

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2022. március 24-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből*

97/2022. Kth.

Organizációs utak használatával kapcsolatos megállapodás megkötése az RM International Zrt-vel

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodik az RM International Zrt.-vel, hogy a melléklet szerinti megállapodásban részletezett feltételek mellett az RM International Zrt. vagy az általa megnevezett alvállalkozó a Megállapodásban megjelölt „kivett út” és „kivett közút” megjelölésű ingatlanokat a „Budapest -Kelebia (országhatár) vasútvonal fejlesztése” építési beruházás vonatkozásában a vonalszakasz korszerűsítési munkájának elvégzéséhez szükséges kiszoruló, illetve beépítendő építési anyag oda-, illetve a kitermelt anyag elszállítása céljából használja 2022. március 28. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott ideig.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és esetleges módosítások aláírására.*

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter főépítész

*Molosné Szili Anett titkársági ügyintéző **általa:***

RM International Zrt. képviselője: Dr. Zuber Róbert ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Stírné Prikidánovics Tímea s.k.

Szabadi István s.k.

Kivonat hitelül: 2022. március 24.

Melléklet:



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-100

www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

MEGÁLLAPODÁS
ingatlanok ideiglenes használatáról
(organizációs út)

mely létrejött egyrészről:

Név: **Kiskunhalas Város Önkormányzata**
Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
PIR azonosító: 724902
Statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03
Adószám: 15724904-2-03
képviseli: Fülöp Róbert polgármester
mint **Tulajdonos**

Cégnév: **RM International Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhelye: 8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.
Cégjegyzékszám: 07-10-001498
Adószáma: 26189709-2-07
Statisztikai számjel: 26189709-4212-114-07
Képviseli: Sallai Attila vezérigazgató
mint **Ideiglenes használó** (együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1 Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskunhalas külterület**
 - a) **010/27 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett út** megjelölésű, 6043 m² területnagyságú ingatlan,
 - b) **010/61 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett út** megjelölésű, 1 ha 8281 m² területnagyságú ingatlan,
 - c) **011 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett közút** megjelölésű, 5392 m² területnagyságú ingatlan,
 - d) **012/17 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kivett út** megjelölésű, 3749 m² területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlanok**), amelyeknek a tulajdoni lap szerinti természetbeni címe nincs. Tulajdonos kijelenti, hogy az 1. pont alatti utak (földutak) helyi közútnak minősülnek. Szerződő felek megállapodnak, hogy Ideiglenes használó a fentiekben megjelölt ingatlanokon az utakat stabilizálja, zúzott kővel megerősíti, továbbá a rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében azt folyamatosan jó karban tartja.
- 2 Használatbavétel előtt az Ideiglenes használó vállalja az utak ingatlannyilvántartási telekhatárainak kitűzését. A zúzott kővel való megerősítést kizárólag a kitűzött ingatlanokon valósíthatja meg.
- 3 Ideiglenes használó kijelenti, a „Budapest – Kelebia (országhatár) vasútvonal fejlesztése” építési beruházás kivitelezője. A beruházás a 2020. évi XXIX. törvény 2. § (1) bekezdés szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelten közérdekű beruházásnak minősül.

- 4 A fenti vonalszakasz korszerűsítési munkájának elvégzéséhez szükséges beépítendő építési anyag oda-, illetve a kitermelt anyag elszállítására szolgáló tervezett ún. „organizációs utak” érintik a fenti 1. pontban meghatározott ingatlanokat a teljes területük erejéig.
- 5 Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos az 1. pontban meghatározott ingatlanoknak az Ideiglenes használó általi, a 2-3. pontban meghatározott célra történő használatához időlegesen, azaz **jelen szerződés aláírásának napjától 2024. december 31. napjáig** hozzájárulását adja.
- 6 Felek egyezően rögzítik, és a Tulajdonos jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a Megállapodást jelen 4. pontban meghatározott határideig, azaz 2024. december 31. napjáig nem jogosult felmondani vagy bármely más módon megszüntetni.
- 7 Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokon kialakított utak ténylegesen is útként állnak használatban.
- 8 Szerződő felek megállapodnak, hogy Ideiglenes használó jogosult a fentiekben meghatározott ingatlanokat a vasúti vonalszakasz korszerűsítési munkájának elvégzéséhez szükséges kiszoruló, illetve beépítendő építési anyagnak – nehéz tehergépkocsival (40 tonna) – történő oda-, illetve kiszállítása céljára, időbeli és forgalmi korlátozás nélkül használni. Jelen megállapodás szerinti használati jog kiterjed az Ideiglenes használó, és az ő felhatalmazása alapján eljáró természetes és jogi személyekre is (alvállalkozók). Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok állapota rögzítése érdekében a Tulajdonos és Ideiglenes használó korábban már helyszíni bejárást végeztek, melynek eredményét – az utakról készült fényképfelvételekkel együtt – jegyzőkönyvben rögzítették.
Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás megkötésére tekintettel Ideiglenes használót a Tulajdonossal szemben használati vagy egyéb jogcímen fizetési kötelezettség nem terheli.
- 9 Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában, a 2-3. pontban meghatározott célra Ideiglenes használót használatba engedi. Tulajdonos kijelenti, hogy amennyiben Ideiglenes használó jelen megállapodásban meghatározott használati feltételeket nem lépi túl, úgy a birtokvédelem eszköze igénybevételeének lehetőségével nem él.
- 10 Tulajdonos szavatol, hogy nem áll fenn harmadik személy részéről olyan jog vagy tény, amely az Ideiglenes használó jelen megállapodásban meghatározott használati jogát bármilyen formában gátolná vagy akadályozná. Ideiglenes használó azonban tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott utak harmadik személyek általi, eredeti rendeltetésszerű használatát továbbra is korlátozás nélkül biztosítani kell jelen megállapodás hatálya alatt is.
- 11 Ideiglenes használó jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban meghatározott Ingatlanokat használatba veszi. Ideiglenes használó kötelezettséget vállal arra, hogy az utakat rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében folyamatosan jó karban tartja.

