

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: *A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 22. számú módosítása*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 20.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére

„A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 22. számú módosítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Halasi Városgazda Zrt-vel Hasznosítási szerződést kötött 2017. június 15. napján, amely szerződést Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 165/2017. Kth. számú határozattal hagyott jóvá.

A Hasznosítási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza azon ingatlanok listáját, amelyeket a Város hasznosításra átadott a Zrt-nek. A melléklet 1. számú módosítását Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 28. napján a 259/2017. Kth. sz. határozatával, 2. számú módosítását az 54/2018. Kth. számú határozatával, 3. sz. módosítását a 167/2018. Kth. számú határozatával, 4. sz. módosítását a 110/2019. Kth. számú határozatával, 5. sz. módosítását a 222/2019. Kth. sz. határozatával, 6. sz. módosítását a 244/2019. Kth. sz. határozatával, a 7. sz. módosítását a 39/2020. Kth. sz. határozatával, a 8. sz. módosítását a 40/2020. Polgármesteri határozatával, a 9. sz. módosítását a 161/2020 Kth. sz. határozatával, a 10. sz. módosítását az 50/2020. Polgármesteri határozatával, 11. sz. módosítását a 92/2020. Polgármesteri határozatával, 12. sz. módosítását a 64/2021. Polgármesteri határozatával, 13. sz. módosítását a 67/2021. Polgármesteri határozatával, 14. sz. módosítását a 110/2021. Polgármesteri határozatával, a 15. módosítását a 115/2021. Polgármesteri határozatával, 16. sz. módosítását a 36/2021. Kth. sz. határozatával, 17. sz. módosítását a 93/2021. Kth. sz. határozatával, 18. sz. módosítását a 145/2021. Kth. sz. határozatával, 19. sz. módosítását a 6/2022. Kt. sz. határozatával, 20. sz. módosítását a 30/2022. Kt. sz. határozatával, 21. sz. módosítását a 140/2022 Kt. sz. határozatával módosított.

A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés mellékletét szükséges módosítani tekintettel arra, hogy jelenleg a Zrt. hasznosításában áll a Kiskunhalas, 2358/6 hrsz-ú terület, amely a fürdő területén helyezkedik el. Ezen területet az Önkormányzat a Halasthermál Kft. részére kívánja hasznosításba adni az ingatlanon megvalósítandó fürdőfejlesztési feladatok elvégzése érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést annak mellékleteivel együtt megtárgyalni, és a szükséges határozatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kivonja a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításából a Kiskunhalas, 2386/6 hrsz-ú, 59003 m² területű ingatlant, és jóváhagyja a Képviselő-testület 165/2017. Kth. számú határozatával elfogadott Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 22. számú módosítását a mellékelt szerinti tartalommal.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés 1. sz. melléklet 22. sz. módosításának módosítása aláírására.**

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Rékasi Cecília aljegyző
Értesül: dr. Rékasi Cecília aljegyző
Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Halasi Városgazda Zrt. Borda Ágnes

Kiskunhalas, 2022. szeptember 08.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

S/104-2/2022

Garázsok:

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Önk.tul(m2)	Önk.tulajdoni hányad
1.	Kiskunhalas	5/C/1/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 5.	13	1/1
2.	Kiskunhalas	5/C/2/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 6.	13	1/1
3.	Kiskunhalas	222/ 6/A/31	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.16.	42	1/1
4.	Kiskunhalas	222/ 6/A/33	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.3.	21	1/2
5.	Kiskunhalas	222/ 6/A/34	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.1.	42	1/1
6.	Kiskunhalas	222/ 6/A/36	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.3.	21	1/1
7.	Kiskunhalas	222/ 20/A/37	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 12 fsz.37.	21	1/1
8.	Kiskunhalas	222/ 21/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 1.	42	1/1
9.	Kiskunhalas	222/ 21/A/32	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 2.	21	1/1
10.	Kiskunhalas	222/ 21/A/36	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 3. fsz. 3.	42	1/1
11.	Kiskunhalas	222/ 22/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 5. fsz. 1.	42	1/1
12.	Kiskunhalas	222/ 22/A/34	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 1.	42	1/1
13.	Kiskunhalas	222/ 22/A/35	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 2.	21	1/1
14.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/91	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2
15.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
16.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/94	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
17.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/95	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
18.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/96	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
19.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/97	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
20.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/98	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
21.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/103	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
22.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/104	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
23.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/105	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
24.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/107	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	26	1/1
25.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/109	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/1
26.	Kiskunhalas	4729/	GARÁZS	KURUC VITÉZEK	21	1/2

		4/A/110		TERE 43.		
27.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 24. fsz.1.	21	1/1
28.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 25. fsz.2.	13	1/1
29.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 22. fsz. 1.	21	1/2
30.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 2.	13	1/1
31.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/37	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 3.	42	1/1
32.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/62	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	42	1/1
33.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/63	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	13	1/2
34.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/64	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	21	1/2
35.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/65	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	42	1/1
36.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/70	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 15.	42	1/1
37.	Kiskunhalas	4729/4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 39.	21	1/1

