

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: Nagy Szeder István utca 1. sz. alatti ingatlan 3117/100000 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérelme

Az előterjesztést készítette: dr. Rékasi Cecília aljegyző

Előadó: Fülöp Róbert polgármester

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 22.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** ülésére

„Nagy Szeder István utca 1. sz. alatti ingatlan 3117/100000 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérelme” tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A halasi fürdő fejlesztésének előkészítése keretében a fejlesztéssel közvetlenül érintett terület minél nagyobb arányú tulajdonrészének megszerzésére törekszünk. Ennek a folyamatnak a része volt korábban több, magántulajdonban levő ingatlanrész megszerzése, valamint az egykori Tölgyfa Étterem és a mellette álló épület megvásárlása is.

A Kiskunhalas belterület 2524/6 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1. szám alatti ingatlan 3117/100000 tulajdoni részben a Magyar Állam tulajdonában áll. Ezen ingatlan többi részének tulajdonjogát Önkormányzatunk már megszerezte, azonban ezen még egy rész is szükséges az ingatlanon megvalósítandó fürdő fejlesztés lebonyolításához. Ezen állami tulajdonú ingatlanra a vagyonkezelői jogot a tulajdoni lap 41. pontja tanúsága szerint az egészségbiztosításért felelős miniszter gyakorolja.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 148. § (3) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek (továbbiakban: NEAK) az Ingatlan 3117/100000 hányada (továbbiakban: Ingatlanhányad) tekintetében fennálló vagyonkezelői joga, valamint vagyonkezelési szerződése 2021. január 1. napjával megszűnt, továbbá a Törvény 148. § (4) bekezdése alapján az Ingatlanhányad tekintetében megszűnt az egészségbiztosításért felelős miniszter tulajdonosi joggyakorlási joga, és 2021. január 1. napjától az MNV Zrt. gyakorolja a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

Fent leírtak okán az MNV Zrt. 2021 februárjában benyújtotta az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a NEAK vagyonkezelői jogának törlése, illetve az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának bejegyzése iránti kérelmét, azonban a törlés, valamint bejegyzés általunk ismeretlen ok folytán ezideáig nem történt meg.

A fentiek alapján a tulajdonba vételt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től kell kérelmezni.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának az MNV Zrt.-vel történő egyeztetést követően sikerült az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségét kilátásba helyezni az állami tulajdoni hányadnak megfelelő rész vonatkozásában, amelyhez az alábbiak szerinti kérelmet kell benyújtania az MNV Zrt.-nek, amelyről képviselő-testületi határozatban kell rendelkezni.

A fentiek alapján Kiskunhalas Város Önkormányzata 3117/100000 tulajdoni arányban kívánja tulajdonba venni a fent megjelölt Ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
4. A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges dokumentum birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyonelem értékelés elkészítése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyonelem értékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. **Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonelemében) lévő Kiskunhalas, Nagy Szeder utca 1., belterület 2524/6 helyrajzi számon felvett, „kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület” megnevezésű, 4,3020 ha összterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a tulajdoni lap 41. sorszámon felvett 3117/100000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.**
2. **Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 3117/100000 tulajdoni hányadát az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában meghatározott az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyógyfürdő létesítése és üzemeltetése célra kívánja felhasználni.**
3. **Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának**

költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítését az Önkormányzat vállalja.

4. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészítéséről – külön egyeztetést követően és annak eredményétől függően - az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, Nagy Szeder utca 1., belterület 2524/6 helyrajzi számon felvett, „kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület” megnevezésű, 4,3020 ha összterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 3117/100000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas, Nagy Szeder utca 1., belterület 2524/6 helyrajzi számon felvett, „kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület” megnevezésű, 4,3020 ha összterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 3117/100000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást (esetleges módosításokat) aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Rékasi Cecília aljegyző

Határozatról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Kiskunhalas, 2022. szeptember 06.

