

A képviselő-testület 2014. július 31-i rendkívüli ülésén hozott döntések:

235/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján Kiskunhalas Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tag:

1. *Dr. Mezei János 6400 Kiskunhalas, Árpád u. 27.*
2. *Dr. Józsi Klára 6400 Kiskunhalas, Kertész u. 16.*
3. *Dr. Piegel Attila 6400 Kiskunhalas, Fazekas M. u. 90/A.*

Póttag:

1. *Dr. Darányi József Tibor 6400 Kiskunhalas, Molnár u. 2/A.*
2. *Dr. Katona Miklós 6400 Kiskunhalas, Víz utca 6/A.*

236/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi személyeket szavazatszámláló bizottsági tagnak megválasztja:

1. *Farkas Péterné, Kiskunhalas, Galagonya u. 1.*
2. *Rácz Róbert László, Kiskunhalas, Esze Tamás ltp. 1/a. 3/11.*
3. *Dr. Makra Jenő Szilveszter, Kiskunhalas, Kölcsey u. 20.*
4. *Ritterné Szemlics Erzsébet, Kiskunhalas, Pozsony u. 92.*
5. *Végyvári Zoltán, Kiskunhalas, Pozsony u. 48.*

Póttagok:

1. *Masáné Pertics Orsolya, 6400 Kiskunhalas, Széchenyi u. 14.*
2. *Tumbász Mónika, 6400 Kiskunhalas, Kéve u. 26.*

237/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 57.§ /1/ bekezdése alapján Kuris István László képviselőt 2014. július 31. napjától a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztja.

238/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István polgármestert a mellékelt „Szolgáltatási szerződés POS Terminálon keresztül számla kiegyenlítésére” szerződés-tervezet aláírására az alábbi új feltételekkel:

Kiegészül a szerződés:

- 4.1. *Szolgáltató vállalja, hogy a teszt időtartama a szerződés aláírásától számított 3 hónapnál nem hosszabb.*
- 5.4. *Szolgáltató vállalja, hogy a teszt időtartamának lezárta után legfeljebb 6 hónapon belül kiegészíti szolgáltatását „Városkártya” bevezetésével. A „Városkártya” szolgáltatás feltételeit Felek közösen állapítják meg.*

1. sz. melléklet

Szolgáltatási szerződés POS Terminálon keresztül számla kiegyenlítésére

amely létrejött egyrészről a(Cím.....) mint megrendelő („Megrendelő”), másrészről

a **P.O.I. Partner Terminál Üzemeltető Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 2., fsz. 3., cégjegyzékszám: 07-09-024105, adószám: 14355901-2-07) képviselőjében meghatalmazással Lengyel László (Országos Kereskedelmi Partner Zrt., 1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.), mint szolgáltató („Szolgáltató”) között (a Megrendelő és a Szolgáltató együttesen „Felek”) a Megrendelő székhelyén, az alulírott időben az alábbi feltételek szerint.

1. Bevezető rendelkezések

A Szolgáltató országos lefedettségű POS terminál hálózatot alakít ki. A Szolgáltató a szolgáltatás elindítását 2014. III. negyedévben kívánja elindítani. Az általa és alvállalkozói által üzemeltett POS terminálok (továbbiakban: Terminál vagy Terminálok) nem egyszerű bankkártya-elfogadó terminálok, hanem különféle egyéb értéknövelt szolgáltatásokat is biztosítanak a Terminálok igénybevevői számára. A Terminálok működési helyei a Szolgáltató „Fizetési Pont” védjeggyel jelzett üzemelési helyei (továbbiakban: Fizetési Pont). A Szolgáltató üzleti terve szerint a tevékenység megindításától számított egy éven belül 10.000 darab Fizetési Pontot alakít ki.

A Terminálok a pénzügyi műveletek elszámolása során az O.F.SZ. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58.B.ép. továbbiakban: O.F.SZ.Zrt.), mint pénzforgalmi intézmény pénzügyi szolgáltatási rendszerét veszik igénybe, amely - többek közt - MasterCard alapú bankkártyás fizetést tesz lehetővé.

