

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 29-i ülésére*

Tárgy: *A Halasthermál Kft. részére ingatlan hasznosításba adása*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság*

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Szécsényi Zsolt s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2022. szeptember 20.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** ülésére
A Halasthermál Kft. részére ingatlan hasznosításba adása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Halasthermál Kft. kezelésében van a Kiskunhalasi Strandfürdő ingatlan területe, és az ingatlanon található építmények, eszközök 2004. óta. Szükségessé vált, az ingatlantól helyrajzszám ügyileg elkülönülő, azonban a strandhoz tartozó Kiskunhalas, 2358/6. hrsz.-ú ingatlan, és az azon található eszközök átadása a Halasthermál Kft. részére, a fürdő üzemeltetésének zökkenőmentes biztosítása érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen többek között az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, így az ingatlan térítésmentesen kerül átadásra a Halasthermál Kft. részére.

A Halasthermál Kft. kéri a képviselő-testületet, járuljon hozzá ahhoz, hogy ingatlant térítésmentesen vehesse használatba. A használat ideje alatt vállalja az összes felmerülő költség megfizetését. Vállalja továbbá a használat során – esetlegesen – keletkezett hiba kijavítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Halasthermál Fürdő és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére egészséges életmód segítéséhez térítésmentesen biztosítsa a Kiskunhalas, 2358/6. hrsz.-ú ingatlant, és az ingatlanon található eszközöket a melléklet szerinti Hasznosítási szerződésben foglalt tartalommal.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására.**

Határidő:	2022. szeptember 30.
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző
Határozatról értesül:	Halasi Média és Kultúra Nonprofit Szolgáltató Kft. Dr. Rékasi Cecília aljegyző

Kiskunhalas, 2022. szeptember 13.

Fülöp Róbert s.k.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/...../2022

Ügyintéző:

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (Székhely: H-6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., Adószám: 15724904-2-03, PIR-törzsszám: 724902; Statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, Képviseli: Fülöp Róbert, polgármester), **mint Tulajdonos,**

másrészről **Halasthermál Fürdő és Idegenforgalmi Kft.** (Székhely: 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1., Cégjegyzékszám: 03-09-111411, Adószám: 13228976-2-03, Statisztikai számjel: 13228976-9329-113-03, Bankszámlaszám: 10300002-10635370-49020019, Képviseli: Hugyecz Sándor, ügyvezető)

mint **Hasznosító** (továbbiakban együtt: **Felek**)

közt alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Hasznosító hasznosításba kívánja venni az Önkormányzati tulajdonában álló 6400 Kiskunhalas, 2358/6. hrsz.-ú ingatlant és az ingatlanon található, jelen szerződés 1. mellékletét képező eszközöket, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása érdekében.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. Kth. számú határozatával szándékát fejezte ki, hogy a Halasthermál Fürdő és Idegenforgalmi Kft. részére a Tulajdonos a tevékenysége végzéséhez a Kiskunhalas 2358/6. hrsz.-ú ingatlant és az azon található 1. számú mellékletben felsorolt eszközöket biztosítsa.
3. Felek rögzítik, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a 6400 Kiskunhalas, 2358/6. hrsz.-ú ingatlan és az ingatlanon található, jelen szerződés 1. mellékletét képező eszközök.
4. A 3.) pontban írt ingatlant és eszközöket a Tulajdonos hasznosításba adja a Halasthermál Fürdő és Idegenforgalmi Kft. részére a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
5. A Hasznosító megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
6. A Hasznosító kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

II. A szerződés célja

1. A hasznosításba adás célja az önkormányzati tulajdonú ingatlan hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása, közfeladat ellátásának biztosítása.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya az I.3. pontban körülírt ingatlan (a továbbiakban: vagyon) átlátható szervezet részére történő térítésmentes hasznosításába adása.
2. A Hasznosító a hasznosítási jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, a Képviselő-testület 16/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13.§ (1) bekezdése alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak alapján ingyenesen szerzi meg.

IV. A szerződés hatálya

1. Szerződő Felek **jelen szerződést 2022. október 01. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.**

V. A vagyonhasznosítási jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga

1. A Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található eszközök listáját jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. Az ingatlant a Hasznosító megtekintette, birtokba átadására jelen szerződés hatályba lépése napján kerül sor.
2. A Hasznosítót megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
3. A hasznosításra átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
4. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
5. Amennyiben a vagyont érintően a Tulajdonos pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.
6. Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával – a Hasznosító saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény Tulajdonos tulajdonába kerül, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.

VI. A Hasznosító jogai és kötelezettségei

1. A Hasznosító jogosult a vagyon birtoklására, használatára azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a hasznosítás jogot át nem ruházhatja.
2. A Hasznosító az épületet a kiskunhalasi strandfürdő működtetése céljából használja.
3. A Hasznosító a használat ideje alatt vállalja a használatból adódó minden költség megfizetését, valamint a használat során – esetlegesen – keletkezett hiba kijavítását és az ingatlant és az azon található eszközöket az átadáskor dokumentált állapotban adja vissza a szerződés megszűnésével, megszüntetésével.
4. A Hasznosító köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani.
5. A Hasznosító feladatai ellátásához állandó jelleggel alvállalkozót, vagy közreműködőt igénybe venni csak a Tulajdonos hozzájárulásával jogosult. A Hasznosító tudomásul

veszi, hogy az alvállalkozónak, illetve közreműködőnek is átlátható szervezetnek kell lennie.

6. A Hasznosító a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.
7. A Hasznosító köteles a vagyon használata során betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
8. A Hasznosító a fentiekén túlmenően köteles gondoskodni:
 - a vagyon őrzéséről,
 - tőrni a Tulajdonos ellenőrzését a használattal kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
9. A Hasznosító nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és egyéb kötelezettségei, a következők:
 - 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant érintő elvégzendő beruházásokról és felújításokról a tevékenység megkezdése előtt a felek külön egyeztetnek.
 - 9.2. A Hasznosító évente egyszer köteles, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a használatba vett ingatlan és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni Tulajdonosnak.
10. A Hasznosító elérhetőségei:
Kapcsolattartó:
Név: Hugyecz Sándor
E-mail: halasthermal@gmail.com
Tel.:0620/967-4887

VII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyon hasznosítását ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed különösen a fenntartásra és hasznosításra, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyon használatának hatékonyságára.
2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, amely szükségtelenül nem zavarja a Hasznosító szakmai-szociális feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Hasznosítónak.
3. A Hasznosító a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
 - a Hasznosítóval jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - a Hasznosító által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő 1 hónapon belül, de legkésőbb az e határidő leteltét követő első munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésen megtárgyalni, majd írásban nyilatkozni.

VIII. A kártérítési felelősség alakulása

1. A Hasznosító a polgári jog és az Nvtv. általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a használt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A Hasznosító a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért a Hasznosító felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
4. Az átadott ingatlan vagyon használatából eredő harmadik személynek okozott kárért a Hasznosító felel.
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

IX. A hasznosítási szerződés módosítása és megszűnése

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – bármikor, indoklás megjelölésével módosíthatják.
2. A használati, hasznosítási jog megszűnik:
 - a szerződés írásbeli felmondásával (rendes felmondás IX. fejezet, 3. pontban részletezettek szerint),
 - rendkívüli felmondással, a jelen szerződés IX. fejezet 4. pontjában részletezettek szerint,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Hasznosító jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
 - amennyiben a Hasznosító ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
 - amennyiben a Hasznosítónak adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - közös megegyezéssel,
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
3. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.
4. Rendkívüli felmondás esetén a felmondás a közléstől számított 1. hónap utolsó napja. A Tulajdonos a hasznosítási szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a Hasznosító a nemzeti vagyon kezelésével kapcsolatos jogszabályi vagy e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a Hasznosító már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - amennyiben a Hasznosítónak központi és/vagy helyi adó-, illeték-, vám-, vagy járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére, nyilatkozata alapján halasztást nem kapott,
 - a Hasznosító a hasznosításba adott vagyon hasznosítása során jogszabályban vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
 - a Hasznosító a vagyonban súlyos kárt okoz,
 - a Hasznosító a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt más egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

- a Hasznosító vagy az ő jogán az ingatlanban tartózkodó személy a Tulajdonossal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
 - a képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy az ingatlant más közfeladat ellátására kívánja hasznosítani.
5. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

X. Elszámolás a használt, hasznosított vagyonnal

1. A Hasznosító használati, hasznosítási joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a használatban, hasznosításban lévő vagyontárgy fenntartásával, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. A Hasznosító beruházást, felújítást csak a mindenkori költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonost értesíti.
2. A Hasznosító hasznosítási joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. A Hasznosítót terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a használatba, hasznosításba adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés), és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
3. A Hasznosító a használatra, hasznosításra vonatkozó jogosultságának, a szerződés megszűnésekor köteles a használatba, hasznosításba adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
4. A Hasznosító köteles a használt, hasznosított vagyonnal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a hasznosításba adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.
5. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Hasznosító a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a használatba, hasznosításba vett vagyonnal. A használat, hasznosítás egyéb módon történő megszűnése esetén a vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
6. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Hasznosító a használatba, hasznosításba átadott vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

XI. Záró és egyéb rendelkezések

1. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést, amennyiben jogvitára kerül sor, a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

3. Mindkét fél kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezeli a másik fél által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A felek szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért.

A Felek az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.),

továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzik.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2022.

Kiskunhalas, 2022.

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Hugyecz Sándor
ügyvezető
Halasthermál Fürdő és Idegenforgalmi Kft.
Hasznosító

Jogi ellenjegyzés:

Kollárné Dr. Lengyel Linda jegyző
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szécsényi Zsolt pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
2022.....

**Befektetett eszközök - Bizonylattegyeztető lista -
KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Szűrőfeltételek:

[{{szures=Azonosítók : I/2300/*}}

Főkönyvi szám	Megnevezés	Vonalkód	Azonosítók	Költseghely kódja és neve / szobaszám	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1211482	Termál kút K-136 OKK jelű		LtSz.: I/2300/Kv/4	Önkormányzat-BMÖGF/1136-1/2018 Halasthermál Fürdő fejlesztése	2021-06-09	121 020 008	2 566 286	118 453 722
12192413	"Zz" 3.lap, Zöldterület: 66178 m2		LtSz.: I/2300/Zz/3 HrSz.: 2358/6 Kat.: 2300-Z-3	14011700 - Kkh.Város Önkormányzata-Városgazda Zrt.	2019-01-01	26 110 547	26 110 547	0
121113	"F" 2.lap, Földterület: 59003 m2		LtSz.: I/2300/F/2 HrSz.: 2358/6 Kat.: 2300-F-2	14011700 - Kkh.Város Önkormányzata-Városgazda Zrt.	2019-01-01	11 976 889	0	11 976 889

**Befektetett eszközök - Bizonylattegyeztető lista -
KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****Főkönyvenkénti összesítés:**

Főkönyv	Összesen bruttó	Összesen (ÉCS)	Összesen nettó
121113	11 976 889	0	11 976 889
1211482	121 020 008	2 566 286	118 453 722
12192413	26 110 547	26 110 547	0
Mindösszesen:	159 107 444	28 676 833	130 430 611

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szállító megnevezése:									
Költséghely megnevezése:	Kkh.Város Önkormányzata-Városgazda Zrt.	Gyártó megnevezése:									
Költséghely kód:	14011700	Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-								
Használó:		Leírási kulcs:	0.00 %								
Eszköz megnevezése:	"F" 2.lap, Földterület: 59003 m2	Üzembe helyezés kelte:	2005-01-01								
Számla szerinti megnevezése:	CSETÉNYI PARK	Üzembe helyezési okmány száma:									
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2019-01-01								
Eszköz típusa:	Földterületek aktivált állományának értéke	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:									
Főkönyvi szám:	121113 - Üzleti (forgalomképes) termőföldek aktivált állományának értéke	Értékcsökkenés főkönyv:	129113								
Leltári száma:	I/2300/F/2	Nullás főkönyv:	1219113								
Gyári száma:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bruttó érték</th> <th>Értékcsökkenés</th> <th>Nettó érték</th> <th>Maradvány érték</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11 976 889</td> <td>0</td> <td>11 976 889</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték	11 976 889	0	11 976 889	0
Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték								
11 976 889	0	11 976 889	0								
Gyártás éve:		Készültség foka:	100%								
Beszerzési számla szám:		Elidegenítés tilalom dátum:									
Forgalomképesség:	üzleti vagyon (forgalomképes)	Megjegyzés:	CSETÉNYI PARK								
Kihordási/elhasználódási idő:											
Állag mutató											
Tulajdoni hányad	1/1										

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító:	Kiskunhalas KÓRHÁZ MÖGÖTT -
------------------	-----------------------------

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:	2300-F-2	Helyrajzi szám:	2358/6
Telek alapterület:	59003.000 m2		

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgásoka)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2019-01-01		Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	14011700	121113	V: 11 976 889 E: 11 976 889	V: 0 E: 0	V: 11 976 889 E: 11 976 889	CSETÉNYI PARK
2019-03-31		Zárás ()	14011700	121113	V: 0 E: 11 976 889	V: 0 E: 0	V: 0 E: 11 976 889	

