



A Halasi Városgazda Zrt. (Kiskunhalas, Bem u. 1.) nyílt versenytárgyaláson

**BÉRBE ADJA**

az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlant

**1.) Kiskunhalas, Szász Károly utca 17. sz. (Kiskunhalas 2571 hrsz) 84 m<sup>2</sup> üzlethelyiséget**

Kikiáltási ár: 150.000 Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatható tevékenység: élelmiszer, vegyes áru kereskedelem, amelyhez a szükséges engedélyk beszerzése a bérlő feladatát képezi.

A bérbeadás időtartama: 1 év határozott időtartam.

A bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik, kivéve amennyiben a bérlő meghatározott időben kéri a bérlet hosszabbítását.

**2.) Kiskunhalas, Hősök tere 1/4. 60,9m<sup>2</sup> és Hősök tere 1/5. 44m<sup>2</sup> (Kiskunhalas 1 hrsz) összenyitott üzlethelyiség**

Kikiáltási ár: 290.000 Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatható tevékenység: élelmiszer, vegyes áru kereskedelem, amelyhez a szükséges engedélyk beszerzése a bérlő feladatát képezi.

A bérbeadás időtartama: 1 év határozott időtartam.

A bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik, kivéve amennyiben a bérlő meghatározott időben kéri a bérlet hosszabbítását.

**3.) Kiskunhalas, Bethlen Gábor tér 6. fszt. 5. (Kiskunhalas 143/A/12 hrsz) 85m<sup>2</sup> üzlethelyiség**

Kikiáltási ár: 140.000 Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatható tevékenység: ruházat, vegyes áru kereskedelem, amelyhez a szükséges engedélyk beszerzése a bérlő feladatát képezi.

A bérbeadás időtartama: 1 év határozott időtartam.

A bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik, kivéve amennyiben a bérlő meghatározott időben kéri a bérlet hosszabbítását.

**HALASI VÁROSGAZDA**  
**Beruházó, Szolgáltató és**  
**Vagyonkezelő Zrt.**



Iktatási szám: 253/2025.

**4.) Kiskunhalas, Kossuth u. 26. fszt. 3. (Kiskunhalas 4689/6/A/3 hrsz) 34 m<sup>2</sup> helyiség**  
Kikiáltási ár: 50.000 Ft/hó + Áfa

A bérbeadás időtartama: 1 év határozott időtartam.

A bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik, kivéve amennyiben a bérlő meghatározott időben kéri a bérlet hosszabbítását.

A Halasi Városgazda Zrt. a versenytárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot.

Licitküszöb: 1.000,-Ft

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köt szerződést a Halasi Városgazda Zrt.-vel, úgy a pályázó elveszíti a szerződés megkötésének jogát.

A részletes szabályokat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Versenytárgyalás időpontja: 2025. 05. 05 (hétfő) 10 óra

Helye: Kiskunhalas, Bem u.1. Halasi Városgazda Zrt. iroda

A versenytárgyaláson részt vehetnek mindazok, akik a bérelni kívánt ingatlanok **bruttó** bérleti díjának 10%-át a HV Zrt. pénztárába **2025.04.29-04.30. napján 8-12 óráig** „bánapénz” címén befizetik.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Részletesebb információval  
Kiskunhalas, Bem u. 1. vagy a  
30/938-7024 telefonszámon szolgálunk.

Kiskunhalas, 2025.04.17.

  
**HALASI VÁROSGAZDA Zrt.**  
6400, Kiskunhalas, Bem u. 1.  
Cg.: 03-10-100381  
Adószám: 13993492-2-03  
16000006-00000000-79880909  
Molnár Ferenc  
vezérigazgató