

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2022. március 24-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből*

82/2022. Kth.

Hozzájárulás földhasználati jog alapításához a KUKSC részére

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Kiskunhalasi Utánpótlásnevelő és Kézilabda Sport Club között létrejövő Megállapodás megkötéséhez a melléklet szerinti tartalommal.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás (annak esetleges módosításai) és a tulajdonrendezéshez szükséges minden dokumentum aláírására.

Határidő: 2022. március 24.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

*Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Kiskunhalasi Utánpótlásnevelő és Kézilabda Sport Club, Szász Károly u. 21.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Stírné Prikidánovics Tímea s.k.

Szabadi István s.k.

Kivonat hitelül: 2022. március 24.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1, adószám: 15724904-2-03, KSH szám: 15724904-8411-321-03, bankszámlaszám: 11732064-15338806) képviselőjében Fülöp Róbert polgármester, mint **tulajdonos**, másrészről:

Kiskunhalasi Utánpótlásnevelő és Kézilabda Sport Club (Kiskunhalasi UKSC, székhely: 6400 Kiskunhalas, Szász Károly utca 21., nyilv.sz.: 03-02-0002825, adószám: 19550417-1-03, KSH: 19550417-9319-521-03, képv.: Demeter József elnök) mint **beruházó, ráépítő tulajdonjogot szerző** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előadják, hogy **Kiskunhalasi Utánpótlásnevelő és Kézilabda Sport Club** az 1./ pontban írt ingatlanon, saját beruházásában, tulajdonos hozzájárulásával edzőterem megjelölésű felépítményt épített.

A kiskunhalasi 2604/15 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elkészült Prizma Geodézia Földmérő Bt. által készített (6400Kiskunhalas, Imreh M u. 13) 9/2022 munkaszámú és 571/52/2022. adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz, melyet az illetékes Földhivatal 2022. február 18. napján záradékoltt és mely alapján kialakul:

a kiskunhalasi 2604/15 hrsz. beépített terület, iskola 1.4408 m² nagyságú

a kiskunhalasi 2604/15/A hrsz. edzőterem 323 m² nagyságú ingatlanok.

1/ Az elkészült változási vázrajz alapján tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlan –nyilvántartásban

Változás előtt:

a kiskunhalasi 2604/15 hrsz. beépített terület, iskola megjelölésű 1.4408 m² kiterjedésű, ténylegesen 6400 Kiskunhalas, Szász Károly u. 21 szám

Változás után:

a kiskunhalasi 2604/15 hrsz. beépített terület, iskola 1/1-ed részben **Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonos a szerzés eredeti jogcímén**

a kiskunhalasi 2604/15/A hrsz. edzőterem 323 m² nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányban tulajdonosa **Kiskunhalasi Utánpótlásnevelő és Kézilabda Sport Club** ráépítés jogcímén.

A szerződő felek egyúttal jelen okiratban megállapodnak, hogy a **kiskunhalasi 2604/15 hrsz** -ú ingatlanon földhasználati jogot és bejárési szolgálmi jogot alapítanak a felépítmény mindenkori tulajdonosa javára, azaz a szerződő felek jelen megállapodása alapján a változás után kialakuló a **kiskunhalasi 2604/15/A hrsz** önálló ingatlan mindenkori tulajdonosát földhasználati jog és bejárési szolgálmi jog illeti meg a **kiskunhalasi 2604/15 hrsz** -ú ingatlant terhelően.

2/ Felek az ingatlanok per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak azzal, hogy a **kiskunhalasi 2604/15 hrsz-ú** ingatlant terheli az MVM Démász Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog az ingatlan területéből 816 m² nagyságú területre, továbbá terheli ugyanezen jogosult javára bejegyzett vezetékjog az ingatlan területéből 179 m² nagyságú területre, továbbá terheli a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog 90.015.586 Ft azaz kilencvenmillió-tizenötezer-ötszáznyolcvanhat forint adókedvezmény erejéig.

3/ Szerződő felek az ingatlanaik birtokában vannak, viselik annak terheit húzzák hasznait.

