

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2022. október 27-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből*

224/2022. Kth.

A Kiskunhalas, 2253/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elbirtoklási megállapodás jóváhagyása

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunhalas Város Önkormányzata és Márkus Lilla Viktória között létrejövő elbirtoklási megállapodást a Kiskunhalas, belterület 2253/34 Hrsz alatti, 26 m²-es, „kivett garázs, udvar” ingatlan vonatkozásában a mellékletben lévő megállapodásban foglalt tartalommal.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az elbirtoklással kapcsolatos minden dokumentumot, szerződés, megállapodást és azok esetleges módosításait aláírja.*

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

*Dr. Darányi József ügyvéd
dr. Rékasi Cecília aljegyző
Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Gyöngyi László s.k.

Hortobágyi Csaba s.k.

Kivonat hitelül: 2022. október 27.

Elbirtoklási megállapodás

amely létrejött

a **Kiskunhalas Város Önkormányzata**, (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.; Képviseli: Fülöp Róbert polgármester; Adószám: 15724904-2-03; Statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03; Törzskönyvi azonosító szám: 724902), mint **tulajdonos megállapodó fél** és

Márkus Lilla Viktória (szül: Márkus Lilla Viktória, Kiskunhalas, 1989.09.10; an: Heteyi Józsa Hajnalka; aaj: 8448122658; személyi azonosító: 2 890910 1355) 1149 Budapest, Angol utca 46. fsz/4. szám alatti lakos, cselekvőképességében nem korlátozott magyar állampolgár, mint **elbirtokló megállapodó fél**, meghatalmazott képviselője **Szikora Beáta** (szül: Szikora Beáta, Kiskunhalas, 1991.08.29; an: Szakács Margit; aaj: 8455300647; személyi azonosító: 2 910829 1237) 6400 Kiskunhalas, Semmelweis tér 8. I/3. szám alatti lakos, cselekvőképességében nem korlátozott magyar állampolgár), a tulajdonos és az elbirtokló továbbiakban mint Felek között alulírt helyen és időben az alábbiak szerint:

1.) Kiskunhalas Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Kiskunhalasi Földhivatalánál nyilvántartott a kiskunhalasi 2253/34 hrsz. alatt felvett „kivett garázs, udvar” megjelölésű 26m² terület nagyságú ingatlanak.

2.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan valódi tulajdonosa Márkus Lilla Viktória, aki az ingatlan vonatkozásban elbirtoklással szerzett tulajdonjogot, amelyet a tulajdonos a Kiskunhalas Város Önkormányzata elismer nyugtáz és nem vitat. Felek egyezően előadják azt is továbbá, hogy megállapodásukat az alábbi Felek által elfogadott és nem vitatott tényállás alapján kötik meg, miszerint a garázs 1975.év körül építési engedély alapján épült és az akkori építető személyi tulajdonába került (az akkori építető Márkus Lilla Viktória jogelődje volt), majd ezt követően a Kiskunhalasi Városi Tanács 61/1987. VB határozatával rendezte a személyi tulajdonban lévő garázsok állami tulajdonban lévő telkeinek jogi sorsát azonban ezek ingatlan-nyilvántartási átvezetése elmaradt. Márkus Lilla Viktória jogelődje 1987. évben kapta az ingatlant tartós használatba, amelyet követően azt sajátjaként, szakadatlanul birtokolta, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 121.§ (1) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás útján megszerezte 2002. évben.

Felek ezen elmaradást jelen jogügylettel közös akarat-elhatározással pótolják, azaz megnyugtatóan rendezik az ingatlan (garázs alatti földterület) jogi sorsát. Felek az ingatlan (garázs alatti földterület 26nm) becsértékét **100.000,- Ft, azaz száz-ezer forintban** határozzák meg.

3.) A megállapodó felek a Ptk 6:98. § (2) bekezdése alapján egyező akarral kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogot. A megállapodó felek kijelentik továbbá, hogy a becsérték meghatározásánál és elfogadásánál egyik megállapodó fél sem volt kényszerhelyzetben, illetőleg tévedésben, és amennyiben a jelen megállapodásban foglalt feltételek maradéktalanul teljesülnek, úgy a megállapodó feleknek egymással szemben jelen jogügylettel kapcsolatosan semmilyen további követelésük nincs.

4.) A megállapodó felek kijelentik, hogy cselekvőképességükben nem korlátozott, nagykorú magyar állampolgár, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy, akiknek az ügyletkötési/szerzési képessége teljes és csorbítatlan.

5.) Felek kijelentik, hogy a Márkus Lilla Viktória már birtokban van.

8.) Tulajdonos Kiskunhalas Város Önkormányzata kijelenti, hogy itt **végérvényesen feltétlenül és visszavonhatatlan hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdonjoga átjegyzésre kerüljön az azt megszerző elbirtokló Márkus Lilla Viktória javára - **elbirtoklás jogcímén**- a tulajdonos tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

Kiskunhalas Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Fülöp Róbert Polgármester kijelenti, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2022. Kth. számú határozata alapján jogosult eljárni és jelen megállapodást aláírni.

9.) Megállapodó felek jelen elbirtoklási megállapodás szerkesztésével, ellenjegyzésével az önkormányzat előtti eljárás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával, képviselővel megbízzák, illetve meghatalmazzák dr. Darányi József Tibor ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Molnár utca 2/a; KASZ: 36058760), hogy a megállapodást elkészítse és ellenjegyezze az ezzel kapcsolatosan az önkormányzat tekintetében, mint kézbesítési megbízott és jogi képviselő és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásában eljárjon a megállapodást az illetékes földhivatalba nyújtsa be.

.....
Fülöp Róbert polgármester, mint a tulajdonos képviselője

megállapodó fél

Kiskunhalasi Város Önkormányzat

.....
Márkus Lilla Viktória elbirtokló

megállapodó fél

képviselőjében Szikora Beáta

9.1.) dr. Darányi József Tibor ügyvéd a megbízást/meghatalmazást elfogadja, amely az elbirtoklási megállapodást megkötését követően az illetékes önkormányzat előtti és a földhivatal előtti eljárásra is kiterjed.

A felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd őket a jelen jogügylettel felmerülő adó- és illetékfizetési kötelezettségekről, az esetleges kedvezményekről, a teljes ügymenetről, az energetikai tanúsítványról részletesen tájékoztatta.

10.) A felek nyilatkoznak, hogy ezen megállapodás nem esik a 176/2008. Korm. rendelet hatálya alá.

11.) A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét, valamint az illetéket az Elbirtokló viseli.

A megállapodó felek kijelentik, hogy a megállapodásban rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek, ezért azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, és nem kérik külön tényvázlat, megbízási szerződés elkészítését a 2017. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) bekezdés alapján.

Jelen okiratban nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni. Megállapodó felek kijelentik, hogy az Adó és Illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. 3.§-ban valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakról adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették, adataik nyilvántartásához hozzájárulnak, azonban azok ellenőrzéséhez nem. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átíratását és adatváltásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérheti.

A felek a jelen okirat aláírásával igazolják, hogy a megállapodás 1-1 példányát átvették. A személyes adatkezelés jogalapja: a megbízási szerződés teljesítése.

Megállapodó felek a fentieket és túloltdaliakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt, hangos elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg aláírják.

Kelt: Kiskunhalas, 2022.-n.

melléklet: határozat

.....
Fülöp Róbert polgármester, mint a tulajdonos képviselője

megállapodó fél

Kiskunhalasi Város Önkormányzat

.....
Márkus Lilla Viktória elbirtokló

megállapodó fél

képviselében Szikora Beáta

Ellenjegyzem:

dr. Darányi József Tibor egyéni ügyvéd

6400 Kiskunhalas, Molnár utca 2/a.

KASZ:36058760

Alulírott okiratszerkesztésre meghatalmazott jogi képviselő, aki ezen okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam. Ezután a felek kijelentették, hogy ez az okirat mindenben az ő akaratukat tartalmazza. Aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek. a felek személyi azonosságát leellenőriztem azt rendben találtam, aláírásuk valóságát igazolom. Az okiratot, mint eljáró ügyvéd az Üttv. 44. § (1) a.)-d.) pontjai alapján ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem, valamint az elektronikus formában rögzített és tárolt szöveg, és a papíralapon kiadott irat szöveganyaga teljesen azonos

Kelt: Kiskunhalas, 2022.