

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2022. március 24-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből*

80/2022. Kth.

Sóstó SHE Haszonbérleti szerződés módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat I. melléklete alapján a Sóstó Sporthorgász Egyesülettel kötött Haszonbérleti Szerződés módosítását, továbbá felhatalmazza Fülöp Róbert polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. március 24.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Farkas Zsófia környezetvédelmi ügyintéző

Dobos János elnök, Sóstó Sporthorgász Egyesület

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Stírné Prikidánovics Tímea s.k.

Szabadi István s.k.

Kivonat hitelül: 2022. március 24.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-100

www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu

Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám: V/.../2022

Ügyintéző: Farkas Zsófia

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint haszonbérbe adó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Sóstó Sporthorgász Egyesület** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Állomás u. 4.; nyilvántartási száma: 03-02-0000054, bírósági bejegyzés száma: 54/1989; adószáma: 19975944-1-03) képviselője **Dobos János** elnök) mint haszonbérlet (a továbbiakban: Egyesület) között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

A szerződő felek rögzítik, hogy 2012. december 21. napján Haszonbérleti szerződést kötöttek a Kiskunhalas város közigazgatási területén található 6391. hrsz. alatt felvett, 62 ha nagyságú Sós-tóra, amely Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonában áll. A szerződés a *nemzeti vagyronról szóló* 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) alapján jött létre, az önkormányzat a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. CII. törvény (továbbiakban: Tv.) szerint a Tv.-ben előírt módon szerezte meg. A felek a szerződést 2014. február 11., valamint 2019. november 29. napján módosították. A felek rögzítik, hogy a melléklet szerinti térképen, valamint részletező táblázatban rögzítettek szerint a teljes 622 427 m² területből a Sós-tó strand területét az Egyesület nem teljes egészében jogosult használni, tekintettel arra, hogy a strand össz. területéből (melléklet szerinti összesen 26.571 m²) részben van csak 25.281 m² területet a Tulajdonos más célra hasznosít, így az Egyesület a teljes Sós-tó területéből 597.146 m² területet jogosult hasznosítani az I. és a II. melléklet szerint részletezettek alapján. Ennek érdekében van szükség jelen szerződés módosításra.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződést a szerződés I. fejezet 2. pontjában foglaltak alapján a következők szerint módosítják:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés I. fejezetét megelőző bevezető rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A szerződő felek megállapítják hogy a Kiskunhalas város közigazgatási területén található 6391, hrsz. alatt felvett, 622 427 m² nagyságú Sós-tó Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) értelmében a nemzeti vagyron részét képezi, s az önkormányzat a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény (továbbiakban: Tv.) szerint a halászati jogot a Tv.-ben előírt módon szerezte meg. A felek rögzítik, hogy a teljes Sós-tó területéből (összesen: 622 427 m²) az Egyesület

csak - az I. melléklet szerinti részletezésben, a II. melléklet szerinti térképen csikozással jelölt rész vonatkozásában - 597.146 m² területet jogosult hasznosítani. „

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés II. Részletes feladatok, jogok, kötelezettségek fejezetének, 2. Az Egyesület feladatai pontjának g) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„g) Az Egyesület fokozott felügyelet mellett engedélyezi a szombat és ünnepnapok előtti éjjel az éjszakai horgászatot.”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés jelen szerződés módosítás I. mellékletével egészül ki.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés jelen szerződés módosítás II. mellékletével egészül ki.
5. A Haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. A Haszonbérleti szerződés és módosítása együtt hatályos és érvényes.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kiskunhalas, 2022. március 25. nap

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata

.....
Dobos János
elnök
Sóstó Sporthorgász Egyesület

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szécsényi Zsolt
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi ellenjegyzés:

.....
Kollárné Dr. Lengyel Linda
jegyző
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

I. melléklet

6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 21.

	alrészlet jele	alrészlet művelési ága	alrészlet területe	alrészlet kezelője
Sóstó, 6391. hrsz.	a	kivett fürdő és egyéb épület	1 290 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
			25 281 m ²	Kiskunhalas Város Önkormányzata
	b	legelő	29 086 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
	c	kivett tó	280 864 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
	d	erdő	2 531 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
	f	nádas	80 762 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
	g	nádas	16 540 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
	h	nádas	181 214 m ²	Sóstói Horgász Egyesület
	j	szántó és út	4 859 m ²	Kiskunhalas Város Önkormányzata
	Összesen	622 427 m²		

II. melléklet:

