

## **KIVONAT**

*A Képviselő-testület 2022. április 28-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből*

### **117/2022. Kth.**

*A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel kötött használati szerződés*

### **H a t á r o z a t**

- 1.) *Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagos jóváhagyással 2022. április 1. napjától kezdődően határozott időtartamra 2022. december 31-ig, de legkésőbb a TOP\_plusz-2.1.1.-21-BK1-2022-00009 azonosítószámú „Épületenergetikai fejlesztés Kiskunhalas településen” elnevezésű projekt fizikai megvalósításának megkezdéséig, hasznosításba adja a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 1. sz. alatti ingatlan 22,90 m<sup>2</sup> alapterületű 12. számú irodája, és 9,88 m<sup>2</sup> közös ügyfélváró és közös Női, Férfi WC helyiségeit Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére.*
- 2.) *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására.*

*Határidő: 2022. április 28.*

*Felelős: Fülöp Róbert polgármester*

*A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:*

*Móróné Darányi Lili szervezési ügyintéző  
Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző*

*K. m. f.*

*Fülöp Róbert s.k.*

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.*

*Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:*

*Harkai Péter s.k.*

*Takácsné Márta Gabriella s.k.*

*Kivonat hitelül: 2022. április 28.*



## Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Melléklet

Iktatószám: S/...../2022  
Ügyintéző: Móróné Darányi Lili

### HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

**amely létrejött egyrészről a Kiskunhalas Város Önkormányzata (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint Tulajdonos,**  
másrészről

**Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1053 Budapest, Szép utca 2. IV. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-916308, adószám: 18080313-2-41, KSH statisztikai számjele: 18080313-7220-572-01, képviseli: Szakács Áron László ügyvezető) mint használó (továbbiakban: **Hasznosító**) (a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük az I.2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében JI/1-102/2020. iktatószámon hasznosítási szerződés jött létre 2020. február 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. Felek a hasznosítási szerződést JI/1-404/2020. iktatószámon 2021. június 30. napjáig meghosszabbították. Felek JI/1-147/2021. iktatószámon 2021. július 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra hasznosítási szerződést kötöttek egymással, ugyancsak az I.2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében.

### I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Hasznosító Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 §. (1) bekezdés 1. pontjában rögzítettek alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a településfejlesztési célba tartozó, a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018. (X. 24.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott feladatok teljesítése érdekében kívánja ingyenes hasznosításba venni az Önkormányzati tulajdonú ingatlan 2. pontban meghatározott helyiségeit.
2. Felek rögzítik, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Kiskunhalas, 3662 hrsz., természetben a Kiskunhalas, Köztársaság u. 1. (Polgármesteri hivatal régi épület) szám alatti, mindösszesen 957 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) található 398,16 nm hasznos alapterülettel rendelkező irodaépület (a továbbiakban: irodaépület):
  - a) 22,90 m<sup>2</sup> alapterületű 12. számú irodahelyiség, és
  - b) 9,88 m<sup>2</sup> közös előtér és közös Női, Férfi WC(lásd: 1. számú melléklet);  
a továbbiakban: ingatlanrész vagy vagyon.

3. A 2.) pontban írt ingatlanrészt a Tulajdonos hasznosításba adja a Hasznosító részére a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
4. A Hasznosító megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
5. A Hasznosító kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

## II. A szerződés célja

1. A hasznosításba adás célja az önkormányzati tulajdonú ingatlan hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak ellátása érdekében.
2. Hasznosító a Rendelet alapján a pályázóközpontúság, a minőség és a hatékonyság elveinek megfelelően ellátja a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós, nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és végrehajtási feladatokat. Hasznosító feladata, hogy hatékonyan segítse céljaik megvalósításában a pályázókat és a pályázni szándékozó személyeket, szervezeteket, valamint hozzájárul a kormányzati fejlesztéspolitikai célok helyi szintű érvényesítéséhez a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében. Hasznosító a fővárosban telephelyeket, a megyékben fióktelepeket működtet.

## III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya az I.2. pontban körülírt ingatlanrész átlátható szervezet részére történő térítésmentes hasznosításba adása.
2. A Hasznosító a hasznosítási jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján, valamint a Képviselő-testület 16/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13.§-a alapján szerzi meg.

## IV. A szerződés hatálya

1. Szerződő Felek **jelen szerződést 2022. április 01. napjától kezdődően 2022. december 31. napjáig kötik.**
2. **Felek rögzítik, hogy Tulajdonosa TOP\_plusz-2.1.1.-21-BK1-2022-00009 azonosítószámú „Épületenergetikai fejlesztés Kiskunhalas településen” elnevezésű projekt (a továbbiakban: projekt) fizikai megvalósítását 2022. évben tervezi megkezdeni.**
3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Tulajdonos a projekt megvalósítását 2022. december 31. előtt megkezdi, úgy a projekt fizikai megkezdésének időpontja és 2022. december 31. közötti időtartamra az I.2. pontban meghatározott ingatlanrész paramétereinek megfelelő másik irodahelyiséget biztosít Hasznosító részére, az előzővel megegyező épületben vagy hasonló lokációval rendelkező épületben, azonos feltételekkel.
4. Felek megállapodnak, hogy amnyiben Tulajdonos a projekt megvalósítását 2022. december 31. napját követően kezdi meg, Tulajdonos erről a tényről Hasznosítót legkésőbb 2022. december 1-jéig írásban értesíti. Jelen szerződés kizárólag Hasznosító kifejezett, írásbeli hozzájárulása esetén marad hatályban 2022. december 31. napját követően.

