

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: *Bérlőkijelölési jog alapításáról szóló Megállapodás megkötése a Kiskunhalasi Semmelweis Kórházzal*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Ügyrendi és Szociális Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 21.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** ülésére

„Bérlőkijelölési jog alapításáról szóló Megállapodás megkötése a Kiskunhalasi Semmelweis Kórházzal” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet 45.§-a tartalmazza a bérlőkijelölésre vonatkozó szabályokat, amely lehetőséget teremt arra, hogy az Önkormányzat állami alapítású vagy fenntartású intézmények részére bérlőkijelölést alapítson.

A bérlőkijelölési jogról szóló megállapodással az Önkormányzat térítésmentesen, bérlőkijelölési jogot alapítana a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház A Szegedi Tudományegyetem Oktatókórháza javára, a megállapodásban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

E megállapodás szerint a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház határozott időre köthetne szerződést az arra érdemes személyekkel.

Azt, hogy ki az arra érdemes személy, ugyancsak a rendelet definiálja, amelyet a város fejlődése érdekében végzett kiemelkedő társadalmi-, kulturális-, szociális-, egészségügyi tevékenysége, szerepvállalása, hasznossága alapján lehet meghatározni.

A Kiskunhalasi Semmelweis Kórház dolgozói városunkban kiemelkedő egészségügyi tevékenységet látnak, szolgálva a lakosságot életmentő tevékenységükkel.

A fentiek alapján javaslok a bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház a Szegedi Tudományegyetem Oktatókórháza és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában létrejövő Megállapodás melléklet szerinti tartalommal történő megkötéséhez.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás és esetleges módosításainak aláírására.**

Határidő: 2022. október 03.
Felelős: Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Rékasi Cecília aljegyző
Határozatról értesül: dr. Rékasi Cecília aljegyző
Kiskunhalasi Semmelweis Kórház.

Kiskunhalas, 2022. szeptember 21.

Fülöp Róbert s.k.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu
Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám: S/895-1/2022

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzskönyvi azonosító száma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, statisztikai száma: 15724904-8411-321-03, képviselőre jogosult: Fülöp Róbert), a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Kiskunhalasi Semmelweis Kórház A Szegedi Tudományegyetem Oktatókórháza (székhely: 6400 Kiskunhalas, Dr. Monszpart László utca 1., PIR: 813859, adószám: 15813853-2-03, statisztikai számjel: 15813853-8610-312-03, ÁHTI: 340773, képviseli: Dr. Szepesvári Szabolcs főigazgató), a továbbiakban: **Kórház** - együttesen: Szerződő Felek- között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1.) Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező

1. Kiskunhalas, 2603/1/A/42 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 42. alatt található,
2. Kiskunhalas, 2603/1/A/43 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 43. alatt található,
3. Kiskunhalas, 2603/1/A/44 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 44. alatt található,
4. Kiskunhalas, 2603/1/A/45 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 45. alatt található,

5. Kiskunhalas, 2603/1/A/46 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 46. alatt található,
6. Kiskunhalas, 2603/1/A/47 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 47. alatt található,
7. Kiskunhalas, 2603/1/A/48 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 48. alatt található,
8. Kiskunhalas, 2603/1/A/49 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 49. alatt található,
9. Kiskunhalas, 2603/1/A/50 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 50. alatt található,
10. Kiskunhalas, 2603/1/A/51 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 51. alatt található,
11. Kiskunhalas, 2603/1/A/52 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 52. alatt található,
12. Kiskunhalas, 2603/1/A/53 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 53. alatt található,
13. Kiskunhalas, 2603/1/A/54 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 54. alatt található,
14. Kiskunhalas, 2603/1/A/55 hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 28 m² területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Erzsébet királyné tér 8. I. 55. alatt található

lakásra térítésmentesen bérlőkijelölési jogot (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) biztosít a Kórház számára.

2.) A Kórház a bérlőkijelölési jog gyakorlása során a lakások bérlőjévé kizárólag olyan természetes személyeket jelölhet ki, akik korábbi, a városért végzett odaadó társadalmi-, kulturális-, szociális, egészségügyi tevékenységük alapján méltóak a kijelölésre. Ebbe a körbe tartoznak különösen a Kórház orvosai, dolgozói. A bérlőkijelölési jogot a Kórház főigazgatója gyakorolja a Lakásrendelet szociális lakás kiutalására vonatkozó szabályok figyelembevételével.

3.) A bérlőkijelöléséről annak megtörténtét követő 8 napon belül a Kórház főigazgatója értesíti a polgármestert, aki a bérlőkijelölés jóváhagyásáról az értesítést követő 8 napon belül dönt.

4.) A polgármester 4.) pontban foglalt döntéséről az Önkormányzat értesíti a Halasi Városgazda Zrt-t (HV Zrt.) a bérleti szerződés megkötése céljából.

