

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

ZÖLDFELÜLET KEZELÉSRŐL

(KISKUNHALAS)

Közhasználatú területek megjelenési formájának megváltoztatása (fa, cserje ültetése, ifjító metszése, kivágása) engedély köteles tevékenység. Környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője, zöldfelületi hatósági feladatokat lát el.

Az eljárás a **települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint történik**, a közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágása, pótlása kapcsán.

Az országos szabályozás mellett a helyi önkormányzat szabályozza a közhasználatú területen álló fák csonkolását, kivágását, ültetését.

Kiskunhalason a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő testületének 59/2005.(XI.30.) a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet 5. számú melléklete rendelkezik a helyi szabályozásról.

Más szabály vonatkozik a védett fákra, fasorokra, a közhasználatú területeken található fák kivágására, más a saját telkünkre és megint más a szabály, ha több fát kell kivágni (például egy építkezés esetén).

Védett fák:

Néhány fa az alapvető szabályozáson túl is extra védelmet élvez. Ilyenek a jelentős városképi környezetben található példányok, védett fák vagy védelem alatt álló fasorok. Hogy mi számít védettnek, arról a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

A védett fák kivágásával kapcsolatos engedélyeztetés nem az önkormányzat, hanem a természetvédelmi hatóság jogköre.

A település szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képviselő fás szárú növény kivágásának kérelmezése esetén a hatóság az eljárás megindításáról szóló értesítést öt napon belül hirdetményi úton, valamint – ha a település ilyennel rendelkezik – a település hivatalos honlapján is közzéteszi a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben meghatározott ügyféli jogok biztosítása céljából.

Kiskunhalas védett fái: <http://zoldkozert.hu/index.php/projektek/kiskunhalasi-fak-katalogus>

Milyen indokokkal lehet egy közhasználatú területen lévő fát kivágni / kivágtatni, csonkítani?

Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- a) **annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,**
- b) **élet- vagy balesetveszélyes** (különösen: ha a fa veszélyezteti az emberek vagy épületek biztonságát, építmények, közművek állagát, a biztonságos közlekedést akadályozza)
- c) **veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz (különösen: kárt okoz a meglévő építményekben, létesítményekben, valamint akadályozza azok biztonságos működését, megközelítését)** vagy
- d) **az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt (pl.: ha a szükségszerű építési munkálatot nem lehet másképp elvégezni, csak a fa csonkításával vagy eltávolításával).**

A házunk elé ültetett, közhasználatban álló, önkormányzati tulajdonban lévő fák metszését is kizárólag a Jegyző tájékoztatásával lehet elvégezni.

Zöldfelület kezelési (fakivágási) engedély:

A kérelemhez szükséges nyomtatvány letölthető az önkormányzat honlapjáról a városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztály szervezeti ábrára kattintva az alábbi linkről letöltve:

https://www.kiskunhalas.hu/varosfejlesztési_uzemeltetési_es_foepiteszi_osztaly

vagy a városfejlesztési osztályon átvehető személyesen.

A kérelmet elektronikusa e-mailben a gyongyi.m@kiskunhalas.hu e-mail címre benyújtva, ügyfélkapun keresztül beküldve, postai úton vagy személyesen a 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alá címezve lehet benyújtani Csonka-Gyöngyi Márta közútkezelői ügyintézőnek címezve.

Fapótlási kötelezettség:

Előtérbe helyezve a környezet védelmét, a kivágott fák helyett elsősorban másik fát kell telepíteni. A szakszerű fapótlás biztosítja, hogy ne fogyatkozzon meg az adott terület faállománya.

A pótlás során a jogszabályok kifejezetten meghatározzák azokat a fajokat is, amely fák ültetését pótlásként nem engedélyezi. A pótlási előírásnál figyelembe kell venni a kijelölt hely és az előírt fafaj sajátosságait, az utcai fasorok egységes képének megőrzését, a városképi szempontokat, előnyben kell részesíteni az őshonos fajokat.

A szakszerű fapótlás biztosítja, hogy ne fogyatkozzon meg az adott terület faállománya. A pótlást is ellenőrzi a hivatal, ha nem volt sikeres vagy megfelelő, akkor újabb fák ültetéséről kell gondoskodni!

Pótlásként **nem lehet invazív fajokat** telepíteni, ilyenek például a zöldlevelű akác, zöld juhar, a mirigyes bálványfa, a amerikai kőris, a kései meggy és a nyugati ostorfa, stb.

Érdemes egyeztetni a pótlással a kapcsolatban a Halasi Városgazda Zrt. főkertészi feladatokat ellátó dolgozójával, mivel az ő iránymutatása alapján fogja meghatározni a hivatal, hogy pontosan milyen fajú, méretű fát kell ültetnünk.

Hogyan és mennyire büntetik, ha valaki engedély nélkül vág ki egy fát közterületen?

Attól függ, hogy védett fáról, védett facsoportról, vagy csak egy olyan fáról van szó, amelyik áldozatul esett egy önjelölt favágónak. A kiszabott pénzbírság felett meg kell téríteni a kivágott fa árát (ez a védett fajoknál jelentősen magasabb), vagy gondoskodni kell a kivágott fa (fák) újratelepítéséről. A kiszabható pénzbírság felső határa a mindenkor hatályos jogszabályok által meghatározott összeg.

Aki engedély nélkül fát vág ki vagy pusztít el, a szabálysértési eljárás lefolytatásán túl a fa megfelelő mértékű pótlására vagy értékének megfizetésére is kötelezhető.

Engedély nélküli fakivágás, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének vagy a növénymegváltási díjának megállapításához az ún. Radó-féle zöldfelületi számítási módszert kell alkalmazni. A kár, ill. díj nagyságát a Halasi Városgazda Zrt. állapítja meg, mely összeget az Önkormányzat részére kell megfizetni.

Hogy ültethetünk fát a házunk elé?

A lakossági és más nem önkormányzati kezdeményezésű közterületi zöldfelület-alakításhoz a jegyzői hatósági eljárás, amelynek keretében tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Amennyiben fát szeretne ültetni háza elé vagy egyéb közterületre, azt jelezze a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályán, vagy a Halasi Városgazda Zrt. felé!

A közhasználatú zöldfelület (közutakat kísérő zöldsáv) területére ültetett fa és cserje a közút tartozékát képezi az 1988. évi I. törvény alapján, így ezen fák tulajdonjoga függetlenül attól, hogy azt magánszemély finanszírozta-e, az ingatlan tulajdonosáé lesz.

Sok településen keresztül megy országos közút, amely nem az adott települési önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében áll. Az ilyen országos közutat kísérő zöldsáv területére történő fa és cserje telepítése az út kezelője engedélyéhez kötött tevékenység, ezért a lakossági ültetés itt tilos.