

KIVONAT

A Képviselő-testület **2025. január 23-án** megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete

14/2025. (I.23.) határozata

A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 26. számú módosítása

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításába adja az alábbi ingatlanokat:
 - a) a Kiskunhalas 2516/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, mindösszesen 397 m² alapterületű, belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és
 - b) a Kiskunhalas 2517/1. hrsz. alatt, összesen 503 m² területtel felvett, belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés 1. sz. melléklet 26. sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília jegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Halasi Városgazda Zrt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Rékasi Cecília jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

dr. Rékasi Cecília s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Kolompár Sándor s.k.

Takácsné Márta Gabriella s.k.

Kivonat hitelélül: 2025. január 23.

S/...../2025

Garázsok:

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Önk.tul(m2)	Önk.tulajdoni hányad
1.	Kiskunhalas	5/C/1/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 5.	13	1/1
2.	Kiskunhalas	5/C/2/	GARÁZS	SZILÁDY ÁRON UTCA 3/A. fsz. 6.	13	1/1
3.	Kiskunhalas	222/ 6/A/31	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.16.	42	1/1
4.	Kiskunhalas	222/ 6/A/33	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 18 fsz.3.	21	1/2
5.	Kiskunhalas	222/ 6/A/34	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.1.	42	1/1
6.	Kiskunhalas	222/ 6/A/36	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 20 fsz.3.	21	1/1
7.	Kiskunhalas	222/ 20/A/37	GARÁZS	BERCSÉNYI UTCA 12 fsz.37.	21	1/1
8.	Kiskunhalas	222/ 21/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 1.	42	1/1
9.	Kiskunhalas	222/ 21/A/32	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 1. fsz. 2.	21	1/1
10.	Kiskunhalas	222/ 21/A/36	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 3. fsz. 3.	42	1/1
11.	Kiskunhalas	222/ 22/A/31	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 5. fsz. 1.	42	1/1
12.	Kiskunhalas	222/ 22/A/34	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 1.	42	1/1
13.	Kiskunhalas	222/ 22/A/35	GARÁZS	BOCSKAI UTCA 7. fsz. 2.	21	1/1
14.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/91	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2
15.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
16.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/94	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
17.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/95	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
18.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/96	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
19.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/97	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1

20.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/98	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
21.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/103	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
22.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/104	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	42	1/1
23.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/105	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	13	1/1
24.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/107	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	26	1/1
25.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/109	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/1
26.	Kiskunhalas	4729/ 4/A/110	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 43.	21	1/2
27.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 24. fsz.1.	21	1/1
28.	Kiskunhalas	4730/ 14/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 25. fsz.2.	13	1/1
29.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/31	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 22. fsz. 1.	42	1/1
30.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/36	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 2.	13	1/1
31.	Kiskunhalas	4730/ 15/A/37	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 23. fsz. 3.	42	1/1
32.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/62	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	42	1/1
33.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/63	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 9.	13	1/2
34.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/64	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	21	1/2
35.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/65	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 11.	42	1/1
36.	Kiskunhalas	4735/ 8/A/70	GARÁZS	KÁRPÁT UTCA 15.	42	1/1
37.	Kiskunhalas	4729/4/A/93	GARÁZS	KURUC VITÉZEK TERE 39.	21	1/1

Üzlethelyiségek:

Sorszám:	Ingtalan helye	Megnevezés	m2	hrsz
1.	Bercsényi u. 12	üzlethelyiség	10	222/20/A/32
2.	Bercsényi u. 20. fsz .2.	üzlethelyiség	10	222/6/A/35
3.	Bethlen G. tér 1.	üzlethelyiség	121	4669/4/A/1
4.	Bethlen Gábor tér 1.	Pavilon (felépítmény, étterem előtti terasz)	77	3/A
5.	Bethlen G. tér 6. fszt. 3.	üzlethelyiség	507	143/A/10
6.	Bethlen G. tér 6. fszt. 4.	üzlethelyiség	30	143/A/11
7.	Bethlen G. tér 6. fszt. 5.	üzlethelyiség	85	143/A/12
8.	Bethlen G. tér 6. fszt. 6.	üzlethelyiség	64	143/A/13
9.	Bethlen G. tér 6. fszt. 7.	üzlethelyiség	8	143/A/14
10.	Bethlen G. tér 6. fszt. 2.	üzlethelyiség	36	143/A/9
11.	Bethlen G. tér 6. fsz. 8.	egyéb helyiség (raktár)	40	143/A/18
12.	Bethlen G. tér 7/A-B	étterem	149,18	1
13.	Bethlen G. tér 7/C	szálloda	562,45	1
14.	Bethlen G. tér 7/C	szálloda	467,2	1
15.	Bethlen G. tér 7/D.	mozi	185,93	1
16.	Bethlen G. tér 7/D.	étterem	201,39	1
17.	Bethlen G. tér 7/D.	raktár	40,24	1
18.	Bethlen G. tér 7/D.	raktár	99,62	1
19.	Bethlen G. tér 7/E	üzlethelyiség	22,87	1
20.	Bethlen G. tér 7/F	üzlethelyiség	29,46	1
21.	Bethlen G. tér 7/G	üzlethelyiség	65,95	1
22.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	10	4800/A/40
23.	Dr Nagy Mór u. 26.	iroda	63	4800/A/39
24.	Dr Nagy Mór u. 26.	üzlethelyiség	37,5	4800/A/38
25.	Eötvös u. 2. fsz. 4.	üzlethelyiség	25	7/A/4
26.	Eötvös u. 2. fsz. 5.	üzlethelyiség	22	7/A/21
27.	Hősök ligete, PARKOLÓ WC.	nyilvános WC	48	4708/7
28.	Hősök tere, Díszudvar	díszudvar	1323,9	1
29.	Hősök tere 1. /0.	iroda	23,69	1
30.	Hősök tere 1. /2.	kerékpárbolt	88	1
31.	Hősök tere 1. /3.	játékbolt	92	1
32.	Hősök tere 1. /4.	étterem	61	1
33.	Hősök tere 1. /5.	étterem	44	1