## V. A vagyonhasznosítási jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga

1. A Hasznosítót megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei (a jelen hasznosítási szerződés VI. 3. és 4. pontjaiban meghatározott korlátokkal) – ideértve a számvitelről szóló

törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.

2. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy a I/2. pont b) alpontban rögzített közös helyiségeket az 1.sz. melléklet szerinti 1-2 iroda helyiséget használókkal közösen használják.
3. A hasznosításra átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
4. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanrész fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
5. Amennyiben a vagyont érintően a Tulajdonos pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.
6. Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával – a Hasznosító saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény Tulajdonos tulajdonába kerül, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, az értéknövelő beruházással kapcsolatban azonban a Felek kötelesek tételesen elszámolni egymással és a Tulajdonos köteles a vagyonnövekménynek megfelelő összeget a Hasznosító részére megtéríteni legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül.

## **VI. A Hasznosító jogai és kötelezettségei**

1. A Hasznosító jogosult a vagyon birtoklására, használatára azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a hasznosítási jogot át nem ruházhatja.
2. A Hasznosító az épületet a Rendeletben foglalt feladatok ellátása céljára használhatja.
3. A Tulajdonost karbantartási kötelezettség terheli, amelyet az életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá az ingatlanrész rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetén késedelem nélkül; egyéb esetben az épület karbantartásával vagy felújításával egyidejűleg köteles teljesíteni.
4. A Hasznosító a használat ideje alatt vállalja a használat során – esetlegesen –, a természetes elhasználódással összefüggésben keletkezett kisebb meghibásodások kijavítását és az ingatlanrészt az átadáskor dokumentált állapotban, a természetes elhasználódás figyelembevételével adja vissza a szerződés megszűnésével, megszüntetésével.
5. A Hasznosító köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani.
6. A Hasznosító a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.
7. A Hasznosító köteles a vagyon használata során betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
8. A Hasznosító a fentiekben túlmenően köteles gondoskodni:
  - a vagyon őrzéséről,
  - túrni a Tulajdonos ellenőrzését a használattal kapcsolatban, valamint
  - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály vagy jelen szerződés előírja.
9. A Hasznosító nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és egyéb kötelezettségei, a következők:
  - 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészt érintő elvégzendő beruházásokról és felújításokról a tevékenység megkezdése előtt a felek külön egyeztetnek. A Hasznosító a Tulajdonos hozzájárulása nélkül nem végezhet beruházást, felújítást.
10. A Hasznosító elérhetőségei:

Kapcsolattartó:  
Név: Sarok Krisztián  
Telefon: +36 20 232 5999  
E-mail: sarok.krisztian@szpi.hu

11. Hasznosító jogosult arra, hogy az ingatlanrészt, mint hivatali helyiséget és ügyfélszolgálatát hirdesse és szerepeltesse. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a jelen jogviszony fennállása idejére az ingatlanrészt Hasznosító fióktelepként használja, továbbá hogy az a Cégbíróságon a cégiratokban és egyéb hatóságoknál a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. fióktelepeként feltüntetésre kerüljön, melyet a hasznosítási szerződés lejártát követően haladéktalanul megszüntet.

## **VII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei**

1. A Tulajdonos jogosult a vagyon hasznosítását ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed különösen a fenntartásra és hasznosításra, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyon használatának hatékonyságára.
2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, amely szükségtelenül nem zavarja a Hasznosító szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Hasznosítónak.
3. A Hasznosító a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
  - a Hasznosító jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
  - a Hasznosító által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
  - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő 1 hónapon belül, de legkésőbb az e határidő leteltét követő első munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésen megtárgyalni, majd írásban nyilatkozni.

## **VIII. Hasznosítási díjak**

1. A Hasznosító 2022. április 1. napjától kezdődően jelen szerződés hatálya alatt havi rendszerességgel, utólag fizeti meg az ingatlanrész használata során felmerülő valamennyi közüzemi költséget (víz, gáz, áram) a Tulajdonos által kiállított számla alapján. A Hasznosító vállalja a közüzemi költségek – az általa használt ingatlanrésznek az irodaépület teljes alapterületéhez viszonyított aránya alapján számított - 6,23%-ának megfizetését. A költségszámítás módját jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
2. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy a hasznosításra átadott ingatlanrészben a jelen szerződés I/2. pont b) alpontjában felsorolt helyiségek közös használatúak, így ezen helyiségek közüzemi költségeinek (víz, gáz, áram) területarányos részét fizeti meg.
3. A Tulajdonos a havi közüzemi költségek összegéről szóló számlát a számla kiállításának alapjául szolgáló, a közüzemi szolgáltatóktól a Tulajdonoshoz beérkező számlák kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles kiállítani, és a Hasznosító részére az közszolgáltatóktól beérkezett számlák másolatával együtt megküldeni. Hasznosító a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles átutalással teljesíteni a Tulajdonos OTP Banknál vezetett 11732064-15338806 bankszámlájára.

## **IX. A kártérítési felelősség alakulása**

1. A Hasznosító a polgári jog és az Nvtv. általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a használt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A Hasznosító a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatói, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért a Hasznosító felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
4. Az átadott ingatlanrész vagyon használatából eredő harmadik személynek okozott kárért a Hasznosító felel, amennyiben a károkozás Tulajdonos jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegésével nem hozható összefüggésbe. Amennyiben Tulajdonos érdekkörében felmerült okból, vagy Tulajdonos és Hasznosító által egyaránt felmerült okból keletkezett harmadik személynek kára, úgy azért Felek felróhatóságuk arányában felelnek..
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

## **X. A hasznosítási szerződés módosítása és megszűnése**

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – bármikor, indoklás megjelölésével módosíthatják.
2. A használati, hasznosítási jog megszűnik:
  - a szerződés írásbeli felmondásával (rendes felmondás X. fejezet, 3. pontban részletezettek szerint),
  - rendkívüli felmondással, a jelen szerződés X. fejezet 4. pontjában részletezettek szerint,
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - a Hasznosító jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
  - amennyiben a Hasznosító ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
  - amennyiben a Hasznosítónak adó-, illeték-, vámtartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
  - közös megegyezéssel a jelen szerződés X. fejezet 5. pontjában részletezettek szerint,
  - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
3. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 15 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.
4. Súlyos szerződésszegés esetén a Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalúan megszüntetni (a továbbiakban: rendkívüli felmondás), így különösen a Tulajdonos jogosult a hasznosítási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha
  - a Hasznosító a nemzeti vagyon kezelésével kapcsolatos jogszabályi vagy e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
  - a Hasznosító a hasznosításba adott vagyon hasznosítása során jogszabályban vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
  - a Hasznosító a vagyonban súlyos kárt okoz.

5. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

## **XI. Elszámolás a használt, hasznosított vagyonnal**

1. A Hasznosító használati, hasznosítási joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a használatban, hasznosításban lévő vagyontárgy fenntartásával, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. A Hasznosító beruházást, felújítást csak a mindenkori költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanrészen bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonos hozzájárulása szükséges. Amennyiben a Hasznosító beruházást, felújítást kíván elvégezni az erről szóló tervet, költségvetést a Tulajdonos részére köteles megküldeni. A Tulajdonos ezen dokumentumok alapján adhatja meg hozzájárulását.
2. A Hasznosító hasznosítási joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. A Hasznosítót terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a használatba, hasznosításba adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés).
3. A Hasznosító a használatra, hasznosításra vonatkozó jogosultságának, a szerződés megszűnésekor köteles a használatba, hasznosításba adott ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
4. A Hasznosító köteles a használt, hasznosított vagyonnal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a hasznosításba adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.
5. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Hasznosító a felmondási idő lejártát követő 30 napon belül, rendkívüli felmondás esetén 15 napon belül köteles tételesen elszámolni a használatba, hasznosításba vett vagyonnal. A használat, hasznosítás egyéb módon történő megszűnése esetén a vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
6. Az elszámolás módja helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Hasznosító a használatba, hasznosításba átadott vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

## **XII. Záró és egyéb rendelkezések**

1. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést, amennyiben jogvitára kerül sor, a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonderővel és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
3. A Felek kijelentik, hogy kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezelik egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. Szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Felek az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
  - az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
  - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbáaz ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzik.

4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, míg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról szóló 210/2010 (VI.30.) Korm. rendelet alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság jelen szerződéssel kapcsolatosan ellenőrzést végezhet.

Felek a jelen szerződés rendelkezéseit 2022.április 1. napjától rendelik alkalmazni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak 1. számú melléklete (Alaprajz), 2. számú melléklete (Tulajdoni lap), valamint 3. számú melléklete (Közüzemi költségszámítás módja).

Felek rögzítik, hogy Kiskunhalas Városának Képviselő-testülete 2022. április 28-án megtartott ülésén hozott 117/2022. határozatával jelen Hasznosítási szerződést jóváhagyta.

Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból és 3 (három) mellékletből áll, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Tulajdonos 2 (kettő), Hasznosító 2 (kettő) eredeti példányt kap.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2022.....

Budapest,2022.....

---

**Fülöp Róbert**  
polgármester

---

**Szakács Áron László**  
ügyvezető

**Kiskunhalas Város Önkormányzata**

**Széchenyi Programiroda Tanácsadó és  
Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Hasznosító**

Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Szakmai ellenjegyző:

---

**Szécsényi Zsolt**  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

---

**Pataky Krisztián**  
nemzeti programok igazgató  
Nemzeti Programok Igazgatóság

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

**Kollárné dr. Lengyel Linda**  
jegyző  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

---

**Biró Teréz**  
gazdasági igazgató  
Gazdasági Igazgatóság