



Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete

File: K:\TITKARS\WINWORD6\IRATOK\TESTJKV\2013

Ülés ideje: 2013.02.07.

Rendkívüli ülés

9:05

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal 108-as terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Testületi névsor:

<i>Képviselő</i>	<i>Voks</i>	<i>Frakció</i>
1. Gyovai István	1 Jövők Halas Egyesület Frakció	
2. Aradszky Lászlóné	1 FIDESZ Frakció	
3.		
4.		
5. Fülöp Róbert	1 FIDESZ Frakció	
6.		
7.		
8.		
9 Jerémiás Béláné	1 FIDESZ Frakció	
10. Máté Lajos	1 FIDESZ Frakció	
11. Nagy Péter	1 Független	
12. Nagy Róbert	1 Független	
13.		
14.		
15. Vili Gábor	1 Jövők Halas Egyesület Frakció	
 (8 fő 53,33 %)		

Távolmaradását bejelentette:

1.Dózsa Tamás Károly	1 Független
2.Dr. Skribanek Zoltán	1 FIDESZ Frakció
3.Halász Balázs	1 Független
4.Hunyadi Péter	1 FIDESZ Frakció
5.Jekő Attila	1 MSZP

6.Pajor Kálmán	1	FIDESZ Frakció
7.Váradai Krisztián	1	Demokratikus Koalíció
(7 fő 46,66 %)		
Dr. Ferenczi Mária	jegyző	
Kristóf Andrea	aljegyző	
Barta József	stratégiai és fejlesztési osztályvezető	

Gyovai István polgármester:

Jó reggelt kíván mindenkinek, nem szeretné senki idejét rabolni. Pályázat benyújtás előtt állnak. Az elmúlt testületi ülésen is szóba került az, hogy egyes pályázatok esetében pontosak-e a számok, mennyiben térülnek meg a beruházások. Most egy olyan előterjesztés van előtűk, hogy a korábbi határozatot azért kell megváltoztatni, mert az elmúlt napokban végzett szakmai számítás alapján a tervezett külső hőszigetelés nem tesz eleget a kívánalmaknak.

A pályázati feltételekben a megtérülési időt nem tudja biztosítani egy külső hőszigetelés. Ettől függetlenül természetesen a nyílászárók cseréje, a fűtésrekonstrukció elkészül. Pontosan emiatt egy külső hőszigetelés nem javít akkorát az épület energetikai állapotán, hogy a pályázati elvárásoknak eleget tegyen.

Megállapítja, hogy a megválasztott 15 fő képviselőből jelen van 8 fő, az ülés határozatképes, így megnyitja azt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Nagy Péter és Vili Gábor képviselőket.
Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint.

Gyovai István polgármester:

Észrevétel nem lévén az általa ismerttetett napirendet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület **8 igen** (egyhangú) szavazattal az alábbiak szerint fogadja el a napirendet:

NAPIREND:

Napirend tárgya:

Napirend előadója:

1. KEOP-2012-5.5.0/A, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás Gyovai István energiatakarékos átalakítása” című pályázathoz kapcsolódó önrész polgármester rendelkezésre állásának igazolása

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: KEOP-2012-5.5.0/A, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázathoz kapcsolódó önrész rendelkezésre állásának igazolása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Gyovai István polgármester:

Előzetesen nem tárgyalt senki erről az előterjesztésről. Megkéri Barta József stratégiai és fejlesztési osztályvezetőt, hogy vezesse elő.

Barta József stratégiai és fejlesztési osztályvezető:

A pályázati rendszer elszámoló táblázata jelentősen meg tud változni menet közben. Február 11-én be kell adni a pályázatot. Az utolsó símitásokat végzik rajta. A támogató részéről változtattak a megtérülési számításokon. Nyilván azért, hogy minél többet férjenek bele abba, amit a pályázati rendszer támogathat. Sajnos az derült ki, hogy a külső hőszigetelést nem tudja beletenni a pályázati író, de a nyílászárók cseréje és a fűtőkorszerűsítés meg fog történni. Úgy gondolja, hogy ez még mindig eredményes lesz a város szempontjából, jelentős energiamegtakarítást fog jelenteni. Persze még eredményesebb lenne, ha a külső hőszigetelést is támogatták volna. Nem olyan régi az épület, 20 évvel ezelőtt készült, talán nem romlott le annyira. A legfontosabbak meg fognak történni, amiből komoly megtakarítása lehet az intézménynek a későbbiek során. 85 %-os támogatottságú a pályázat, 15 %-ot kell az önkormányzatnak hozzátennie.

Nagy Péter képviselő:

Korábban is felvetette már, hogy az utóbbi időben több ilyen pályázat támogatását vállalta fel az önkormányzat és készüljön kimutatás arról, hogy mekkora nagyságrendű ez az összeg. Számításai szerint ez már több, mint 100 millió Ft. Ismerik a város anyagi helyzetét. Fel tudják-e ezt vállalni?