A Szolgáltató által végrehajtott informatikai fejlesztés alapján a Terminálok alkalmasak arra, hogy a Megrendelő azon ügyfelei, akik az O.F.SZ. Zrt.-nél fizetési számlával és az ahhoz elválaszthatatlanul kapcsolódó fizetési kártyával (továbbiakban: Fizetési Kártya) rendelkeznek (továbbiakban: Felhasználó) a Terminálon keresztül – a Megrendelő által részükre kiadott ügyfélazonosító számuk megadásával – Fizetési Kártyájuk használatával egyenlítsék ki a Megrendelő által kiállított számlát, így kiküszöbölve a készpénz-átutalási megbízás és számla-befizetési megbízás, ún. postai sárga és fehér csekk (továbbiakban: csekk) befizetés esetleges nehézségeit.

A csekk befizetés/kiegyenlítés a Felhasználó Fizetési Kártyája és felhatalmazása alapján végrehajtott fizetési művelet (a Felhasználó fizetési számlájának megterhelése, és az átutalás végrehajtása) a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv hatálya alá eső tevékenység, amelyet az O.F.SZ. Zrt. – a Terminál által nyújtott informatikai szolgáltatások felhasználásával – a Szolgáltató közreműködésével végez.

Az O.F.SZ. Zrt. Hirdetménye alapján a Fizetési Pontokon végrehajtott csekkbefizetés díja a Felhasználó számára 0 Ft, vagyis mentes minden költségtől, ide értve a tranzakciós illetéket is.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Szolgáltató jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a Felhasználók részére a Terminálokon keresztül elektronikus számlabefizetési lehetőséget biztosít (csekkbefizetés).

2.2. A szolgáltatás nyújtása során a Szolgáltató kötelezettségei:

- a) a Megrendelő ügyfele (Felhasználó) Fizetési Kártyájának használatával átutalási megbízást rögzít az O.F.SZ. Zrt.-nél vezetett számlája terhére és a Megrendelő fizetési számlája javára,
- b) a fentiek szerint kialakított rendszert üzemelteti és karbantartja,
- c) a rendszer felhasználók általi használatát tranzakciószám szerint naplózza és erről elektronikus elszámolást készít a Megrendelő részére. Az elektronikus elszámolás módjáról, amely tartalmazza a Megrendelő felé történő befizetések adatátvételének elektronikus formáját is, a felek a teszt a jelen szerződés 4.1. pontjában írt teszt jegyzőkönyvben rendelkeznek.

3. Kijelentések és szavatosságvállalások

A Szolgáltató kijelenti, hogy

- a) a hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaság, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná;
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, s egyben
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,
- e) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását - közvetlenül vagy megbízottjai útján - ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek nem állnak fenn, és azok a szolgáltatások teljesítését veszélyeztetik, jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni.

4. Szolgáltatás megkezdése

4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás megkezdése előtt a rendszert közösen tesztelik. A teszt sikeres lezárultáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a

szolgáltatás Felhasználók részére történő megkezdésének napját. A jegyzőkönyv felvételéig a Megrendelőt az együttműködési kötelezettségen kívül más kötelezettség nem terheli.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített új szolgáltatás bevezetésével és népszerűsítésével kapcsolatosan közös marketing tevékenységet folytatnak, amelynek részletes tartalmáról legkésőbb a jelen szerződés 4.1. pontjában írt teszt lezárultáig külön megállapodást kötnek.

5.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a Terminál által kinyomtatott bizonylatot (amely tartalmazza Megrendelő megnevezését, az ügyfélazonosító-számot, a tranzakció időpontját, a tranzakció összegét) befizetési bizonylatnak elismeri, és – szükség szerint– a bizonylat bemutatása esetén felfüggeszt minden, a Felhasználó elleni nemfizetéshez kapcsolódó kényszerintézkedést, ide értve különösen a szolgáltatás felfüggesztését.

5.4. A Szolgáltató vállalja, hogy a Felhasználók esetleges panaszainak kezelésére telefonos ügyfélszolgálatot üzemeltet. A telefonos ügyfélszolgálat kiszervezett tevékenység keretében nyújt szolgáltatást mind az O.F.SZ. Zrt, mind a Szolgáltató ügyfelei számára.

6. Nem szerződésszerű teljesítés és jogkövetkezményei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A hibás teljesítés

A Szolgáltató hibásan teljesít, amennyiben a Szolgáltató és az O.F.SZ. Zrt. informatikai rendszere közötti kapcsolat a Szolgáltató érdekkörében felmerült okból nem áll fenn, ezért a Fizetési Pontokon a Felhasználók számára Szolgáltatás nem vehető igénybe (továbbiakban: rendszerhiba).