Üzlethelyiségek:

Sorszám:	Ingtalan helye	Megnevezés	m2	hrsz
1.	Bercsényi u. 12	üzlethelyiség	10	222/20/A/32
2.	Bercsényi u. 20. fsz .2.	üzlethelyiség	10	222/6/A/35
3.	Bethlen G. tér 1.	üzlethelyiség	121	4669/4/A/1
4.	Bethlen Gábor tér 1.	Pavilon (felépítmény, étte- rem előtti terasz)	77	3/A
5.	Bethlen G. tér 6. fszt. 3.	üzlethelyiség	507	143/A/10
6.	Bethlen G. tér 6. fszt. 4.	üzlethelyiség	30	143/A/11
7.	Bethlen G. tér 6. fszt. 5.	üzlethelyiség	85	143/A/12
8.	Bethlen G. tér 6. fszt. 6.	üzlethelyiség	64	143/A/13
9.	Bethlen G. tér 6. fszt. 7.	üzlethelyiség	8	143/A/14
10.	Bethlen G. tér 6. fszt. 2.	üzlethelyiség	36	143/A/9
11.	Bethlen G. tér 6. fsz. 8.	egyéb helyiség (raktár)	40	143/A/18
12.	Bethlen G. tér 7/A-B	étterem	149,18	1
13.	Bethlen G. tér 7/C	szálloda	562,45	1
14.	Bethlen G. tér 7/C	szálloda	467,2	1
15.	Bethlen G. tér 7/D.	mozi	185,93	1
16.	Bethlen G. tér 7/D.	étterem	201,39	1
17.	Bethlen G. tér 7/D.	raktár	40,24	1

18.	Bethlen G. tér 7/D.	raktár	99,62	1
19.	Bethlen G. tér 7/E	üzlethelyiség	22,87	1
20.	Bethlen G. tér 7/F	üzlethelyiség	29,46	1
21.	Bethlen G. tér 7/G	üzlethelyiség	65,95	1
22.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	10	4800/A/40
23.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	63	4800/A/39
24.	Dr Nagy Mór u. 26.	üzlethelyiség	37,5	4800/A/38
25.	Eötvös u. 2. fsz. 4.	üzlethelyiség	25	7/A/4
26.	Eötvös u. 2. fsz. 5.	üzlethelyiség	22	7/A/21
27.	Hősök ligete, PARKOLÓ WC.	nyilvános WC	48	4708/7
28.	Hősök tere, Díszudvar	díszudvar	1323,9	1
29.	Hősök tere 1. /0.	iroda	23,69	1
30.	Hősök tere 1. /2.	kerékpárbolt	88	1
31.	Hősök tere 1. /3.	játékbolt	92	1
32.	Hősök tere 1. /4.	étterem	61	1
33.	Hősök tere 1. /5.	étterem	44	1
34.	Hősök tere 1. /6.	szemüveg	70	1
35.	Hősök tere 1. /7.	ékszerbolt	75	1
36.	Hősök tere 1. /8.	volt régiség	17	1
37.	Hősök tere 1. /9.	volt sarki virágbolt	75,7	1
38.	Hősök tere 4. fsz. 2.	üzlethelyiség	57	6/A/2
39.	Hősök tere 4. fsz. 3.	üzlethelyiség	135	6/A/3
40.	Kanizsa tér 1.	üzlethelyiség	25	7660/6
41.	Kárpát u. 12.	üzlethelyiség	125	
42.	Kossuth u. 26 fsz. 3.	iroda	34	4689/6/A/3
43.	Kossuth u. 34.	üzlethelyiség	34	4689/4/A/25
44.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	30	4651/A/8
45.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	68	4651/A/9
46.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	103	4651/A/9
47.	Nagy Szeder István u. 1/A	étterem	757	2524/3
48.	Május 1 tér	piac		2250
49.	Szabó Ervin u. 15.	volt kollégium	2509	678/5
50.	Szász Károly utca 17.	üzlethelyiség	84	2571
51.	Szent I. u. 2.	volt Kálmán szanatórium (emelet)	200	4636

