

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2022. január 20-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből*

8/2022. Kth.

Lovaspálya hasznosításához kapcsolódó megállapodások

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Kiskunhalas Város Önkormányzata, a Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Lovas és Szabadidő Központ Kft. között létrejövő Megállapodás megkötéséhez a melléklet szerinti tartalommal.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás (annak esetleges módosításai) és a tulajdonrendezéshez szükséges minden dokumentum aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Lovas és Szabadidő Központ Kft. Szabó Ervin utca 2/A

Halasi Szabadidő Központ Np Kft., Szabó Ervin utca 2/A

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző helyett:

Fülöp Róbert s.k.

dr. Rékasi Cecília s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Takácsné Márta Gabriella s.k.

Szabadi István s.k.

Kivonat hitelül: 2022. január 20.

Dr. Szabó Klára

egyéni ügyvéd, társasági és ingatlanforgalmi szakjogász
6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I. em. 7.

E-mail: drszaboklara@t-online.hu

Tel/Fax: (00-36) 77/483-843

Ügyszám: 2236/2015.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1, adószám: 15724904-2-03, KSH szám: 15724904-8411-321-03, bankszámlaszám: 11732064-15338806) képviseletében Fülöp Róbert polgármester, mint **tulajdonos**, másrészről:

Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin utca 2/A., Cg.: 03-09-123067, adószám: 23506851-2-03, KSH szám: 23506851-7022-572-03) képviseletében: Juhász Tibor ügyvezető mint **beruházó, ráépítő tulajdonjogot szerző** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek egyezően adják elő, hogy tulajdonos és **Lovas és Szabadidő Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin utca 2/A, cg.: 03-09-122528, asz.: 23386495-2-03, KSH szám:

23386495-6820-113-03., képvis.: Juhász Tibor ügyvezető) hasznosító között vagyonhasznosítási szerződés áll fenn a **kiskunhalasi 630/10 hrsz.** alatt felvett, kivett sportpálya, gazdasági épület, iroda, fedett lovarda, légénységi szálló, WC és vizesblokk, almos trágya tároló megjelölésű 4 ha 3084 m² kiterjedésű, ténylegesen 6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin u. 2/A szám alatti ingatlanra.

Beruházó – mind az Önkormányzattal, mind pedig a vagyonhasznosítóval való előzetes egyeztetések alapján - CLLD TOP-7.1.1-16-H-035-1 pályázat benyújtására pályázott. Ennek előzményeként felek rögzítik, hogy 2019. március 29. napján 3 oldalú megállapodást írtak alá.

A pályázat keretében beruházó sikeresen pályázott. A beruházás megvalósult, és „KINCSEM HÁZ KULTÚRTÉR” megnevezésű közösségi épület tekintetében a Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 202100091191 ÉTDR azonosító szám alatt megkapta a használatbavételi engedélyt, mint építető.

A kiskunhalasi 630/10 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elkészült Péter Szabolcs földmérő által készített (6400Kiskunhalas, Gerle u.3/A) 32434/155/2021 munkaszámú és 571/1301/2021. adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz, melyet a Kiskunhalasi Földhivatal záradékolt és mely alapján kialakul:

a kiskunhalasi 630/10 hrsz. beépített terület, sportpálya, gazdasági épület, iroda, fedett lovarda, légénységi szálló, WC, és vizesblokk, almos trágya tároló 4.3084 m² nagyságú

a kiskunhalasi 630/10/A hrsz hrsz. „Kincsem ház kultúrtér”, közösségi épület 666 m² nagyságú ingatlanok.

1/ Az elkészült változási vázrajz alapján tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlan –nyilvántartásban

Változás előtt:

a kiskunhalasi 630/10 hrsz. kivett sportpálya, gazdasági épület, iroda, fedett lovarda, légénységi szálló, WC és vizesblokk, almos trágya tároló megjelölésű 4 ha 3084 m² kiterjedésű, ténylegesen 6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin u. 2/A szám

Változás után:

a kiskunhalasi 630/10 hrsz. beépített terület, sportpálya, gazdasági épület, iroda, fedett lovarda, légénységi szálló, WC, és vizesblokk, almos trágya tároló 1/1-ed részben **Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonos a szerzés eredeti jogcímén**

Lovas és Szabadidő Központ Kft.

a kiskunhalasi 630/10/A hrsz hrsz. „Kincsem ház kultúrtér „ közösségi épület 666 m2 nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányban tulajdonosa **Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ráépítés jogcímén.

A szerződő felek egyúttal jelen okiratban megállapodnak, hogy a **kiskunhalasi 630/10 hrsz -ú** ingatlanon földhasználati jogot és bejárési szolgalmi jogot alapítanak a felépítmény mindenkori tulajdonosa javára, azaz a szerződő felek jelen megállapodása alapján a változás után kialakuló a **kiskunhalasi 630/10/A hrsz** önálló ingatlan mindenkori tulajdonosát földhasználati jog és bejárési szolgalmi jog illeti meg a **kiskunhalasi 630/10 hrsz -ú** ingatlanon.

2/ Felek az ingatlanok per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak azzal, hogy a **kiskunhalasi 630/10 hrsz-ú** ingatlant terheli elidegenítési tilalom 2030.04.16. napjáig A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (5) bekezdése alapján, az ingatlanból 42920/43084 illetőségre vonatkozóan. Átemelve a 630/7 és a 630/9 hrsz. ingatlan összevonásával, melynek jogosultja a Magyar Állam , mely bejegyzett jog változatlanul fennmarad a terhelt ingatlanon, melyet tulajdonos tudomásul vesz.

3/ Szerződő felek az ingatlanaik birtokában vannak, viselik annak terheit húzzák hasznait.

4/ Tulajdonos Önkormányzat képviselőjében Polgármester nyilatkozik, hogy költségvetési szerv és jelen jogügylet **szórán**számú **határozat** alapján jár el, aláírás-mintája pedig a 34614/2/2018 számú eljárás kapcsán csatolásra került a T. Földhivatal részére.

Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. képviselőjében ügyvezető nyilatkozik, hogy a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett cég, cégiratai az illetékes Cégbíróságnál 03-09-123067 számon megtalálhatók.

A cég cégkivonatát és az aláíró aláírási címpéldányát a cégnyilvántartásból az Inyvtv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései szerint elektronikus úton szíveskedjék beszerezni.

Nyilatkozik továbbá arról, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult vezető tisztségviselő, a szerződés megkötése tárgyában a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

5/ Szerződő felek jelen okirat aláírásával ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják, hogy minden további megkérdezésük nélkül a fenti változás bejegyzésre kerüljön az ingatlan –nyilvántartásba az alábbiak szerint:

a kiskunhalasi 630/10 hrsz. beépített terület, sportpálya, gazdasági épület, iroda, fedett lovarda, legénységi szálló, WC, és vizesblokk, almos trágya tároló 1/1-ed részben **Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonos a szerzés eredeti jogcímén**

kiskunhalasi 630/10/A hrsz hrsz. „Kincsem ház kultúrtér „ közösségi épület 666 m2 nagyságú ingatlan, melynek 1/1-ed arányban tulajdonosa **Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ráépítés jogcímén.

A szerződő felek jelen megállapodás alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a **kiskunhalasi 630/10/A hrsz-ú** ingatlan –az ingatlan mindenkori tulajdonosát illetően - javára **földhasználati és bejárési jog kerüljön bejegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba mely földhasználati és bejárési jog a **kiskunhalasi 630/10 hrsz -ú** ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

6./Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. , mint beruházó és Lovas és Szabadidő Központ Kft. , mint vagyonhasznosító megállapodnak abban, hogy a megvalósított felépítmény megközelítését és annak rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket vagyonhasznosító is biztosítja, - a vagyonhasznosítási szerződés időszakára vonatkozóan.

Kiskunhalas Város Önkormányzata

Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Kft.

Lovas és Szabadidő Központ Kft.

Jelen szerződéssel felmerülő valamennyi költség, ingatlan-nyilvántartási bejegyzési és egyéb díjat Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Kft. vállalja megfizetni.

7./ Felek jelen szerződés elkészítésével, az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviselettel, a tulajdonjog bejegyeztetésével, a NAV előtt kizárólag a NAV adatlap aláírásával ezennel megbízzák dr. Szabó Klára ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen tér 6. I/7.), aki jelen okirat aláírásával ezennel a fenti megbízást elfogadja.

8./ Felek tudomásul veszik ügyintéző tájékoztatását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.)-, továbbá a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeréről (JÜB)-, továbbá a MÜK Pénzmosási Szabályzatának előírásairól, továbbá hogy a személyi-, és szerződéses adatokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa-, kezelje-, illetve jogszabály felhatalmazása esetén továbbítsa.

Továbbá tudomásul vették a személyes adataik védelmére vonatkozóan a GDPR és az Infotv. szerinti tájékoztatásokat.

Felek jelen okiratban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá elolvasást követően.

Kiskunhalas, 2022. január

Kiskunhalas Város Önkormányzata

képv: Fülöp Róbert polgármester
tulajdonos

Halasi Szabadidő Központ Nonprofit Kft.

képv: Juhász Tibor ügyvezető
ráépítő

Lovas és Szabadidő Központ Kft.

képv: Juhász Tibor ügyvezető
vagyonhasznosító

Alulírott Dr. Szabó Klára ügyvéd (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 6. I/7.) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és nyilatkozó/szerződő (fél/felek) akaratának. Tanúsítom, hogy nyilatkozó/szerződő (fél/felek) személyi azonosságának igazolása után azt előttem írta/ írták alá, ezért ellenjegyzem Kiskunhalason, 2022. január napján.

*Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. tv. valamint a 11/2017. (XI.20) MÜK szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.
KASZ: 36068941*

.....
Dr. Szabó Klára ügyvéd