

HIRDETMÉNY

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X.29.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérlakások bérleti jogának megszerzésére:

| Sorsz. | LAKCIM | m2 | HELYRAJZI SZÁM | SZOBASZÁM | KOMFORTFOKOZAT | MEGHIRDETETT MINIMÁLIS BÉRLETI DÍJ/HÓNAP |
|--------|----------------------------------|-------|----------------|-----------|-------------------------|--|
| 1. | Állomás u. 9. II. 9. | 53 | 4748/2/A/9 | 2 | Komfortos Gázfűtéses | 47 800 Ft |
| 2. | Bocskai u. 3. 4.em. 15. | 62 | 222/21/A/30 | 2,5 | Összkomfortos | 54 300 Ft |
| 3. | Kossuth u. 32. III. 9. | 65 | 4689/5/A/22 | 2,5 | Összkomfortos | 56 900 Ft |
| 4. | Kuruc v. tere 22. 4.em. 13. | 54 | 4730/15/A/13 | 2 | Összkomfortos | 47 300 Ft |
| 5. | Bercsényi u. 4. III/8. | 34 | 4689/3/A/20 | 1 | Összkomfortos | 30 783 Ft |
| 6. | Polgár u. 10. | 117 | 3414/1 | 3,5 | Komfortos | 61 900 Ft |
| 7. | Széchenyi u. 18. I. 7. | 62 | 518/4/A/7 | 2 | Összkomfortos | 74 900 Ft |
| 8. | Bethlen Gábor tér 6. 1.em. 8. | 86,22 | 143/A/20 | 2 | Összkomfortos | 125 800 Ft |
| 9. | Széksós u. 13. | 105 | 4313 | 2 | Komfortos | 52 630 Ft |

Az egyes lakások tekintetében a lakásbérleti szerződés időtartamán belül elvégzendő karbantartással, felújítással, pótlással, cserével járó munkálatok a következők:

1. lakás: lakás festése szükséges
2. lakás: lakás festése szükséges
3. lakás: lakás festése szükséges
4. lakás: lakás festése szükséges
5. lakás: -
6. lakás: áram kiépítése szükséges
7. lakás: lakás festése szükséges
8. lakás: teljeskörű felújítás szükséges
9. lakás: lakás festése, nyílászáró csere szükséges

A pályázat benyújtására rendszeresített **formanyomtatványokat átvenni 2024. november 25. napjától lehet kedd és csütörtöki napokon 9-11 óráig, illetve 13-15 óráig** a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 2. szám alatti irodájában (10 emeletes alatt, régi orvosi rendelő).

Pályázni csak a "Pályázati adatlap 2024/LP1." kitöltésével és benyújtásával lehet.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban, SZEMÉLYESEN (hozzátartozó is leadhatja) leadni a 6400 Kiskunhalas, Bem u. 2. szám alatti irodánkban. A pályázatot leadni 2024. december 16-án és 17-én lehet, 10-12 óráig. Egyéb időpontokban a pályázatot nem áll módunkban átvenni.

A borítékra **KIZÁRÓLAG „Pályázat önkormányzati lakás bérleti jogára”** kifejezés tüntethető fel. Bármilyen egyéb felírat, jelzés (így a név, lakcím vagy egyéb jelzés) stb. a pályázatból való **kizárást jelenti.**

A lakásokat **előre egyeztetett időpontban, munkaidőben van lehetőség megtekinteni.** Az időpont egyeztetés érdekében, illetve a pályázat kitöltésével kapcsolatos kérdéseik megválaszolásának ügyében kérjük hívják a **06-30/938-7024** telefonszámot.