Kiskunhalas Város Önkormányzata**Kiskunhalasi UKSC**

4/ Tulajdonos Önkormányzat képviselőjében Polgármester nyilatkozik, hogy költségvetési szerv és jelen jogügylet során számú határozat alapján jár el, aláírás-mintája pedig a 34614/2/2018 számú eljárás kapcsán csatolásra került a T. Földhivatal részére.

Kiskunhalasi UKSC képviselőjében Demeter József elnök nyilatkozik, hogy a civil szervezet iratai a Kecskeméti Törvényszéken 03-02-0002825 számon megtalálhatók.

Aláírási címpéldányát a Kiskunhalasi Földhivatal részére a 360183/2021.09.10. számú eljárásban csatolta, míg a civil szervezet adatai a civil szervezetek névjegyzékéből közhiteles formában lekérhető. Nyilatkozik továbbá arról, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult vezető tisztségviselő, a szerződés megkötése tárgyában a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a megkötött jogügylet nem tartozik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:188.§ hatálya alá.

5/ Szerződő felek jelen okirat aláírásával ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják, hogy minden további megkérdezésük nélkül a fenti változás bejegyzésre kerüljön az ingatlan – nyilvántartásba az alábbiak szerint:

- **a kiskunhalasi 2604/15 hrsz.** beépített terület, iskola 1/1-ed részben **Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonos a szerzés eredeti jogcímén**
- **a kiskunhalasi 2604/15/A hrsz.** edzőterem 323 m2 nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányban tulajdonosa **Kiskunhalasi Utánpótlás nevelő és Kézilabda Sport Club** ráépítés jogcímén.

A szerződő felek jelen megállapodás alapján **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják**, hogy a **kiskunhalasi 2604/15/A hrsz-ú** ingatlan –az ingatlan mindenkori tulajdonosát illetően - javára **földhasználati és bejárési jog kerüljön bejegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba mely földhasználati és bejárési jog a **kiskunhalasi 2604/15 hrsz** –ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

6./ Jelen szerződéssel felmerülő valamennyi költség, ingatlan-nyilvántartási bejegyzési és egyéb díjat Kiskunhalasi Utánpótlás nevelő és Kézilabda Sport Club vállalja megfizetni.

7./ Felek jelen szerződés elkészítésével, az illetékes Földhivatali Osztály előtti képviselővel, a tulajdonjog bejegyeztetésével , a NAV előtt kizárólag a NAV adatlap aláírásával ezennel megbízzák dr. Szabó Klára ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen tér 6. I/7.), aki jelen okirat aláírásával ezennel a fenti megbízást elfogadja.

8./ Felek tudomásul veszik ügyintéző tájékoztatását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.)-, továbbá a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeréről (JÜB)-, továbbá a MÜK Pénzmosási Szabályzatának előírásairól, továbbá hogy a személyi-, és szerződéses adatokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa-, kezelje-, illetve jogszabály felhatalmazása esetén továbbítsa.

Továbbá tudomásul vették a személyes adataik védelmére vonatkozóan a GDPR és az Infotv. szerinti tájékoztatásokat.

Felek jelen okiratban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá elolvasást követően.

Kiskunhalas, 2022. március...

Kiskunhalas Város Önkormányzata

képv: Fülöp Róbert polgármester
tulajdonos

Kiskunhalasi UKSC

képv: Demeter József elnök
beruházó, ráépítő tulajdonjogot szerző

Alulírott Dr. Szabó Klára ügyvéd (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) nyilatkozom, hogy az általam készített

okirat megfelel a jogszabályoknak és nyilatkozó/szerződő (fél/felek) akaratának. Tanúsítom, hogy nyilatkozó/szerződő (fél/felek) személyi azonosságának igazolása után azt előttem írta/írták alá, ezért ellenjegyzem Kiskunhalason, 2022. március napján.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017 évi LXXVIII. tv. valamint a 11/2017. (XI.20) MÜK szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

KASZ: 36068941

.....
Dr. Szabó Klára ügyvéd