5.) A kijelölt bérlővel megkötendő bérleti szerződést a HV Zrt. a Lakástörvényben, valamint a Rendeletben foglaltak szerint foglalja írásba.

6.) A HV Zrt. a kijelölt bérlővel csak akkor kötheti meg a bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő

a) rendelkezik a Kórház főigazgatója által aláírt nyilatkozattal, amely tartalmazza:

aa) bérlő adatait

ab) bérlemény adatait

ac) bérlet időtartamát, továbbá

ad) hogy a bérlőnek 8 napon belül kell felkeresnie a HV Zrt-t a bérleti szerződés megkötése céljából.

b) vállalja a bérleti díj és közüzemi díjak, közös költségek és egyéb, a bérlettel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat benyújtja;

c) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt bérlővel a HV Zrt. meghatározott időre köt szerződést, amely kizárólag a bérlőkijelölési jog hatályáig tarthat, vagyis 2024. október 02-ig, de legfeljebb a Kórházzal fennálló jogviszony megszűnése napjáig. A felek rögzítik, hogy a lakások birtokba adására 2022. október 03. napján kerül sor.

8.) Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét a kijelölt bérlőnek a Rendelet szociális alapú lakások lakbérére vonatkozó rendelkezései szerinti bérleti díj fejében biztosítja. Szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik, de a bérleti díjat ennek figyelembevételével kell megállapítani. Azon bérlők esetében, akik korábban a város érdekében kiemelkedő társadalmi-, kulturális-, szociális, egészségügyi tevékenységet végeztek a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető.

9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott, bérlőkijelölési joggal terhelt lakások nem idegeníthetők el.

10.) Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a Kórház által kijelölt bérlő kötelezettsége az általa bérelt önkormányzati tulajdonú lakás kiürítése és beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadáskor felvett leltár szerint az Önkormányzat birtokába vissza kell szolgáltatnia. A volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai az Önkormányzattal szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak.

11.) Amennyiben a Kórház által kijelölt bérlő a lakást nem az előzőekben megállapított feltételekkel adja le az Önkormányzatnak, az Önkormányzat a helyreállítást elvégzi, melynek igazolt költségeit a bérlő köteles megtéríteni. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról a HV Zrt értesíti az Önkormányzatot.

12.) A Kórház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati lakás esetében a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető.

13.) A Kórház vállalja, hogy a bérlőkijelölési jog fennállása alatt gondoskodik arról, hogy a lakások folyamatosan lakottak legyenek, azonban a Kórház vállalja az esetleges üresen állás költségeinek (különösen közüzemi díjak) a megfizetését is.

14.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodásban rögzített közös célok megvalósítását a tőlük telhető módon elősegítik, az együttműködés részletkérdéseit szükség szerint a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakra figyelemmel közösen tisztázzák.

15.) A felek rögzítik, hogy a Kórház tudomással bír a bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok kapcsán azzal, hogy ezen ingatlanok a TOP-5.2.1-15-BK1-2016-00005 azonosítószámú, „Együtt egymásért Kiskunhalason” című és a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00002 azonosítószámú „Szegregált városrészek felújítása Kiskunhalason” című pályázat megvalósítása keretében kerültek felújításra.

16.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen együttműködési megállapodás 2022. október 3. napján lép hatályba és 2024. október 02. napjáig, azaz 2 évig tartó határozott időtartamra szól, melyet közös megegyezéssel bármikor módosíthatnak, valamint megszüntethetnek.

17.) Bármelyik Szerződő Fél jogosult jelen együttműködési megállapodást írásban legalább 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás közlésétől a bérlőkijelölési jog nem gyakorolható, ugyanakkor a felmondás a fennálló bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg, az ettől eltérő rendelkezés semmis. A bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített bármely feltétel bekövetkeztével szűnik meg.

18.) Jelen együttműködési megállapodást a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **.../2022. (...)** számú határozatával hagyta jóvá.

19.) Szerződő Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20.) A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, valamint a Rendelet előírásai az irányadóak.

21.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik, és teljesítési segédek jelen megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik.

22.) A Felek kizárólag a jelen megállapodás tárgyával összefüggésben kezelik az egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Felek szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Felek az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről

és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

Szerződő felek kijelentik, hogy mást okiratba foglalni nem kívánnak, a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezést megértették.

Jelen okirat 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, minden kényszertől és fenyegetéstől mentesen, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írták alá.

Kiskunhalas, 2022. szeptember 30.

.....
Kiskunhalas Város Önkormányzata
képviselésében: Fülöp Róbert polgármester
Képviselésében:

.....
Kiskunhalasi Semmelweis Kórház
SZTE Oktató Kórháza
Dr. Szepesvári Szabolcs főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szécsényi Zsolt
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Csernák Lajos KGSZ vezető

Jogi ellenjegyzés:

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző