

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: *A 6449/47 hrsz-ú út 1/1 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérelme*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 21.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére

„A 6449/47 hrsz-ú út 1/1 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérelme” tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunhalas 6449/47 hrsz-ú, „kivett út” művelési ágú 6336 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában áll.

Kiskunhalas Város Önkormányzata szeretné az ingatlant vízpótlási projekt megvalósítása érdekében 1/1 tulajdoni arányban ingyenesen tulajdonba kérni helyi közfeladatainak ellátása érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt közfeladatának, vagyis vízgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében szükséges ezen terület önkormányzati tulajdonba kerülése.

Az ingatlan tulajdoni lap 2. pontjában foglalt bejegyzés szerint az ingatlan kezelője a Kiskunhalasi Állami Gazdaság Farmer MG. Leányvállalata, amely kezelő már nem létezik.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

A fentiek alapján a tulajdonba vételt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től kell kérelmezni.

A fentiek alapján Kiskunhalas Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban kívánja tulajdonba venni a fent megjelölt Ingatlant.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
4. A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges dokumentum birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyonértékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt -nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a tulajdoni lap 1. sorszámán felvett 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott „helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.**
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítését az Önkormányzat vállalja.**
- 4. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetéséről – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.**
- 5. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.**
- 6. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**
- 7. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett,**

„kivett út” megnevezésű, 6336 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást (esetleges módosításokat) aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

8. Amennyiben a tulajdonba adás bármilyen oknál fogva meghiúsul, akkor Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m² területű ingatlant ingyenesen, közfeladat ellátására adja határozatlan időre hasznosításba Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
9. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, belterület 6449/47 helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 6336 m² területű ingatlan hasznosításba vétele vonatkozásában az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, szerződéseket aláírjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Rékasi Cecília aljegyző

Határozatról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Kiskunhalas, 2022. szeptember 19.

Fülöp Róbert s.k.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/18591/2021

2021.06.10

KISKUNHALAS

Szektor: 16

Belterület 6449/47 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

6336

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3016/2/1981.05.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 7054/1988/1987.09.10

jogcím: kezelői jog átadás

jogállás: kezelő

név: KISKUNHALASI ÁLLAMI GAZDASÁG FARMER MG. LEÁNYVÁLLALATA

cím: 6400 KISKUNHALAS Felsőszállás - 205

törzsszám: 10198526

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42363/2010.08.16

Vezetékjog

az ingatlan területéből 268 m2 nagyságú területre, a 2893-3/2010. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42418/2011.07.20

Vezetékjog

az ingatlan területéből 70 m2 nagyságú területre, a SZEMMBH/02008-3/2011/MU sz. határozat alapján.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE