

HIRDETMÉNY

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X.29.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségelví és piaci alapú bérlakások bérleti jogának megszerzésére:

Sorsz.	LAKCIM	m2	HELYRAJZI SZÁM	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKOZAT költségelví /piaci alapú	MEGHIRDETETT MINIMÁLIS BÉRLETI DÍJ/HÓNAP
1.	Állomás u. 9. II. 9.	53	4748/2/A/9	2	Komfortos Gázfűtéses /költségelví	47 800 Ft
2.	Bocskai u. 3. 4.em. 15.	62	222/21/A/30	2,5	Összkomfortos /költségelví	54 300 Ft
3.	Kossuth u. 32. III. 9.	65	4689/5/A/22	2,5	Összkomfortos /költségelví	56 900 Ft
4.	Kuruc v. tere 22. 4.em. 13.	54	4730/15/A/13	2	Összkomfortos /költségelví	47 300 Ft
5.	Bercsényi u. 4. III/8.	34	4689/3/A/20	1	Összkomfortos /költségelví	30 783 Ft
6.	Széchenyi u. 18. I. 7.	62	518/4/A/7	2	Összkomfortos /költségelví	74 900 Ft
7.	Bethlen Gábor tér 6. 1.em. 8.	86,22	143/A/20	2	Összkomfortos /piaci alapú	125 800 Ft
8.	Széksós u. 13.	105	4313	2	Komfortos /piaci alapú	52 630 Ft

Az egyes lakások tekintetében a lakásbérleti szerződés időtartamán belül elvégzendő karbantartással, felújítással, pótlással, cserével járó munkálatok a következők:

1. lakás: lakás festése szükséges
2. lakás: lakás festése szükséges
3. lakás: lakás festése szükséges
4. lakás: lakás festése szükséges
5. lakás: -
6. lakás: lakás festése szükséges
7. lakás: teljeskörű felújítás szükséges
8. lakás: lakás festése, nyílászáró csere szükséges

A pályázat benyújtására rendszeresített **formanyomtatványokat átvenni 2024. december 03. napjától lehet kedd és csütörtöki napokon 9-11 óráig, illetve 13-17 óráig, vagy előre egyeztetett időpontban a következő telefonszámon: 06-30/938-7024.** a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti irodájában (rég. orvosi rendelő).

Pályázni csak a "Pályázati adatlap 2024/LP1." kitöltésével és benyújtásával lehet.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban, SZEMÉLYESEN (hozzátartozó is leadhatja) leadni a 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti irodánkban. A pályázatot leadni 2024. december 23-án lehet, 8-17 óráig. Egyéb időpontokban a pályázatot nem áll módunkban átvenni.

A borítékra **KIZÁRÓLAG „Pályázat önkormányzati lakás bérleti jogára”** kifejezés tüntethető fel. Bármilyen egyéb felírat, jelzés (így a név, lakcím vagy egyéb jelzés) stb. a pályázatból való **kizárást jelenti.**

A lakásokat **előre egyeztetett időpontban, munkaidőben van lehetőség megtekinteni.** Az időpont egyeztetés érdekében, illetve a pályázat kitöltésével kapcsolatos kérdéseik megválaszolásának ügyében kérjük hívják a **06-30/938-7024** telefonszámot.

A pályázati felhívás és a Pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján, a www.kiskunhalas.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- nyilatkozatot a bérleti jogviszony tartamáról (határozott, de legfeljebb 3 év időtartamra) **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- a pályázó és az együtt költözők eredeti jövedelem igazolását (munkáltató tölti ki) és nyilatkozatait **(pályázat 1. sz. mellékletét képező formanyomtatvány használatával)**
- pályázó és együtt költözők teljes felelőssége tudatában tett eredeti nyilatkozatait arról **(kiskorú vagy cselekvőképességében korlátozott vagy kizárt gyermek esetén a törvényes képviselők által aláírt nyilatkozat szükséges),** hogy a lakáspályázat benyújtásakor kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-ot elérő vagy azt meghaladó arányú résztulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan nincs, önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn. **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek eredeti nyilatkozatát a valós adatokról **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó eredeti nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbíráláskor hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint legkésőbb a bérleti szerződés aláírásakor tesz eleget **(pályázat 2. sz. melléklete használatával)**
- pályázó és együtt költözők eredeti nyilatkozatát a korábbi bérlői jogviszonyról **nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó és együtt költözők részéről nyilatkozatát a személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséhez **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- eredeti bankszámlakivonatot, vagy banki igazolást a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés **fedezetének meglétéről (lakás elő-takarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzüintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüsszegegről, illetőleg annak kifizetésének határidőjéről)**
- pályázó és vele együtt költözők személyigazolványa mindkét oldalának, és lakcímkártyája lakcímet tartalmazó oldalának **fénymásolatát, az érintett személy (-ek) aláírásával hitelesítve.**

A lakások használt állapotban kerülnek meghirdetésre, a nyertes pályázó megtekintett állapotban veheti bérbe. A bérbeadás után a bérlő részéről a lakás felújítására költött összeg a bérleti díjba nem számítható be.

Pályázati feltételek:

A költségelví és piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletére kiírt pályázaton

- a.) pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, akinek, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának és más, vele együtt költöző személynek a lakáspályázat benyújtásakor nincs kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem

- járó 50 %-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy haszonélvezetében ingatlan
- b.) aki állandó vagy ideiglenes kiskunhalasi lakóhellyel rendelkezik, továbbá
 - c.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja azt, hogy az egy főre jutó nettó jövedelem összege eléri a mindenkori bruttó minimálbér legalább 60 %-át.
 - d.) Az előzetesen vállalt egyösszegű óvadék befizetés minimum 3 havi lakbérnek megfelelő összeg lehet, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka.
 - e.) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez, aki a bérleti díj vonatkozásában magasabb bérleti díjra, több havi bérleti díj egy összegben történő megfizetésére tesz ajánlatot.
 - f.) Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, úgy a meghirdetett pályázati feltételekkel köthető meg a bérleti szerződés az ajánlattevővel.
 - g.) Amennyiben a konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy a több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállaló pályázó élvez előnyt. Amennyiben mind a bérleti díjban, mind az egyösszegű befizetés mértékében egyezőség alakul ki, a lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a Halasi Városgazda Zrt. versenytárgyalást tart, melynek időpontjáról a nyertes ajánlattevőket írásban értesíti. Amennyiben a lakáspályázat nyertese a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követő 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, úgy a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval kell a lakásbérleti szerződést megkötni.
 - h.) Házastársak és élettársak csak együtt pályázhatnak!

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X.29.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelenek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített eredeti formanyomtatványon, valamint eredeti formamellékletein, fénymásolatban, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. **Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!**

A beérkezett pályázatok **elbírálására 2025. január 07. napjáig** kerül sor. A pályázók a döntésről írásban értesítést kapnak, a pályázatukban megjelölt lakcímkre vagy az általuk megjelölt értesítési címre. Amennyiben az itt írt értesítés a pályázó részéről azért nem kerül átvételre, mert azt a címzett „nem kereste”, vagy az „átvételt megtagadta”, vagy „elköltözött”, úgy az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során a nyertes pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A nyertes pályázóval Kiskunhalas Város Önkormányzatának nevében eljárva a Halasi Városgazda Zrt. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X.29.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

A pályázattal összefüggően további felvilágosítás kérhető a 06-30/398-7024-es telefonszámon.

Pályázati határidő:

2024. december 23. napja 17.00 óra

A pályázat benyújtásának helve:

Halasi Városgazda Zrt.

**6400 Kiskunhalas, Bem u. 1., 2024. december 23-án lehet,
8-17 óráig.**

Kiskunhalas, 2024.12.02.