

## KIVONAT

A Képviselő-testület 2022. február 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

### 37/2022. Kth.

A Kiskunhalas, Inoka Kistelekpuszta 181/14. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

### H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Kiskunhalas, 0181/14 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Inoka Kistelekpuszta 0181/14 szám alatti, 4316 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlant nyílt versenyeztetés útján kívánja értékesíteni, azzal, hogy a versenyeztetés induló ára bruttó 400.000 Ft (Áfa mentes) legyen.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Halasi Városgazda Zrt. által készített a 6400 Kiskunhalas, Inoka Kistelekpuszta 0181/14 szám alatti, 4316 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó, nyílt versenyeztetési felhívást a melléklet szerinti tartalommal.
4. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eredményes pályázat után megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, a legmagasabb árat kínáló vevővel az adásvétellel kapcsolatos ügyintézés teljes lebonyolításával, szerződések, nyilatkozatok, dokumentumok elkészítésével.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat nyertesével történő szerződéskötésre, a szerződés és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok (és esetleges módosítások) aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Halasi Városgazda Zrt., Molnár Ferenc vezérigazgató

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Laskovicsné Terzics Edit s.k.

Várnai Iván s.k.

Kivonat hitelül: 2022. február 24.

## NYÍLT VERSENYTÁRGYALÁS HIRDETMÉNY

A Halasi Városgazda Zrt., mint Kiskunhalas Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodója, felhívást tesz közzé az ide vonatkozó jogszabályi előírások alapján (1) a Kiskunhalas külterület 0181/14 hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati kivett tanya és szántó elnevezésű ingatlan nyílt versenytárgyalásáról.

Az nyílt versenytárgyaláson részt vehet minden természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

### Az versenytárgyalást lefolytató szervezet

Megnevezése:	Halasi Városgazda Zrt.
Címe:	6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. fszt. 15.
Telefonszáma:	06-77/421-833, ügyintéző: Borda Ágnes
Az árverés helye:	6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. tárgyaló helység (Halasi Városgazda Zrt. irodájában)
Az versenytárgyalás ideje:	2022. március 11., 10 óra
Az versenytárgyalási óvadék összege:	bruttó 40.000 Ft (0% Áfa)
Az versenytárgyalási óvadék befizetésének határideje:	2022. március 10., 16 óra
Az versenytárgyalási óvadék befizetésének módja:	átutalással Kiskunhalas Város Önkormányzatának OTP Banknál vezetett 11732064-15338806-00000000 számú bankszámlájára

**A befizetett óvadékról az igazolást a Halasi Városgazda Zrt. irodájában bemutatni, vagy eljuttatni a [lakas@hvzrt.hu](mailto:lakas@hvzrt.hu) címre.**

### A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	Kiskunhalas, Inoka-Kistelekpuszta 181/14.
Helyrajzi száma:	0181/14
Telek területe:	4316 m <sup>2</sup>
Felépítmény területe:	84 m <sup>2</sup>
Művelési ága:	Kivett tanya, szántó
Övezeti besorolása	Mk
Tulajdonos neve:	Kiskunhalas Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Közművesíthetőség:	áram bekötésére van lehetőség
Tartozékok:	
Jogi tény elnevezése:	Nincs
Név:	Nincs
Terhelés:	Nincs
Az ingatlan becsült értéke:	bruttó 400.000 Ft (Áfa mentes)
Az versenytárgyaláson tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	bruttó 400.000 Ft (Áfa mentes)

Licit küszöb:  
Birtokbavétel:

2 %, azaz bruttó 8.000 Ft  
legkorábban 2022. március 31.

**Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ingatlan adás-vétele esetén az ingatlan teljes körű, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felújítása a vevő feladata.  
A Halasi Városgazda Zrt. a hirdetmény visszavonásának a lehetőségét fenntartja.**

Kiskunhalas, 2022. január 25.

Halasi Városgazda Zrt.

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2022. március.....  
A Hirdetmény levételének napja: 2022. március.....

(1) Különösen a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.,  
a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.,  
a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény,  
az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.,  
az erdőbirtokossági társulatról szóló 1994. évi XLIX. tv.,  
a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. tv.,  
az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet,  
Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete stb.