

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: A 156/2022. határozat mellékletének módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Előadó: Fülöp Róbert polgármester

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 21.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** ülésére
A 156/2022. határozat mellékletének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **testület**) 156/2022. határozatában (a továbbiakban: **határozat**) 2022. június 30-án megtartott ülésén a város településrendezési eszközeinek módosításának megindításáról döntött. A tervező kiválasztása megtörtént, jelenleg a beruházók, az önkormányzat és a tervezők között megkötendő 3 oldalú szerződések egyeztetése folyik. A 2022. július 1-től alkalmazandó új eljárás rend szerint az egyeztetés az az úgynevezett E-TÉR rendszerben fog megtörténni. Mielőtt ez megtörténne, azonban van még lehetőség a tervek kiegészítésére, módosítására így a határozat óta keletkezett új módosítási igényekkel kiegészíthető az eredeti határozat.

Az egyes módosítási helyszínek és témakörök felsorolását az eredeti határozat melléklete tartalmazza, ezért a melléklet módosítása szükséges annak érdekében, hogy az új területek és témakörök is bekerülhessenek a most induló egyeztetési eljárásba. Ennek értelmében az eredeti határozat 1. mellékletének jelenlegi 23 pontja, további 6 ponttal egészülne ki.

A fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a településrendezési eszközök módosításának a mellékletben szereplő területekkel és témakörökkel történő kiegészítéséről.

Határozati javaslat:

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunhalas város hatályos településrendezési eszközeinek a módosításáról szóló a 156/2022. határozatának 1. mellékletét jelen határozat mellékletében szereplő további hat ponttal (24-29.) egészíti ki.

Határidő: 2022. szeptember 30. (tervezési folyamat megindítására)

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Péter városi főépítész

Határozatról értesül: Tóth Péter városi főépítész

Bankós Róbert főépítész referens

Felelős: Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző

Kiskunhalas, 2022. szeptember 20.

Fülöp Róbert s.k.

Melléklet a/2022. Képviselő-testületi határozathoz:

- 24.** Az Olajbányász u. déli oldalán található Gksz.2424 jelű gazdasági övezet építési paramétereinek módosítását kérték az övezetben működő vállalkozások (hrsz.: 6191, 6189).
- 25.** A 2312/4 hrsz. alatti Csetényi park övezetének módosítása szükséges a főbejáratnál található kapu-építmény fennmaradási és használatbavételi engedélyezése érdekében.
- 26.** A vásártérnél található, 4087 hrsz. alatti gazdabolt övezetének pontosítása, és az övezet határának módosítása szükséges az üzlet bővíthetősége és a tulajdonviszonyok rendezése érdekében.
- 27.** A külterületi 0579/9 hrsz.-ú és a 0992/3 hrsz.-ú ingatlanokon található lakóépületek művelésből kivett, udvar alrészletek Mk jelű mezőgazdasági területbe történő átsorolását kérték az ingatlanok tulajdonosai a változási vázrajzokkal alátámasztott valós, kialakult állapotoknak megfelelően.
- 28.** Az egyedi építési hely határának módosítását kérték a 691/2, 1609, 6100, 0555/43, 6613, 223232/1, 2232/2, 4607, 4608 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai.
- 29.** A közterületi határvonal pontosítása szükséges az 53-as út mellett található 0620/15 hrsz.-ú ingatlan előtt a megépült kerékpárút hibás térképezése miatt, a 0589 és a 0689/9 külterületi út esetében, a 6500 és 6499 hrsz.-ú ingatlanok mögött található 6504/2 hrsz.-ú közterület esetében, és térképezési hiba javítása miatt a 8118 hrsz.-ú ingatlan közterületi határán.