

KIVONAT

A Képviselő-testület 2022. március 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

95/2022. Kth.

Kiskunhalasi Országos Büntetés-Végrehajtási Intézet részére helyiség biztosítása

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata 2022. május 01. napjától kezdődően 2023. április 30. napjáig tartó 1 év határozott időtartamra, ingyenesen hasznosításba adja a melléklet szerinti Hasznosítási szerződésben foglalt ingatlan helyiségeit a szerződésben részletezettek szerint a Kiskunhalasi Országos Büntetés-Végrehajtási Intézet részére.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Hasznosítási szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására.*

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

*Molosné Szili Anett titkársági ügyintéző **általa:***

Dr. Tanács Eszter Tímea bv. ezredes bv. főtanácsos parancsnok, Szegedi út 75.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Stírné Prikidánovics Tímea s.k.

Szabadi István s.k.

Kivonat hitelül: 2022. március 24.

Melléklet:



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-100

www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyintéző: Molosné Szili Anett

Iktatószám: S/ /2022

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Kiskunhalas Város Önkormányzata (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről

Kiskunhalasi Országos Büntetés-végrehajtási Intézet (székhely: 6400 Kiskunhalas, Szegedi út 75., törzskönyvi azonosító: 839923, adószám: 15839929-2-51, KSH statisztikai számjele: 15839929-8423-312-03, képviseli: Dr. Tanács Eszter Tímea bv. ezredes bv. főtanácsos parancsnok), mint Hasznosító, a továbbiakban: (továbbiakban együtt: **Felek)**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Hasznosító és a Tulajdonos között 2019. május 01. napjától 2021. április 30. napjáig, majd 2021. május 01. napjától 2022. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra hasznosítási szerződés jött létre a Hasznosító mellett működtetendő pártfogó felügyelő és toborzási szolgálat ellátása számára iroda helyiség biztosítása céljából. Ennek a kötelezettségének való megfelelés céljából a jelen pont szerinti határozott időtartamra a Hasznosító hasznosításba vette a Tulajdonos pedig hasznosításba adta a Tulajdonos tulajdonában lévő 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 1. (Polgármesteri hivatal régi épülete) szám alatt található két irodát, és a hozzá tartozó helyiségeket.
2. Felek rögzítik, hogy a Hasznosító az I/1. pontban jegyzett határozott időtartam lejáratát követően is hasznosításban kívánja tartani az I/3. pont szerinti célból az ott részletezett helyiségeket. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2022. (03.24.) Kth. számú határozatával szándékát fejezte ki, hogy a Hasznosító részére a pártfogó felügyeleti és toborzási tevékenység végzéséhez további 1 év határozott időtartamra helyiséget biztosítson.
3. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Kiskunhalas, 3662 hrsz., természetben a Kiskunhalas, Köztársaság u. 1. (Polgármesteri hivatal régi épület) szám alatti ingatlan területéből a 22,4 m² alapterületű 1. számú iroda, a 24,05 m² alapterületű 2. számú iroda és a hozzá tartozó közös helyiségek (9,88 m² előtér, 10,50 m² ügyfélváró és Női, Férfi WC) (lásd: melléklet).
4. Az I/3. pontban írt ingatlanrészt a Tulajdonos hasznosításba adja a Hasznosító részére a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
5. A Hasznosító megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

6. A Hasznosító kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

II. A szerződés célja

1. A hasznosításba adás célja az önkormányzati tulajdonú ingatlan hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása, közfeladat ellátásának biztosítása.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a I/3. pontban körülírt ingatlanrész (a továbbiakban: vagyon) átlátható szervezet részére történő térítésmentes hasznosításba adása.
2. A Hasznosító a hasznosítási jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12., 17. pontja alapján, valamint a Képviselőtestület 16/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13.§ (1) bekezdése alapján ingyenesen szerzi meg.

IV. A szerződés hatálya

1. Szerződő Felek **jelen szerződést 2022. május 01. napjától kezdődően 2023. április 30. napjáig tartó határozott időre kötik.** Jelen szerződés a felek aláírásának napjával – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utóbb aláíró fél aláírásának napjával – lép hatályba.

V. A vagyonhasznosítási jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga

1. A Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő ingatlanrész – figyelemmel a Felek I/1. pontjában meghivatkozott előzményi megállapodásában foglaltakra - jelenleg is a Hasznosító használatában áll, így az ingatlan átadásával a Felek vagyonleltárt nem készítenek.
2. A Hasznosítót megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
3. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy az I/3. pontban meghatározott közös helyiségeket a *mellékleten* feltüntetett 3-4, valamint 12. helyiséget használókkal közösen használják, rezsi költségét a VI/3. pontban meghatározottak szerint közösen viselik.
4. A hasznosításra átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
5. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
6. Amennyiben a vagyont érintően a Tulajdonos pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.
7. Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával – a Hasznosító saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény Tulajdonos tulajdonába kerül, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.

VI. A Hasznosító jogai és kötelezettségei

1. A Hasznosító jogosult a vagyon birtoklására, használatára azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a hasznosítási jogot át nem ruházhatja.
2. A Hasznosító az épületet pártfogó felügyelet és toborzási tevékenység ellátása céljára használhatja.
3. A Hasznosító a használat ideje alatt vállalja a munkanaponkénti 25 liter vízfogyasztás, és a többi rezi költségeknek a tényleges helyiséghasználattal összefüggő terület arányosított megfizetését. Vállalja továbbá a használat során – esetlegesen – keletkezett hiba kijavítását és az épületet az átadáskor dokumentált állapotban adja vissza a szerződés megszűnésével, megszüntetésével.
4. A Hasznosító köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani.
5. A Hasznosító feladatai ellátásához állandó jelleggel alvállalkozót, vagy közreműködőt igénybe venni csak a Tulajdonos hozzájárulásával jogosult. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy az alvállalkozónak, illetve közreműködőnek is átlátható szervezetnek kell lennie.
6. A Hasznosító a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.
7. A Hasznosító köteles a vagyon használata során betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
8. A Hasznosító a fentiekben túlmenően köteles gondoskodni:
 - a vagyon őrzéséről,
 - jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
 - túrni a Tulajdonos ellenőrzését a használattal kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
9. A Hasznosító nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és egyéb kötelezettségei, a következők:
 - 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant érintő elvégzendő beruházásokról és felújításokról a tevékenység megkezdése előtt a felek külön egyeztetnek. A Hasznosító a Tulajdonos hozzájárulása nélkül nem végezhet beruházást, felújítást.
10. A Hasznosító elérhetőségei:

Kapcsolattartó:
Név: Vajda Ilona bv. ra. Pártfogó felügyelő
Telefon: +36 30 165 5989
E-mail: vajda.ilona.julianna@bv.gov.hu

VII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyon hasznosítását ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed különösen a fenntartásra és hasznosításra, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyon használatának hatékonyságára.
2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, amely szükségtelenül nem zavarja a Hasznosító szakmai-szociális feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az

ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Hasznosítónak.

3. A Hasznosító a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyongra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
 - a Hasznosító jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - a Hasznosító által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő 1 hónapon belül, de legkésőbb az e határidő leteltét követő első munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésen megtárgyalni, majd írásban nyilatkozni.

VIII. A kártérítési felelősség alakulása

1. A Hasznosító a polgári jog és az Nvtv. általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a használt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A Hasznosító a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért a Hasznosító felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
4. Az átadott ingatlan vagyon használatából eredő harmadik személynek okozott kárért a Hasznosító felel.
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

IX. A hasznosítási szerződés módosítása és megszűnése

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – bármikor, indoklás megjelölésével módosíthatják.
2. A használati, hasznosítási jog megszűnik:
 - a szerződés írásbeli felmondásával (rendes felmondás IX. fejezet, 3. pontban részletezettek szerint),
 - rendkívüli felmondással, a jelen szerződés IX. fejezet 4. és 5. pontjában részletezettek szerint,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Hasznosító jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
 - amennyiben a Hasznosító ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
 - amennyiben a Hasznosítónak adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - közös megegyezéssel,
 - a szerződésben foglalt határozott idő lejár,
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

3. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 2 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
4. Rendkívüli felmondás esetén a szerződés a közléstől számított 1. hónap utolsó napjával szűnik meg. A Tulajdonos a hasznosítási szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a Hasznosító a nemzeti vagyon kezelésével kapcsolatos jogszabályi vagy e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a Hasznosító a hasznosításba adott vagyon hasznosítása során jogszabályban vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
 - a Hasznosító ő a vagyonban súlyos kárt okoz.
5. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

X. Elszámolás a használt, hasznosított vagyonnal

1. A Hasznosító használati, hasznosítási joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a használatban, hasznosításban lévő vagyontárgy fenntartásával, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. A Hasznosító beruházást, felújítást csak a mindenkori költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bárminemű építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonos hozzájárulása szükséges. Amennyiben a Hasznosító beruházást, felújítást kíván elvégezni az erről szóló tervet, költségvetést a Tulajdonos részére köteles megküldeni. A Tulajdonos ezen dokumentumok alapján adhatja meg hozzájárulását.
2. A Hasznosító hasznosítási joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. A Hasznosítót terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a használatba, hasznosításba adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés) és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket. (ld.: VI. fejezet 3. pont)
3. A Tulajdonoshoz beérkező közüzemi számlák 8 napon belül továbbszámlázásra kerülnek a Hasznosító részére, aminek a befizetését a Hasznosító köteles teljesíteni.
4. A Hasznosító a használatra, hasznosításra vonatkozó jogosultságának, a szerződés megszűnésekor köteles a használatba, hasznosításba adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
5. A Hasznosító köteles a használt, hasznosított vagyonnal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a hasznosításba adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.
6. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Hasznosító a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a használatba, hasznosításba vett vagyonnal. A használat, hasznosítás egyéb módon történő megszűnése esetén a vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.

7. Az elszámolás módja helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Hasznosító a használatba, hasznosításba átadott vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

XI. Záró és egyéb rendelkezések

1. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést, amennyiben jogvitára kerül sor, a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyronrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
3. A Tulajdonos kizárólag a jelen szerződés tárgyával összefüggésben kezeli a Hasznosító által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Tulajdonos szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Tulajdonos az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
 - az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
 - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbáaz ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

A Szerződő Felek, jelen szerződést, mely 7 sorszámozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződésből 3 eredeti példány a Tulajdonost, 3 eredeti példány a Hasznosítót illeti meg.

Kiskunhalas, 2022.
.....

Fülöp Róbert
polgármester

Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdonos

Kiskunhalas, 2022.
.....

Dr. Tanács Eszter Tímea
bv. ezredes bv. főtanácsos
parancsnok
Hasznosító

Jogi ellenjegyzés:

.....

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

A 368/2011.(XII.31.) Korm. Rendelet 55.
§-a alapján annak tartalma és a
Hasznosító aláírása vonatkozásában
ellenjegyzem. Kiskunhalas, 2022.

.....

Soósné Kocsis Tímea gazd. oszt. vez.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Szécsényi Zsolt
pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal
Kiskunhalas, 2022.

Jogi szempontból ellenőrizve
Kiskunhalas, 2022.

.....