A másik, hogy felmerült a pályázati előkészítési munkák költsége, amit a költségvetésben tervezni kell.

Számítások szerint mikorra térülnek meg ezek a beruházások?

Aradszky Lászlóné képviselő:

Az összes ajtó, ablak cserére kerül?

Gyovai István polgármester:

Csak a külsők.

Aradszky Lászlóné képviselő:

Az egyébként jó, mert három réteg.

Őt is foglalkoztatja az a kérdés, hogy miből biztosítják az önerőt. Hitelből, vagy kigazdálkodik az önkormányzat a költségvetésében?

Nagy Róbert képviselő:

Előzetesen készültek-e hőtechnikai számítások. Manapság, ha bármilyen ingatlant elad az ember, egy olyan felmérést kell elvégeztetni, ami megadja az épület hőterképét. Az különböző hőkamerával ellenőrizni kell.

Van-e valamilyen alátámasztás, hogy ez egyáltalán szükséges?

A külső hőszigetelés elmaradása esetén eléri-e azt a célt az intézmény amire szüksége lenne?

Vannak-e adatok arról, hogy milyen falszerkezettel készült az épület? Vannak-e ilyen kimutatások?

Máté Lajos képviselő:

Két változatban kapták meg az előterjesztést. Néhány nap alatt változott az önerőigény? Az első változatban 24,5 millió Ft alatt voltak kevésbé, most 29,5 millió Ft. Ez elég jelentős, 20 %-os emelkedés.

Valóban egy nem túl régi épület, a 90-es évek hőtechnikai szabványait a gimnáziumnak teljesítenie kellett.

Két nap alatt mi világosodott meg számukra, miért mozdult ekkorát?

Barta József stratégiai és fejlesztési osztályvezető:

Az ülés után, ha Máté Lajos képviselő ideje engedi, akkor megmutatja neki, hogy milyen excel táblával kell bizonyítani a megtérülést. 1000 makró van benne. Valószínűleg hibás lehetett valamelyik az előző táblázatban. Viszonylag kis változások voltak, de ha egy valamit megváltoztatnak, akkor végigszalad az összes számítás.

Ezek mind elszámolható költségek a pályázatban, mert anélkül nem is lehet beadni, ha nincs ami alátámassza, hogy szükség van rá. Fenntartási időszaka 2015-ig van.

Van benne energetikai tanulmány. Mérnökök csinálták a számítását. Ezt mellékelni is kell a pályázat beadásakor. Ez bizonyítja, hogy megtérül.

Gyovai István polgármester:

A Bibó István Gimnázium volt az intézmények sorában az első, ahol a felkészülés az energetikai pályázatokra elindult. Az elmúlt év október elején ültek le több olyan pályázatkészítővel, szakcéggel, akik látták, hogy ezek az energetikai pályázatok kiírásra fognak kerülni és javasolták azt, hogy induljon el az előkészítés. Emlékei szerint október végén jelezték először, hogy ezek a pályázatok kiírásra kerülnek. Az azt megelőző hetekben nemcsak a Bibónál, hanem a többi intézménynél is az összes energetikai adat összegyűjtése, illetve a pályázatkészítők számára azok megküldése megtörtént. Három-négy cég volt, aki ezeket az adatokat megkapták. Az elmúlt év novemberében történt az az önkormányzati döntés, hogy valamennyi oktatási intézmény működtetését a város végzi. Nyilván addig nem mentek bele mélyebben ezekbe a dolgokba, különösen azért, hogy az illető cégeknek és maguknak ne okozzanak plusz költségeket. Novemberben megtörtént az a döntés, miszerint a város fogja üzemeltetni az intézményeket. E döntés nyomán másnapról ezek a cégek elkezdték azt az előkészítő munkát, ami a pályázathoz tartozik.

A Bibót van szerencséje jól ismerni. Amikor épült, az akkori hőtechnikai szabványoknak megfelelően épült, mégha azóta és már akkor számos kifogás volt vele kapcsolatban. Azóta jelentősen megváltoztak ezek a szabványok, ami azt jelenti, hogy az a minimum, hogy ezeknek eleget tegyen a felújítás után az épület. A másik szempont az, hogy a pályázat által elvárt megtérülés megtörténjen. Vannak más pályázatok is, napelemes pályázatnál hozzáértő

szakemberek azt mondják, hogy 2-3 év alatt ezek a beruházások az önkormányzatnak meg fognak térülni.

A nyílászárócsere és fűtőkorszerűsítés esetén ez 4-5 év. Hangsúlyozza a 85 %-os támogatást, mert ha ezt nem kapják meg, akkor a megtérülése 10-15 évre is kalkulálható. Az önkormányzat számára garantáltan meg fog térülni.

