

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: *Az egykori Tölgyfa étterem és a Nagy-Szedes I. utca 11. szám alatti épületek elbontása*

Az előterjesztést készítette: *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 21.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** ülésére

Az egykori Tölgyfa étterem és a Nagy-Szeder I. utca 11. szám alatti épületek elbontása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Nagy-Szeder I. u. 1. szám, 2524/6 hrsz alatti ingatlan, melyen az egykori Tölgyfa étterem épülete áll. Az épületet az Önkormányzat a fürdőfejlesztés céljából vásárolta meg, mivel a megépítendő komplexum elfoglalja ezt az ingatlanrészt is. Az épület a közelmúltban bérbeadás útján hasznosult, azonban a bérlet megszűnt, újra bérbe adni csak jelentős felújítást követően lehetne, ez azonban nem lenne megtérülő beruházás. Az épület üresen áll, állaga folyamatosan romlik. A további állagromlás balesetveszélyes állapotot eredményezne, ezt megelőzendő javaslok annak lebontását.

Szintén önkormányzati tulajdon a Nagy-Szeder I. u. 11. szám, 2519 hrsz alatti ingatlan is, melyet a fürdőfejlesztés tartalék terület biztosítása érdekében vásárolt meg az Önkormányzat. A telken álló épület állaga rossz, itt szintén indokolt a balesetveszély megelőzése érdekében az épületet elbontani.

Határozati javaslat:

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete le kívánja bontani a Kiskunhalas, 2524/6 hrsz-ú, természetben a Nagy-Szeder I. u. 1. szám, alatti ingatlanon álló egykori Tölgyfa étterem épületét és a Kiskunhalas, 2519 hrsz-ú, természetben a Nagy-Szeder I. u. 11. szám, alatti ingatlanon álló lakó és melléképületeket. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bontási munkák elvégzésével és felhatalmazza a bontást követően az ingatlan-nyilvántartási ügyintézésre.

Határidő:	2023. április 30.
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Tóth Péter osztályvezető
Határozatról értesül:	Tóth Péter osztályvezető Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető Analitikus nyilvántartás

Kiskunhalas, 2022. szeptember 20.

Fülöp Róbert s.k.