- 12 Felek rögzítik, hogy az Ideiglenes használó használatába adott területrésszel kapcsolatos közterhek viselésének kötelezettsége nem száll át az Ideiglenes használóra.
- 13 Ideiglenes használó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok organizációs út céljára történő használatának befejezését követően, de legkésőbb a 4. pontban meghatározott határidőig az ingatlanok használatát megszünteti. Felek megállapodnak, hogy a használat befejezését követő legkésőbb 15 napon belül a Tulajdonos és Ideiglenes használó az 1. pontban meghatározott utak állapotának rögzítése érdekében helyszíni bejárást végeznek, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 14 Ideiglenes használó kötelezettséget vállal arra, hogy – figyelemmel a használat befejezését követően végzett helyszíni bejárás és felvett jegyzőkönyv megállapításaira – az 1. pontban meghatározott utakban keletkezett hibákat az eredeti állapotnak megfelelően a jegyzőkönyv felvételét követő 30 napon belül kijavítja.
- 15 Szerződő felek megállapodnak, hogy Ideiglenes használó jogosult jelen szerződést 30 napra felmondani, amennyiben a határozott időtartam lejárt előtt a 3. pontban meghatározott közlekedési infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó vállalkozási szerződést a megrendelő Ideiglenes használó felé felmondta, vagy a 2. pontban meghatározott vállalkozási szerződés Megrendelő és Ideiglenes Használó között bármely ok miatt megszüntetésre kerül, megszűnik.
- 16 Az Ideiglenes használó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- 17 Az Ideiglenes használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 18 Az Ideiglenes használó kijelenti, hogy köztartozás mentes vállalkozás, és nem áll fenn adótartozása Kiskunhalas Város Önkormányzatával szemben.
- 19 Az Ideiglenes használó a szerződés tárgyát képező utak használati jogát a 2020. évi XXIX. törvény 2. § (1) bekezdés alapján, valamint a Képviselő-testület 16/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13.§ (2) bekezdése alapján ingyenesen szerzi meg.
- 20 A felek kizárólag a jelen szerződés tárgyával összefüggésben kezelik a másik fél által számukra hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A felek szavatolnak az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A felek az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
 - az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
 - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbáaz ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

21 A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéses jogviszony során az Ideiglenes használó üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli. A Tulajdonos a bizalmas információkat csak az Ideiglenes használó írásbeli engedélyével hozhatja nyilvánosságra. A titoktartási kötelezettség a Tulajdonost jelen szerződés megszűnését követően is terheli. A Tulajdonos felelős azért, hogy a jelen szerződés teljesítése céljából általa igénybe vett további közreműködő és bármely teljesítésben részt vevő személy is betartsa a jelen szerződés titoktartási rendelkezéseit. Ezen kötelezettségek megszegése esetén köteles az Ideiglenes használónak okozott kár megfizetésére. Jelen rendelkezés hatálya alól kivételt képeznek azon közzétételi kötelezettség, illetve egyedi adatigénylés körébe tartozó adatszolgáltatások/adatközlések, amelyek nem tartoznak a 2020. évi XXIX. tv. 2.§ (3) bekezdése alá és amelyeknek Tulajdonos az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) által előírt kötelezettségeinek való megfelelés céljából tesz eleget.

Szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. sz. melléklet Tulajdoni lapok
2. sz. melléklet Ingatlanokról készült fényképfelvételek

Kiskunhalas, 2022. napján. Budapest, 2022. napján.

.....
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Fülöp Róbert
polgármester
Tulajdonos

.....
RM International Zrt.
Sallai Attila
vezérigazgató
Ideiglenes használó

.....
Kollárné Dr. Lengyel Linda, jegyző,
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
Jogi ellenjegyző

.....
Műszakilag ellenjegyzem:
Budapest, 2022

.....
Szécsényi Zsolt
pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
Kiskunhalas, 2022.

.....
Gazdaságilag ellenjegyzem:
Budapest, 2022

.....
.....
Jogilag ellenőrizte:
Budapest, 2022.