szilviát 2022.11.25. napjától 2023. május 31. napjáig szóló időtartamra jelölje ki.

**Javaslom, hogy Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Halas-T Vagyonhasznosító Kft. alapító okiratát 2022.11.25. napjával az alábbiak szerint módosítsa:**

**„13.Könyvvizsgáló**

**13.1. A társaságnál könyvvizsgáló működik, a Ptk-ban és más jogszabályi rendelkezésekben meghatározott feladatok ellátására.**

**13.2 A társaság megválasztott könyvvizsgálója: Takács Szilvia**

**Anyja neve: Kiss Zsuzsanna**

**Születési hely, idő: Kiskőrös, 1971.06.23.**

**Adóazonosító jel: 8381583365**

**Lakcím: 6200 Kiskőrös, Mészáros L.u.42.**

**Könyvvizsgálói eng. szám: 005982**

**13.3 A megbízatás kezdő időpontja: 2022.11.25.**

**A megbízatás lejárta: 2023. május 31.”**

Javaslom továbbá, hogy a társaság főtevékenységi köre a 3530 08 Gőzellátás, légkondicionálás legyen, továbbá a következő egyéb tevékenységi köröket javaslom felvenni a cégjegyzékbe: 6820 08 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése; 4322 08 Víz, gáz, fűtés-, légkondicionáló szerelés; 4329 08 Egyéb épületgépészeti szerelés; 6420 08 Vagyonkezelés; valamint javaslom a 7712 08 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött) egyéb tevékenységi kör törlését.

**Határozati javaslat:**

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Halas-T Vagyonhasznosító Kft. egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat aláírására.**
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvvizsgáló díjazását jóváhagyja.**

**Határidő: 2022. november 25.**

**Felelős: Fülöp Róbert polgármester**

**Végrehajtásért felelős: Molnár Ferenc Halas-T Vagyonhasznosító Kft. ügyvezetője**

**Határozatról értesül: Molnár Ferenc Halas-T Vagyonhasznosító Kft. ügyvezetője**

Kiskunhalas, 2022. november 15.

Fülöp Róbert s.k.

## Alapító okirat

### A 2022.11.25-I MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

#### módosításokkal egységes szerkezetben

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( Ptk. ) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv. ) rendelkezéseit figyelembe véve a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság **változásokkal egységes szerkezetbe foglalt** alapító okiratát:

#### 1. A társaság cégneve, székhelye

1. 1. A társaság cégneve: HALAS-T VAGYONHASZNOSÍTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: HALAS-T Kft.

1. 2. A társaság székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kuruc Vitézek tere 22/A

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége: tavho.halas@gmail.com

#### 2. A társaság alapítója

KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):724902

Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Adószáma: 15724904-2-03

Képviselőre jogosult neve: Fülöp Róbert polgármester

Anyja neve: László Ilona

Születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1979.11.07.

Adóazonosító jel: 8412170482

Lakeím:6400 Kiskunhalas, Kossuth u.27. c lph. fszt.2.a.

#### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

##### 3. 1. Főtevékenység:

**3530 08 Gőzellátás, légkondicionálás**

3. 2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3511 08 Villamos energia termelés

3512 08 Villamos energia szállítás

3513 08 Villamos energia elosztás

3514 08 Villamos energia kereskedelem

4110 08 Épületépítési projekt szervezése

**4322 08 Víz, gáz, fűtés-, légkondicionáló szerelés**

### ***4329 08 Egyéb épületgépészeti szerelés***

6311 08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

### ***6420 08 Vagyonkezelés***

6810 08 Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele

### ***6820 08 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése***

6831 08 Ingatlanügynöki tevékenység

6832 08 Ingatlan kezelés

6920 08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenységi

7022 08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7311 08 Reklámügynöki tevékenységi

7711 08 Személygépjármű kölcsönzés

7731 08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

7732 08 Építőipari gép kölcsönzése

7733 08 Irodagép kölcsönzése (beleértve számítógép)

7739 08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

### ***8110 08 Építményüzemeltetés***

8299 08 Máshová nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3. 3. A társaság ügyvezetője nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: határozatlan

#### **5. A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetétje**

5. 1. A társaság törzstőkéje 80.000.000,-Ft. azaz . nyolcvanmillió forint.

