

## **KIVONAT**

*A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-én megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből*

### **192/2022. Kth.**

*Bérlőkijelölési jog alapításáról szóló Megállapodás megkötése a Halasi Városgazda Zrt-vel*

### **H a t á r o z a t**

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Halasi Városgazda Zrt. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában létrejövő Megállapodás melléklet szerinti tartalommal történő megkötéséhez.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás és esetleges módosításainak aláírására.*

*Határidő: 2022. október 31.*

*Felelős: Fülöp Róbert polgármester*

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*dr. Rékasi Cecília aljegyző*

*Halasi Városgazda Zrt. Bem u. 1. fsz. 15.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző*

*K. m. f.*

*Fülöp Róbert s.k.*

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.*

*Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:*

*Harkai Péter s.k.*

*Vincze Attila s.k.*

*Kivonat hitelül: 2022. szeptember 29.*



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu  
Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám: S/941-1/2022

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Kiskunhalas Város Önkormányzata** (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzskönyvi azonosító száma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, statisztikai száma: 15724904-8411-321-03, képviselőre jogosult: Fülöp Róbert), a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**HALASI VÁROSGAZDA Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: HALASI VÁROSGAZDA Zrt., székhely: 6400 Kiskunhalas, Bem utca 1. fszt. 15., Cg.03-10-100381, adószám: 13993492-2-03, statisztikai számjel: 13993492-6420-114-03, képviseli: Molnár Ferenc vezérigazgató), a továbbiakban: HV Zrt., - együttesen: Szerződő Felek- között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a HV Zrt. az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti kötelező feladatát — lakás- és helyiséggazdálkodás— segíti elő.

2.) Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező

Kiskunhalas, 143/A/1. hrsz. alatt található, lakás megnevezésű, 119 m<sup>2</sup> területű, természetben 6400 Kiskunhalas, Bethlen Gábor tér 6. 1. emelet 1. sz. alatt található

lakásra térítésmentesen, egyszeri bérlőkijelölési jogot (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) biztosít a HV Zrt. számára.

3.) A HV Zrt. a bérlőkijelölési jog gyakorlása során a lakások bérlőjévé kizárólag olyan természetes személyeket jelölhet ki, akik korábbi, a városért végzett odaadó társadalmi-, kulturális-, szociális tevékenységük alapján méltóak a kijelölésre. Ebbe a körbe tartoznak különösen a város díszpolgárai. A bérlőkijelölési jogot a HV Zrt. vezérigazgatója gyakorolja.

4.) A bérlőkijelöléséről annak megtörténtét követő 8 napon belül a HV Zrt. vezérigazgatója

értesíti a polgármestert, aki a bérlőkijelölés jóváhagyásáról az értesítést követő 8 napon belül dönt.

5.) A polgármester 4.) pontban foglalt döntéséről az Önkormányzat értesíti a HV Zrt-t a bérleti szerződés megkötése céljából.

6.) A kijelölt bérlővel megkötendő bérleti szerződést a HV Zrt. a Lakástörvényben, valamint a Rendeletben foglaltak szerint foglalja írásba.

7.) A HV Zrt. a kijelölt bérlővel csak akkor kötheti meg a bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő

- a) rendelkezik a HV Zrt. vezérigazgatója által aláírt nyilatkozattal,
- b) vállalja a bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat benyújtja;
- c) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.

8.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt bérlővel a HV Zrt. meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó időre köt szerződést úgy, hogy a bérleti jogviszony legfeljebb a jelölt személy élete végéig áll fenn.

9.) Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét a kijelölt bérlőnek a Rendelet szociális alapú lakások lakbérére vonatkozó rendelkezései szerinti bérleti díj fejében biztosítja. Szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik, de a bérleti díjat ennek figyelembevételével kell megállapítani. Azon bérlők esetében, akik korábban a város érdekében kiemelkedő társadalmi-, kulturális-, szociális tevékenységet végeztek – különösen a város díszpolgárai - a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető.

10.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott, bérlőkijelölési joggal terhelt lakások nem idegeníthetők el.

11.) Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a HV Zrt. által kijelölt bérlő kötelezettsége az általa bérelt önkormányzati tulajdonú lakás kiürítése és beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint az Önkormányzat birtokába vissza kell szolgáltatnia. A volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai az Önkormányzattal szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzügyi térítésre nem jogosultak.

12.) Amennyiben a HV Zrt. által kijelölt bérlő a lakást nem az előzőekben megállapított feltételekkel adja le az Önkormányzatnak, az Önkormányzat a helyreállítást elvégzi, melynek igazolt költségeit a bérlő köteles megtéríteni. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról a HV Zrt értesíti az Önkormányzatot.

13.) A HV Zrt. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati lakás esetében a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető.

14.) A HV Zrt. vállalja az üresen állás költségeinek (különösen közüzemi díjak) a megfizetését.

15.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodásban rögzített közös célok megvalósítását a tőlük telhető módon elősegítik, az együttműködés részletkérdéseit szükség szerint a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakra figyelemmel közösen tisztázzák.

16.) Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodás 2022. október 1. napján lép hatályba

és 2047. szeptember 30. napjáig tartó 25 év határozott időtartamra szól, melyet közös megegyezéssel bármikor módosíthatnak, valamint megszüntethetnek.

17.) Bármelyik Szerződő Fél jogosult jelen együttműködési megállapodást írásban legalább 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás közlésétől a bérlőkijelölési jog nem gyakorolható, ugyanakkor a felmondás vagy jelen szerződés megszüntetése a fennálló bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg, az ettől eltérő rendelkezés semmis. A bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített bármely feltétel bekövetkeztével szűnik meg.

18.) Jelen együttműködési megállapodást a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2022. (IX.29.) számú határozatával hagyta jóvá.

19.) Szerződő Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20.) A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, valamint a Rendelet előírásai az irányadóak.

17.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik, és teljesítési segédek jelen megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik.

18.) A Felek kizárólag a jelen megállapodás tárgyával összefüggésben kezelik az egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Felek szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Felek az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

Szerződő felek kijelentik, hogy mást okiratba foglalni nem kívánnak, a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezést megértették.

Jelen okirat 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, minden kényszertől és fenyegetéstől mentesen, mint akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag írták alá.

Kiskunhalas, 2022. szeptember 30.

.....  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
képviselésében: Fülöp Róbert polgármester

.....  
HALASI VÁROSGAZDA Zrt  
Képviselésében:

Molnár Ferenc, vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

**Szécsényi Zsolt**  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

**Kollárné dr. Lengyel Linda**  
jegyző