34.	Hősök tere 1. /6.	szemüveg	70	1
35.	Hősök tere 1. /7.	ékszerbolt	75	1
36.	Hősök tere 1. /8.	volt régiség	17	1
37.	Hősök tere 1. /9.	volt sarki virágbolt	75,7	1
38.	Hősök tere 4. fsz. 2.	üzlethelyiség	57	6/A/2
39.	Hősök tere 4. fsz. 3.	üzlethelyiség	135	6/A/3
40.	Kanizsa tér 1.	üzlethelyiség	25	7660/6
41.	Kárpát u. 12.	üzlethelyiség	125	
42.	Kossuth u. 26 fsz. 3.	iroda	34	4689/6/A/3
43.	Kossuth u. 34.	üzlethelyiség	34	4689/4/A/25
44.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	30	4651/A/8
45.	Köztársaság utca 4.	üzlethelyiség	103	4651/A/9
46.	Nagy Szeder István u. 1/A	étterem	757	2524/3
47.	Május 1 tér	piac		2250
48.	Szabó Ervin u. 15.	volt kollégium	2509	678/5
49.	Szász Károly utca 17.	üzlethelyiség	84	2571
50.	Szent I. u. 2.	volt Kálmán szanatórium (emelet)	200	4636
		volt Kálmán szanatórium (emelet)	116	4636
		volt Kálmán szanatórium (udvari raktár)	108	4636
		volt Kálmán szanatórium (utcafronti raktár)		4636
		volt Kálmán szanatórium (földszint)	198	4636
51.	Szent Imre u. 7-9.	1. raktár	50	4531, 4562
		2. raktár	71	4531, 4562
		3. raktár	250	4531, 4562
		4. raktár	108	4531, 4562
		1. raktár	31,7	4531, 4562
		2. raktár	18	4531, 4562

		3. raktár	15	4531, 4562
		4. raktár	33,1	4531, 4562
		5. raktár	19,5	4531, 4562
		udvar	1574,7	4531,4562
52.	Szentháromság tér 5., ebből kivéve a 70 m ² Faház, a képviselő- testület 259/2017. Kth. határozata alapján	volt iskolaépület	5442	4557
53.	Szilády Á. u. 3.	raktár	53	5/C/3
54.	Szilády Á.u.1. fsz. 3. Cipőbolt	üzlethelyiség	49	5/A/23
55.	Szilády Á. u. 1. fsz. 3. 100 FT-os	üzlethelyiség	101	5/A/23
56.	Szilády Á. u.1 fsz. 4.	üzlethelyiség	57	5/A/24
57.	Szilády Á. u.1 fsz. 4.	iroda	105	5/A/24
58.	Szilády Á. u.11.	üzlethelyiség	135	29/B/3
59.	Szilády Á.u.3/A fsz. 1.	üzlethelyiség	59	5/B/4
60.	Szilády Á. u.5.	üzlethelyiség	45	9/A/1
61.	Szilády Á. u.5.	üzlethelyiség	31	9/A/2
62.	Thúry J. utca 4. B földszint 10.	raktár	3,39	170/A/93
63.	Bethlen G. u. 2/B. alagsor 1. sz.	egyéb helyiség (alagsor)	68	4669/4/A/15