		volt Kálmán szanatórium (emelet)	116	4636
		volt Kálmán szanatórium (udvari raktár)	108	4636
		volt Kálmán szanatórium (utcafronti raktár)		4636
		volt Kálmán szanatórium (földszint)	198	4636
52.	Szent Imre u. 7-9.	1. raktár	50	4531, 4562
		2. raktár	71	4531, 4562
		3. raktár	250	4531, 4562
		4. raktár	108	4531, 4562
		1. raktár	31,7	4531, 4562
		2. raktár	18	4531, 4562
		3. raktár	15	4531, 4562
		4. raktár	33,1	4531, 4562
		5. raktár	19,5	4531, 4562
		udvar	1574,7	4531,4562
53.	Szentháromság tér 5., ebből kivéve a 70 m ² Faház, a képviselő-testület 259/2017. Kth. határozata alapján	volt iskolaépület	5442	4557
54.	Szilády Á. u. 3.	raktár	53	5/C/3
55.	Szilády Á.u.1. fsz. 3. Cipő-bolt	üzlethelyiség	49	5/A/23
56.	Szilady Á. u. 1. fsz. 3. 100 FT-os	üzlethelyiség	101	5/A/23
57.	Szilady Á. u.1 fsz. 4.	üzlethelyiség	57	5/A/24
58.	Szilady Á. u.1 fsz. 4.	iroda	105	5/A/24
59.	Szilády Á. u.11.	üzlethelyiség	135	29/B/3
60.	Szilády Á.u.3/A fsz. 1.	üzlethelyiség	59	5/B/4
61.	Szilády Á. u.5.	üzlethelyiség	45	9/A/1

62.	Szilády Á. u.5.	üzlethelyiség	31	9/A/2
63.	Thúry J. utca 4. B földszint 10.	raktár	3,39	170/A/93
64.	Bethlen G. u. 2/B. alagsor 1. sz.	egyéb helyiség (alagsor)	68	4669/4/A/15

Sorszám	Egyéb ingatlanok			
1.	Ingatlan helye	Megnevezés	m2	hrszt
2.	Kertész utca 28/A.	Sportpálya	8ha 5483m2 ebből kivett 1561 m2-es terület, össze- sen, 8 ha 3832 m2 (2018.06. Táncbáz)	2385/4
3.	Vállalkozók útja 2.	Tanpálya	1ha 1366m2	6022/4
4.	Harangos tér 14.	Vásártér	3ha 923m2	3333
5.	Harangos tér	Gazdasági épület	1435	3315/2
6.	Sáros utca hátsó része	Személtalrakó telep	12887	3385/16
7.	Állatvásártér	Állatvásártér	20955	3255

Területek:

Sorszám	Település	Helyr.szám	Tel.ter(m2)	Önk.tulajdoni hányad	Megjegyzés
1.	Kiskunhalas	0652/ 1//	29744	1/1	Lőtér összesen 44395 m2, amelyből 29.744 m2 átadva hasznosításra a Zrt-nek és 14.651 m2 kivonva a hasznosításból
2.	Kiskunhalas	1382///	723	1/1	
3.	Kiskunhalas	2358/ 6//	59003	1/1	-
3.	Kiskunhalas	2721///	1217	1/1	
4.	Kiskunhalas	3270/ 18//	109797	1/1	Vásártér mögötti rész
5.	Kiskunhalas	42604///	13050	1/1	
6.	Kiskunhalas	5123/ 1//	14780	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m2
7.	Kiskunhalas	5837/ 1//	995	1/1	
8.	Kiskunhalas	6118///	1090	1/1	
9.	Kiskunhalas	6391///	622427	1/1	Sóstónál a vasút és a tó közötti füves rész (kaszáló 3520 m2)
10.	Kiskunhalas	7644///	4669	1/1	
11.	Kiskunhalas	999///	1309	1/1	
12.	Kiskunhalas	129///	803	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 21 m2, Eötvös u. 33
13.	Kiskunhalas	3///	8570	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 12 m2, Hősök tere büfé

14.	Kiskunhalas	6093///	8162	1/1	
15.	Kiskunhalas	4708/ 7//	15181	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m ²
16.	Kiskunhalas	4689/ 12//	42	34/42	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 42 m ²
17.	Kiskunhalas	4689/ 13//	34	28/34	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 34 m ²
18.	Kiskunhalas	40213/	3372	1/2	a másik tulajdonos a Magyar Állam (2011. óta nincs kiadva)
19.	Kiskunhalas	6107/	1071	1/1	2011. óta nincs kiadva
20.	Kiskunhalas	2659-2666	4985	1/1	2011. óta nincs kiadva
21.	Kiskunhalas	40213	3372	1/1	
22.	Kiskunhalas	5994	4300	1/1	Ipari parkban lévő terület
23.	Kiskunhalas	5995	4502	1/1	Ipari parkban lévő terület

HVG Zrt. által használt helyiségek:

Sorszám	Megnevezés	HRSZ	Terület
1.	Majsai út 25.	6045	1ha 5248m ²
2.	Bem u. 1. fsz. 15.	4689/22/A/15	156m ²
3.	Bem u. 2. fsz. 61.	orvosi rendelő	72 m ²

Kiskunhalas, 2022. szeptember 30.

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Molnár Ferenc
vezérigazgató
Halasi Városgazda Zrt.
Vagyonkezelő