5.2. A Társaság törzstőkéjéből alapításkor a pénzbeli betét összege 499.662,-Ft, azaz Négyszázkilencvenkilencezer-hatszázhatvankettő forint. A Társaság törzstőkéjéből alapításkor a nem pénzbeli betét értéke 79.500.338,-Ft azaz hetvenkilencmillió-ötezer-háromszázharmincyolc forint. Kiskunhalas Város Önkormányzatának törzsbetete 80.000.000,-Ft, azaz nyolcvanmillió forint.

#### **6. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából öt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

#### **7. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

7. 1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

7. 2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

7. 3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **8. A nyereség felosztása**

A tagot a társaságnak a felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## **9. Az alapítói határozat**

9. 1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

9. 2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **10. Az ügyvezető**

10. 1. A társaság ügyvezetője: Molnár Ferenc

Anyja neve: Horváth Eszter

Születési hely, idő: Bácsalmás 1961. 08. 22.

Adóazonosító jel: 8345663435

Lakeím: 6400 Kiskunhalas, Thúry József u. 4/C. III/9

10.2 A megbízatás kezdő időpontja: 2013 február 13.

A megbízatás határozatlan időre szól.

10. 3. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

## **11. Cégjegyzés**

11.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Molnár Ferenc

## **12. Felügyelő bizottság**

12. 1. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik, tagjainak megbízatása 2019. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig szól.

12.2. A felügyelő bizottság tagjai :

12.2.1. Laskovicsné Terzics Edit ( an: Csincsák Anna Klára , 6400 Kiskunhalas, Tormássy u.6 alatti lakos)

12.2.2. Stírné Prikidánovics Tímea Katalin ( an: Bagócsi Katalin, 6400 Kiskunhalas, Fazekas Mihály utca 19. alatti lakos )

12.2.3. Vízkeleti Szabolcs Zsolt ( an: Péter Klára , .6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 27/A lph. 4/17 alatti lakos )

## **13. Könyvvizsgáló**

13.1. A társaságnál könyvvizsgáló működik, a Ptk-ban és más jogszabályi rendelkezésekben meghatározott feladatok ellátására.

**13.2 A társaság megválasztott könyvvizsgálója : Takács Szilvia**

**Anyja neve: Kiss Zsuzsanna**

**Adóazonosító jel: 8381583365**

**Lakcím: 6200 Kiskőrös, Mészáros L.u.42**

**Könyvvizsgálói eng. szám: 005982**

**13.3 A megbíztatás kezdő időpontja: 2022.11.25.**

**A megbíztatás lejárt: 2023. május 31.**

#### **14. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

15. 1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről szóló törvényben tesz eleget.

15. 2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kiskunhalas, 2022. november 25.

Az alapító aláírása:

.....

Név: Kiskunhalas Város Önkormányzata  
képviseli: Fülöp Róbert polgármester

Komlós Dr. Fekete Anikó ügyvéd (KASZ 36080882) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a nyilatkozó fél személyi azonosságának igazolása után, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 44. § (1) bekezdés d) pont rendelkezéseinek megfelelően írta alá, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv., valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzataiban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Komlós Dr. Fekete Anikó ügyvéd jelen okirat aláírásával igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások (alapítói határozat) alapján hatályos tartalmának, jelen alapító okirat szerződésminta alkalmazásának mellőzésével készült. **A változásokat a kiemelt, dőlt betűvel szedett részek tartalmazzák.**

Ellenjegyzem:

Kiskunhalas, 2022. november 25.

Komlós Dr. Fekete Anikó, ügyvéd (KASZ 36080882)