Sorszám	Egyéb ingatlanok			
1.	Ingatlan helye	Megnevezés	m ²	hrsz
2.	Kertész utca 28/A.	Sportpálya	összesen 8ha 5483m ² , ebből kivett: - 1651 m ² -es terület, összesen, 8 ha 3832 m ² (2018.06. Táncház) és - 492,83 m ² -es terület	2385/4

			(2024.02.29-től Kiskunhalasi Birkózó Club részére átadott terület) így a Zrt. hasznosításában összesen: 8 ha 3339,17 m ² marad.	
3.	Vállalkozók útja 2.	Tanpálya	1ha 1366m ²	6022/4
4.	Harangos tér 14.	Vásártér	3ha 923m ²	3333
5.	Harangos tér	Gazdasági épület	1435	3315/2
6.	Sáros utca hátsó része	Szeméttlerakó telep	12887	3385/16
7.	Állatvásártér	Állatvásártér	20955	3255
8.	6400 Kiskunhalas, Határ utca 16. szám alatti lakóingatlan 4/16-od tulajdoni illetősége	lakóingatlan		6403/8
9.	6400 Kiskunhalas, Határ utca 12. szám alatti lakóingatlan ¼ -d tulajdoni illetősége	lakóingatlan		6403/6

Területek:

Sorszám	Település	Helyr.szám	Tel.ter(m ²)	Önk.tulajdoni hányad	Megjegyzés
1.	Kiskunhalas	0652/ 1//	29744	1/1	Lőtér összesen 44395 m ² , amelyből 29.744 m ² átadva hasznosításra a Zrt-nek és 14.651 m ² kivonva a hasznosításból
2.	Kiskunhalas	1382///	723	1/1	
3.	Kiskunhalas	2721///	1217	1/1	
4.	Kiskunhalas	3270/ 18//	109797	1/1	Vásártér mögötti rész
5.	Kiskunhalas	42604///	13050	1/1	
6.	Kiskunhalas	5123/ 1//	14780	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m ²
7.	Kiskunhalas	5837/ 1//	995	1/1	
8.	Kiskunhalas	6118///	1090	1/1	
9.	Kiskunhalas	6391///	622427	1/1	Sóstónál a vasút és a tó közötti füves rész (kaszáló 3520 m ²)
10.	Kiskunhalas	7644///	4669	1/1	
11.	Kiskunhalas	999///	1309	1/1	
12.	Kiskunhalas	129///	803	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 21 m ² , Eötvös u. 33
13.	Kiskunhalas	3///	8570	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény

					12 m2, Hősök tere büfé
14.	Kiskunhalas	6093///	8162	1/1	
15.	Kiskunhalas	4708/ 7//	15181	1/1	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 35m2
16.	Kiskunhalas	4689/ 12//	42	34/42	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 42 m2
17.	Kiskunhalas	4689/ 13//	34	28/34	Önkormányzati területen magántulajdonú felépítmény 34 m2
18.	Kiskunhalas	40213/	3372	1/2	a másik tulajdonos a Magyar Állam (2011. óta nincs kiadva)
19.	Kiskunhalas	6107/	1071	1/1	2011. óta nincs kiadva
20.	Kiskunhalas	2659-2666	4985	1/1	2011. óta nincs kiadva
21.	Kiskunhalas	40213	3372	1/1	
22.	Kiskunhalas	5994	4300	1/1	Ipari parkban lévő terület
23.	Kiskunhalas	5995	4502	1/1	Ipari parkban lévő terület
24.	Kiskunhalas, zártkert	6361/72		1/1	
25.	Kiskunhalas zártkert	41408/2	legelő és gazdasági épület 2442 m2 területű, 0.17 AK értékű szántó művelési ágú, 5814 m2 területű, 3.84 AK értékű	1/1	legelő és gazdasági épület, szántó
26.	Kiskunhalas zártkert, természetben 6400 Kiskunhalas, Felsőöregszőlők 41408/4. sz.	41408/4	szántó művelési ágú, 3450 m2 területű, 2.28 AK értékű	1/1	
27.	a Kiskunhalas 2516/1. helyrajzi szám	2516/1	mindösszesen 397 m2 alapterületű, belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan	1/1	beépítetlen terület
28.	Kiskunhalas	2517/1	összesen	1/1	beépítetlen terület

	2517/1. hrsz		503 m2 területtel felvett, belterületi beépítetlen terület megjelölésű ingatlan		
--	--------------	--	---	--	--

HVG Zrt. által használt helyiségek:

Sorszám	Megnevezés	HRSZ	Terület
1.	Majsai út 25.	6045	1ha 5248m2
2.	Bem u. 1. fsz. 15.	4689/22/A/15	156m2
3.	Bem u. 2. fsz. 61.	orvosi rendelő	72 m2

Kiskunhalas, 2025. január 06.

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Molnár Ferenc
vezérigazgató
Halasi Városgazda Zrt.
Vagyonkezelő