Hibás teljesítés esetén a szolgáltató köteles a hibaelhárítást haladéktalanul megkezdni és 72 órán belül befejezni.

6.2. A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén

A bejelentett és megvizsgált rendszerhiba esetén, illetve a kijavítására előírt határidő nem teljesítése esetén, amennyiben a hibás teljesítés továbbra is fennáll, a Szolgáltató a hiba kijavítására nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől a hiba elhárításáig terjedő időszakra kötbér fizetésére köteles.

A kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel, illetve szolgáltatás-kieséssel érintett nap után a 7.2 pontban meghatározott szolgáltatási díj 3 %-a, de havonta maximum a teljes havi szolgáltatási díj 50%-a.

A felek megállapodnak abban, hogy a működés első hónapján kötbért nem érvényesítenek (próbaidőszak).

A Szolgáltató a kötbért a következő elszámolás alkalmával a Megrendelő számláján egy összegben jóváírja, vagy a jogviszony megszűnése esetén a Megrendelő választása szerint 8 napon belül egy összegben visszafizeti.

7. Díjak és fizetési feltételek

7.1. A Megrendelő egyszeri csatlakozási díjat fizet.

A csatlakozási díj: Nettó 0 Ft+ ÁFA

7.2. A Megrendelő a szolgáltatásért díjat fizet:

Fizetési Pont Terminál igénybevételi díj: 75,-Ft + ÁFA/tranzakció + az átutalt összeg 0,30%-a + ÁFA, de minimum 98,-Ft +ÁFA/tranzakció. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a piaci és/vagy szabályozói környezet lényeges változása esetén a szolgáltatásért járó díjak közös megegyezéssel módosíthatják. Amennyiben a változás bekövetkeztétől számított 60 napon belül módosításra nem kerül sor, úgy bármelyik fél jogosult a szerződést 15 napos határidővel felmondani.

7.3. A Megrendelő köteles a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését az azt igazoló teljesítésigazolás alapján kiegyenlíteni a következők szerint:

- a) A Szolgáltató minden, a tárgyhoz 01. napjától a tárgyhoz utolsó napjáig megvalósult tranzakciók elszámolásáról legkésőbb a tárgyhoz követő hó 05. napjáig elektronikus elszámolást küld a Megrendelőnek, amelyben közli, hogy mekkora összegre jogosult a Fizetési Pont Terminál igénybevételi díjából;
- b) A Megrendelő a Szolgáltató nyilatkozatának ellenőrzését követően, az elszámolás kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Szolgáltató felé, amelyet a Szolgáltatónak elektronikusan és postai úton megküld.
- c) A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett igazolója által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek. A számla benyújtása postai úton, vagy személyesen a Megrendelő Dokumentum kezelési csoportjának (.....) címezve történhet.
- d) A Megrendelő részéről a teljesítés igazolója:lakossági számlázás vezető és beszerzési igazgató.
- e) A Megrendelő a számla hozzá beérkezésétől számított 8 napon belül legkésőbb a Szolgáltató részére járó díjat átutalja.
- f) Amennyiben az elszámolásban vita van a felek között, úgy a Szolgáltató kérheti az O.F.SZ. Zrt. adatszolgáltatását a tranzakciók darabszámára és tranzakciónként az

összegekre vonatkozóan. A Megrendelő jelen megállapodás aláírásával felhatalmazást ad az O.F.SZ. Zrt. részére, hogy a jelen szerződésben írt tranzakciók darabszámáról és tranzakciónként azok összegszerűségéről a Szolgáltató részére és kérésére az adatokat kiadja.

8. A szerződés hatálya, megszüntetése és felbontása

Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

Mindkét fél jogosult jelen szerződést 180 napos felmondási idővel, rendes felmondással, indokolás nélkül felmondani.

A szerződés egyoldalúan rendkívüli felmondással, az alábbiak szerint mondható fel:

A szerződést bármelyik szerződő fél jogosult azonnali hatállyal a másik félhez küldött írásbeli felmondással felmondani, ha a másik fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi, és a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felhívó írásbeli felszólításban meghatározott legfeljebb 15 napos határidő eredménytelenül telt el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a Szolgáltató hibás teljesítése 1 éves időszakban legalább 3 alkalommal meghaladja az 5 naptári napot, vagy 2 egymást követő hónapon belül, 2 alkalommal meghaladja a 3 naptári napot
- a Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt hibaelhárítási kötelezettségeit 1 éven belül legalább 5 alkalommal késedelmesen teljesíti.

9. Titokvédelmi előírások

A Szolgáltató titokvédelmi kötelezettsége különösen:

- a) A Szolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért.
- b) A Szolgáltató kijelenti és megerősíti, hogy a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen Szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag a jelen Szerződés hatálya alatt.

Titoktartás feloldása

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terhelheti, így a jelen Szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10. Összeférhetlenség

A Szolgáltató kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Megrendelő munkavállalója. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

11. Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, úgy az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Megrendelő esetében:

A Szolgáltató esetében:

Lengyel László (Országos Kereskedelmi Partner Zrt., 1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.)

Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

12. Korrupcióellenes klauzula

A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított

bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában-kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes-, vagy jogi személyek (továbbiakban: közreműködők) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

A Szolgáltató köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített díjból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét.

A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Záró rendelkezések

Jelen szerződés csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Megrendelőt és 2 (két) példány a Szolgáltatót illeti meg.

Szerződő Felek a jelenszerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt:, 2014. hó nap

.....
Szolgáltató

.....
Megrendelő

239/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete ajánlattételi eljárást hirdet a 214/2014. Kth határozatában megállapított, alábbi feladatokra:

1.1. a strand-környezet gyógyhelyé nyilvánítási folyamatának menedzsment munkája

A munka tartalma:

- döntés-előkészítő tanulmány a gyógyhely területére vonatkozó javaslatokkal, folyamat-leírással, és költségvetés-tervezetekkel,

- a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999.(XII.25.) EüM rendelet alapján gyógyhellyé minősítési kérelem összeállítása, és benyújtása, az egyes munkarészek koordinálása.

A munka határideje: 2015. szeptember 31.

1.2. a „Kiskunhalasi Gyógyfürdő” fejlesztése Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának (EMT) elkészítése

A munka tartalma:

- a Széchenyi Terv kiemelt turisztikai projektek egyszerűsített megvalósíthatósági tanulmányának készítéséhez 2011. decemberben kibocsátott útmutatója alapján.

A munka határideje: 2014. szeptember 31.

2. Az 1. pontban meghatározott ajánlattételi eljárás felhívásának összeállítása, és az ajánlatok értékelése az önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján történik.

Az ajánlatok értékelésére a Polgármester köteles meghívni a Képviselő-testület tagjait.

Az ajánlatok értékelésének főbb szempontjai:

- Az elmúlt 10 évben teljesített hasonló tartalmú szakmai referenciák

- Ajánlat összege

- Szerződéses feltételek:

- Együttes vállalás (előnyt élvez a mindkét feladatra benyújtott ajánlat)

- Fizetési ütemezés (előnyt élvez az időarányosnál alacsonyabb összegű 2014. évi kifizetés)

3. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a „Kiskunhalasi Gyógyfürdő” Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány készítés, és a gyógyhellyé nyilvánítás költségeinek fedezetét a 2014. évi, és a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

4. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István polgármestert az ajánlattételi eljárásban legkedvezőbb ajánlat benyújtójával a vállalkozási szerződés aláírására.

5. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István polgármestert a „Kiskunhalasi Gyógyfürdő” tervezett projektjéhez külső befektetőkkel történő tárgyalásokra.

240/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Közzolgáltatási szerződést köt a HALASTHERMÁL Fürdő és Idegenforgalmi Kft.-vel. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékletben szereplő megállapodást aláírja, és gondoskodik az abban megfogalmazott célkitűzések maradéktalan megvalósításáról.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HALASTHERMÁL Fürdő és Idegenforgalmi Kft.-vel az alábbi közzolgáltatási szerződést köti meg:

Közzolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.), képviseli Gyovai István – a továbbiakban: **Önkormányzat**,
másrészről

a kiskunhalasi **HALASTHERMÁL Fürdő és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1.), képviseli Hugyecz Sándor ügyvezető – a továbbiakban: **Társaság** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, az egészségmegőrzés, a betegségmegelőzés, a gyógyító, egészségügyi rehabilitációs tevékenység és a sport támogatása közszolgáltatási feladatainak teljesítéséül Kiskunhalas Város Önkormányzata folyamatosan fejlesztette és bővítette annak tevékenységét. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 4., 13., és 15. pontjaiban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok teljesítése céljából a kiskunhalasi HALASTHERMÁL Fürdő és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi közszolgáltatási szerződést köti az együttműködés részletes szabályozása érdekében. A közszolgáltatási szerződés előzménye a 188/2004. Kth. (V.27.) sz. képviselő-testületi határozat alapján megkötött megállapodás.

2. A szerződés tartama

A szerződő felek a jelen szerződést 5 éves időtartamra kötik meg.

3. A Társaság feladatainak meghatározása

A Társaság a használatába adott ingatlanvagyon hasznosításával, a jelen szerződésben foglaltak szerint megállapított, a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges forrásokból, az üzleti tervben meghatározott kereteken belül az alábbi feladatok ellátását végzi:

- fürdő, strand- és szálláshelyszolgáltatás
- gyógyászati tevékenység, annak fejlesztése
- a gyógyvíz hasznosításával kapcsolatos feladatok
- a fürdőkultúra fejlesztésével kapcsolatos feladatok
- az egészséges életmód népszerűsítésével kapcsolatos feladatok
- közreműködés az Önkormányzat turisztikai feladatainak ellátásában
- közreműködés fejlesztési koncepciók kidolgozásában
- az üzemeltetésébe és tulajdonába adott vagyontárgyak karbantartása, jó gazda gondosságával történő kezelése
- saját bevételek növelésének elősegítése

4. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei

4.1. Az Önkormányzat a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott szerződéssel a fürdő és a hozzá tartozó kemping területét és épületeit ingyenes használatba adta a 3. pont szerinti tevékenység eredményes teljesítése érdekében.

4.2. A Társaságnak nyújtott támogatás:

Az Önkormányzat a Társaság működőképességének fenntartására, az önkormányzati vagyon karbantartására illetve állagvédelemre, valamint a 3. pontban rögzített szakmai feladatok ellátására pénzeszközöket ad át, melynek mértékét a Felek legkésőbb minden év február 28-ig határozzák meg a Társaság előzetes üzleti terve alapján.

5. A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

Az Önkormányzat a Társaságot megbízza a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásával, a Társaság pedig azt elvállalja az alábbi jogok és kötelezettségek tekintetében:

5.1. A Társaság a jelen szerződés alapján jogosult a 4.1. pontban meghatározott önkormányzati vagyon birtoklására, használatára, figyelemmel arra, hogy ezen jogok gyakorlása Felek által korábban, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott megállapodás alapján is megillette.

5.2. A Társaság a használatában lévő önkormányzati vagyont rendeltetésének megfelelően használhatja. A Társaság minden olyan kárért felelős, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.3. A Társaság köteles a vagyontárgyak műszaki állagát – folyamatos karbantartással, állagvédelemmel – a jó gazda gondosságával biztosítani, illetve szinten tartani. A vagyontárgyak fenntartásának költségei a Társaságot terhelik. Ennek kapcsán a Társaságnak az alábbi kötelezettségei állnak fenn:

- gondoskodik az ingatlan funkciójának megfelelő karbantartásáról, az ingatlan megbízható üzemeltetéséről, a víz-, az energia-, a klíma- és egyéb épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az épület takarításáról, (ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást, a víz-, az energia és más közműellátást, a közegészségügyi feladatok ellátásának biztosítását), valamint a vagyonvédelem megvalósításáról.

- viseli a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásából fakadó terheket és a közterheket, valamint a szerződés időtartama alatt keletkezett, másra át nem hárítható károkat. Ezzel összefüggésben a Társaság köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a dologban beállt károkról és a fenyegető kárveszélyről.

5.4. A Társaság köteles az önkormányzati vagyont illetően az állag- és a környezet védelme érdekében és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági – szakhatósági és műszaki előírások (így különösen: a közegészségügyi, a tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Társaság az átadott vagyon használata során köteles a jelen szerződésben reá háruló kötelezettségeket megtartani.

5.5. A Társaság köteles a használatba adott önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni,

valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.

5.6. A Társaság köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni, a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyonyilvántartás szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

5.7. A Társaság köteles azonnal írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha

- a) köztartozásának esedékessége több mint 1 hónapja lejárt
- b) az általa használt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 10 %-os mértéket meghaladó csökkenésről szerez tudomást
- c) a használt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakult ki
- d) a használt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt vagy egyéb, az önkormányzati vagyont érintő vészhelyzet következett be.

5.8. Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon tekintetében vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

5.9. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant illetve az ahhoz tartozó helyiségeket, karbantartási kötelezettségre tekintettel olyan állapotban tartja, hogy azokat a szerződés megszűnésekor olyan állapotban tudja visszaadni, mint amilyen állapotban azt a szerződéskötéskor átvette, figyelemmel a szerződés időtartama alatti természetes elhasználódásra.

5.10. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:

- a) a használat jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált
- b) a Társaság a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Társaság a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni
- c) az Önkormányzat vagy a Társaság a jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi

6. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

6.1. A Felek a szerződés teljesítését évente január hónapban felülvizsgálják és a szerződés esetleges módosítására javaslatot tesznek.

6.2. A Társaság köteles az üzleti tervét (szükség esetén az aktualizált üzleti tervet), a tárgyévet megelőző év mérlegbeszámolóját az Önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottak szerint az Önkormányzat elé terjeszteni.

6.3. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére – a Társaság tevékenységét, az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, valamint a Társaságot terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását, ennek során az Önkormányzat jogosult adatokat, dokumentumokat bekérni a Társaságtól, helyszíni ellenőrzést folytatni.

7. A szerződés megszűnése

7.1. A szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással indoklási kötelezettség nélkül, annak írásbeli közlésétől számított 90 nap elteltével
- b) Az 5.10. pontban szabályozott azonnali hatályú felmondással
- c) A szerződés 5 éves időtartamának letelte után

7.2. A jelen szerződés megszűnésekor a Társaság köteles a használatába adott ingó- és ingatlan vagyontárgyakat – a természetes elhasználódásra (amortizáció) tekintettel – rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni. A jelen szerződés megszűnése esetén a Társaság köteles tételesen elszámolni az általa használt önkormányzati vagyonnal, átadás-átvételi eljárás útján.

8. Egyéb rendelkezések

9.1. Jelen megállapodásra az Möt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9.2. A szerződés 5 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, melyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Kiskunhalas, 2014. július 31.

.....
Gyovai István	Hugyecz Sándor
polgármester	ügyvezető
Kiskunhalas Város Önkormányzata	Halasthermál Fürdő és Idegenforgalmi Kft.

241/2014. Kth.

1. *Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 68.§.(1) bekezdésére a Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kiskunhalasi Tagintézménye tagintézmény igazgatói beosztásának ellátására Darányi Csilla és Feketéné Zsigó Marietta magasabb vezetői megbízásához az alábbi véleményt adja:*

A pályázatok alapján megállapítható, hogy a pályázók rendelkeznek a jogszabályokban előírt az intézmény vezetéséhez szükséges szakmai végzettségekkel, és gyakorlattal.

Pályázatukból kitűnik, hogy a területet jól ismerik, tisztában vannak a problémákkal azok megoldására rendelkeznek tervekkel, elképzelésekkel.

- 2. Kiskunhalas Város Képviselőtestülete hivatkozva a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 68.§.(1) bekezdésére a Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kiskunhalasi Tagintézménye tagintézmény igazgatói helyettesi beosztásának ellátására Ágoston Ildikó és Bujdosó Rita Judit magasabb vezetői megbízásához az alábbi véleményt adja:*

A pályázatok alapján megállapítható, hogy a pályázók rendelkeznek a jogszabályokban előírt az intézmény vezetéséhez szükséges szakmai végzettségekkel, és gyakorlattal.

A pályázók nagy tapasztalattal rendelkeznek szakterületükön, folyamatos önképzéssel fejlesztett elméleti felkészültségük, alkalmassá teszi őket a megpályázott munkakör színvonalas ellátására.

242/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzata partnerként részt kíván venni a „Balkans and Europe Togheter: Opportunity for a New Experience towards Unifications! – BETonEU” projektben. Kiskunhalas Város részéről a projektrésztétel 2014. évben többletforrás biztosítást nem igényel, a kiadásokat a ténylegesen rendelkezésre álló támogatás erejéig tudjuk teljesíteni. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a projektpartneri megállapodást írja alá Szabadka Városával és gondoskodjon a programok maradéktalan előkészítéséről és lebonyolításáról, továbbá a soron következő előirányzat-módosításkor a költségvetésbe történő beépítésről.

243/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lemond a „Beruházás a 21. századi iskolába” program keretében a TRFC/KP/OM/2001/0300003 számú Támogatási szerződés alapján, a Magyar Fejlesztési Bank Rt-vel a Szűts József Általános Iskola és a Felsővárosi Általános Iskola akadálymentesítésére, felújítása című projekt megvalósítására kötött 47/2004 számú kölcsönszerződéshez kapcsolódóan vissza nem térítendő kamattámogatás 7.135.906,- Forint, támogatási keret maradványról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási keret maradvány lemondás, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

244/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával, valamint egyes önkormányzati kötelező feladatok elvégzésére megbízott Halasi Városgazda Zrt-t, mint a 2011. évi CVI. törvény 1.§ (3) bekezdés f.) pontja szerinti közfoglalkoztatót, hogy az önkormányzat által átadott feladatok elvégzésére „Közfoglalkoztatási jogviszony” létesítésére meghirdetett valamennyi pályázatot benyújtja. A nem 100 %-ban finanszírozott pályázatok benyújtása előtt a költségvetésben szereplő keret terhéig a Pénzügyi, Költségvetési és Gazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulása, azon felül pedig a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

245/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozat megtételére hatalmazza fel a polgármestert:

Kiskunhalas Város Önkormányzata - a Kiskunhalasi Geotermikus Projekt Kft-n keresztül - a város távhő ellátását bővíteni, és geotermikus alapra helyezni kívánja. A távhő rendszerbe a

meglévő lakóépületeken túl az Önkormányzat kezelésében lévő közintézmények bekapcsolása tervezett.

A távhőszolgáltatás, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat (2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 20.) az önkormányzat számára a település üzemeltetése és fejlesztése tekintetében a kiemelt prioritással kezelendő feladatok közé tartozik.

A tervezett geotermikus beruházás és távhő rendszer bővítés önkormányzati célt szolgál. A Kiskunhalas városi távhő rendszer fejlesztése kapcsán létesítendő geotermikus rendszer, és a kapcsolódó primer és szekunder kör bővítések az Önkormányzat szempontjából közcélú beruházásnak minősülnek, a létesülő vezetékek közcélú hálózatot képeznek.

246/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Hegyközséggel 2014. május 30-án kötött együttműködési megállapodás időtartamát 2017. november 31-ig meghosszabbítja, felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Együttműködési megállapodás

1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrésztől **Kiskunhalas Város Önkormányzata, 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1. ,**

másrésztől a **Kiskunhalasi Hegyközség** (Kiskunhalas, Kmeth Sándor u. 2.) között a mai napon az alábbiak szerint:

Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja, hogy határozott időre, 2014. június 01. napjától 2017. november 31. napjáig a **Kiskunhalasi Hegyközség** térítésmentes használatába adja a Kiskunhalas, Kmeth Sándor u. 2. szám alatt lévő 64 m²-es helyiségét iroda céljára. A Kiskunhalasi Hegyközség a használat ideje alatt köteles a rezsi költségek megfizetésére, továbbá a használat során - esetlegesen - keletkezett hibák kijavítására és az épületet az átadáskor dokumentált állapotban adja vissza a fenti határidő leteltével.

A felek a fenti megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták

Kiskunhalas, 2014. július

A Kiskunhalasi Hegyközség
képviselőjében

Szőke Sándor
elnök

Kiskunhalas Város Önkormányzata
képviselőjében

Gyovai István
polgármester

247/2014. Kth.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad a Hardwork Hungary Kft.-nek (1054 Budapest, Szemere utca 23. 1. em. 1.), hogy a kiskunhalasi sportpályán álló öltöző – szertár épület bővítéseként 224 m² befoglaló méretű acélszerkezetű edzőtermet építsen, azzal a kikötéssel, hogy a bővítmény valamennyi homlokzati magassága azonos legyen és a tetőfelület lejtése egyik homlokzaton sem lehet látható. Az építés megkezdésének feltétele, hogy a beruházó a Halasi Városgazda Zrt.-vel a terület és az öltözőépület használatára vonatkozó megállapodást kössön.