

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. szeptember 29-i ülésére*

**Tárgy:** *Hozzájárulás a Kiskunhalas, Szilády Á. u. 11. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás végtörlesztéséhez*

**Az előterjesztést készítette:** *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

**Előadó:** *Fülöp Róbert polgármester*

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:** *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

*Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.*

*Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:*

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.  
jegyző*

*Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:*

*Szécsényi Zsolt s.k.  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

*Kiskunhalas, 2022. szeptember 22.*

Kiskunhalas Város Polgármesterének

## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére

### „Hozzájárulás a Kiskunhalas, Szilády Á. u. 11. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás végtörlesztéséhez” tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kiskunhalas, 29/A/5. hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 11. fsz. 5. szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (továbbiakban: **tárgyi ingatlan**) Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona. A lakást Makai Imre (szül.hely, idő: Kiskunhalas, 1933. október 14.) és fia Makai Imre (szül.hely, idő: Kiskunhalas, 1963. február 5.) (a továbbiakban: **Bérlő**) szociális alapon bérelte. Id. Makai Imre 2021. november 22. napján elővásárlási jogáról írásban lemondott, így fia Makai Imre 2021. november 25. napján kelt kérelmében jelezte, hogy szeretné a már a Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlant megvásárolni. Az ingatlan értékbecslésének díját és minden ingatlanszerzéssel kapcsolatos költséget (így különösen értékbecslés díja, ügyvédi díj, átírások és földhivatali bejegyzések költsége) magára vállalta. Nyilatkozott, hogy az ingatlan vételárát úgy kívánja megfizetni, hogy a szerződés aláírása napján 2.000.000 Ft-ot megfizet, a fennmaradó részre 15 évre részletfizetést kérelmezett. Az ingatlan értéke a csatolt értékbecslés alapján 6.800.000 Ft. volt.

A képviselő-testület 2021. decemberi rendkívüli ülésén a 131/2021. Kt. sz. határozatával járult hozzá az ingatlan Makai Imre részére történő értékesítéséhez, úgy, hogy **2.000.000 Ft-ot a szerződés megkötésével egyidejűleg kellett megfizetnie, a fennmaradó összegre 15 évre részletfizetési kedvezményt biztosított a testület a Lakásrendelet 39. § (3) bekezdésében rögzített kamatkikötés figyelembevételével.**

Makai Imre 2022. szeptember 19. napján kelt e-mailjében arról tájékoztatott, hogy az általa részletfizetési kedvezményrel megvásárolt lakást szeretné végtörleszteni.

Ebben az esetben is Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Lakásrendelet**) szabályait kell alkalmazni.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdése szerint: Amennyiben a vevő vételár hátralékának soron kívüli - rendkívüli - törlesztésére kerül sor, úgy a vevőt a még fennálló tartozásából 10 % kedvezmény illeti meg.

A 40. § (5) bekezdése szerint pedig: A kedvezményesen értékesített lakás adásvételi szerződésében 5 évre ki kell kötni Kiskunhalas Város Önkormányzata elővásárlási jogát és azt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni a vevő költségén.

Mivel korábban nem volt szó arról, hogy a vevő élni kíván az egyösszegű 10 % kedvezményrel a későbbiekben, így egyrészt a képviselő-testületnek hozzá kell járulnia, hogy az Önkormányzat javára 5 évre elővásárlási jogot kell kikötni, másrészt pedig az adásvételi szerződést is ennek megfelelően módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Makai Imre részére a 131/2021. Kt. sz. határozattal részletfizetéssel értékesített Kiskunhalas, 29/A/5 hrsz.-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 11. fsz. 5. szám alatti, 43 m2 alapterületű lakást a vevő legkésőbb 2022. október 31. napjáig végtörlesztéssel kifizesse, amellyel együtt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet 40.§ (5) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés aláírásától számított 5 évre szóló elővásárlási jogot kell kikötni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba a Vevő költségén bejegyezni, továbbá a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat törölni kell.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés módosítását, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során minden iratot, a bejegyzési engedélyt és minden szükséges dokumentumot, nyilatkozatot aláírjon.**

<b>Határidő:</b>	2022. november 30.
<b>Felelős:</b>	Fülöp Róbert polgármester
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	dr. Rékasi Cecília aljegyző,
<b>Határozatról értesül:</b>	Halasi Városgazda Zrt., 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. Fsz.15. HV Zrt. által Makai Imre Szécsényi Zsolt Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető dr. Rékasi Cecília aljegyző

Kiskunhalas, 2022. szeptember 20.

Fülöp Róbert s.k.