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2019-06-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2019-09-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2019-12-31		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	Főkönyvi forgatás közben jelzett hiba javítása miatti új zárás.
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14011700	121113	V: E:	-11 976 889 0	V: E:	0 0	V: E:	-11 976 889 0	Főkönyvi forgatás 121113 => 121113
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14011700	121113	V: E:	11 976 889 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	11 976 889 11 976 889	Főkönyvi forgatás 121113 => 121113
2020-03-31		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2020-06-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2020-09-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2020-12-31		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14011700	121113	V: E:	-11 976 889 0	V: E:	0 0	V: E:	-11 976 889 0	Főkönyvi forgatás 121113 => 121113
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14011700	121113	V: E:	11 976 889 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	11 976 889 11 976 889	Főkönyvi forgatás 121113 => 121113
2021-03-31		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2021-06-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2021-09-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2021-12-31		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14011700	121113	V: E:	-11 976 889 0	V: E:	0 0	V: E:	-11 976 889 0	Főkönyvi forgatás 121113 => 121113

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14011700	121113	V: E:	11 976 889 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	11 976 889 11 976 889	Főkönyvi forgatás 121113 => 121113
2022-03-31		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	
2022-06-30		Zárás ()	14011700	121113	V: E:	0 11 976 889	V: E:	0 0	V: E:	0 11 976 889	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	I/2300/F/2	14011700			

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Kkh.Város Önkormányzata-Városgazda Zrt.	Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	14011700	Leírás várható időpontja:	2019-01-01
Használó:		Leírási kulcs:	10.00 %
Eszköz megnevezése:	"Zz" 3.lap, Zöldterület: 66178 m2	Üzembe helyezés kelte:	2005-01-01
Számla szerinti megnevezése:	CSETÉNYI PARK	Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2019-01-01
Eszköz típusa:	Ültetvények aktivált állománya	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	
Főkönyvi szám:	12192413 - Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) ültetvények aktivált állományának értéke	Értékcsökkenés főkönyv:	
Leltári száma:	I/2300/Zz/3	Nullás főkönyv:	
Gyári száma:			
Gyártás éve:			
Beszerzési számla szám:			
Forgalomképesség:	üzleti vagyon (forgalomképes)	Készültség foka:	100%
Kihordási/elhasználódási idő:		Elidegenítés tilalom dátum:	
Állag mutató		Megjegyzés:	CSETÉNYI PARK
Tulajdoni hányad	1/1		

Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
26 110 547	26 110 547	0	0

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító:	Kiskunhalas KÓRHÁZ MÖGÖTT -
------------------	-----------------------------

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:	2300-Z-3	Helyrajzi szám:	2358/6
Telek alapterület:	59003.000 m2		

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2019-01-01		Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	14011700	12192413	V: 26 110 547 E: 26 110 547	V: 26 110 547 E: 26 110 547	V: 0 E: 0	CSETÉNYI PARK

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2019-03-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2019-06-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2019-09-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2019-12-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás közben jelzett hiba javítása miatti új zárás.
2019-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14011700	12192413	V: E:	-26 110 547 0	V: E:	-26 110 547 0	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás 12192413 => 12192413
2020-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14011700	12192413	V: E:	26 110 547 26 110 547	V: E:	26 110 547 26 110 547	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás 12192413 => 12192413
2020-03-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2020-06-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2020-09-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2020-12-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2020-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14011700	12192413	V: E:	-26 110 547 0	V: E:	-26 110 547 0	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás 12192413 => 12192413
2021-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14011700	12192413	V: E:	26 110 547 26 110 547	V: E:	26 110 547 26 110 547	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás 12192413 => 12192413
2021-03-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2021-06-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2021-09-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2021-12-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14011700	12192413	V: E:	-26 110 547 0	V: E:	-26 110 547 0	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás 12192413 => 12192413

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14011700	12192413	V: E:	26 110 547 26 110 547	V: E:	26 110 547 26 110 547	V: E:	0 0	Főkönyvi forgatás 12192413 => 12192413
2022-03-31		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	
2022-06-30		Zárás ()	14011700	12192413	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 26 110 547	V: E:	0 0	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	I/2300/Zz/3	14011700			

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése: KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Kölség hely megnevezése: Kkh.Város Önkormányzat-BMÖGF/1136-1/2018 Halasthermál Fürdő fejlesztése Kölség hely kód: 14006900 Használó: Eszköz megnevezése: Termál kút K-136 OKK jelű Számla szerinti megnevezése: Termál kút K-136 OKK jelű Mennyiségi egysége: 1.0000 db Eszköz típusa: Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke Főkönyvi szám: 1211482 - Korlátozottan forgalomképes különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke Leltári száma: I/2300/Kv/4 Gyári száma: Gyártás éve: Beszerzési számla szám: Forgalomképesség: korlátozottan forgalomképes törvény alapján Kihordási/elhasználódási idő: Állag mutató Tulajdoni hányad 1/1	Szállító megnevezése: Gyártó megnevezése: Leírás várható időpontja: 2071-06-07 Leírási kulcs: 2.00 % Üzembe helyezés kelte: 2021-06-09 Üzembe helyezési okmány száma: Nyilvántartásba vétel kelte: 2021-06-09 Nyilvántartásba vételi bizonylat száma: BIZ/724902/2021/29 Értékcsökkenés főkönyv: 1291482 Nullás főkönyv: 12192482
--	--

Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték
121 020 008	2 566 286	118 453 722	0

Készültség foka:	100%
Elidegenítés tilalom dátum:	
Megjegyzés:	

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Kölség hely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2021-06-09	BIZ/724902/2021/29	Aktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (111 - Új építés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: 2 000 000 E: 2 000 000	V: 0 E: 0	V: 2 000 000 E: 2 000 000	

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értécsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	1 500 000 3 500 000	V: E:	0 0	V: E:	1 500 000 3 500 000	K-136 Okk termékkút melléfúrások felújításához kapcsolódón a hidrológiai védőidom előkészítése és a védőterületek meghatározása
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	1 500 000 5 000 000	V: E:	0 0	V: E:	1 500 000 5 000 000	K-136 OKK számú termékkút melléfúrások felújításához a kút kiviteli terv szintű terveinek elkészítése, valamint csatlakozó gépészeti rendszer kiviteli terv szintű terveinek elkészítése.
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	240 000 5 240 000	V: E:	0 0	V: E:	240 000 5 240 000	Műszaki ellenőri feladatok elvégzése
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	13 390 820 18 630 820	V: E:	0 0	V: E:	13 390 820 18 630 820	K-136 termékkút gépészeti munkái
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	51 432 500 70 063 320	V: E:	0 0	V: E:	51 432 500 70 063 320	2358/6 hrsz. Termékkútfúrása és kútkiképzése szerződés szerint 1. részszámla
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	8 992 500 79 055 820	V: E:	0 0	V: E:	8 992 500 79 055 820	2358/6 hrsz. Termékkút fúrása és kútkiképzése szerződés szerint 2.számla
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	19 520 000 98 575 820	V: E:	0 0	V: E:	19 520 000 98 575 820	2358/6 hrsz. Termékkút fúrása és kútkiképzése szerződés szerint 3. számla,végyszámla
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	400 000 98 975 820	V: E:	0 0	V: E:	400 000 98 975 820	K-136 termékkút felújítás melléfúrások felújításának és kapcsolódó gépészeti rendszer kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	21 594 188 120 570 008	V: E:	0 0	V: E:	21 594 188 120 570 008	K-136 termálkút felújítás gépészeti munkáinak elvégzése szerződés szerint, végszámla
2021-06-09		Ráaktiválás idegen kivitelezésű beruházásból (211 - Hozzáépítés, bővítés (idegen kivitelezésű))	14006900	1211482	V: E:	450 000 121 020 008	V: E:	0 0	V: E:	450 000 121 020 008	Kiskunhalasi Halasthermál Gyógyfürdő fejlesztése, kút és gépészeti tervezői feladatok ellátása
2021-06-30		Zárás ()	14006900	1211482	V: E:	0 121 020 008	V: E:	145 887 145 887	V: E:	-145 887 120 874 121	
2021-09-30		Zárás ()	14006900	1211482	V: E:	0 121 020 008	V: E:	610 073 755 960	V: E:	-610 073 120 264 048	
2021-12-31		Zárás ()	14006900	1211482	V: E:	0 121 020 008	V: E:	610 073 1 366 033	V: E:	-610 073 119 653 975	
2021-12-31		Átvezetés előző évi főkönyvi számláról ()	14006900	1211482	V: E:	-121 020 008 0	V: E:	-1 366 033 0	V: E:	-119 653 975 0	Főkönyvi forgatás 1211482 => 1211482
2022-01-01		Átvezetés következő évi főkönyvi számlára ()	14006900	1211482	V: E:	121 020 008 121 020 008	V: E:	1 366 033 1 366 033	V: E:	119 653 975 119 653 975	Főkönyvi forgatás 1211482 => 1211482
2022-03-31		Zárás ()	14006900	1211482	V: E:	0 121 020 008	V: E:	596 811 1 962 844	V: E:	-596 811 119 057 164	
2022-06-30		Zárás ()	14006900	1211482	V: E:	0 121 020 008	V: E:	603 442 2 566 286	V: E:	-603 442 118 453 722	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	I/2300/Kv/4	14006900			