Az önkormányzat pillanatnyilag nincs abban a helyzetben, hogy az önerőt a saját zsebéből előteremtse. Az elmúlt héten az adóssághozjáról kapcsolatos személyes tárgyalások elindultak. Ennek során többek között felmerült az, s nemcsak Kiskunhalas város részéről, hogyan fogják tudni külső forrásból biztosítani az önerőt. Valamennyi önkormányzat hitelből fogja. Pillanatnyilag a hitelek a pénzügyi intézetek részéről nem állnak rendelkezésre. Nem részletezi ennek az okait. A legfontosabb szempont, amit a korábbi testületi ülésen már említett, a pénzügyi intézetek ahhoz kötik a saját álláspontjukat, hogy láthatóvá váljon az adóssághozjáról részletes ütemezése. Amikor ez megnyílik, akkor fogják megnyitni a hitellehetőségeket. Az adóssághozjáról tárgyalásokon, ahol a Belügyminisztérium, a Gazdasági Minisztérium és sok más kormányzati szerv részéről voltak jelen tárgyalók, valamennyien azt mondták, hogy elindultak a pénzügyi intézetek részéről a tárgyalások, hogy az önkormányzatok a következő 1-2 hónapban hozzájuthassanak ezekhez a hitelekhez. . Látják ezt a problémát. Egyébként ezeknek az energetikai pályázatoknak semmi értelmük sincs. Ha az önkormányzatok ezekhez a hiteleket nem kapják meg, akkor nem tudják végrehajtani a programot. Ezek a tárgyalások már január legelején elindultak. Pontos időpontot nem mondtak, de belátható időn belül a pénzügyi intézetek rendelkezésre fognak állni ilyen hitelekkel. Abban az egyértelmű helyzetben, amikor látható az, hogy 3-5 év alatt ezek a beruházások meg fognak térülni, véleménye szerint nagy valószínűséggel meg fogják kapni a hiteleket az önkormányzatok. Úgy gondolja, hogy ezzel választ adott az energetikai és önerő kérdésre. Ahogy Nagy Péter képviselő is mondta, már az elmúlt testületi ülésen, vagy azt megelőzően elhangzott az igény, hogy összesítsék az adatokat. Úgy gondolja, ha ezt a döntést meghozzák, 2-3 napon belül valamennyi képviselő meg fogja kapni valamilyen lista formájában, hogy milyen pályázatok ezek, milyen önerőszükségletet jelentenek.

Nagy Péter képviselő:

A gimnázium épülete 1995-ban, vagy 1996-ban került átadásra. Azt tudja, hogy 1993-ban döntöttek róla, utána kezdődött a kivitelezés. Nincs 20 éve, hogy ez az épület üzembe helyezésre került. Ahogy Polgármester úr is elmondta, abban az időben a legkorszerűbb módon épült. Akkor már szigorú hőtechnikai számításokat követeltek meg a tervezéshez, kivitelezéshez. Ez az épület már úgy készült. Nem tudja elképzelni, hogy az épület állagromlása olyan nagy mértékű lenne, hogy ilyen sürgősen igényelné az ilyen mértékű felújítását. Egyébként olyan előírás nincs, amit a Polgármester úr mond, hogy az épületnek meg kell felelnie a mai hőtechnikai elvárásoknak.

Gyovai István polgármester:

A felújítás arra koncentrál, hogy megfeleljen. Anélkül végre sem lehet hajtani a felújítást.

Nagy Péter képviselő:

Ha felújításra kerül. Olyan nincs, hogy a mostani állapotán változtatni kötelező, olyan nincs.

Gyovai István polgármester:

Olyan nincs persze.

Nagy Péter képviselő:

Ez az épület annak idején 400 millió Ft-ba került. A felújítás, ami energetikai szempontból szükséges, 200 millió Ft, ami óriási összeg. Az az érzése, ha azt mondják, hogy szükséges, akkor is súlyozni kell, hogy a mostani igények közül melyik valósítható meg most és melyik a későbbiek folyamán. Azt kell nézni, hogy milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak. Még a költségvetésüket sem ismerik, holott az előkészítéssel kapcsolatos költségeket eleve fel kell vállalni. Visszafogottabb menetelést tudna elképzelni, ezért a maga részéről nem fogja támogatni az előterjesztést.

