

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2022. február 24-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből*

38/2022. Kth.

Városi Filmszínház Bérleti Megállapodás újrakötése

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a CINEMA Szeged Kft-vel 2018.09.28. napján kötött és 2019.02.28. napján módosított Filmszínház Bérleti Megállapodás 2022.02.28. napjával történő megszüntetéséhez az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2018.09.28. napján kötött és 2019.02.28. napján módosított Filmszínház Bérleti Megállapodás megszüntetésének aláírására.*
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a CINEMA Szeged Kft-vel kötendő Filmszínház Bérleti Megállapodás megkötéséhez a 2. számú melléklet szerinti tartalommal.*
- 4. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Filmszínház Bérleti Megállapodás és esetleges módosításainak aláírására.*

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Kószó János Cinema Szeged Kft. ügyvezető

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Laskovicsné Terzics Edit s.k.

Várnai Iván s.k.

Kivonat hitelül: 2022. február 24.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/213-1/2022

**FILMSZÍNHÁZ BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS
MEGSZÜNTETÉSE**

Kiskunhalas Város Önkormányzata (Kiskunhalas, Hősök tere 1. adószám: 15724904-2-03, törzsszám: 724902, KSH statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, Bankszámlaszám: 11732064-15338806) képviselője: Fülöp Róbert polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó):

másrészről **CINEMA Szeged Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített név: CINEMA Szeged Kft.)** (6729 Szeged, Gyálai út 48. adószám: 14645219-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00103991-00100006, cégjegyzékszám: 06 09 013588, képviselője: Kószó János – (a továbbiakban: Bérelő) – között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

Szerződő felek rögzítik, hogy 2018. szeptember 28. napján Filmszínház Bérleti Megállapodást kötöttek az 1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 7/H. szám alatti – az épületben található 125 m² területű színházterem 128 m² emeleti erkéllyel és páholyokkal, az ehhez kapcsolódó 130 +72 m² közönségforgalmi kiszolgáló terület (előtér, közlekedő, mosdók), 16 m² területű büfé raktárral, 116 m² területű színpad, ehhez kapcsolódó 123 m² területű földszinti és 118 m² területű emeleti színházi kiszolgáló helyiségekkel (öltözők, mosdók, technikai helyiségek), 54 m²-es zsinórpadlással, 36 m² területű mozigépészeti terület, 238 m² összterületű, két részletből álló pince – ingatlan bérbeadására, a Mozi épületét kulturális és filmszínház üzemeltetése célra, a hozzá tartozó eszközök, berendezések használatba vételével, karbantartási, pótlási kötelezettségével, amely szerződést 2019. február 28. napján módosítottak.

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Filmszínház Bérleti Megállapodást közös megegyezéssel a Megállapodás 22) pont b) alpontja alapján 2022. február 28. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek rögzítik, hogy egymással elszámoltak az alábbiak szerint:
 - 2.1.A Felek rögzítik, hogy közöttük a 2018. szeptember 28. napján megkötött és 2019. február 28. napján módosított Filmszínház Bérleti Megállapodással megegyező tárgyban 2013. július 31. napján Bérleti szerződés jött létre, 2013. szeptember 26. napján Közzolgáltatási szerződést, 2014. november 10. napján Kompenzációs megállapodást kötöttek, amely alapján bérelő vállalta, hogy a bérelt ingatlan színháztechnika fejlesztését 2013. szeptember 30-ig elvégzi, amely beruházást a Bérelő 2013. július 31. napján kelt bérelői nyilatkozat értelmében elvégezte, amelynek teljes értékét, összesen bruttó 14.252.304 Ft összegben a felek megállapodása alapján a Bérelő jogosult beszámítani a bérleti díjba.
 - 2.2.A Felek 2018. szeptember 28. napján megkötött és 2019. február 28. napján módosított Filmszínház Bérleti Megállapodást azzal kötötték meg, hogy a 2.1. pontban rögzített megállapodásokban rögzített beszámítás a 2014. november 10. napján kelt

Kompenzációs megállapodás alapján tovább folytatják jogviszonyaikban. A bruttó 14.252.304 Ft összegből, 2018. július 31. napjáig bruttó 7.719.034 Ft került beszámításra a bérleti díjba, a fennmaradó 6.533.270 Ft összeget a Felek a 2018. szeptember 28. napján megkötött és 2019. február 28. napján módosított Filmszínház Bérleti Megállapodásban úgy rendezték, hogy a 2018. augusztus és 2018. szeptember hónapokban esedékes díj összegeket (2018. 08. hónapra: 335.610 Ft, 2018. 09. hónapra: 335.610 Ft) a Bérelő megfizette, amely összegek 50 %-át (2018.08 hónapra: 167.805 Ft, 2018.09. hónapra: 167.805 Ft, összesen: 335.610 Ft-ot) Bérbeadó beszámítja a 8.) pont szerinti fennmaradó összegbe, így a szerződés megkötésével a felek bruttó 6.197.660 Ft összeg - bérleti díjba történő - beszámításáról rendelkeztek.

Ezen díjat a Bérbeadó a szerződéses jogviszony tartama alatt egészen 2022. február 28. napjáig beszámította a bérleti díjba. A minden évben inflációval növelt bérleti díjnak a fele összege kompenzációra került és 2021. decemberétől az alábbi táblázatban rögzített összegek maradtak:

	fizetendő havi díj	jóváírás (beszámított összeg a bérleti díjból)	Maradvány (régi felújításból)
2021.december	368.509	184.254	226.901
2022. január	387.303	193.651	33.250
2022. február	387.303	33.250	-

3. A fentiek alapján a szerződés 2022. február 28. napjával történő megszüntetésével a korábbi időszak felújításaiból maradt kompenzáció befejeződött, és azok teljes összege beszámításra került a bérleti díjba, így a Bérbeadó és a Bérelő is teljesítette vállalt kötelezettségét, egymás felé nem tartoznak.

Jelen megállapodás a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag írtak alá.

Kiskunhalas, 2022. február 25.

.....
Fülöp Róbert
 polgármester
 Kiskunhalas Város Önkormányzata
 Bérbeadó

.....
Kószó János
 ügyvezető
 Cinema Szeged Kft.
 Bérelő

Jogi ellenjegyzés:
 Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző
 Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Szécsényi Zsolt
 Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető
 Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-100
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/213-2/2022

FILMSZÍNHÁZ BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata (Kiskunhalas, Hősök tere 1. adószám: 15724904-2-03, törzsszám: 724902, KSH statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, Bankszámlaszám: 11732064-15338806) képviselője: Fülöp Róbert polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó):

másrészről **CINEMA Szeged Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített név: CINEMA Szeged Kft.)** (6729 Szeged, Gyálai út 48. adószám: 14645219-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00103991-00100006, cégjegyzékszám: 06 09 013588, képviselője: Kószó János – (a továbbiakban: Bérelő) – között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi bérbeadó tulajdonában lévő a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál Kiskunhalas, 1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 7/H. szám alatti – az épületben található 125 m² területű színházterem 128 m² emeleti erkéllyel és páholyokkal, az ehhez kapcsolódó 130 +72 m² közönségforgalmi kiszolgáló terület (előtér, közlekedő, mosdók), 16 m² területű büfé raktárral, 116 m² területű színpad, ehhez kapcsolódó 123 m² területű földszinti és 118 m² területű emeleti színházi kiszolgáló helyiségekkel (öltözők, mosdók, technikai helyiségek), 54 m²-es zsinórpaddal, 36 m² területű mozigépészeti terület, 238 m² összterületű, két részletből álló pince – ingatlan, a Mozi épületét kulturális és filmszínház üzemeltetése célra, a hozzá tartozó eszközök, berendezések használatba vételével, karbantartási, pótlási kötelezettségével, mellékelt leltár szerint.
- 2) A Bérelő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- 3) A bérbeadás célja az önkormányzati tulajdonú ingatlan hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása, közfeladat ellátásának biztosítása.
- 4) A Bérelő a bérleti jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével, önkormányzati feladat ellátása érdekében, a Képviselő-testület 16/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12.§-a alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglaltak alapján visszterhesen szerzi meg.
- 5) A bérleti szerződést a felek 10 éves határozott időre, **2022. év március hó 01. napjától 2032. év február hó 29. napjáig** kötik meg. A bérlemény használata a Bérlelőt csak a bérleti

szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérló a bérlemény bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

- 6) A bérlemény 2022. évi bérleti díja:

4.647.636 Ft/év

A bérlemény egy havi bérleti díja:

387.303 Ft/hó

Bérló a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhónap 5. napjáig köteles bérbeadó OTP Kiskunhalas 11732064-15338806 számú számlájára átutalás útján megfizetni. Bérló késelemben esésének napjától „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §- szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződés megkötését követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően emelkedik.

- 7) A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyek beszerzése a Bérló kötelezettsége. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség a Bérlőt terheli.
- 8) Bérló a bérleményben építési, felújítási, átalakítási, értéknövelő munkákat csak előzetes költségbecslés alapján, a bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával végezhet. A karbantartási munkák elvégzése a bérló feladata.
- 9) Amennyiben a vagyont érintően a Bérbeadó pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Bérbeadóé lesz, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.
- 10) Amennyiben a vagyonra – a Bérbeadó hozzájárulásával – a Bérló saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény Bérbeadó tulajdonába kerül, nem keletkezik közös vagy osztott tulajdon.
- 11) A Bérló jogosult a vagyon birtoklására, használatára azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a hasznosítás jogot át nem ruházhatja.
- 12) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy közös érdekük a bérlemény műszaki állapotának javítása, így megállapodnak abban, az értéknövelő felújítás és beruházás számlákkal vagy tételes költségelszámolással igazolt és Bérbeadó által jóváhagyott összegének értéke a bérleti díj 50%-ig a bérleti díjba beszámítható.
- 13) A Felek rögzítik, hogy bérló számlákkal igazolt beruházást hajtott végre a Bérleményben, amely beruházások értékét a Bérbeadó elismeri, és amely összegek kompenzálásra kerülnek a bérleti díjba. Ezek alapján a Bérló 2018.07.18. napján tűzgátló ajtókat és műanyag ajtókat szereltetett be az épületbe, amelynek értéke bruttó 1.167.549 Ft, illetve 2018.08.12. napján klímaberendezést szereltetett fel, amelynek költsége bruttó 1.558.214 Ft. Ezen beruházások összértéke: bruttó 2.725.763 Ft.
- 14) A Felek rögzítik, hogy Bérló a jelen szerződés 6. pontjában megállapított havi bérleti díj 50%-ának a megfizetésre köteles, míg a bérleti díj másik 50 %-a a Bérló által 13. pontban rögzített beruházás összegébe kerül beszámításra addig az időpontig, amíg annak összege a nullát eléri.
- 15) Bérló a bérleményben tevékenységét saját hasznára és kockázatára végzi, így a bérlemény energia és közmű költségei őt terhelik. Bérló köteles a működésével kapcsolatos hulladék elszállításáról gondoskodni. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladéknak minősülő anyagot – „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről”

szóló hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően – köteles gyűjteni, tárolni, illetve a helyszínről folyamatosan elszállítani.

- 16) Bérló a tevékenysége során használt közüzemi szolgáltatások igénybevételének rendjére, és a díjfizetésre nézve köteles az energia és a közmű ellátás vonatkozásában a szolgáltatóval 2013. évben megkötött szolgáltatási szerződést fenntartani.
- 17) Bérló köteles a baleset-, a környezet- és a tűzvédelmi előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérlőt terheli.
- 18) Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérlőt bérleti jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, valamint a bérleménynek a cégbíróságnál székhelyül/telephelyül történő bejegyzésére.
- 19) A Bérló a polgári jog és az Nvtv. általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a használt vagyonban bekövetkezett kárért.
- 20) A Bérló a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Bérbeadónak okozott kárért.
- 21) A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért a Bérló felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
- 22) Az átadott ingatlan vagyon használatából eredő harmadik személynek okozott kárért a Bérló felel.
- 23) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló a Bérbeadó igénye szerint használatba adja a bérlemény teremt az alábbiakban részletezettek szerint:
 - a) A Bérló a város intézményei, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságai, civil szervezetei részére évente minimum 40 alkalommal, vetítési időn kívül, önköltség elszámolás mellett használatot biztosít az ingatlanban.
 - b) A Bérló az ingatlant, évente legalább 10 alkalommal a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft által szervezendő színházi előadás helyszínül biztosítja önköltségelszámolás mellett, vetítési időben is.

A 16. pontban felsorolt igénybe vevők a Filmszínház használatának igényét írásban az igénybevételt megelőzően legalább 30 napon belül bejelentik a Bérló helyi megbízottjainak.
 - c) A Bérló az Önkormányzat részére az állami ünnepek, a városi ünnepek színvonalas lebonyolítása céljából, évente két alkalommal vetítési időben is, önköltség elszámolás mellett biztosítja a Városi Filmszínház valamennyi termét.

A színházi próbák tényleges időpontjait 10 nappal korábban kell bejelenteni a Bérló felé.
 - d) A Bérló a városban működő köznevelési intézmények gyermekei részére intézményenként évente minimum 2 alkalommal ingyenes filmvetítést biztosít.
 - e) A Bérló a filmvetítések előtt havonta 12 alkalommal 15 másodperc városimázs reklámfilm vetítési jogot biztosít Bérbeadó részére.

16.1. Az önköltséges elszámolás rendje:

- téli időszakban (október 15. napjától április 15. napjáig, fűtéssel): 14.000 Ft + ÁFA / óra,

- nyári időszakban (április 15. napjától október 15. napjáig, fűtés nélkül): 10.000 Ft + ÁFA / óra.

A felek a mindenkori energia árak alakulása függvényében minden év április 30-ig felülvizsgálják az önköltség elszámolást, és annak eredményeként ezen pontban foglalt önköltségi árakat a Bérelő jogosult egyoldalúan, az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően módosítani.

- 24) A Bérelő által a filmvetítések száma és gyakorisága minimum heti 5 alkalmat el kell, hogy érje.
- 25) Vetítési időn kívüli idő: hétköznapi 8-15 óráig terjedő időszak, munkaszüneti napon és ünnepnapon külön megállapodás szerinti időszak.
- 26) A Bérelő jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül honlapján közzéteszi az ügyintézője nevét elérhetőségét és az igénybejelentésre használatos letölthető formanyomtatványt.
- 27) Bérelő a bejelentést követő 5 munkanapon belül visszaigazolja az igénybe vevő által igényelt időpontban, vagy az egyeztetett időpontban történő igénybevételi lehetőségét.
- 28) A városban működő köznevelési intézmények a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapjáig jelenthetik be igényüket az ingyenes mozi látogatásra Bérelő megbízottjának. Az ingyenes filmvetítés hétfő-kedd-szerdai napokon 8-15 óráig vehető igénybe. Az ingyenes mozi látogatás időtartamára az önköltség nem számítható fel.
- 29) Bérelő a 40 alkalmon felül, vetítési időn kívüli biztosíthatja az igénybevételt az igénybe vevők részére.
- 30) A szerződés megszűnik, ha
 - a. a szerződés 2) pontjában foglalt idő elteltével;
 - b. a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - c. a bérlemény megsemmisül;
 - d. az arra jogosult felmond;
 - e. a Bérelő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
 - f. a Bérelő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 31) A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha
 - a. a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
 - b. a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c. a Bérelő vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít;
 - d. a Bérelő vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a bérelt ingatlant rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
- 32) Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
- 33) Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

- 34) Ha a Bérelő vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 35) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos – így különösen, ha a bérelő súlyosan környezetszennyező tevékenységet folytat, a bérleményt a profiltól eltérő célra használja, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja – hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 36) A felmondás a 31; 32 pont esetén az elmulasztott határnapot követő hónap, a 33.; 34. pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 37) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérelő csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.
- 38) A bérlet megszűnésekor a Bérelő köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérleőt terheli. A bérlemény átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 39) A Felek kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezelik az egymás számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Felek szavatolnak az érintettek személyes adatai adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:
- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
 - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá
- az ezeken hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Felek az adatkezelést az alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzik.
- 40) A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében írtaknak, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 41) Jelen Filmszínház Bérleti Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései az irányadóak, különös figyelemmel az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjára, és az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) alpontjára.
- 42) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevétele megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján,

közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.

43) A Bérlő kijelenti, hogy köztartozás mentes vállalkozás, és nem áll fenn adótartozása Kiskunhalas Város Önkormányzatával szemben.

44) Jelen bérleti szerződést – mely 5 eredeti példányban készült, - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Kiskunhalas, 2022. február 25.

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Kószó János
ügyvezető
Cinema Szeged Kft.
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:
Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szécsényi Zsolt
osztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Filmszínház eszközlista

Megnevezés	Bruttó	Nettó	Mennyiség	Helye
2 ajtós beépített szekrény	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Halogén lámpa	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Mennyezeti lámpa	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
1 karos falikar	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
1 karú falikar	0,00 Ft	0,00 Ft	2 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
2 ajtós beépített szekrény	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
2 karú falikar	0,00 Ft	0,00 Ft	4 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
3 ajtós beépített szekrény	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Bojler 220 L	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Elszívó ventilátor	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Fali lámpa	0,00 Ft	0,00 Ft	5 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Fali vízmelegítő	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Falikar	0,00 Ft	0,00 Ft	4 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Függöny	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Függöny	0,00 Ft	0,00 Ft	2 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Halogén lámpa	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Karnis	0,00 Ft	0,00 Ft	2 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Karnis	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Karnis	0,00 Ft	0,00 Ft	2 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Klíma HÖRNA	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Mennyezeti lámpa	0,00 Ft	0,00 Ft	9 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft

Nagy csillár	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Öltöző asztal kicsi	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Öltöző asztal nagy	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Öltöző tükör	0,00 Ft	0,00 Ft	4 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Papír kéztörölő adagoló Merida	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Poroltó	0,00 Ft	0,00 Ft	9 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Sötétítő függöny	0,00 Ft	0,00 Ft	2 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Sötétítő függöny	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Tükör	0,00 Ft	0,00 Ft	6 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Védő függöny+tartó	0,00 Ft	0,00 Ft	2 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Villanybojler 220 L	0,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Hangosító berendezési egység	2 367 545,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Mozi pénztári pultrendszer	52 000,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft
Mozivilágítás berendezés	1 581 400,00 Ft	0,00 Ft	1 db	Filmszínház-Cinema Szeged Kft