A pályázati felhívás és a Pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján, a www.kiskunhalas.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- nyilatkozatot a bérleti jogviszony tartamáról (határozott, de legfeljebb 3 év időtartamra) **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- a pályázó és az együtt költözők eredeti jövedelem igazolását (munkáltató tölti ki) és nyilatkozatait **(pályázat 1. sz. mellékletét képező formanyomtatvány használatával)**
- pályázó és együtt költözők teljes felelőssége tudatában tett eredeti nyilatkozatait arról **(kiskorú vagy cselekvőképességében korlátozott vagy kizárt gyermek esetén a törvényes képviselők által aláírt nyilatkozat szükséges),** hogy a lakáspályázat benyújtásakor kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-ot elérő vagy azt meghaladó arányú rész tulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan nincs, önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn. **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek eredeti nyilatkozatát a valós adatokról **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó eredeti nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyerteség esetén – az elbíráláskor hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint legkésőbb a bérleti szerződés aláírásakor tesz eleget **(pályázat 2. sz. melléklete használatával)**
- pályázó és együtt költözők eredeti nyilatkozatát a korábbi bérlői jogviszonyról **nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó és együtt költözők részéről nyilatkozatát a személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséhez **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- eredeti bankszámlakivonatot, vagy banki igazolást a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés **fedezetének meglétéről (lakás elő-takarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüsszegről, illetőleg annak kifizetésének határidőjéről)**
- pályázó és vele együtt költözők személyigazolványa mindkét oldalának, és lakcímkártyája lakcímet tartalmazó oldalának **fénymásolatát, az érintett személy (-ek) aláírásával hitelesítve.**

A lakások használt állapotban kerülnek meghirdetésre, a nyertes pályázó megtekintett állapotban veheti bérbe. A bérbeadás után a bérlő részéről a lakás felújítására költött összeg a bérleti díjba nem számítható be.

Pályázati feltételek:

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletére kiírt pályázaton

- a.) pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, akinek, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának és más, vele együtt költöző személynek a lakáspályázat benyújtásakor nincs kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem

- járó 50 %-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy haszonélvezetében ingatlan
- b.) aki állandó vagy ideiglenes kiskunhalasi lakóhellyel rendelkezik, továbbá
 - c.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja azt, hogy az egy főre jutó nettó jövedelem összege eléri a mindenkori bruttó minimálbér legalább 60 %-át.
 - d.) Az előzetesen vállalt egyösszegű óvadék befizetés minimum 3 havi lakbérnek megfelelő összeg lehet, amely a bérleti szerződés megszűnéskor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka.
 - e.) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez, aki a bérleti díj vonatkozásában magasabb bérleti díjra, több havi bérleti díj egy összegben történő megfizetésére tesz ajánlatot.
 - f.) Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, úgy a meghirdetett pályázati feltételekkel köthető meg a bérleti szerződés az ajánlattevővel.
 - g.) Amennyiben a konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy a több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállaló pályázó élvez előnyt. Amennyiben mind a bérleti díjban, mind az egyösszegű befizetés mértékében egyezőség alakul ki, a lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a Halasi Városgazda Zrt. versenytárgyalást tart, melynek időpontjáról a nyertes ajánlattevőket írásban értesíti. Amennyiben a lakáspályázat nyertese a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követő 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, úgy a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval kell a lakásbérleti szerződést megkötni.
 - h.) Házastársak és élettársak csak együtt pályázhatnak!

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X.29.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített eredeti formanyomtatványon, valamint eredeti formamellékletein, fénymásolatban, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. **Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!**

A beérkezett pályázatok **elbírálására 2025. január 07. napjáig** kerül sor. A pályázók a döntésről írásban értesítést kapnak, a pályázatukban megjelölt laccímükre vagy az általuk megjelölt értesítési címre. Amennyiben az itt írt értesítés a pályázó részéről azért nem kerül átvételre, mert azt a címzett „nem kereste”, vagy az „átvételt megtagadta”, vagy „elköltözött”, úgy az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során a nyertes pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A nyertes pályázóval Kiskunhalas Város Önkormányzatának nevében eljárva a Halasi Városgazda Zrt. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X.29.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

A pályázattal összefüggően további felvilágosítás kérhető a 06-30/398-7024-es telefonszámon.

Pályázati határidő:

2024. december 17. napja 12 óra

A pályázat benyújtásának helye:

Halasi Városgazda Zrt.

**6400 Kiskunhalas, Bem u. 2., 2024. december 16-án és 17 -
én lehet, 10-12 óráig.**

Kiskunhalas, 2024.11.21.

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cé: 03-10-00381
Adószám: 13993497-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880009
B.