Gyovai István polgármester:

Nagyon meglepi, ha a Képviselő úr nem támogatja, mert véleménye szerint a városnak alapvető érdeke, hogy korszerű technikával és minél gazdaságosabban működjenek az intézményeik. Valóban 20 évvel ezelőtt készült ez az épület. Vannak közöttük néhányan, akik 20 évvel ezelőtt vásároltak kazánt. Az távolról sem tesz eleget a jelenlegi követelményeknek. Sokkal gazdaságosabban működő fűtési rendszerek vannak már. Véleménye szerint nem vitatható és ennek a felújításnak a nagyobb részét az teszi ki, hogy a külső nyílászárókat lecserélik, amelyekkel kezdettől fogva probléma volt. Ha valaki jár ebben az épületben, vagy meghallgatja, hogy milyen problémák vannak, nagy szél esetén a nagyobb felületű nyílászárók szemmel láthatóan mozognak. Ez a mozgás azt jelenti, hogy bent a termekben is érezhetően légáramlat keletkezik, ami gazdaságtalanná teszi az épület jelenlegi működését.

Nagy Péter képviselő:

Akkor szakszerűtlen kivitelezés történt.

Gyovai István polgármester:

20 év távlatából kellene a felelőst megkeresni.

Aradszky Lászlóné képviselő:

Megérti Nagy Péter képviselő aggályait, de úgy gondolja, hogy nem lenne szabad elszalasztani ezt a lehetőséget. Lehet, hogy a következő 10 évben nem lehet ilyenre pályázati pénzt szereznie az önkormányzatnak. Véleménye szerint a Képviselő úrnak fontolóra kellene vennie a döntését. Ne hozzák ilyen helyzetbe a Bibó Gimnáziumot, hogy emiatt kimaradjon a lehetséges felújításból. Ha lehet, akkor gondolja át és szavazza meg.

Lehet, hogy meg kellene vizsgálni milyen mulasztásokat követtek el az építkezés során, ami miatt ilyen helyzetbe került. Évek óta problémás épület, s sokszor kellett pénzt fordítani az állagmegóvására. Véleménye szerint nem lenne szabad kihagyni ezt az alkalmat, ezért gondolják át és szavazzák meg.

Jerémiás Béláné képviselő:

Arra kér mindenkit, hogy támogassa az előterjesztést. Ha most van rá lehetőség, akkor most kell kihasználni.

Nagy Róbert képviselő:

Megragadta a figyelmét, amit a Polgármester úr mondott, hogy már az átadáskor voltak problémák a nyílászárókkal. Éppen ezért szeretné felhívni a figyelmet arra, ha akkor volt rá garancia és mulasztás történt, akkor az napjaikban ne forduljon elő. Ha bármelyik kivitelezésre a kivitelezők garanciát vállalnak, akkor az idő lejárta előtt végeztessen a város ellenőrzést, ami ha azt állapítja meg, hogy kifogás van a kivitelezéssel kapcsolatban, akkor időben tudjanak reklamálni.

Gyovai István polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és nagy tisztelettel kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el.

*A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett nem támogatta az előterjesztést, ami azt jelenti, hogy ezt a határozati javaslatot nem fogadták el. Köszöni a hatékony részvételt és gratulál Nagy Péter képviselőnek.*

Minősített többség szükséges az előterjesztés elfogadásához.

Nagy Péter képviselő:

Azért tartózkodott, mert úgy érezte, hogy a többiek meg fogják szavazni. Ebben az esetben módosítja a szavazatát.

Gyovai István polgármester:

Nagy Péter képviselő kezdeményezte az újraszavazást, mert az előbb eltévesztette. A szavazás megismétléséről kéri a képviselők szavazatát.

*A képviselő-testület **8 igen** (egyhangú) szavazattal támogatja a szavazás megismétlését.*

Az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról kéri ismételten a képviselők szavazatát.

*A képviselő-testület **8 igen** (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

47/2013. Kth.

KEOP-2012-5.5.0/A, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázathoz kapcsolódó önrész rendelkezésre állásának igazolása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A, „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” pályázat segítségével a Bibó István Gimnázium 6400 Kiskunhalas, Szász K. u. 21. Hrsz.:

2604/15 épületének energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújt be.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

6400 Kiskunhalas, Szász Károly utca 21. Hrsz.: 2604/15

2. A Projekt megnevezése:

Épületenergetikai racionalizálás Bibó István Gimnáziumban

3. A pályázati konstrukció száma:

KEOP-2012-5.5.0/A

4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége (bruttó Ft):

197.216.025,- Ft

5. A tervezett beruházás elismerhető bekerülési költsége (bruttó Ft):

197.216.025,- Ft

6. Az önkormányzati saját erő összege: 29.582.404,- Ft

7. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege:

167.633.621,- Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, szükség esetén szerződéseket kössön a szakértőkkel, pályázati cégekkel benyújtására.

2. A Képviselő-testület a 9/2013. Kth. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Barta József stratégiai és fejlesztési osztályvezető

László Mária pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

Gyovai István polgármester:

Más napirend nem lévén megköszöni a jelenlévők részvételét és a képviselő-testületi ülést befejezettnek nyilvánítja.

K.m.f.

(: Gyovai István :)
polgármester

(: Dr. Ferenczi Mária :)
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

(:Nagy Péter:)

(:Vili Gábor:)