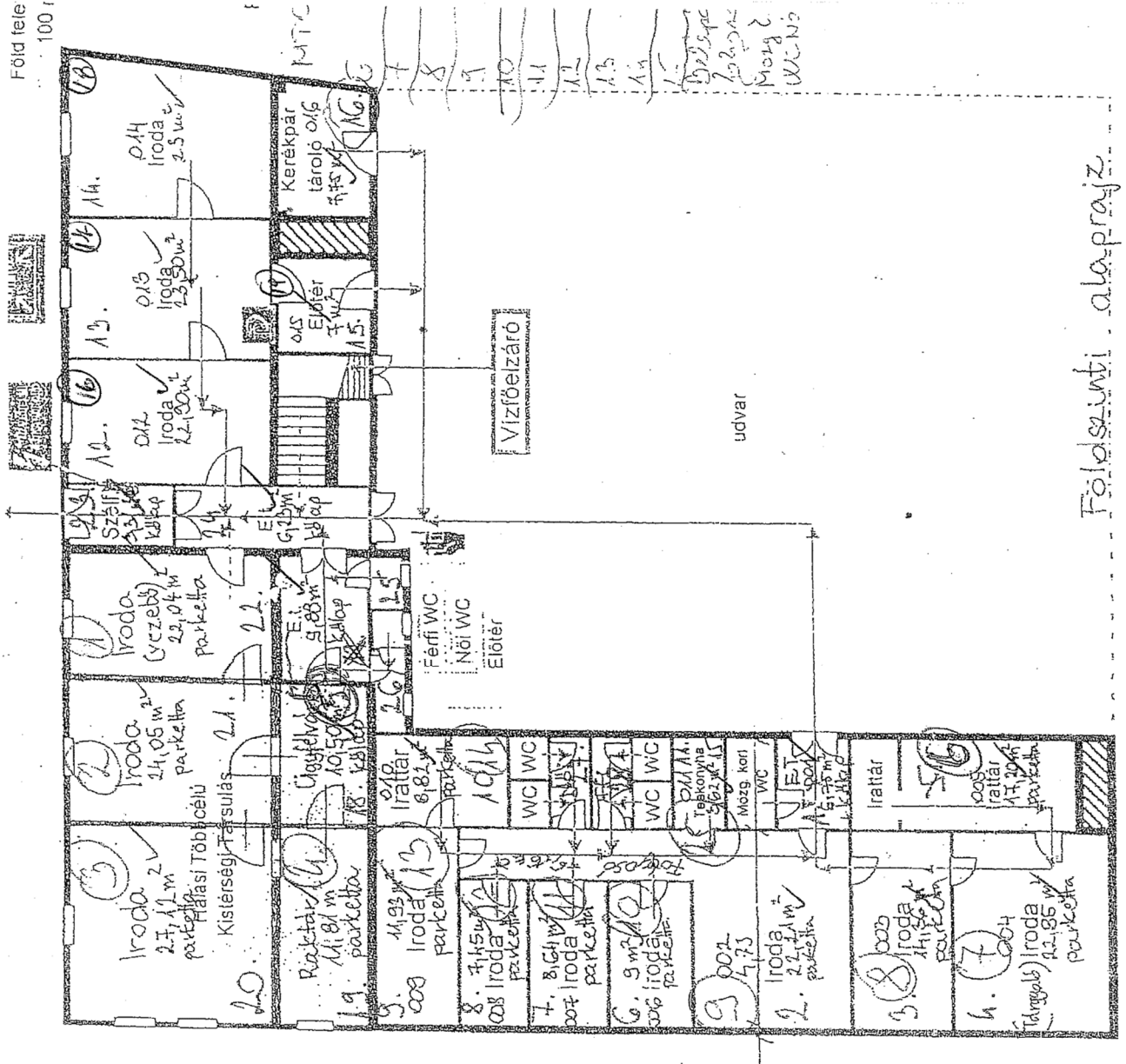
Albertné Dr. Kertész-Farkas Éva ügyvéd
(KASZ:36056433)

Melléklet:

- alaprajz

Melléklet

Föld tele
100 r



Földszinti alaprajz

Műszaki osztály