Fülöp Róbert s.k.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	MEX5583 (Lejárat:2028.02.26)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31361/2022

2022.09.05

Szektor : 53

KISKUNHALAS

Belterület 2524/6 helyrajzi szám

6400 KISKUNHALAS Nagy Szeder István utca 1.

Széljegy: 361017/2022 2022.08.11

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, NEMZETI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ALAPKEZELŐ 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 73/A

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet törlése iránti kérelem, MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet törlése iránti kérelem, NEMZETI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ALAPKEZELŐ 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 73/A

Vagyonkezelői jog törlése iránti kérelem, MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

Vagyonkezelői jog törlése iránti kérelem, NEMZETI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ALAPKEZELŐ 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 73/A

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett fürdő, vendéglő épület és továbbképző épület	0	4.3020	0.00
---	---	--------	------

II. RÉSZ

40. tulajdoni hányad: 92589/100000

bejegyző határozat, érkezési idő: 358962/2/2020.12.14

eredeti határozat: 31695/1995/1993.09.13

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 31695/1995/1993.09.13

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 671/1994.01.24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33101/2/2014/2013.09.24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31789/5/2019.02.08

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31794/6/2019.02.08

jogállás: tulajdonos

név: KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6400 KISKUNHALAS Hősök Tere 1

törzsszám: 15338806

41. tulajdoni hányad: 3117/100000

bejegyző határozat, érkezési idő: 358962/2/2020.12.14

eredeti határozat: 46033/2005.10.24

jogcím: 1998. évi XXXIX. törvény 3.§.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogokat a Tptv. 3.§-a alapján az egészségbiztosításért felelős miniszter gyakorolja

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31361/2022

2022.09.05

KISKUNHALAS

Szektor : 53

Belterület 2524/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

42. hányad: 3117/100000

bejegyző határozat, érkezési idő: 358962/2/2020.12.14

eredeti határozat: 46033/2005.10.24

jogcím: 1992. évi XXXVIII. tv.109/G.§.(2).bek.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ALAPKEZELŐ

cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 73/A

törzsszám: 15328106

a Tptv. 5. §.a) pontja alapján.

46. tulajdoni hányad: 3117/100000

bejegyző határozat, érkezési idő: 352493/2/2021.02.26

eredeti határozat: 358962/2/2020.12.14

jogcím: 1998. évi XXXIX. törvény 39398/1999.05.13

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az MNV Zrt. gyakorolja, A 2007. évi CVI. tv. 3. § 1. bekezdés a) pontja alapján, Átemelve II/44. sorszámról, A Vtv. 3.§ (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik- az MNV Zrt. gyakorolja.

47. tulajdoni hányad: 1177/100000

bejegyző határozat, érkezési idő: 355657/5/2022.04.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6400 KISKUNHALAS Hősök tere 1.

törzsszám: 15724904

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41522/2010.08.16

Vezeték jog

az ingatlan területéből 1 m² nagyságú területre, a 2893-3/2010. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41786/2011.07.20

Vezeték jog

az ingatlan területéből 3 m² nagyságú területre, a SZEMMBH/02008-3/2011/MU sz. határozat alapján.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31361/2022

2022.09.05

KISKUNHALAS

Szektor : 53

Belterület 2524/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42204/2011.07.20
Vezeték jog
az ingatlan területéből 672 m2 nagyságú területre, a SZEMMBH/02008-3/2011/M0 sz. határozat alapján.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39882/6/2016.09.09
Vezeték jog
érintett terület 165 m2 -Csongrád Megyei Kormányhivatal CSS/01/4258-7/2016.sz. határozata alapján.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2/2017.03.21
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének (bővítésének) ténye a 16/96/2017. sz. vázrajz és az M/26-6/2016. sz. haszn. vételi eng. alapján.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31601/5/2018.02.01
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye az M/407-10/2017. sz. használatbavételi eng. és a 16/36/2018. sz. vázrajz alapján.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39403/2/2018.09.19
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének és bontásának ténye a 2634-4/1989. sz. haszn. vét. eng., a 1254-9/1990. sz. haszn. vét. eng., a BK-01/EPO/00155-2/2018. sz. hatósági bizonyítvány és a 16/140/2018. sz. vázrajz alapján.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 358962/2/2020.12.14
Önálló szöveges bejegyzés az I/1. soroz. alatti területbe telekalakítás folytán beolvadt a kiskunhalasi 2524/1 hrsz-ú 642 m2 nagyságú terület, a kiskunhalasi 2524/3 hrsz-ú 757 m2 nagyságú terület, valamint a kiskunhalasi 2358/6 hrsz-ú ingatlanból 4977 m2 nagyságú terület.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap