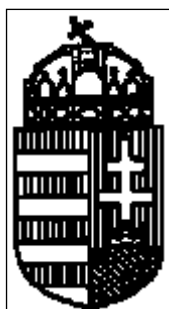


Jegyzőkönyv

*Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28-án megtartott **nyílt** üléséről*

*Rendeletek száma: 15-21
Határozatok száma: 88-101*



File: D:\Tesületi ülések\20211028\2021 október 28 001.NAPLO

Ülés helye: Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.)

Ülés ideje: 2021.10.28.

13:06

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

1. Fülöp Róbert	1	FIDESZ-KDNP
2. Dr. Bognárné Nagy Éva	1	FIDESZ-KDNP
3. Gyöngyi László	1	FIDESZ-KDNP
4. Harkai Péter	1	MMM
5. Hunyadi Péter	1	FIDESZ-KDNP
6. Juhász György	1	FIDESZ-KDNP
7. Kuris István László	1	FIDESZ-KDNP
8.		
9. dr. Skribanek Zoltán	1	FIDESZ-KDNP
10. Stírné Prikidánovics Tímea	1	FIDESZ-KDNP
11. Szabadi István	1	MHM
12. Takácsné Márta Gabriella	1	FIDESZ-KDNP
13.		
14. Vincze Attila	1	FIDESZ-KDNP
15. Vizkeleti Szabolcs	1	MMM

(13 fő 86,66 %)

Távolmaradását bejelentette:

1. Laskovicsné Terzics Edit	1	FIDESZ-KDNP
2. Várnai Iván	1	MMM

(2 fő 13,33 %)

Kollárné dr. Lengyel Linda
Dr. Rékasi Cecília

jegyző
aljegyző

Czeglédi Edit
Tóth Péter
Juhász Gábor
Baics Tamás

szociálpolitikai csoportvezető
városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
köz művelődési referens
környezetvédelmi referens

Fülöp Róbert polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a televízió nézőit, megállapítja, hogy a megválasztott 15 fő képviselőlől jelen van 13 fő, az ülés határozatképes, így megnyitja azt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Vincze Attila és Vizkeleti Szabolcs Zsolt képviselőket.

Ismerteti a zárt ülésen hozott döntést. A díjat november 12-én fogják átadni. Sok szeretettel várnak mindenkit erre az átadó ünnepségre is. A díjazottaknak ezúton is gratulálnak.

NAPIREND ELŐTT:

1.) NAPIREND ELŐTTI KÉPVISELŐI FELSZÓLALÁS

-----Napirend előtti hozzászólások-----

Szabadi István képviselő:

Először köszöni a szót és a lehetőséget. Tisztelet és dicsőség a hősöknek. Ezt ők nem győzik hangsúlyozni, hiszen az emlékezetpolitikára nagyon komoly hangsúlyt kell fektetni. Nagyon bízik benne, hogy a jövőben nemcsak propaganda szintjére süllyed ez le, hanem valóban emlékezetpolitikát folytatnak. Szeretné említeni azt, hogy a Mi Hazánk Mozgalom a Corvin közben, ami az 1956-os események egyik kultikus helye, mondhatná azt, hogy az 56-os forradalom szíve, a nemzeti ellenállás központja, s a rendszerváltás óta minden évben több megemlékezést tartottak ott. Mostanra már csak a Mi Hazánk Mozgalom emlékezik meg azon a helyen. Október 23-án beszédet mondott a Sztálin szobor ledöntésében lángvágóval közreműködő Corvin közben szabadságharcos, Pongrácz András, aki egy 56-ban használt, de mára már hatástalanított ágyúval lövést is leadott. A média az hallgatott. Mintegy ezerfős gyűlésen bemutatták a százhat képviselőjelöltjüket is a színpadon. Egyetlen pártként mutatták meg és mutatják meg, s állítanak fel önálló, saját jelöltet. Még a Fidesz is a KDNP-vel közösen (lásd: Kereszténydemokrata Néppárt) és globális, balliberális szörnykoalíció is egységben állít jelöltet és közös listát, míg a Mi Hazánk Mozgalom egyedül teszi meg. Az elmúlt harminc évet nem lehet meghaladni ugyanazokkal a szereplőkkel, akik korábban kormányozták már az országot. Elképesztő az az elhallgatás, ami a Mi Hazánk Mozgalom országos szinten övezi, hiszen még egy másodpercet sem lehetett hallani az országos médiában arról, mi történt ott a Corvin közben. Már csak azért sem, mert az egyetlen olyan megemlékezés volt, ahol külföldi parlamenti képviselő is felszólalt, méghozzá Robert Winniczki lengyel parlamenti képviselő, aki a Nemzeti Mozgalom elnöke. Még ezt sem méltatta a magyarországi média, hogy erről bármit is beszámoljon. Sőt a Mi Hazánk Mozgalom mutatta be eddig egyedül a köztársasági elnök jelöltjét a néhány hónap múlva sorra kerülő államfőválasztás előtt, dr. Popély Gyula személyében, aki egyébként az MTA doktora is (lásd: Magyar Tudományos Akadémia). Tehát nagyon fontos az, hogy például ők Kiskunmajsán, Magyarország egyetlen 56-os múzeumában is megemlékeztek. Ott, ahol egyébként Pongrácz Gergely egy 56-os kápolnát is felállított pont azért, hogy testközelben és lélekben érezhessék magukhoz közel az 56-os eseményeket.

Ezért még végezetül annyit mindenképpen szeretne beolvasni, hogy Pongráz Ödön idézetét mindenképpen felolvasná: "Minden corvinista, akinek fegyver volt a kezében, fel volt készülve arra, hogy meghal." Ők csak annyit tudnak mondani, hogy áldott legyen minden szabadságharcos hazafi, pesti srác és az emléke folyamatosan a lelkükben él.

Kuris István László alpolgármester:

Idén már 12. alkalommal hirdették meg a Virtuális Erőmű Program energiahatékonysági kiválósági pályázatát, amelynek jubileumi díjátadó ünnepségét tegnap tartották a Parlamentben.

Szili Katalin miniszterelnöki megbízott, a program védnöke, a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Tanácsának alapító elnöke beszédében felidézte az eseményen, hogy a Virtuális Erőmű Program 10 éve indult, olyan időszakban, amikor a globális túlfogyasztás napja augusztus végére esett; de ez idén, 2021-ben már június 8-án megtörtént.

A világ tele van túlzásokkal, csak az energiaszűkítést tekintve számos felesleges dolgot vásárolnak, a túlfogyasztás áthatja az életüket. Ezt célozza a Virtuális Erőmű Program is. Mára eljutottak oda, hogy az intézményrendszerben olyan szabályokat kell rögzíteni, ami a megelőzést és a megtakarítást szolgálja a fenntartható környezet érdekében. Tudomásul kell venni, hogy a környezet korlátos, nem lehet a végtelenségig kifosztani. A teremtett világot szabadon használhatják, de nem kihasználhatják. Az alaptörvény ebben korszerű, a nemzeti hitvallás része a természeti és ember alkotta erőforrások megőrzése, és kitér a fenntarthatóságra is.

A Virtuális Erőmű Program keretében különböző címeket alapítottak és adományoznak. Energhatékony Önkormányzat Címet kaphatnak azok az önkormányzatok, amelyek a kész terveken és benyújtott pályázatokon túl megvalósított és lezárt energetikai beruházásokkal, így mérhető megtakarításokkal vagy mérhető megújuló energiatermeléssel rendelkeznek.

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat felterjesztése nyomán Kiskunhalas Város Önkormányzata Energhatékony Önkormányzat Címet kapott. Ez a cím feladattal is jár. A továbbiakban is különös figyelmet fordítaniuk a jövő generációk életminőségének javítására, a klímaváltozás elleni küzdelemre. Legyen szó akár közigazgatásuk energiamegtakarítást jelentő épületfelújításairól, napelempark beruházásokról, akár az egyre ritkábban rendelkezésre álló csapadékvíz összegyűjtéséről és tudatos felhasználásáról.

Hálásak valamennyi kiskunhalasi polgárnak, többek között a szociális, egészségügyi, nevelési, kulturális és muzeális intézményeiknek, a vállalkozói szektornak, mindazoknak, akik magukénak érzik, hogy a legtisztább energia az, amelyet nem fogyasztanak el, és meg sem termelnek.

2.) TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL, DÖNTÉSEKRŐL

A tájékoztató írásban mellékelte.

(Előadja: Darányi Lili szervezési ügyintéző.)

Fülöp Róbert polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén az általa ismertetett napirendet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szavazás eredménye

#: 2303 Száma: 21.10.28/0/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:20

Típusa: Nyílt

Határozat #1; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2303

Száma: 2021.10.28/0/0/A/KT

88/2021. Kth.

Munkaterv módosítás és Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. október 28-i ülésére kiküldött meghívóval megegyezően az ülés napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend tárgya:	Napirend előadója:
1. <i>A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása</i>	Fülöp Róbert polgármester
2. <i>A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása</i>	Fülöp Róbert polgármester
3. <i>A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása</i>	Fülöp Róbert polgármester
4. <i>Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása</i>	Fülöp Róbert polgármester
5. <i>Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása</i>	Fülöp Róbert polgármester
6. <i>A helyi hulladékgazdálkodásról szóló rendelet megalkotása</i>	Fülöp Róbert polgármester
7. <i>Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása</i>	Fülöp Róbert polgármester
8. <i>A településkép védelméről szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása</i>	Fülöp Róbert polgármester
9. <i>Egyes ingatlanok értékesítésre történő kijelölése</i>	Fülöp Róbert polgármester
10. <i>Központi vegyes területek beépítési előírásainak módosítása és kiemelt fejlesztési terület kijelölése</i>	Fülöp Róbert polgármester
11. <i>A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása</i>	Fülöp Róbert polgármester
12. <i>A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 17. számú módosítása</i>	Fülöp Róbert polgármester

- | | | |
|-----|---|--------------------------------------|
| 13. | <i>Ingatlan kijelölése értékesítésre (Kiskunhalas, Bocskai utca 3. I.em.5.)</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 14. | <i>Tulajdonosi hozzájárulás Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 15. | <i>Hasznosítási szerződés megkötése az RM International Zrt-vel</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 16. | <i>Kiskunhalas Város Önkormányzata fenntartásában működő Bölcsődék Érdekképviselői Fóruma Működési Szabályzatának elfogadása</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 17. | <i>Az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 18. | <i>Javaslat a 6. sz. gyermek háziorvosi praxis működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére és ingatlan térítésmentes átadására</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 19. | <i>Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkaterveinek jóváhagyása</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 20. | <i>Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |
| 21. | <i>Interpellációs válaszadás</i> | <i>Fülöp Róbert
polgármester</i> |

Képviselői interpelláció.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Határidő: azonnal
Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

1

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Annyit fűzne hozzá, hogy csokorban szerepel több rendelet is egymás után, melyeket felülvizsgált a törvényességük. Javaslatokat tettek számukra, hogy módosítsanak, illetve javítsanak ezeken a rendeleteken. Ez gyakorlatilag a sorban következő többi rendeletre is érvényes. Ezeket a tanácsokat megfogadták és átalakították a rendeleteiket, illetve ahol szükséges volt, akár új rendelet alkotását is hozták ide a képviselő-testület asztala elé.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a rendelet megalkotásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2304 Száma: 21.10.28/1/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:22

Típusa: Nyílt

Határozat #2; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ

<i>Stírné Prikidánovics Tímea</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Szabadi István</i>	<i>Igen</i>	<i>MHM</i>
<i>Takácsné Márta Gabriella</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vizkeleti Szabolcs</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Várnai Iván</i>	<i>Távol</i>	<i>MMM</i>

2304

Száma: 2021.10.28/1/0/A/KT

Fülöp Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 15/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (3) bekezdésében, 147. § (1) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az I. és a III–V. Fejezet tekintetében a Halasi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő Balotaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testületének a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott hozzájárulásával, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.20. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottság, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. A rendelet célja és hatálya
1. §**

E rendelet célja, hogy meghatározza azokat a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, amelyek alkalmazásával Kiskunhalas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) segítséget nyújt a gyermekek törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesítéséhez, a veszélyeztetettségük megelőzéséhez és megszüntetéséhez, a

szülőknek a gyermekükről való gondoskodásához, valamint a hiányzó szülői gondoskodást pótolja.

2. §

(1) A rendelet hatálya Kiskunhalas város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 4. §-ában meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Szociális Szolgáltató Központra.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a gyermekétkeztetés vonatkozásában a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezetére.

(4) A rendelet hatálya kiterjed a Gyvt. 21/A. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott ellátotti körre, valamint az Önkormányzat fenntartásában működő, a gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődére.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ keretében működő Család- és Gyermejjóléti Központ, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, a Családok Átmeneti Otthona I. vonatkozásában a Rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1. sor D oszlopában, 2. sor D. oszlopában meghatározott ellátási területen élő és az ellátást igénybe vevő lakosságra terjed ki.

2. A gyermekek védelmének helyi rendszere

3. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzat e rendeletben foglaltak szerint biztosítja a természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat.

(2) Kiskunhalas Város Önkormányzata az alábbi ellátásokat nyújtja:

a) Természetbeni ellátások:

aa) intézményi gyermekétkeztetés

ab) szünidei gyermekétkeztetés

b) Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

ba) gyermekjóléti szolgáltatás,

bb) gyermekek napközbeni ellátása,

bc) gyermekek átmeneti gondozása.

II. Fejezet

Szociális rászorultságtól függő természetbeni ellátások

3. Intézményi gyermekétkeztetés

4. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata a gyermekétkeztetést, mint természetbeni ellátást a Gyvt. 21. §-ában, 21/A. § (1)-(5) bekezdésben és 21/B. §-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja az általa fenntartott Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatán (a továbbiakban: KIGSZ) keresztül.

(2) Az intézményi, valamint az ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre a Gyvt. és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozása az irányadó.

(3) Az ellátás igénybevételéért a törvényes képviselő a Gyvt.-ben, illetve személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési

díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29) Kormányrendeletben és e rendeletben foglaltak alapján személyi térítési díjat köteles fizetni.

(4) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) Ha az óvodai, az iskolai és a kollégiumi étkezést betegség vagy más ok miatt a jogosult nem veszi igénybe, azt az étkezést biztosító KIGSZ képviselőjénél, legkésőbb a távolmaradás napját megelőző napon kell jelenteni. A jelentésnek tartalmaznia kell legalább a távolmaradást és annak várható időtartamát, valamint a távolmaradásra okot adó körülmény megszűnését és azt, hogy a gyermek mikor veszi igénybe újból a gyermekétkeztetést. A bejelentést követő naptól a kötelezett a távolmaradás idejére mentesül az óvodában, az iskolában, illetve a kollégiumban a személyi térítési díj fizetésének kötelezettsége alól. Az intézménybe való visszatérést – az étkeztetés teljes körű biztosítása érdekében – a KIGSZ képviselőjénél a törvényes képviselőnek jelezni kell.

(6) Az óvodás, az iskolás és a kollégiumban elhelyezett gyermek (5) bekezdés szerinti távolmaradása esetén, ha a tárgy hónapra fizetendő személyi térítési díj összege kevesebb, mint a már befizetett összeg, a többletet a következő fizetés alkalmával be kell számítani, vagy vissza kell fizetni. Ha a fizetendő személyi térítési díj összege növekszik, a befizetett és a ténylegesen fizetendő összeg különbözetét visszamenőleg kell megfizetni.

4. Szünidei gyermekétkeztetés

5. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata a szünidei gyermekétkeztetést a KIGSZ útján biztosítja a Gyvt. 21/C. §-ában rögzítettek szerint.

(2) A szünidei gyermekétkeztetésnél az önkormányzat iskolai tanulók esetében elvitellel, bölcsődések, óvodások esetében az intézményben biztosítja az ebéd helyben történő elfogyasztását.

(3) Amennyiben a gyermek nem tudja az ebédet helyben elfogyasztani a részére biztosított ételt a szülő, törvényes képviselő vagy az általa meghatalmazott személy, a fiatakorú gyermek ételhordóban elviheti.

(4) Amennyiben az étel helyben történő elfogyasztását a gyermek előre nem látható hiányzása, betegsége vagy egyéb ok akadályozza, az intézménynek a törvényes képviselő kérelmére – a gyermek igazolt távolléte esetén – az étkeztetést elvitellel is biztosítani kell.

(5) A szünidei gyermekétkeztetés iránti igényt a Kiskunhalas Közös Önkormányzati Hivatal Szociálpolitikai csoportjához lehet benyújtani.

III. Fejezet

Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások

5. Az ellátások formái

6. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások közül az alábbi ellátási formákat biztosítja:

- a) Gyermekjóléti szolgáltatás
- b) Gyermek napközbeni ellátása keretében: Bölcsőde
- c) Gyermek Átmeneti Otthona
- d) Családok Átmeneti Otthona

(2) A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások közül az (1) bekezdés a), c) és d) pontjában meghatározott szolgáltatások a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Szociális Szolgáltató Központja (Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Nyúl u. 5-7.) (a továbbiakban: HTKT SZSZK) útján kerülnek ellátásra.

(3) Kiskunhalas Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül az (1) bekezdés b) pontja szerinti gyermekek napközbeni ellátását saját intézmény fenntartása útján biztosítja.

6. Gyermekjóléti szolgáltatás

7. §

(1) A gyermekjóléti szolgáltatás igénybevételére, a gyermekjóléti szolgálat feladataira a Gyvt. 39-40. §-ában foglaltak irányadók.

(2) A gyermekjóléti szolgáltatást kistérségi ellátás keretében a HTKT SZSZK által működtetett Család- és Gyermekjóléti Központ (6400 Kiskunhalas, Köztársaság utca 1.), Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (6400 Kiskunhalas, Thúry József u. 6.) végzi.

(3) A gyermekjóléti szolgáltatás térítésmentes.

7. Gyermekek napközbeni ellátása

8. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásának igénybevételére, jogosultsági feltételeire a Gyvt. 41. §-ában foglaltak az irányadók.

(2) Kiskunhalas Város Önkormányzata a gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsődei ellátást biztosít Kiskunhalas Város Önkormányzata Bölcsődéje (6400 Kiskunhalas, Május 1. tér 2.) és a Kiskunhalasi Bóbita Óvoda és Bölcsődéje (Kiskunhalas, Kuruc v. tere 17. sz.) útján.

(3) A bölcsődei ellátás igénybevételére a Gyvt. 42. §, a 42/A § és 43. §-aiban foglaltak irányadók.

8. Gyermekek Átmeneti Otthona

9. §

(1) A gyermekek átmeneti otthona ellátás igénybevételére a Gyvt. 50. §-ában foglaltak irányadók.

(2) A gyermekek átmeneti otthona ellátást a HTKT SZSZK (Kiskunhalas, Nyúl utca 5-7.) végzi.

9. Családok Átmeneti Otthona

10. §

(1) A családok átmeneti otthona ellátás igénybevételére a Gyvt. 51. §-ában foglaltak irányadók.

(2) A családok átmeneti otthona ellátást a HTKT SZSZK által működtetett Családok Átmeneti Otthona I. a Kiskunhalas, Ván B. u. 11. szám alatt végzi.

IV. Fejezet

Az intézményi jogviszony

10. Általános szabályok

11. §

(1) A rendeletben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások igénybevétele iránti kérelmet az ellátást biztosító intézmény vezetőjénél kell benyújtani.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevételét a tényállás tisztázása mellett alapesetben az intézményvezető intézkedése alapozza meg.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott ellátások igénybevételéről az intézmény vezetője dönt.

(4) Gyermekek napközbeni ellátása igénybevételénél a Gyvt. 43. § (3) bekezdésben foglalt előnyben részesítési szabályokat kell alkalmazni.

- (5) Ha a gyermek védelme az ellátás önkéntes igénybevételével nem biztosított, a Gyvt. alapján az ellátás kötelező igénybevétele elrendelhető.
- (6) A gyermek bölcsődébe történő felvételét a szülő hozzájárulásával kezdeményezheti:
- a védőnő,
 - a házi gyermekorvos,
 - család- és gyermekjóléti szolgálat,
 - gyámhatóság.
- (7) A bölcsődei ellátás igénybevételére minden év májusában, előre meghirdetett időpontban lehet kérelmet benyújtani, bölcsődei ellátásra vonatkozó kérelem tartalmával és benyújtásával kapcsolatos részletes szabályokat a bölcsőde felvételi szabályzata határozza meg.
- (8) Az intézmény vezetője saját hatáskörben – külön eljárás nélkül – azonnali napközbeni ellátást, illetve átmeneti gondozást biztosít a gyermeknek, ha anélkül a gyermek súlyos veszélyeztetettsége következne be.
- (9) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás megszűnik:
- határozott idejű elhelyezés esetén a határozott idő lejártával,
 - jogosultsági feltételek megszűnésével,
 - a gyermek hatósági intézkedés keretében történő ideiglenes hatályú elhelyezésével,
 - önkéntesen igénybe vett ellátás esetén a gyermek szülőjének, vagy más törvényes képviselőjének ellátás megszüntetése iránti kérelmére.
- (10) A bölcsődei ellátást a fentiekén túl az intézményvezető határozata alapján, annak kézbesítését követő hónap első napjával megszűnik, vagy megszüntethető a Gyvt. 37/A. §-a és a 42/A. §-a szerinti esetekben, valamint,
- ha az ellátott gyermek törvényes képviselője az étkezési térítési díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és a díjhátralékot az intézményvezető írásbeli felszólítása ellenére sem rendezi – hátrányos helyzetű gyermek ellátása kivétel;
 - a bölcsőde orvosának írásbeli szakvéleménye szerint a gyermek egészségügyi állapota miatt bölcsődei gondozásra alkalmatlan;
 - ha a gyermek hozzátartozója az ismételt figyelmeztetés ellenére megsérti a házirendet;
 - ha a bölcsődei felvételtől szóló értesítésben megjelölt időponttól számított harminc napon belül a bölcsődei ellátást a gyermek a törvényes képviselőjének felróható okból nem veszi igénybe;
 - ha a gondozási év során a gyermek összességében tíz napot meghaladóan hiányzik a bölcsődéből és a törvényes képviselő a távolmaradást alapos indokkal nem igazolja;
 - ha az ellátott gyermek törvényes képviselője nem kívánja gyermeke számára a szolgáltatást igénybe venni;
 - ha az ellátott gyermek törvényes képviselője munkaviszonya megszűnik és egy hónap múlva sem tud munkáltatói igazolást bemutatni;
 - ha testvér születése esetén a törvényes képviselő csecsemőgondozási díjra való jogosultsága lejárt.

11. Térítési díjak

12. §

- (1) A térítési díjak megállapítására és beszedésére a Gyvt. 146-150. §-aiban foglaltak az irányadók.
- (2) A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekek napközbeni ellátásáért és átmeneti gondozásáért fizetendő intézményi térítési díjakat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

12. Térítési díj a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja által nyújtott szolgáltatások esetén

13. §

(1) A személyes gondoskodás körébe tartozó átmeneti elhelyezést biztosító ellátás személyi térítési díját az ellátást igénybe vevőnek havonként a tárgyhónapot követő 10. napjáig kell befizetni az ellátást nyújtó intézménynél, amit az intézmény az azt követő napon befizet a HTKT SZSZK elszámolási számlájára.

(2) Amennyiben az ellátott a személyi térítési díjat önhibáján kívül megfizetni nem tudja, a kérelemre okot adó körülmény keletkezésétől számított 15 napon belül az azt alátámasztó dokumentumok becsatolásával a fenntartóhoz fordulhat a személyi térítési díj elengedése, illetve csökkentése iránt.

(3) A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács (a továbbiakban: Társulási Tanács) az ellátott kérelmére, a szakmai szervezeti egység vezető (továbbiakban: szakmai vezető) és az Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján a személyi térítési díjat elengedheti, ha:

- a) ellátást igénybe vevő a térítési díjat önhibáján kívül nem képes megfizetni szociális, egészségügyi, vagyoni, lakhatási körülményeire tekintettel,
- b) a térítési díj fizetésére kötelezett létfenntartását – önhibáján kívüli egy éven túli munkanélküliségének fennállása, illetve a család aktív korú tagjainak munkanélkülisége és/vagy tartós keresőképtelensége miatt – a térítési díj megfizetése súlyosan veszélyezteti.

(4) Társulási Tanács az ellátott kérelmére, a szakmai vezető és az Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslata alapján a személyi térítési díjat csökkentheti, ha:

- a) térítési díj fizetésére kötelezett három vagy több kiskorút egyedül nevel,
- b) a térítési díj fizetésére kötelezett rendszeres szociális segélyben, emelt összegű családi pótlékban, vagy közgyógyellátásban részesül,
- c) a térítési díj fizetésére kötelezett családjában az egy főre eső rendszeres havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át nem éri el,
- d) térítési díj fizetésére kötelezett családjában élő súlyosan fogyatékos vagy tartósan beteg szülő vagy gyermek esetén.

(5) A Társulási Tanács a személyi térítési díj elengedéséről vagy csökkentéséről a kérelem beérkezését követő társulási ülésen határozattal dönt, zárt ülés keretében.

(6) A térítési díj csökkentése vagy elengedése során kieső bevételt a kérelmező lakóhelye, vagy ennek hiányában tartózkodási helye szerinti önkormányzatnak kell megtérítenie a Társulás részére külön megállapodás alapján.

(7) A megállapított, be nem fizetett, nyilvántartott térítési díjról (továbbiakban térítési díjhátralék) a szakmai vezető negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralék behajtása vagy a behajthatatlan hátralék törlése érdekében.

(8) A Társulási Tanács a személyi térítési díjhátralékot törli, ha a hátralék behajthatatlannak minősül az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (Áhsz.) 1. §. 1. pontja alapján. A Társulási Tanács a térítési díjhátralék törléséről határozattal dönt.

(9) A térítési díjhátralék törlése miatt keletkező bevételkiesést az érintett önkormányzatnak meg kell térítenie a Társulás részére külön megállapodás alapján.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

13. Hatályon kívül helyező rendelkezés

14. §

Hatályát veszti a gyermekek védelméről szóló 18/2011.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

14. Hatályba léptető rendelkezés

15. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

15. Átmeneti rendelkezés
16. §

A rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és végleges határozattal még le nem zárt kérelmek esetében jelen rendelet rendelkezései az irányadók, amennyiben kedvezőbbek az ügyfél részére.”

-----Napirendi pont-----

2

2. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.*

Fülöp Róbert polgármester:

Gyakorlatilag, amit elmondott az előző napirendnél, itt is érvényes.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és az új rendelet megalkotásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2305 Száma: 21.10.28/2/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:23

Típusa: Nyílt

Határozat #3; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
<i>Igen</i>	<i>13</i>	<i>100.00</i>	<i>86.67</i>	<i>13</i>
<i>Nem</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>Tartózkodik</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>

<i>Szavazott</i>	13	100.00	86.67	13
<i>Nem szavazott</i>	0		0.00	0
<i>Távol</i>	2		13.33	2
<i>Összesen</i>	15		100.00	15

Megjegyzés:

<i>Dr. Bognárné Nagy Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Fülöp Róbert</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Gyöngyi László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Harkai Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Stírné Prikidánovics Tímea</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Szabadi István</i>	<i>Igen</i>	<i>MHM</i>
<i>Takácsné Márta Gabriella</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vizkeleti Szabolcs</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Várnai Iván</i>	<i>Távol</i>	<i>MMM</i>

2305

Száma: 2021.10.28/2/0/A/KT

***Fülöp Róbert* polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 16/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3), (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1), (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 16. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Halasi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő Balotaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Harkakötöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kelebia Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Zsana Község Önkormányzat Képviselő-testületének a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5)

bekezdésében meghatározott hozzájárulásával, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.20. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az Ügyrendi és Szociális Bizottság, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások szabályai

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy megállapítsa az önkormányzat által a helyi sajátosságoknak megfelelően nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit, szervezeti kereteit, az eljárási és jogosultsági szabályokat, továbbá azok igénybevételének módját, feltételeit és garanciáit.

(2) A rendelet hatálya kiterjed

- a) a kiskunhalasi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdésében,
- b) a kiskunhalasi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 4. § (1)-(2) bekezdésében és
- c) az Szt. 7. § (1) bekezdésében

meghatározott személyekre.

(3) A rendelet hatálya a 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat alapján az A oszlopban foglalt ellátás vonatkozásában a hozzá tartozó sor D oszlopában meghatározott ellátási területen élő, az Szt. 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre, továbbá az Szt. 7. § (1) bekezdésében foglalt személyekre terjed ki.

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások formái

2. §

(1) A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja (a továbbiakban: HTKT SZSZK) a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátások közül a (2) és (3) bekezdésekben foglalt ellátási formákat biztosítja:

(2) Szociális alapszolgáltatások keretében:

- a) Étkeztetés
- b) Házi segítségnyújtás
- c) Családsegítés
- d) Támogató szolgáltatás
- e) Nappali ellátások közül: Idősek nappali ellátása
- f) Tanyagondnoki szolgáltatás

(3) Szakosított ellátások keretében:

- a) Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények:
 - aa) időskorúak gondozóháza
 - ab) férfi hajléktalan átmeneti szállás
- b) Ápolást, gondozást nyújtó intézmények: idősek otthona

(4) Az egyes ellátási formák székhelyét, telephelyeit és ellátási területét e rendelet 2. melléklete, az ellátások térítési díjait e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A rendelet térítési díjakról szóló 1. melléklet a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa határozatának megfelelően évente módosításra kerül.

II. Fejezet

Szociális alapszolgáltatások

3. Étkeztetés

3. §

(1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire az Szt. 62. § (1) bekezdésében és e rendeletben foglaltak irányadók.

(2) Ezen ellátási formáról az önkormányzat kistérségi ellátás keretében, a HTKT SZSZK a rendelet 2. melléklet 2. pont 1) alpont sorában meghatározott helyen gondoskodik.

(3) Az étkeztetést az veheti igénybe, aki:

- a) kora 65 év felett van,
- b) egészségi állapota miatt megváltozott munkaképességű személyek valamely ellátásában részesül,
- c) fogyatékosága, pszichiátriai betegsége szakorvosi vélemény bemutatásával igazolt,
- d) szenvedélybetegsége szakorvosi vélemény bemutatásával igazolt,
- e) hajléktalansága a kistérségi intézmény hajléktalan átmeneti szállójának igazolásával alátámasztott,

és ezen vagylagos okok miatt azt önmaga, illetve eltartottjai részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

4. Házi segítségnyújtás

4. §

(1) A házi segítségnyújtásra az Szt. 63. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A házi segítségnyújtásról a HTKT SZSZK gondoskodik e rendelet 2. melléklet 2. pont 2) alpont sorában meghatározott helyen.

5. Családsegítés

5. §

(1) A családsegítés vonatkozásában az Szt. 64. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A családsegítésről a HTKT SZSZK a rendelet 2. melléklet 2. pont 3) alpont sorában meghatározott helyen gondoskodik.

6. Támogató szolgáltatás

6. §

(1) A támogató szolgáltatás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan az Szt. 65/C. §-ben foglaltak az irányadók.

(2) A támogató szolgáltatásról a HTKT SZSZK gondoskodik a rendelet 2. melléklet 2. pont 4) alpont sorában meghatározott helyen.

7. Nappali ellátás

7. §

(1) A nappali ellátás szabályaira az Szt. 65/F. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Az idősek nappali ellátásáról a HTKT SZSZK gondoskodik a rendelet 2. melléklet 2. pont 5) alpont sorában meghatározott helyen.

(3) A fogyatékosok nappali ellátásáról Kiskunhalas Város Önkormányzata a Magyarországi Baptista Egyház (Budapest, Benczúr u. 31.) Filadelfia Segítő Szolgálatával (Székhelye: Kiskőrös, Szűts J. u. 12.) kötött ellátási szerződés útján gondoskodik a Magyarországi Baptista Egyház fenntartásában működő Filadelfia Segítő Szolgálat kiskunhalasi telephelyén, a 6400 Kiskunhalas, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 26. szám alatt.

8. Tanyagondnoki szolgáltatás

8. §

A tanyagondnoki szolgáltatás keretében ellátandó feladatok Kiskunhalas Város külterületi, tanyasi lakott helyein az intézményi hiányból eredő hátrányok enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek biztosításának segítése a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központjának I., II. és III. számú Tanyagondnoki Szolgálatok Szakmai Programjai szerint azok 1. mellékletében meghatározott tanyagondnoki körzet vonatkozásában.

III. Fejezet

Szakosított ellátási formák

9. Általános szabályok

9. §

A szakosított ellátási formák általános szabályait az Szt. 66. § és 67. § (1) bekezdése határozza meg.

10. Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények

10. §

(1) Az átmeneti elhelyezést nyújtó ellátásokat az Szt. 80. § - 84. §-ai határozzák meg.

(2) Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények közül a HTKT SZSZK

- a) az időskorúak gondozóházáról a rendelet 2. melléklete 2. pont 6) alpont sorában meghatározott helyen,
- b) a hajléktalanok személyek átmeneti szállásáról pedig a rendelet 2. melléklete 2. pont 7) alpont sorában meghatározott helyen gondoskodik.

11. Ápolást, gondozást nyújtó intézmények

11. §

- (1) Az ápolást, gondozást nyújtó ellátásokat az Szt. 67. §-71/B. §-ai határozzák meg.
- (2) Az ápolást, gondozást nyújtó intézmények közül a HTKT SZSZK az idősek otthonáról a rendelet 2. melléklet 2. pont 8) alpont sorában meghatározott helyen gondoskodik.

IV. Fejezet

Az intézményi jogviszony

12. Általános szabályok, az ellátás igénybevételének módja, az intézményi jogviszony megszűntetése

12. §

- (1) A rendeletben szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások iránti kérelmet a HTKT SZSZK vezetőjénél kell előterjeszteni.
- (2) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások iránti kérelmet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI.24.) SZCSM rendelet 3. §-ban foglaltak szerint kell előterjeszteni.
- (3) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás iránti kérelemről a HTKT SZSZK vezetője dönt.
- (4) Az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodásban foglaltak szabályozására vonatkozóan az Szt. 94/C. §-ában foglaltak az irányadók.
- (5) Az intézményi jogviszony megszűnésére és megszüntetésére az Szt.100-101. §-ában foglaltak az irányadók.

13. Soron kívüli elhelyezés

13. §

(1) A soron kívüli elhelyezés iránti kérelem sorrendben megelőzi a többi kérelmet.

(2) A soron kívüli ellátás biztosítását megalapozó körülmények különösen:

- a) önmaga ellátására teljesen képtelen és nincs olyan hozzátartozója, aki ellátásáról gondoskodna és ellátása más egészségügyi vagy szociális szolgáltatás biztosításával sem oldható meg,
- b) a háziorvos, kezelőorvos szakvéleménye szerint azonnali soron kívüli elhelyezése indokolt,
- c) szociális helyzetében, egészségügyi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, amely miatt soron kívüli elhelyezése vált szükségessé,

(3) Soron kívüli elhelyezést csak az intézményben rendelkezésre álló üres férőhelyekre lehet biztosítani. Nem teljesíthető soron kívüli elhelyezési igény olyan igénybe vehető férőhelyekre, ahol a jogosult a férőhely elfoglalásának időpontjáról már értesítést kapott.

(4) Az intézményvezető külön eljárás nélkül akkor nyújt ellátást, ha

- a) az átmeneti vagy tartós bentlakásos elhelyezés azonnali biztosítása nélkül a kérelmező életveszélyes állapotba, vagy önmagára nézve súlyosan veszélyeztető állapotba kerülne
- b) szociális alapszolgáltatás, különösen étkeztetés és nappali ellátás esetén pedig az ellátás azonnali biztosítása nélkül súlyos egészségkárosodás lépne fel.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott esetekben az ellátás biztosításától függetlenül utólag a szükséges eljárást le kell folytatni.

14. Térítési díj

14. §

(1) A térítési díj megállapítására és beszedésére az Szt.114-119/B. §-ban foglaltak, az intézményi térítési díjak megállapítására vonatkozóan a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. §, 3. §, 5. §, 6. § és 7. §-ban foglaltak irányadók.

(2) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

15. Térítési díj csökkentése, elengedése és a térítési díjhátralék törlése a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja által nyújtott szolgáltatások esetén

15. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás személyi térítési díját az ellátást igénybe vevőnek havonként, a tárgyhónapot követő 10. napjáig kell befizetni az ellátást nyújtó intézménynél, amit az intézmény az azt követő napon befizet a Szociális Szolgáltató Központ elszámolási számlájára.

(2) Törvényi felhatalmazás alapján a fenntartó jogkörében eljáró Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa (továbbiakban: Társulási Tanács) a személyi térítési díjat csökkentheti vagy elengedheti.

(3) Amennyiben az ellátott a személyi térítési díjat önhibáján kívül megfizetni nem tudja, a kérelemre okot adó körülmény keletkezésétől számított 15 napon belül az azt alátámasztó dokumentumok becsatolásával a fenntartóhoz fordulhat a személyi térítési díj elengedése, illetve csökkentése iránt.

(4) Társulási Tanács az ellátott kérelmére, a szakmai szervezeti egység vezető (továbbiakban: szakmai vezető) és a Társulás Szociális Bizottsága javaslata alapján a személyi térítési díjat elengedheti, ha:

- a) ellátást igénybe vevő a térítési díjat önhibáján kívül nem képes megfizetni szociális, egészségügyi, vagyoni, lakhatási körülményeire tekintettel,
- b) a térítési díj fizetésére kötelezett létfenntartását – önhibáján kívüli, egy éven túli munkanélküliségének fennállása, illetve a család aktív korú tagjainak munkanélkülisége és/vagy tartós keresőkép telensége miatt – a térítési díj megfizetése súlyosan veszélyezteti.

(5) Társulási Tanács az ellátott kérelmére, a szakmai vezető és a Társulási Tanács Szociális Bizottsága javaslata alapján a személyi térítési díjat csökkentheti, ha:

- a) a térítési díj fizetésére kötelezett rendszeres szociális segélyben, emelt összegű családi pótlékban, vagy közgyógyellátásban részesül,
- b) a térítési díj fizetésére kötelezett családjában az egy főre eső rendszeres havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át nem éri el.

(6) A Társulási Tanács a személyi térítési díj elengedéséről vagy csökkentéséről a kérelem beérkezését követő társulási ülésen határozattal dönt, zárt ülés keretében.

(7) A megállapított, be nem fizetett, nyilvántartott térítési díjról (továbbiakban: térítésidíjhátralék) a szakmai vezető negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítési díjhátralékbehajtása vagy a behajthatatlan hátralék törlése érdekében.

(8) A térítési díj csökkentése vagy elengedése során kieső bevételt a kérelmező lakóhelye vagy ennek hiányában tartózkodási helye szerinti önkormányzatnak kell megtérítenie a Társulás részére külön megállapodás alapján.

(9) A Társulási Tanács a személyi térítési díjhátralékot törli, ha a hátralék behajthatatlannak minősül az Államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet vagy más magasabb szintű jogszabály alapján.

(10) A Társulási Tanács a térítési díjhátralék törléséről határozattal dönt.

(11) A térítési díjhátralék törlése miatt keletkező bevételkiesést az érintett önkormányzatnak meg kell térítenie a Társulás részére külön megállapodás alapján.

16. Szociálpolitikai Kerekasztal

16. §

(1) A Képviselő-testület a (3) bekezdésben meghatározott szakemberek részvételével Szociálpolitikai Kerekasztalt (továbbiakban: Kerekasztal) működtet, különösen a szolgáltatásszervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére.

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülést tart. A Szociális Kerekasztalt össze kell hívni bármely tag indítványára. Tagjai a helyi önkormányzat képviselői, illetve a társulás területén szociális intézményeket működtető fenntartók képviselői, valamint a (3) bekezdésben meghatározott szervezetek képviselői.

(3) A Kerekasztal tagjai:

- a) HTKT SZSZK Intézményvezetője
- b) Védőnői Szolgálat Vezetője
- c) Mozgáskorlátozottak Egyesületének Elnöke
- d) Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
- e) Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője
- f) Bács-Kiskun Megyei „BÁRKA” Integrált Szociális Intézmény vezetője
- g) a helyi működő szeretetszolgálatok vezetője
- h) Kiskunhalas Város Önkormányzata Szociálpolitikai Bizottsága
- i) KÖH Szociálpolitikai csoport vezetője

17. Záró rendelkezések

17. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 16/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

-----Napirendi pont-----

3

3. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: A szociális rászorultságtól függő pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Itt is ugyanazt tudja elmondani, mint az előző két rendelet megalkotásánál.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a rendelet megalkotásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2306 Száma: 21.10.28/3/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:24

Típusa: Nyílt

Határozat #4; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13

<i>Nem szavazott</i>	0	0.00	0
<i>Távol</i>	2	13.33	2
Összesen	15	100.00	15

Megjegyzés:

<i>Dr. Bognárné Nagy Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Fülöp Róbert</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Gyöngyi László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Harkai Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Stírné Prikidánovics Tímea</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Szabadi István</i>	<i>Igen</i>	<i>MHM</i>
<i>Takácsné Márta Gabriella</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vizkeleti Szabolcs</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Várnai Iván</i>	<i>Távol</i>	<i>MMM</i>

2306

Száma: 2021.10.28/3/0/A/KT

Fülöp Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 17/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában megjelölt feladatkörében eljárva, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az Ügyrendi és Szociális Bizottság, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza Kiskunhalas Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) által biztosított szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokat, az egyes ellátásokra való jogosultság feltételeit, az egyes ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

2. §

A rendelet hatálya Kiskunhalas város közigazgatási területén kiterjed a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, továbbá 7. § (1) bekezdés hatálya alá tartozó természetes személyekre.

3. §

Az Önkormányzat

- a) települési támogatás,
- b) rendkívüli települési támogatás
- c) életkezdési és iskolakezdési támogatás,
- d) köztemetés,

formában nyújt pénzbeli és természetbeni ellátást.

2. Eljárási szabályok

4. §

(1) A pénzbeli, természetbeni támogatások iránti kérelmet a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Szociálpolitikai csoportjánál (a továbbiakban: KÖH Szociálpolitikai csoport) lehet előterjeszteni a támogatások fajtájától függő igénylőlapon.

(2) A települési támogatás hivatalból is megállapítható, az Szt. 45. § (5) bekezdésében rögzített rendkívüli esetben.

(3) A kérelemre indult eljáráshoz minden kérelem esetében külön szükséges igazolni az erre rendszeresített igénylőlapon a személyazonosító adatokat, a családi viszonyokat, az eltartottak számát, a tartásra kötelezettek adatait, a jövedelmi és vagyoni helyzetet. A kérelemhez mellékelni kell a háztartásban, rendkívüli települési támogatás esetén a családban együtt élő személyek jövedelméről szóló igazolást és a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által

rendszeresített, a kormányzati portálon, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok honlapján közzétett formanyomtatvány szerinti vagyonyilatkozatot. Az igazolható jövedelemmel nem rendelkezőknek büntetőjogi felelősségük tudatában kell nyilatkozniuk jövedelmükről.

(4) E rendelet alkalmazása során a jövedelem vizsgálatok és számításánál az Szt. 4. § (5) bekezdésben és 10. § (2)-(4) bekezdésben foglaltakat alkalmazni kell.

(5) A különböző támogatási formákra való jogosultság megállapítása érdekében az előzőeken túl a kérelmezőnek csatolnia kell orvosi igazolást, vényt, közüzemi számlákat. Az e rendeletben rögzített támogatások iránti kérelem benyújtásához a (3) bekezdésen túl csatolni szükséges a tulajdoni lap másolatot, közüzemi számlákat, Igazolást arról, hogy más hatóságtól a kérelemben megjelölt célra támogatást nem kap.

(6) A rendkívüli települési támogatás keretében kapott temetési támogatás esetében a temettető nevére kiállított eredeti temetési számlát, vagy a kérelemben megjelölt indokhoz kapcsolódó iratot kell csatolni, valamint ki kell tölteni a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által rendszeresített, a kormányzati portálon, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok honlapján közzétett formanyomtatvány szerinti vagyonyilatkozatot.

(7) A KÖH Szociálpolitikai csoportja a döntés előkészítése során megvizsgálja a kérelmező szociális helyzetét az egyes szociális ellátási forma odaítéléséhez szükséges szempontok szerint, valamint, ha a kérelmezőre vagy a vele együtt élő személyekre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak, de azok felülvizsgálata indokolt, környezettanulmányt készít a kérelmező lakásán. Nem szükséges környezettanulmány, ha más egyéb eljárás során keletkezett iratokból az igénylő körülményei ismertek. A környezettanulmányok elkészítésében a Kiskunhalasi Család- és Gyermekjóléti Központ szükség esetén közreműködik.

(8) A körülmények tisztázása során az igénylő a Szociálpolitikai Csoporttal köteles együttműködni.

(9) A környezettanulmány felvételét a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal mellőzi, ha a kérelmező lakásán már korábban, de legfeljebb 6 hónappal a kérelem beadását megelőzően környezettanulmányt készítettek.

(10) Amennyiben a kérelmező együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a szükséges igazolásokat nem csatolja, vagy nem teszi lehetővé környezettanulmány elkészítését, kérelmét el kell utasítani.

5. §

(1) A rendeletben szabályozott pénzbeli, természetbeni támogatási kérelmek elbírálásáról, a jogosulatlanul igénybe vett ellátások megtérítéséről és az arra vonatkozó méltányosságról első fokon átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

(2) A Polgármester átruházott hatáskörben hozott határozata ellen benyújtott fellebbezések elbírálása Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, azokat előzetesen az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi.

(3) Az e rendeletben szabályozott ellátások felhasználását a Polgármester a KÖH Szociálpolitikai csoportján keresztül ellenőrizheti.

(4) Az ellátásban részesülő köteles

- a) az ellenőrzést tűrni,
- b) az ellenőrzést végző személlyel együttműködni,
- c) a kért adatokat rendelkezésre bocsátani, és
- d) a rendeletben előírt esetekben az ellátás cél szerinti felhasználását igazolni.

6. §

(1) Amennyiben a jövedelemnyilatkozatban és igazolásban szereplő adatok valóságosága a környezettanulmány során megkérdőjelezhető, a Szociálpolitikai csoport az Szt. 10. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jár el.

(2) A pénzbeli formában nyújtott települési támogatás kifizetése a támogatást kérő személy nyilatkozata alapján házipénztár útján, továbbá postai vagy banki átutalással történik.

(3) A rendkívüli települési támogatás – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – nem rendszeres, egyösszegű kifizetéssel nyújtható ellátás.

(4) Az ugyanazon kérelmezőnek nyújtható rendkívüli települési támogatás összege összesen egy naptári évben nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át.

(5) A rendeletben nem szabályozott eljárási rendelkezésekben, az ellátásra való jogosultság, a jogosultat érintő jogok és kötelezettségek megállapítására, kifizetésekre, folyósításokra, továbbá az ellenőrzésekre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. Fejezet

Települési támogatások

3. Települési támogatás formái

7. §

Az önkormányzat települési támogatást nyújt

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a gyógyszerkiadások viseléséhez.

4. Települési támogatás lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez

8. §

(1) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez települési támogatást kell megállapítani annak a személynek,

- a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, és
- b) vagyona sem neki, sem a vele közös háztartásban élőknek nincs.

(2) A támogatás a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhő-szolgáltatás, a tüzelőanyag költségeihez nyújtható.

9. §

A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek számától.

10. §

A támogatás megállapításához a 4. § szerinti igazolásokon túl be kell csatolni

- a) azon közüzemi szolgáltató által kiállított, 30 napnál nem régebbi számlát, ahova a kérelmező a támogatás folyósítását kéri, és
- b) az érintett lakás használati jogcímét igazoló irat másolatát.

11. §

(1) A támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani.

(2) A támogatás összege havi 3000 Ft, amelyet a KÖH – a tüzelőanyag költségeihez nyújtott támogatás kivételével – a kérelemben megjelölt szolgáltatónak havi átutalással teljesít.

(3) Az Önkormányzat a tüzelőanyag költségeihez nyújtott támogatást utalvány formájában biztosítja.

(4) A kérelmet évközben folyamatosan lehet benyújtani.

(5) A támogatás iránti kérelmet évente meg kell újítani.

5. Települési támogatás rendszeres gyógyszerkiadás viseléséhez

12. §

(1) A havi rendszeres gyógyszerkiadás viseléséhez települési támogatást kell megállapítani annak a személynek, aki

- a) közgyógyellátásra nem jogosult,
- b) esetében a közgyógyellátásra felírható havi rendszeres gyógyszerköltsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át,
- c) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, és
- d) vagyona sem neki, sem a vele közös háztartásban élőknek nincs.

(2) A támogatás megállapításához a 4. § szerinti igazolásokon túl be kell csatolni a házi orvos által kiállított igazolást a havi rendszeres gyógyszerkészletéről, valamint a gyógyszertár igazolását a házi orvos által igazolt gyógyszerek térítési díjáról.

13. §

(1) A támogatást havi összegben, a kérelem benyújtásától kell megállapítani.

(2) A támogatás összege havonta 3000 Ft.

(3) Azon kérelmező esetében, aki a támogatás iránti kérelem benyújtásának hónapjában érvényes közgyógyellátással rendelkezik nem adhat be kérelmet ezen támogatás iránt.

(4) Az Önkormányzat a gyógyszerkiadás költségeihez nyújtott támogatást utalvány formájában biztosítja.

6. Rendkívüli települési támogatás

14. §

(1) Rendkívüli települési támogatást kell nyújtani különösen

- a) a családot ért elemi kár esetén,

- b) a kérelmező eseti gyógyszerköltségeihez,
- c) fűtési szezonban két alkalommal a fűtési költségek csökkentése céljából, amennyiben a kérelmező a kérelem benyújtásának évében a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások közül a tüzelőanyag költségeihez nyújtott települési támogatásban nem részesült,
- d) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartása vagy a gyermek családba való visszakerülése érdekében,
- e) a szociális válsághelyzetben levő várandós anya részére gyermekének megtartása céljából,
- f) elhunyt személy eltemettetésének költségeihez.

(2) Nem állapítható meg rendkívüli települési támogatás, ha

- a) a család egy főre jutó havi jövedelme
 - aa) az (1) bekezdés a) és f) pontjai szerinti kérelem esetében meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő és gyermekét egyedül nevelő szülő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,
 - ab) az (1) bekezdés b)–e) pontjai szerinti kérelem esetében meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át, egyedül élő és gyermekét egyedül nevelő szülő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120%-át,
- b) hitelt érdemlő módon megállapítást nyert, hogy a benyújtott jövedelemnyilatkozat, valamint az ahhoz becsatolt igazolások adatai nem valósak, vagy
- c) a kérelmet az annak alapjául szolgáló, (1) bekezdés f) pontja szerinti eseményt követő 90 napon túl nyújtották be.

15. §

(1) A rendkívüli települési támogatás összege a 14. § (1) bekezdés

- a) a) pontja esetén családonként legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a, a 14. § (1) bekezdés a) pontja
- b) b)–c) pontja esetén személyenként legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30 %-a,
- c) d)–e) pontja esetén családonként legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-a,
- d) f) pontja esetén legalább a temetés költségéről kiállított számla 10 %-a, de legfeljebb a köztemetés költségével megegyező összeg.

(2) A rendkívüli települési támogatás összege a 14. § (1) bekezdésében fel nem sorolt esetekben legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-a.

(3) A rendkívüli települési támogatás kifizetése a támogatást kérő személy nyilatkozata alapján házipénztár útján, postai úton vagy banki átutalással történik.

(4) A megállapított rendkívüli települési támogatás a célzott felhasználás biztosítása érdekében gyermek- és ifjúságvédelmi felelős, valamint családgondozó részére is kiutalható. A pénz felvételére jogosult köteles a felhasználásról elszámolni.

16. §

(1) Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem esetén

- a) a gyógyszerköltséget a háziorvos vagy a gyógyszerértár által kiállított igazolással,
- b) az egészségügyi szolgáltatás igénybevételét az érintett egészségügyi szolgáltató igazolásával, a gyógyászati segédeszköz megvásárlását a gyógyászati segédeszközről kiállított számlával,
- c) a fűtés költségeit
 - ca) táv- vagy gázfűtés esetén a fűtési szolgáltató igazolásával, vagy a közüzemi számla eredeti vagy másolati példányával,
 - cb) egyéb fűtési módozat esetén a tüzelőanyagot forgalmazó által kibocsátott, a tüzelőanyag kifizetését igazoló eredeti számlával,
- d) a gyermek születését – amennyiben a gyermek nem Kiskunhalason született – a születési anyakönyvi kivonat másolatával,
- e) a nevelésbe vételt vagy annak megszűnését gyámhivatali határozat másolatával,
- f) a tanulói jogviszonyt eredeti iskolalátogatási igazolással,
- g) az óvodai nevelést az óvoda által kiadott eredeti igazolással,
- h) a várandóságot eredeti orvosi igazolással.

kell a kérelmezőnek igazolnia.

(2) Az iskoláztatással vagy az óvodai neveléssel összefüggő eseti kiadás összegéről a kérelmező írásban nyilatkozik. Az elemi kár tényét a KÖH Szociálpolitikai csoportja környezettanulmány alapján állapítja meg.

(3) A 14. § (1) bekezdés f) pontja esetén, ha a haláleset nem Kiskunhalas közigazgatási területén történt, a rendkívüli települési támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell az elhunyt személy halotti anyakönyvi kivonatának másolatát is.

III. Fejezet

Természetbeni támogatások

7. A természetbeni támogatás formái

17. §

(1) A települési támogatás - különösen a rendkívüli és a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások közül a tüzelőanyag költségeihez nyújtott települési támogatás - természetbeni juttatásként is megállapítható.

(2) A természetbeni juttatás formái különösen életkezdési csomag, iskolakezdési csomag, esetenként tüzelőutalvány.

(3) Utalvány formájában nyújtott támogatás tekintetében a támogatottnak utólagos elszámolási kötelezettsége nincs.

8. Életkezdési és iskolakezdési támogatás

18. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata kérelemre, egyszeri, egészségügyi célú természetbeni ellátásban (a továbbiakban: életkezdési támogatás) részesíti azt a gyermeket, akire nézve a törvényes képviselő benyújtja a támogatás iránti kérelmét, és a törvényes képviselő megfelel az alábbi feltételeknek:

- a) a gyermek születésekor és az azt megelőző legalább 6 hónapban folyamatosan Kiskunhalas közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,
- b) a kérelem beadásakor életvitelszerűen az újszülött gyermekkel közös háztartásban, Kiskunhalason él, és
- c) a törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét.

(2) Az Önkormányzat az életkezdési támogatás keretében azon kiskunhalasi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek neveléséhez kíván hozzájárulni, akik 2019. január 1. napján vagy azt követően születnek.

(3) Az életkezdési támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, természetbeni támogatás.

(4) Az életkezdési támogatás legmagasabb értéke megegyezik a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott csekély értékű ajándék összegével.

(5) Az életkezdési támogatás egy gyermek után csak egy alkalommal jár.

(6) Az életkezdési támogatás iránti kérelmet, - amely tartalmazza az (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot - az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, legkésőbb a gyermek születését követő 365 napos határidőn belül lehet benyújtani a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Szociálpolitikai csoportjánál. A kérelem benyújtására vonatkozó határidőt a polgármester egy ízben meghosszabbíthatja.

(7) A Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Szociálpolitikai csoportja az életkezdési támogatásra benyújtott kérelmeket megvizsgálja.

(8) Az életkezdési támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Hiányos kérelem esetén egy ízben van lehetőség a hiánypótlásra. Az életkezdési támogatás megítéléséről vagy elutasításáról a polgármester a hiánytalan kérelem megérkezésétől számított 15 napon belül határozatot hoz.

(9) Az életkezdési támogatás átadására a határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül kerül sor.

(10) Az életkezdési támogatást a polgármester személyesen, akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy adja át a jogosultnak.

(11) Kiskunhalas Város Önkormányzata az iskolai tanévkezdéssel kapcsolatos kiadások enyhítése érdekében, oktatási célú természetbeni ellátásban (a továbbiakban: iskolakezdési támogatás) részesíti a Kiskunhalas közigazgatási területén működő bármely alapfokú nevelési-oktatási intézmény első évfolyamos tanulóit, amennyiben a gyermek törvényes képviselője legkésőbb a beiratkozás évének augusztus 15. napjáig az intézménynél benyújtott kérelmében nyilatkozik arról, hogy a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét. A kérelem benyújtására vonatkozó határidőt a polgármester egy ízben meghosszabbíthatja.

(12) Az iskolakezdési támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, természetbeni támogatás.

(13) Az iskolakezdési támogatás legmagasabb értéke megegyezik a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 1/10 -ed részével.

(14) Az iskolakezdési támogatás egy gyermek után csak egy alkalommal jár.

(15) Az Önkormányzat az iskolakezdési támogatást a fenntartóval vagy az intézménnyel kötött Együttműködési megállapodás alapján a fenntartó és az intézmény technikai segítségével nyújtja.

(16) Az iskolakezdési támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Hiányos kérelem esetén egy ízben van lehetőség a hiánypótlásra. Az iskolakezdési támogatás megítéléséről vagy elutasításáról a polgármester a hiánytalan kérelem megérkezésétől számított 15 napon belül határozatot hoz.

(17) Az iskolakezdési támogatás a fenntartó és az intézmények közreműködésével kerül kiosztásra.

(18) Az életkezdési támogatás és az iskolakezdési támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletében biztosítja.

9. Köztemetés

19. §

Köztemetésre az Szt. mindenkor hatályos szabályai irányadóak.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. Hatályon kívül helyező rendelkezés

20. §

Hatályát veszti a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni ellátásokról szóló 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet.

11. Hatályba léptető rendelkezés

21. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

12. Átmeneti rendelkezések

22. §

A rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és végleges határozattal még le nem zárt kérelmek esetében jelen rendelet rendelkezései az irányadók, amennyiben kedvezőbbek az ügyfél részére.”

-----Napirendi pont-----

4

4. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Itt is finomítottak a rendeleten, nincs külön kiegészítésük.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a rendelet megalkotásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2307 Száma: 21.10.28/4/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:25

Típusa: Nyílt

Határozat #5; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva

Igen

FIDESZ

Fülöp Róbert

Igen

FIDESZ

Gyöngyi László

Igen

FIDESZ

<i>Harkai Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Stírné Prikidánovics Tímea</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Szabadi István</i>	<i>Igen</i>	<i>MHM</i>
<i>Takácsné Márta Gabriella</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vizkeleti Szabolcs</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Várnai Iván</i>	<i>Távol</i>	<i>MMM</i>

2307

Száma: 2021.10.28/4/0/A/KT

Fülöp Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 18/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében, és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.20. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottság, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozik Kiskunhalas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő összes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése során külön önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat is alkalmazni kell.

(3) Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályok egységesítése, valamint egyszerűsítése érdekében, a lakásokkal való ésszerűbb, a piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése, továbbá a bérlakásrendszer ellentmondásainak fokozatos megszüntetése - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva, az önkormányzatok bérbeadói jogai erősítése és a bérlők méltányos érdekeinek védelme érvényesítése – céljából alkotja meg rendeletét.

2. A tulajdonosi és bérbeadói jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése

2. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a tulajdonosi, bérbeadói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére vonatkozó hatásköröket megosztottan átruházta a polgármester, az Ügyrendi és Szociális Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Szociálpolitikai Csoport (a továbbiakban: Szociálpolitikai Csoport), a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: Halasi Városgazda Zrt.) részére figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet, és a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint.

(2) A polgármester

- a) közérdekű feladat megoldására ajánlattétel mellőzésével, egyedi elbírálás alapján jelöli ki azt a lakásbérlőt, akinek átmeneti elhelyezéséhez jelentős önkormányzati érdek fűződik,
- b) dönt a forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt.

(3) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság dönt a lakáspályázat elbírálásáról, a bérlő személyének kiválasztásáról és a bérleti jogviszony időtartamáról, valamint a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

(4) A Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság dönt az önkormányzati lakásvásárlás részletfizetésének engedélyezéséről, az önkormányzati tulajdonú lakás elővásárlási joggal rendelkező részére történő értékesítéséről.

(5) A Szociálpolitikai Csoport

- a) döntésre előkészíti a polgármester, az Ügyrendi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó ügyeket,
- b) a lakáspályázat lezárását követően áttekinti a beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz az Ügyrendi és Szociális Bizottság részére,
- c) a lakáspályázattal, a bérlői jogviszonnyal kapcsolatban megadja a szükséges nyilatkozatokat.
- d) kiírja a lakáspályázatot,
- e) szociális lakások esetében környezettanulmányt készít,
- f) előkészíti a határozat javaslatokat, amelynek keretében gondoskodik a Hivatal adócsoportjától történő adó tartozások legyűjtéséről,

- g) évente, vagy bejelentés alapján, az abban foglaltak kivizsgálása érdekében ellenőrzi a határozott időtartamú szociális lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény), az e rendeletben és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, amely eljárás során az ingatlan állagáról digitális formában fotókat készít, gondoskodik azok megőrzéséről, valamint a Halasi Városgazda Zrt. részére történő továbbításáról,
 - h) a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében évente, vagy a lakásbérleti jogviszony hosszabbítását megelőző legkésőbb 30. napig ellenőrzi és megállapítja, hogy a bérlő a Lakástörvény 13. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kötelezettségének milyen mértékben tett eleget,
 - i) a szociális alapú lakáspályázatok esetében megszervezi és lebonyolítja a lakásbemutatókat,
 - j) tájékoztatást nyújt a hagyatéki leltár felvételekor arról, hogy van-e a bérlőnek bérleti díj, vagy egyéb, e rendelet szerinti tartozása.
- (6) A Halasi Városgazda Zrt. az Önkormányzattal kötött külön szerződés alapján
- a) naprakész nyilvántartást vezet az Önkormányzat tulajdonában álló, a Halasi Városgazda Zrt. feladatellátásában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről,
 - b) költségelvű, piaci alapú lakásoknál ellátja a lakáspályázattal és a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításával összefüggő előkészítési és ügyviteli feladatokat,
 - c) gondoskodik a lakásbérleti szerződés határidőben történő megkötéséről, az ingatlan bérlő részére történő átadásáról, visszavételéről,
 - d) ellátja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési, karbantartási és tervszerű felújítási feladatait,
 - e) évente, vagy bejelentés alapján, az abban foglaltak kivizsgálása érdekében ellenőrzi a költségalapú, valamint a határozatlan időtartamú szociális lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát, továbbá a Lakástörvényben, az e rendeletben és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, amely eljárás során az ingatlan állagáról digitális formában fotókat készít, és gondoskodik azok megőrzéséről,
 - f) elvégzi a lakás és lakás céljára nem szolgáló helyiség elidegenítése során a szükséges feladatokat, így különösen az átadás-átvételi jegyzőkönyv készítését, az adásvételi szerződés elkészíttetését, az ingatlan-nyilvántartásba történő változás átvezettetését,
 - g) ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodással összefüggő pénzügyi, gazdasági feladatokat,
 - h) gondoskodik a bérleti díjak és egyéb szolgáltatási díjak határidőre történő beszedéséről,
 - i) jogi eljárást kezdeményez az elmaradt pénzkövetelés érvényesítése céljából, továbbá a bérleti jogviszony megszűnése esetén az ingatlanban maradt bérlővel szemben az ingatlan kiürítése érdekében.
 - j) szociális alapú lakásbérletnél a szerződések lejáratáról, a lejáratot megelőző legkésőbb 60 napon belül értesíti a Szociálpolitikai Csoportot, amelyhez mellékeli a bérleti díj megfizetését tartalmazó aktuális egyenleget.

MÁSODIK RÉSZ

A lakásbérlet jogcímei

I. Fejezet

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

3. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás általános szabályai

3. §

(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás kizárólag pályázat útján, határozott időtartamra, legfeljebb 2 évre annak adható bérbe, akinek a lakáspályázat benyújtásakor - a vele jogszerűen költöző személyek jövedelmével együttesen az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri a mindenkori bruttó minimálbér 27 %-át, egyedül élő pályázó esetében a 35 %-át, de legfeljebb a mindenkori bruttó minimálbér 60 %-át. Amennyiben a pályázó, illetőleg a szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérlőjének az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori bruttó minimálbér 60%-át, de nem haladja meg a mindenkori bruttó minimálbér összegét, úgy a bérbeadásra a költségelven bérbeadott lakásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakásra való jogosultságot, annak sorrendjét a pályázó és a vele közös háztartásban együtt élő és költöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján kell megállapítani. E rendelet alkalmazásában közös háztartás: az olyan együtt lakó személyek köre, akik igazolhatóan egy ingatlanban élnek, közösen gazdálkodnak, életvitelük, és szükségleteik költségeit közösen viselik.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesítése esetén sem adható bérbe önkormányzati bérlakás annak a pályázónak – figyelembe véve a vele jogszerűen költöző személyeket is – akinek

- a) a lakáspályázat benyújtásakor kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-ot elérő vagy azt meghaladó arányú résztulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan van, vagy
- b) 1.000.000 Ft összeget meghaladó ingó vagyonnal rendelkezik,
- c) 5 éven belül lakástulajdonnal vagy 50 %-ot elérő vagy azt meghaladó arányú résztulajdonnal rendelkezett,
- d) a pályázó korábban önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást megrongált és abban kárt okozott,
- e) a pályázó korábbi bérleti jogviszonya folytán tartozást halmozott fel,
- f) a pályázónak az Önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.

(4) A lakásbérleti jogviszonyt az Ügyrendi és Szociális Bizottság legfeljebb négy alkalommal, alkalmanként legfeljebb 2 évi időtartamra meghosszabbíthatja, ha

- a) a bérlőnek nincs lakbértartozása közös költség és közüzemi díj hátraléka, és nincsen Kiskunhalas Város Önkormányzatával szemben fennálló adótartozása,
- b) a lejáró bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul, késedelem nélkül teljesítette,
- c) a lakást rendeltetésszerűen használta, állagát megővta, a lakásban kárt nem okozott.

(5) A bérlőnek a lakásbérleti szerződése meghosszabbítására irányuló kérelméhez csatolnia kell valamennyi közműszolgáltató igazolását, a közüzemi díjjal kapcsolatos egyenlegről, valamint a közös költség egyenlegéről, megfizetett helyi adóról szóló igazolást, amely igazolás 30 napnál régebbi nem lehet.

(6) A (4) bekezdésben írt maximális időtartamot követő időszakra az Ügyrendi és Szociális Bizottság a lakásbérleti jogviszonyt különös méltánylást érdemlő ok esetén a (4) bekezdésben írtak szerint meghosszabbíthatja. Ilyen különös méltánylást érdemlő ok különösen a bérlő szakorvosi dokumentációval, szakvéleménnyel alátámasztott rossz egészségi állapota, nincsen szülőtartásra kötelezett gyermeke, öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági ellátásban részesül, munkavégző képessége legalább 67%-ban csökkent, a bérlő által nevelt kiskorú gyermekek

száma, ezen gyermekek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete. Vizsgálni kell a tartásra kötelezett közeli hozzátartozók vagyoni helyzetét is.

- (7) Nem hosszabbítható a szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti jogviszony, amennyiben
- a) a Bérlónek 60 napot meghaladó lakásbérleti díj, közüzemi díj, vagy közös költség, adó tartozása áll, vagy állt fenn, vagy
 - b) a Bérló az őt a lakástörvény 13. § (2) bekezdése alapján terhelő, 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelességének nem tett eleget, vagy
 - c) a 3. § (5) bekezdés szerinti igazolást a Szociálpolitikai Csoportnál nem nyújtotta be.

(8) A bérleti jogviszony az írásban megkötött bérleti szerződéssel jön létre. Amennyiben a bérló a bérloji jogosultságát alátámasztó értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül nem írja alá a bérleti szerződést, úgy elveszíti a lakás bérlésére való jogosultságát. Ebben az esetben e szakasz (2) bekezdésben megállapított sorrendben őt követő bérlo válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

4. A szociális helyzet alapján történő bérbeadáshoz kapcsolódó pályázati eljárás

4. §

(1) A lakás szociális helyzet alapján történő (továbbiakban: szociális alapú) bérbevitelre irányuló pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján legalább 20 napra ki kell függeszteni.

(2) Az (1) bekezdésben megnevezett pályázati felhívást az Önkormányzat mindenkor hivatalos honlapján is közzé kell tenni, valamint a Halasi Tükör című újságban és a Halas Televízióban meg kell jelentetni.

(3) A pályázati felhívás kötelező tartalmi elemei különösen

- a) a pályázati jogosultság feltételei,
- b) a lakás címe, alapterülete, komfortfokozata, a lakás helyiségeinek felsorolása,
- c) a lakbér összege,
- d) a lakás helyszíni megtekintésének ideje,
- e) a pályázat benyújtásának módja, határideje.
- f) a lakásbérleti szerződés időtartamán belül elvégzendő karbantartással, felújítással, pótlással, cserével járó munkálatok felsorolása.

5. §

(1) A szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáspályázatot kizárólag a rendelet 1. melléklete szerinti kérelem elnevezésű formanyomtatványon lehet benyújtani személyesen vagy postai úton a Szociálpolitikai Csoport részére.

(2) Egy pályázó egyidejűleg több lakásra is nyújthat be pályázatot.

(3) A pályázót és a vele együtt költöző nagykorú természetes személyeket a kérelem formanyomtatványon nyilatkoztatni kell, önként hozzájárulnak ahhoz, hogy a kérelemben meghatározott személyes adatokat a kérelem elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a Szociálpolitikai Csoport a szükséges mértékben kezelje, azt követően gondoskodjon a személyes adatok biztonságos őrzéséről.

6. §

- (1) Szociális alapú bérbeadásra vonatkozó pályázatnak különösen tartalmaznia kell
- a) a pályázó személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakóhelyét vagy tartózkodási helyét,
 - b) a megpályázott lakás címét,
 - c) a pályázat benyújtásakor a pályázó lakhatásának jogcímét és lakáshasználatának rövid leírását,
 - d) a pályázó nyilatkozatát a bérleti szándékát alátámasztó lényeges körülményekről,
 - e) a pályázóval egy háztartásban élő és vele jogszerűen költöző személy személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakóhelyét vagy tartózkodási helyét, hozzátartozói minőségét,
 - f) a pályázó, a vele egy háztartásban élő és vele jogszerűen költöző személy jövedelmének pontos, összezszerű meghatározását,
 - g) a pályázó és a vele egy háztartásban élő és vele jogszerűen költöző személy vagyonára vonatkozó adatokat.
 - h) a pályázati ajánlatba foglalt anyagi vonatkozású kötelezettségvállalás teljesíthetőségét a pályázó jövedelemigazolással köteles valószínűsíteni a bérbevétel teljes időtartamára úgy, hogy az egy főre jutó havi nettó jövedelem legalább a mindenkor bruttó minimálbér 27 %-a, egyedülálló esetén 35 %-a
 - i) a lakásbérleti szerződés időtartamán belül elvégzendő karbantartással, felújítással, pótlással, cserével járó munkálatok felsorolása.

(2) A szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáspályázathoz mellékletként csatolni kell különösen

- a) a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző személy személyi igazolványának, lakcímkártyájának másolatát,
- b) a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző személy szociális rászorultságát alátámasztó jövedelemigazolást a jelen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon,
- c) a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző személy vagyony nyilatkozatát arról, hogy nincs a kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan, valamint nem rendelkezik 1.000.000 Ft összeget meghaladó ingó vagyonnal, a jelen rendelet 3. mellékletét képező formanyomtatványon,
- d) a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző nagykorú személy jövedelem igazolását a jelen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon, valamint egyéb jövedelemről szóló igazolását, így különösen nyugdíj, családi pótlék, gyermektartási díj, vagy egyéb igazolást,
- e) a pályázóval jogszerűen együtt költöző kiskorú személy óvoda,- vagy iskolalátogatási igazolását,
- f) a Család- és Gyermekjóléti Központ vagy a Védőnői Szolgálat hitelt érdemlő igazolását arról, hogy a pályázó családjának lakáskörülményei indokolják a lakáspályázat benyújtását,
- g) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén orvosi igazolást,

(3) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság addig az időpontig utalhatja ki a szociális bérlakást a nyertes pályázónak, ameddig a jövedelemigazoláson a munkáltató által igazolt jogviszony fennáll, de legfeljebb jelen rendelet 3. § (1) bekezdésben meghatározott időtartamra.

7. §

A határidőben beérkezett pályázatokról a Szociálpolitikai Csoport javaslatot – szükség esetén környezettanulmányt - készít, melyet a soron következő rendes ülésére megküld az Ügyrendi és Szociális Bizottság részére.

8. §

(1) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság érvénytelennek nyilvánítja a benyújtott pályázatot, amennyiben

- a) a pályázat nem vagy hiányosan tartalmazza a pályázat kötelező elemeit és a pályázathoz mellékletként csatolandó iratokat, nyilatkozatokat,
- b) a szociális rászorultság nem állapítható meg a pályázó és a vele jogszerűen költöző személy jövedelmi, vagyoni helyzete miatt,
- c) a pályázó valótlan adatokat közöl,
- d) a pályázat határidőn túl érkezett be a Szociálpolitikai Csoporthoz.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja alkalmazásában a pályázatot határidőben beérkezettnek kell tekinteni, ha azt a pályázati határidő utolsó napján postára adták.

(3) Amennyiben a nyertes pályázó az általa megpályázott és elnyert lakást még sem fogadja el, akkor a következő 5 évben nem vehet részt a szociális lakáspályázatban.

9. §

(1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadásnál, lakásbérleti jogviszony hosszabbításánál figyelemmel kell lenni a lakásméretre

- a) 1-2 személy költözése esetén 1 szoba,
- b) 3-4 személy költözése esetén 1,5-2 szoba,
- c) 5 vagy annál több személy költözése esetén 2-3 szoba.

(2) A lakásméret számításánál a bérlőt és a Lakástörvény 21. § (2) bekezdése szerinti jogszerűen együtt költöző azon személyeket kell figyelembe venni, akiket a bérlő hozzájáruló nyilatkozat nélkül befogadhat, és akik a bérleti szerződés megkötését megelőző 6 hónapon belül igazoltan közös háztartásban, együtt éltek a bérlővel.

(3) Amennyiben a lakásban együtt élők száma olyan mértékben csökkent, hogy kisebb méretű lakásra lenne jogosult, akkor a Bizottság felajánlhatja részére cserelakást a Lakástörvényben foglaltak szerint. Amennyiben a felajánlott cserelakást nem fogadja el, a szerződés megszűnik.

10. §

(1) A bérlő a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejártát megelőző 15. munkanapig kérheti írásban a lakásbérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítását, az 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

(2) Amennyiben az Ügyrendi és Szociális Bizottság azt állapítja meg, hogy a bérlő szociális helyzete alapján fennálló rászorultsága megszűnt, de lakás hiányában a bérlőnek nincs hová költöznie, úgy a bérlő részére – kérésére, melyet a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejártát megelőző 15. munkanapig be kell nyújtania a Szociális Csoportnak – az Ügyrendi és Szociális Bizottság döntése alapján – költségalapú bérleti díj állapítandó meg 1 év időtartamra, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- közös költség és közüzemi díj, helyi adó tartozása. Ez az

időtartam a fenti feltételek fennállása esetén, különös méltánylást érdemlő esetben további 1 éves időtartammal meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj, helyi adó tartozása. Ezt a bérleti szerződést a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejáratá utolsó napjáig meg kell kötnie szerződő feleknek. E bekezdés szerint különös méltánylást érdemlő esetnek minősül:

- a) Bérlő egyedül neveli kiskorú gyermekét
- b) Bérlő nyugdíjas
- c) Bérlő vagy a vele jogszerűen a lakásban együtt élő igazoltan rokkant, vagy tartósan beteg, vagy mozgáskorlátozott.

(3) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha maradéktalanul eleget tett lakbér- közös költség és közüzemi díjfizetési, helyi adó fizetési kötelezettségeinek.

(4) Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés lejártáig nem kéri a bérleti jogviszony folytatását, illetve az e szakasz szerinti kérelme elutasításra kerül, a szerződés lejáratának napján bérleti jogviszonya megszűnik.

(5) Amennyiben a bérlő nem vállalja a költségelven megállapított lakbér fizetését, úgy a lakásbérleti szerződés megszűnik és a bérlő cserelakás biztosítása nélkül a lakás elhagyására köteles.

(6) Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlőnek a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át kell adnia a Halasi Városgazda Zrt-nek. Ennek elmulasztása esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a jogcím nélküli lakáshasználattal érintett időszakra vonatkozóan használati díjfizetési kötelezettség terheli.

11. §

(1) A bérlő a lakás használatáért köteles lakbért fizetni a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján, a jelen rendelet 4. mellékletében foglaltak alapján.

(2) A bérlő/pályázó az adatainak megváltozását a változástól számított 30 napon belül köteles bejelenteni.

(3) A lakbér összege - az Ügyrendi és Szociális Bizottság eltérő rendelkezése hiányában - minden év március 1. napjától kezdődően a mindenkori bruttó minimálbér aktuális emelkedésének – 4. mellékletben foglalt táblázat szerinti - százalékos arányával megegyező mértékben nő.

(4) A lakásbérleti jogviszony időtartama alatt a szociális alapú bérbeadás feltételeit és a jogosultságot a Szociálpolitikai Csoport felülvizsgálhatja. Amennyiben a szociális alapon történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn, úgy a Szociálpolitikai Csoport javaslatot tesz az Ügyrendi és Szociális Bizottság részére a költségelven történő bérleti díj megfizetésére.

II. Fejezet

A költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás

5. A költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás általános feltételei

12. §

(1) A költségelven és a piaci alapon bérbe adható üres vagy megüresedő lakást a Halasi Városgazda Zrt. pályázat útján, határozott időtartamra, legfeljebb 3 évre annak adja bérbe, akinek a lakáspályázat benyújtásakor nincs kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy haszonélvezetében ingatlan, valamint az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adótartozása.

(2) A lakásbérleti jogviszonyt a Halasi Városgazda Zrt. legfeljebb 2 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évi időtartamra meghosszabbítja, ha

- a) a bérlőnek nincs lakbértartozása, közös-költség és közüzemi díj hátraléka, helyi adó tartozása
- b) a lejáró bérleti szerződésben, a Lakástörvényben és e rendeletben foglaltakat maradéktalanul, késedelem nélkül teljesítette, különös figyelemmel a 21. § (1)–(2) bekezdés szerinti bérlői kötelezettségekre
- c) a lakást rendeltetésszerűen használta, állagát megővta, a lakásban kárt nem okozott
- d) a bérlő a lakásbérlet szabályai vonatkozásában jogkövető magatartást tanúsított.

(3) Bérleti szerződés hosszabbítás esetén az új bérleti díj a mindenkor hatályos költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozó bérleti díj összege, emelve azzal a százalékos aránnyal, amellyel a bérlő az első pályázatában növelte a költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozó bérleti díjat.

6. A költségelven és piaci alapon történő bérbeadáshoz kapcsolódó pályázati eljárás

13. §

(1) A lakás költségelven és a piaci alapon történő bérbevételére irányuló pályázati felhívást a Halasi Városgazda Zrt. ügyfélszolgálati helyiségben legalább 20 napra ki kell függeszteni.

(2) Az (1) bekezdésben megnevezett pályázati felhívást az Önkormányzat mindenkor hivatalos honlapján is közzé kell tenni, valamint a Halasi Tükör című újságban és a Halas Televízióban meg kell jelentetni.

(3) A pályázati felhívás tartalmi elemei különösen

- a) a pályázati jogosultság feltételei,
- b) a lakás címe, alapterülete, komfortfokozata, a lakás helyiségeinek felsorolása,
- c) lakbér összege,
- d) a bérleti szerződés megkötésének feltételei,
- e) a pályázat benyújtásának módja, határideje,
- f) a pályázat elbírálásának határideje, és módja
- g) költségelven, vagy piaci alapon történik a bérbeadás,
- h) a lakásbérleti szerződés időtartamán belül elvégzendő karbantartással, felújítással, pótlással, cserével járó munkálatok felsorolása.

(4) Amennyiben a pályázat nyertese neki felróható okból a lakásbérlet szerződést a pályázat eredményéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül nem köti meg, úgy 1 évig nem vehet részt újabb lakáspályázati eljárásban.

14. §

(1) A költségelven és a piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó lakáspályázatot a Halasi Városgazda Zrt. formanyomtatványán – az abban megjelölt mellékletek csatolásával – kell személyesen benyújtani a Halasi Városgazda Zrt. részére.

(2) Egy pályázó egyidejűleg több lakásra is benyújthat pályázatot. Költségelven bérbeadott lakásra a pályázó akkor pályázhat, ha az egy főre eső nettó jövedelme eléri a mindenkori bruttó minimálbér legalább 60 %-át.

(3) A pályázót és a vele együtt költöző nagykorú természetes személyeket a pályázati adatlap formanyomtatványon nyilatkoztatni kell, önként hozzájárulnak ahhoz, hogy a kérelemben meghatározott személyes adatokat a kérelem elbírálásáig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a Halasi Városgazda Zrt. a szükséges mértékben kezelje, azt követően gondoskodik a személyes adatok biztonságos őrzéséről.

15. §

(1) A Halasi Városgazda Zrt. a hozzá beérkezett érvényes pályázatokat a pályázati felhívásban szereplő határidőn belül elbírálja. Költségelven és piaci alapon annak a pályázónak adja bérbe a lakást, aki a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelelt és a pályázatban a legkedvezőbb ajánlatot tette.

(2) A pályázati ajánlat kiterjedhet magasabb bérleti díj vállalására, több havi lakbér egy összegben történő megfizetésére.

(3) Több azonos pályázat beérkezése esetén a lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a Halasi Városgazda Zrt. versenytárgyalást tart, melynek időpontjáról a nyertes ajánlattevőket írásban értesíti.

(4) Amennyiben a lakáspályázat nyertese a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követő 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, úgy a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval kell a lakásbérleti szerződést megkötni.

(5) Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el és lakáspályázat nem érkezett be a Halasi Városgazda Zrt.-hez, úgy a költségelven és piaci alapon bérbe adható lakás pályázatát legfeljebb 90 napon belül ismételt ki kell írni.

(6) A pályázati ajánlatban a pályázati kiírás szerint meghatározott bérleti díj figyelembevételével konkrét összegben kell ajánlatot tenni, amely bérleti díjnak az alapja a mindenkor hatályos szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó bérleti díj összege megemelve azzal a százalékos aránnyal, amellyel a bérlő pályázatában növelte a szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó bérleti díjat.

16. §

A költségelven és a piaci alapon bérbe adható lakás havi bérleti díját (a továbbiakban: lakbér) a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

7. Óvadék fizetése

17. §

(1) Költséggelven és a piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérlőnek a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően legalább 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot kell Önkormányzat bankszámlájára igazolt módon befizetni.

(2) A bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása esetében – amennyiben időközben a bérleti díj mértéke emelésre került – az óvadék összegét a bérlő köteles kiegészíteni a meghosszabbítás időpontjában érvényben lévő bérleti díj három havi összegére.

(3) Az óvadék összegét kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor lehet beszámítani a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele és tisztasági festése érdekében, továbbá lakbér vagy közüzemi díj tartozás kiegyenlítésére.

(4) Amennyiben a bérlő a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a Halasi Városgazda Zrt. részére, a bérlőnek igazoltan nincs lakbér vagy közüzemi díj hátraléka sem, úgy az óvadék összegét - a tisztasági festés összegével csökkentve – a közüzemi elszámoló számla megfizetésének igazolását követően haladéktalanul vissza kell fizetni a bérlő részére.

(5) A bérlő az óvadék összegét akkor kapja vissza, ha igazolja, hogy a lakcímnnyilvántartó hatóságnál a bérleményből a bérlő, valamint a vele jogszerűen együtt lakó személyek kijelentkeztek, lakóhelyüket, tartózkodási helyüket a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakás esetében megszüntették és a lakást a Halasi Városgazda Zrt. részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével visszaadta.

III. Fejezet

Az önkormányzati érdekből történő bérbeadás

18. §

(1) A polgármester pályázat kiírása nélkül és egyedi elbírálás alapján, költségalapú áron adja bérbe az önkormányzati bérlakást különösen Kiskunhalas város szakember ellátottságának biztosítása érdekében olyan Kiskunhalas közigazgatási területén működő önkormányzati, állami és egyházi fenntartású intézmény vagy szervezet munkavállalója részére, akinek elhelyezéséhez jelentős önkormányzati érdek fűződik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézmény vagy szervezet munkavállalója köteles

- a) bérbevételre vonatkozó kérelmet benyújtani a polgármesternek címezve,
- b) mellékelni a munkáltatójának támogató nyilatkozatát.

(3) Az önkormányzati érdekből történő bérbeadás céljára évente legfeljebb 10 lakás használható fel.

(4) A lakásbérleti jogviszony az önkormányzati érdek fennállásáig, de legfeljebb 2 évi határozott időtartamra szól.

(5) A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására 1 alkalommal legfeljebb 2 évi időtartamra kerülhet sor, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér és közüzemi díj hátraléka.

(6) A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles költségalapú lakásbérleti díjat és a közüzemi díjakat megfizetni. Ettől eltérő tartalmú bérleti szerződés csak az Ügyrendi és Szociális Bizottság jóváhagyó határozata alapján köthető.

(7) A lakásméretre a 9. § rendelkezéseit, a lakásbérleti díjra a rendelet 4. mellékletét kell alkalmazni.

HARMADIK RÉSZ

A lakásbérlet szabályai

IV. Fejezet

A lakásbérleti jogviszony

8. A lakásbérleti jogviszony keletkezése

19. §

(1) Az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, önkormányzati érdekből és bérlőkijelölés útján határozott időtartamra adható bérbe.

(2) A Halasi Városgazda Zrt. a bérlővel, mint Bérbeadó írásban lakásbérleti szerződést köt, melyben rögzítésre kerülnek a felek jogai és kötelezettségei.

(3) A Halasi Városgazda Zrt. a lakást a pályázati kiírás alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - a lakás központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemkész állapotában - a szerződés aláírásának napján köteles átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével a bérlő részére átadni. E rendelet alkalmazásában a lakás központi berendezései alatt a Lakástörvény fogalom meghatározását kell érteni.

(4) A bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától és a lakás birtokba vételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál – víz, villanyáram, gáz, távhő, szemétszállítás díj - a közszolgáltatási szerződéseket megkötni, és azokat köteles bemutatni a Halasi Városgazda Zrt-nek. Amennyiben a bérlő ezen bemutatási kötelezettségének az előírt határidőben nem tesz eleget a Halasi Városgazda Zrt. felszólítja őt 8 napos határidő tűzésével a pótlásra. Amennyiben a bérlő ennek sem tesz eleget, akkor a bérleti jogviszony megszűnik, amelyről a Halasi Városgazda Zrt. szociális bérlakás esetében tájékoztatja a Szociálpolitikai csoportot, erről döntenie az Ügyrendi és Szociális Bizottságnak nem kell.

(5) A bérlő köteles kábeltelevízió vagy internet előfizetési szerződés megkötése előtt a Városgazda Zrt. hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

(6) A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles a bérbe vett lakást terhelő kommunális adó összegét is megfizetni.

9. A lakásbérleti jogviszony tartalma

20. §

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Halasi Városgazda Zrt. részére bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és a mulasztás jogkövetkezményeit a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(3) A 2 hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

(4) A távollét okának fennállását különösen az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, más okirattal hitelt érdemlő módon kell igazolni.

(5) A bérlő köteles haladéktalanul a Halasi Városgazda Zrt. részére bejelenteni, amennyiben a szociális helyzet alapján részére bérbe adott lakás kiutalására vonatkozó feltételek megszűntek, a megszűnést követő legkésőbb 30 napon belül. Amennyiben a Szociálpolitikai Csoport felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a bérbe adott lakás kiutalására vonatkozó feltételek megszűntek, - akár teljesítette bejelentési kötelezettségét a bérlő határidőben, akár nem - úgy a Halasi Városgazda Zrt. jogosult a tudomásszerzéstől számítva költségelvv bérleti díj megállapítására.

V. Fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

10. A bérlő és bérbeadó jogai és kötelezettségei

21. §

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés időtartama alatt köteles különösen

- a) a megállapított bérleti díjat előre, egy összegben legkésőbb minden hónap utolsó napjáig megfizetni,
- b) a közüzemi díjakat – így különösen kéményseprési díj, villanyáram, víz, gáz, távhő, szemétszállítás, közös költség, kommunális adó, egyéb díj – megfizetni és ezek teljesítést félévente a Halasi Városgazda Zrt. részére megfelelően igazolni,
- c) a bérlakás burkolatait, ajtóit, ablakait és a lakás berendezéseit karbantartani, felújítani, pótolni, cserélni, a bérleti szerződésbe, vagy külön megállapodásba (a továbbiakban: megállapodás) foglaltak szerint. E rendelet alkalmazásában a lakás berendezései alatt a Lakástörvény fogalom meghatározását kell érteni,
- d) a bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak megfelelően tisztántartani,
- e) a szükséges rovar- és rágcsálóirtást rendszeresen elvégeztetni,
- f) az épületre vonatkozó házirendet megtartani és az együttélés szabályait betartani,
- g) megakadályozni, hogy a bérlakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és a lakásba bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen tartózkodjon,
- h) a bérlakásban okozott kárt megtéríteni.
- i) A bérlő a lakbéren felül köteles megfizetni a közös költség felújítási alapot meghaladó részét. A közös költség bérlő által fizetendő részének meghatározása a társasház által közölt adatok alapján történik. Amennyiben a társasház nyilvántartási adatai nem alkalmasak ennek a megállapítására, úgy a bérlő a társasház közgyűlése által egy összegben meghatározott közös költség 50 %-ának megtérítésére köteles. A közös költség beszédése az Önkormányzat megbízásából a Halasi Városgazda Zrt. feladata.

j) a bérlő a lakbéren felül az adminisztrációs költségek fedezésére köteles a Halasi Városgazda Zrt. részére 1.000,-Ft/lakás/hó egy évi összegét a szerződés aláírásának a napján, majd minden ezt követő (nem naptári) év 15. napjáig megfizetni. Jelen díj megfizetése a bérleti jogviszony hosszabbítása során is ugyanúgy esedékes. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az adminisztrációs díjra a bérlő nem tarthat igényt. Az adminisztrációs díj meg nem fizetése lakbérhátraléknak minősül.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti megállapodásban meg kell határozni különösen az elvégzendő munkák körét, és elvégzésük határidejét, az ellenőrzés szabályait, továbbá a költségelven vagy a piaci alapon bérebe adott lakásoknál a felmerülő költségek, értéknövelő beruházás megtérítéseként a bérlőt megillető lakbérkedvezmény mértékét és időtartamát. A munkálatok elvégzését és azok költségét a bérlőnek számlákkal kell igazolnia.

(3) Az (2) bekezdés szerint a költségelven vagy piaci alapon bérebe adott lakásoknál a bérlőt megillető lakbérkedvezmény mértékét és időtartamát a felek megállapodásában, az elvégzett munkák ellenértékéhez igazodóan kell meghatározni. A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a bérlő meghatározott ideig a piaci alapú lakbér helyett költségelven megállapított lakbért, vagy a költségelvű lakbér helyett szociális alapon megállapított lakbért fizet.

(4) Amennyiben a költségelven vagy a piaci alapon bérebe adott lakás bérlője a megállapodásban rögzített, az (2) bekezdés szerinti munkálatokat határidőben nem, vagy nem teljes körűen, illetve nem megfelelően végzi el, úgy lakbérkedvezményre vagy a költségei más módon történő megtérítésére nem jogosult és a már igénybe vett kedvezményt köteles 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizetni.

(5) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti megállapodásban a feleket megillető jogokra, illetve terhelő köteleességekre e rendelet 22. § (2)–(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell. A megállapodásnak a munkálatok körének teljes felsorolásán túl tartalmaznia kell e munkálatok költségét, valamint, hogy ezek közül a felek mit, – és az avultatást is alkalmazva - mennyi ideig és milyen értéken fogadnak el értéknövelő beruházásként.

(6) Tilos a bérlőnek

- a) az épületen és a bérlakáson belüli berendezéseket rongálni,
- b) jogtalanul energiát vételezni.

(7) Jogtalan energiavételezés esetén a Halasi Városgazda Zrt. haladéktalanul értesíti a közszolgáltatót. A jogtalan energiavételezés esetén a Halasi Városgazda Zrt. a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

(8) Amennyiben a bérlő a lakásbérleti jogviszonyhoz kötődő valamely kötelezettségét elmulasztja vagy megszegi, úgy az olyan szerződésszegő magatartásnak minősül, mely a lakásbérleti szerződés felmondását vonja maga után.

(9) A bérlőre vonatkozó rendelkezéseket a lakáshasználóra is alkalmazni kell.

11. Lakás átalakítása, korszerűsítése

22. §

(1) A bérlő és a Halasi Városgazda Zrt. külön szerződésben előzetesen megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A bérlő a lakás átalakításából, korszerűsítéséből és a 21. § (2) bekezdés szerinti munkálatok elvégzéséből eredően tulajdonjogi igényeket nem támaszthat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott munkát megelőzően a bérlő köteles írásban a tervezett munkálatokról készített részletes árkalkulációt és műszaki leírást a Halasi Városgazda Zrt. részére megküldeni.

(3) A bérlő a tervezett munkálatokat csak akkor kezdheti meg, ha a Halasi Városgazda Zrt. az árkalkulációt, műszaki leírást elfogadta és a külön szerződést megkötötték. A megállapodásra a 21. § (2) és (5) bekezdések rendelkezéseit is alkalmazni kell.

(4) A bérlő által végzett átalakítás, korszerűsítés teljes ellenértékét Halasi Városgazda Zrt. a lakbér legfeljebb 30 %-ig beszámíthatja.

(5) Amennyiben az átalakítás, korszerűsítés folytán a lakás komfortfokozata megnövekedett, úgy a bérlő köteles a lakás új komfortfokozata szerinti lakbért megfizetni

(6) Amennyiben a bérlő a lakásbérleti jogviszonya a bérbeszámítás lejárta előtt megszűnik, úgy a bérbeszámítás útján nem kompenzált átalakítási, korszerűsítési költségeinek megtérítését nem követelheti.

(7) A Halasi Városgazda Zrt. a fenti feltételek bármelyikének nem teljesülése esetén egyedi mérlegelési jogkörben méltányosságot gyakorolhat. Erről évente a Halasi Városgazda Zrt. beszámol a Bizottságnak.

12. Lakás ellenőrzése

23. §

(1) A Halasi Városgazda Zrt. és a Szociálpolitikai Csoport a bérlakás rendeltetésszerű használatát, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül és előzetes írásbeli kiértékelés alapján – ellenőrzi.

(2) A bérlő köteles együttműködni, így a Halasi Városgazda Zrt., valamint a Szociálpolitikai Csoport részére a lakásba történő bejutást biztosítani és tűrni az ellenőrzést.

(3) A szociális elven, határozott időtartamra bérbe adott lakások (1) bekezdés szerinti ellenőrzését a Szociálpolitikai Csoport, míg a szociális elven határozatlan időtartamra, a költségelven, és a piaci alapon bérbe adott lakások ellenőrzését a Halasi Városgazda Zrt. munkatársai végzik.

13. Befogadás

24. §

(1) A bérlő a Lakástörvény 21. § (2) bekezdésében foglaltakat a törvény erejénél fogva, külön hozzájárulás nélkül befogadhatja.

(2) A befogadás tényéről a bérlő köteles 15 napon belül a Szociálpolitikai Csoportot írásban tájékoztatni.

(3) A bérlő kizárólag az Ügyrendi és Szociális Bizottság írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján – méltányolható körülmények esetén – befogadhatja a bérlakásba az élettársát és testvérét.

(4) A az Ügyrendi és Szociális Bizottság a befogadásra vonatkozó hozzájárulást abban az esetben adja meg, amennyiben

- a) a befogadott személy maradéktalanul megfelel az önkormányzati bérlakás bérbeadási feltételeinek,
- b) a befogadott személy kötelezettséget vállal, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnése után a bérlakást a bérlővel együtt el kell hagynia,
- c) kiskorú személy befogadása esetén a kiskorú szülője közjegyző előtt nyilatkozik arról, hogy a befogadásról tudomása van és ahhoz hozzájárult.

(5) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság a befogadáshoz való hozzájárulást megtagadja, ha

- a) a bérlőnek bérleti díj tartozása vagy közüzemi díj hátraléka áll fenn,
- b) a lakhatás feltételei – tekintettel a 9. § (1) bekezdésben foglaltakra - lényegesen romlanának.

(6) Amennyiben a bérlő a bérlakásba a jogszabályi felhatalmazás vagy az Ügyrendi és Szociális Bizottság hozzájáruló nyilatkozata nélkül bárkit befogad, úgy a Szociálpolitikai Csoport jelzése alapján az Ügyrendi és Szociális Bizottság dönt a jogviszony megszüntetéséről.

(7) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság felmondási jogának gyakorlása előtt a Szociálpolitikai Csoport köteles a bérlőt 15 napos határidő tűzésével felhívni, hogy a jogszabályellenes helyzetet szüntesse meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy az Ügyrendi és Szociális Bizottság a lakásbérleti jogviszonyt az (6) bekezdés szerint megszüntetheti.

(8) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság határozata alapján befogadott személyek részére a Halasi Városgazda Zrt. hozzájárulhat a lakcímhez történő bejelentkezéshez.

(9) A költség elven és piaci alapon bérbeadott lakások esetén a jelen rendelet 24. §-ában foglaltak irányadóak azzal, hogy ahol a rendelet Ügyrendi és Szociális Bizottságot és Szociálpolitikai Csoportot említ azon Halasi Városgazda Zrt-t kell érteni.

14. Hozzájárulás szociális helyzet alapján bérbe adott lakáscsere szerződéshez

25. §

(1) A lakáscsere vonatkozó hozzájárulást az Ügyrendi és Szociális Bizottság jóváhagyó határozatban, költségelví és piaci alapú lakások esetén a Halasi Városgazda Zrt. hozzájáruló nyilatkozattal adja meg a bérlő részére, amennyiben

- a) a bérlő vagy a vele jogszerűen együtt élő személy egészségügyi állapota indokolja,
- b) a bérlő vagy a vele jogszerűen együtt élő személy munkahely változása miatt szükséges,
- c) a bérlővel jogszerűen együtt élő személyek száma indokolja.

(2) A bérlő köteles a kérelmében a lakáscsere okát – hitelt érdemlő módon orvosi dokumentummal, munkáltatói igazolással, egyéb módon – igazolni.

(3) A lakáscsere szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg a bérlővel, amennyiben nincs lakbértartozása és a kérelmének benyújtásával egyidejűleg igazolja – közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolások alapján – hogy nincs közüzemi díj hátraléka, továbbá közös költség hátraléka sem.

(4) Amennyiben a csere folytán az új lakásbérleti szerződés - a korábbi szerződéshez képest - magasabb komfortfokozatú lakás bérletére köttetik meg, úgy a bérlő hozzájárul az új bérleti díj megfizetéséhez.

(5) A lakáscsere folytán az új bérleti szerződés a bérlővel jogszerűen együtt lakó személyekre is érvényes.

15. A lakásbérleti jog folytatása

26. §

(1) A lakásban maradó személynek a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerését a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni az Önkormányzattól.

(2) Az Ügyrendi és Szociális Bizottság, illetve a Halasi Városgazda Zrt. engedélye nélkül befogadott személy a bérlő halála esetén nem jogosult a lakásbérleti jogviszony folytatására.

(3) A Lakástörvény 21.§ (2) bekezdésben meghatározott személyek – eltérő megállapodás hiányában – a lakásbérleti jogot az alábbi sorrend alapján folytatják: a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, továbbá a bérlő szülője amennyiben megfelel az önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó feltételeknek.

(4) A bérlő halála után a lakásban visszamaradó olyan személy, akinek a korábbi befogadásához az Ügyrendi és Szociális Bizottság, illetve a Halasi Városgazda Zrt. nem járult hozzá, a lakásbérleti szerződés megszűnését követően köteles a lakásból kiköltözni és másik lakásban való elhelyezésre sem tarthat igényt.

VI. Fejezet

A lakásbérleti jogviszony megszűnése

16. A lakásleadás szabályai

27. §

(1) A Halasi Városgazda Zrt. írásban felhívja a bérlőt arra, hogy a lakásbérleti jogviszonyának megszűnését követő legkésőbb 15 napon belül ki kell költöznie a lakásból és azt vissza kell adnia a Halasi Városgazda Zrt. részére.

(2) Amennyiben a bérlőnek bérleti díj tartozása áll fenn vagy közüzemi díj hátraléka, vagy helyi adótartozása van, úgy azt a bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnése előtt haladéktalanul rendezni. A tartozás kifizetését a bérlőnek hitelt érdemlő módon igazolni kell.

(3) A lakás leadása előre egyeztetett időpontban, a lakásban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével – rögzítve a közüzemi óraállásokat és a használatra átadott ingóságok visszavételét is – történik.

(4) Amennyiben a kiköltözött bérlő lakbér vagy közüzemi díj hátralékot hagy maga után és a Halasi Városgazda Zrt.-vel nem állapodik meg a tartozásának részletekben történő megfizetésében, úgy a lejárt pénzkövetelés érvényesítése érdekében eljárást kell indítani, amelyről a Halasi Városgazda Zrt. gondoskodik.

(5) Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés megszűnését követően nem adja le a lakást a Halasi Városgazda Zrt. részére és nem költözik ki, úgy jogcím nélküli használónak kell tekinteni és a lakás kiürítése érdekében elsősorban polgári nemperes, másodlagosan polgári peres eljárást kell kezdeményezni, amelyről a Halasi Városgazda Zrt. gondoskodik.

(6) A bérlő halála esetén az örökös a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától számított 60 napon belül köteles a bérlakásban maradt ingóságokat elszállítani és bérlakást üres állapotban a Halasi Városgazda Zrt. részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni. Amennyiben az örökös ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérlakás hatósági felnyitásáról a Halasi Városgazda Zrt. gondoskodik. Amennyiben az örökös az ingóságok elszállítását nem teszi meg, úgy az ingóságokat a Halasi Városgazda Zrt. a felelős őrzés szabályai alapján köteles kezelni. Ebben az esetben a Halasi Városgazda Zrt. ajánlott tértivevényes levélben felszólítja a tulajdonost a levél kézhezvételétől számított 30 napon belül történő lakás kiürítésére, amely határidő eredménytelen leteltét követően úgy tekinthető, hogy a tulajdonos az ingóságokról ellenérték nélkül lemond.

(7) Az örökös a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerint felel az örökhagyó bérleti szerződésből eredő tartozásaiért.

(8) Amennyiben a szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel szűnik meg, úgy e megállapodás aláírására a Halasi Városgazda Zrt, mint Bérbeadó jogosult, erről döntenie az Ügyrendi és Szociális Bizottságnak nem kell. A Halasi Városgazda Zrt. a lakásbérleti szerződés megszűnésének a tényét 8 munkanapon belül a Szociálpolitikai Csoportnak bejelenti.

17. A jogcím nélküli használat

28. §

(1) A bérlakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat első 2 hónapjában a lakásra megállapított lakbérnek megfelelő használati díjat köteles fizetni.

(2) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat 3. hónap első napjától kezdődően a 6. hónap utolsó napjáig a lakbér kétszeresének megfelelő összeget, a 7. hónap első napjától a 18. hónap utolsó napjáig a lakbér négyszeresének megfelelő összeget, a 19. hónap első napjától a lakbér ötszörösének megfelelő összeget köteles megfizetni használati díj jogcímen.

18. A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

29. §

(1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a Lakástörvény 23. § (3) bekezdése alapján úgy szűnik meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik – megfelelő és beköltözhető - lakást ad bérbe, úgy a bérbeadó pénzbeli térítést nem fizet.

(2) Amennyiben a határozott időtartamú lakásbérleti jogviszony az (1) bekezdésben foglaltak szerint, de cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, úgy bérlő jogosult a határozott idejű bérleti jogviszonyból még hátralévő időtartamra eső bérleti díj szerinti pénzbeli térítésre.

(3) Amennyiben a határozatlan időtartamú, szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérleti jogviszonya cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, úgy a pénzbeli térítés összegében a feleknek kell megállapodnia azzal, hogy a pénzbeli térítés összege a kiürített lakás visszaadáskori beköltözhető forgalmi értékének az

a) összkomfortos, komfortos-gázfűtéses lakás esetén: 3 %-a,

b) komfortos lakás esetén: 2 %-a,

c) félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén: 1 %-a

lehet.

(4) Amennyiben határozatlan időtartamú, de nem a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérleti jogviszonya cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, úgy a pénzbeli térítés összegében a feleknek kell megállapodnia azzal, hogy a pénzbeli térítés összege a kiürített lakás beköltözéskor megfizetett használati díjának 8-szorosa.

NEGYEDIK RÉSZ

A helyiséggazdálkodás szabályai

VII. Fejezet

A helyiségbérleti jogviszony

19. A helyiségbérleti jogviszony általános feltételei

30. §

(1) A Halasi Városgazda Zrt. az önkormányzati vagyontkaszter alapján nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában, a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításában lévő és bérbeadás útján hasznosítható nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (a továbbiakban: helyiség).

(2) Az üres vagy megüresedett helyiség bérbeadása határozott időtartamra pályáztatás – versenytárgyalás - útján adható bérbe.

(3) A bérlő és a Halasi Városgazda Zrt. külön szerződésben előzetesen megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a helyiséget átalakíthatja, korszerűsítheti, azon értéknövelő beruházást (együtt a továbbiakban: beruházás) hajthat végre. A bérlő a beruházás elvégzéséből eredően tulajdonjogi igényeket nem támaszthat.

(4) A beruházásra vonatkozóan a felek külön megállapodást kötnek, amelyben meg kell határozni különösen az elvégzendő munkák körét, elvégzésük határidejét, továbbá az ellenőrzés szabályait. A beruházás körében a bérlő által vállalt végrehajtott munkálatok elvégzését és azok költségét számlákkal kell igazolni.

(5) Amennyiben a bérlő a megállapodásban rögzített értéknövelő beruházás körében az általa vállalt munkálatokat határidőben nem vagy nem teljes körűen, illetve nem megfelelően végzi el, úgy a Bérbeadó

- a) jogosulttá válik a bérleti jogviszony felmondására, vagy
- b) kezdeményezheti a bérleti szerződés módosítását.

(6) A bérlő által végzett értéknövelő beruházás teljes ellenértékét a Halasi Városgazda Zrt. a bérleti díj legfeljebb 30 %-ig beszámíthatja, kizárólag a beruházás Halasi Városgazda Zrt. általi ellenőrzését és jóváhagyását követően, addig amíg azt a bérlő lelakja.

(7) Amennyiben az Önkormányzat pályázatot nyújt be vagy más beruházást kíván megvalósítani a bérbe adott ingatlanon, vagy egyéb más önkormányzati érdek merül fel az ingatlan tekintetében, úgy a bérleti szerződést egyoldalúan – Képviselő-testületi döntéssel - megváltoztathatja, amelyről 30 nappal korábban tájékoztatja a bérlőt.

(8) Helyiség kizárólag annak adható bérbe, akinek

- a) a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn bérleti díj tartozása a Halasi Városgazda Zrt.-vel szemben, valamint köztartozása sincs,
- b) a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn – az önkormányzati helyiségbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi díjtartozása a közüzemi szolgáltatóval szemben,
- c) az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adótartozása.

20. A helyiség bérbeadásához kapcsolódó pályázati eljárás általános szabályai

31. §

(1) A helyiség bérbevételére irányuló felhívást a Halasi Városgazda Zrt. megjelenteti a Halasi Tükör című újságban és a Halas Televízióban.

(2) A pályázati felhívás tartalmi elemei különösen

- a) a helyiség címe, helyrajzi száma, alapterülete, rendeltetése, felszereltsége,
- b) licit alapját képező bérleti díj havi alapösszege,
- c) a helyiség megtekintésének módja,
- d) a versenytárgyalás időpontja, helye,
- e) versenytárgyaláson való részvétel feltételei, bánatpénz megfizetésére vonatkozó szabályok,
- f) a helyiségben folytatható tevékenység megnevezése, utalva arra, hogy a szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladatát képezi,
- g) a bérbeadás időtartamát,
- h) a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételt.

21. A helyiség bérbeadásához kapcsolódó pályázati eljárás lefolytatása

32. §

(1) A bérlő kiválasztása a pályázók közül versenytárgyaláson történik. A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati felhívásban meghatározott, a meghirdetett ingatlan

bruttó bérleti díjának 10 %-nak megfelelő összeget a Halasi Városgazda Zrt. pénztárába előzetesen befizette.

(2) A Halasi Városgazda Zrt. a versenytárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot.

(3) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köt szerződést a Halasi Városgazda Zrt.-vel, úgy a pályázó elveszíti a szerződés megkötésének jogát.

(4) A nyertes ajánlattevő kiesése esetén a sorrendben az őt követő ajánlattevő köthet bérleti szerződést.

(5) Eredménytelen pályázat esetén ismételten, 90 napon belül ki kell írni a helyiség bérbevételére vonatkozó pályázatot.

(6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek kötelező elemei különösen

- a) ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, képviselője,
- b) a helyiség megjelölése, adatai, a használat célja,
- c) kikiáltási ár havi összege,
- d) a tárgyaláson elhangzott pályázati ajánlatok,
- e) versenytárgyaláson való részvétel szabályai,
- f) a nyertes ajánlattevő kötelezettségei,
- g) azon pályázó megnevezését, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot,
- h) a nyertes ajánlattevő kiesése esetén az ajánlatot tevők sorrendisége,
- i) az ajánlattevők aláírása és a dátum.

(7) A pályáztatás során az induló bérleti díj összege a (9) bekezdés alapján megállapított bérleti díjnak megfelelő összeg.

(8) A pályázónak az általa megfizetni vállalt bérleti díj összegére kell ajánlatot tennie, amely nem lehet kevesebb (9) bekezdés alapján az adott helyiségre megállapított irányadó bérleti díjnál.

(9) Az irányadó bérleti díjak mértékét a Halasi Városgazda Zrt. határozza meg, elsősorban a következő szempontok szerint: a helyiség típusa, elhelyezkedése, a bérlő által folytatni kívánt tevékenység jellege.

(10) Az irányadó bérleti díjakat a Halasi Városgazda Zrt. legalább évenként felülvizsgálja, megemelheti, amelynek maximális összegét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

22. A helyiségbérleti szerződés

33. §

(1) A Halasi Városgazda Zrt. a helyiségbérleti szerződés megkötésének napján a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével köteles a helyiséget a bérlő részére átadni.

(2) A bérlő a helyiség felújítását, korszerűsítését, azon végzett értéknövelő beruházást kizárólag a Halasi Városgazda Zrt. hozzájárulásának beszerzését követően végezheti el.

(3) A bérlő köteles a felújítást, korszerűsítést megelőzően a tervezett munkálatokról szóló részletes műszaki leírást és árajánlatot a Halasi Városgazda Zrt. részére megküldeni, amelyhez köteles a Halasi Városgazda Zrt. előzetes hozzájárulását kérni. A hozzájárulás nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a munkálatok költségeit – a felek eltérő megállapodása hiányában – a bérlő maga viseli, azokkal kapcsolatban a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszthat.

(5) E rendelet a lakás ellenőrzésére, a lakás leadására és a jogcím nélküli használatra vonatkozó rendelkezéseit a helyiségbérletre vonatkozóan is alkalmazni kell.

(6) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnése után rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével köteles a Halasi Városgazda Zrt. részére visszaadni.

(7) A Halasi Városgazda Zrt. jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatának a tulajdonos érdekköréből eredő akadályozása vagy akadályoztatása esetén a bérleti díj módosítására, úgy, hogy a bérleti díj mértéke a bérleti díj 50 %-a, amely legfeljebb az akadályoztatás megszűnéséig illeti meg a bérlőt.

(8) A helyiségbérletre vonatkozó rendelkezéseket az Önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérletére is alkalmazni kell.

(9) A bérlő a helyiségben csak a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységet folytathat, amelyet csakis a Halasi Városgazda Zrt. előzetes hozzájárulásával változtathat meg.

23. Óvadék

34. §

(1) A bérlő a helyiségbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles óvadékot fizetni.

(2) Az óvadék összege a helyiségbérleti díj 2 havi összegével megegyező összeg.

(3) Az óvadék összegével a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni. A bérbeadó az óvadék összegéből levonja a bérlővel szemben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló követeléseit, az ezt meghaladó összeget a bérlő részére az elszámolást követő 30 napon belül vissza kell fizetni. Az óvadék összege után a bérbeadó nem fizet kamatot.

(4) A versenytárgyalás és az óvadék megfizetése mellőzhető, ha a helyiséget a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére adja bérbe a Halasi Városgazda Zrt.

24. Albérlet

35. §

A bérlő a helyiséget harmadik személy használatába nem adhatja át, a helyiség albérletbe nem adható.

25. Hozzájárulás helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez

36. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez a Halasi Városgazda Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

(2) A Halasi Városgazda Zrt. a hozzájárulást abban az esetben adhatja meg, amennyiben a lakosság szolgáltatásokkal való ellátása indokolja.

(3) A bérlő köteles a kérelmében a helyiségcsere okát hitelt érdemlő módon igazolni.

(4) A helyiségbérleti csereszerződést kizárólag akkor lehet megkötni a bérlővel, ha nincs bérleti díj tartozása és a kérelemnek benyújtásával egyidejűleg igazolja – közüzemi szolgáltatók által kiállított igazolások alapján – hogy nincs közüzemi díj hátraléka, valamint az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó tartozása.

(5) A bérlő köteles az új bérleti szerződésnek megfelelő bérleti díjat fizetni és az abban foglaltaknak megfelelően teljesíteni.

(6) A Halasi Városgazda Zrt. a cserére vonatkozó hozzájárulását megtagadhatja akkor, ha a helyiségbérleti jogviszonyból kevesebb, mint 1 év van hátra.

(7) A helyiség bérleti jogának átruházása esetén a bérleti jogot átruházó az éves bérleti díj 100 %-át – egyenesági leszármazó esetén 20 %-át – köteles a Halasi Városgazda Zrt. részére megfizetni.

ÖTÖDIK RÉSZ

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

VIII. Fejezet

Az önkormányzati lakás értékesítése

26. Elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás értékesítésének szabályai

37. §

Az Önkormányzat az elővásárlási joggal rendelkező bérlő egyedi kérelme alapján – figyelemmel a felelős vagyongazdálkodás követelményére – önkormányzati érdekből a tulajdonában lévő lakást adásvétel útján értékesítheti.

38. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett lakás vételárát a hasonló adottságú lakás helyi forgalmi értéke alapján, különösen a Lakástörvény 52. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembevételével kell meghatározni.

(2) Amennyiben a bérlő, mint vevő a lakás vételárát egy összegben fizeti meg, úgy a vételár a lakás forgalmi értékének 90 %-a.

(3) Amennyiben a bérlő, mint vevő részletfizetési kedvezményt kér, úgy a lakás vételára a forgalmi érték 100 %-nak megfelelő összeg.

(4) A lakás forgalmi értékének meghatározása minden esetben értékbecslés alapján történik, melynek költsége a vevőt terheli.

(5) A lakás vételárát az értékbecsült értéktől magasabb összegben állapíthatja meg a Pénzügyi Bizottság különösen akkor, ha az elővásárlási joggal rendelkező bérleti jogviszonya nem érte el a 4 évet, az egy főre eső jövedelme meghaladja a mindenkori bruttó minimálbér 60%-át, nincs eltartásra szoruló kiskorú gyermeke, öregségi nyugdíjazásáig még több, mint 5 év van hátra, nem tett eleget különösen a Lakástörvény 13. § (1)-(2) bekezdésében, erre vonatkozóan az önkormányzat rendeletében, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének.

39. §

(1) A vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben – kivéve, ha részletfizetési kedvezményben részesül – fizeti meg az Önkormányzat részére.

(2) A vevőnek részletfizetés esetén a vételár 20 %-át egy összegben a szerződés aláírásának napján kell megfizetnie.

(3) Az adásvételi szerződésben a részletfizetési időszakokra vonatkozóan rögzíteni kell, hogy a vevőnek minden év január 1. napján érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell fizetnie az Önkormányzat részére.

(4) Amennyiben a vevő vételár hátralékának soron kívüli - rendkívüli - törlesztésére kerül sor, úgy a vevőt a még fennálló tartozásából 10 % kedvezmény illeti meg.

40. §

(1) Az elővásárlási joggal rendelkező vevő által kedvezménnyel vásárolt lakásra 5 évre elidegenítési és terhelési tilalmat kell az adásvételi szerződésben kikötni a kapott kedvezmény és járulécai erejéig

a) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén a szerződéskötés napjától vagy

b) a vételár hátralék soron kívüli megfizetése esetén a soron kívüli megfizetés napjától.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott elidegenítési és terhelési tilalmat Kiskunhalas Város Önkormányzata részére kell a vevő költségén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(3) Amennyiben a vevő részletfizetési kedvezményt vett igénybe, úgy a tartozás és járulécai erejéig annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell a vevő költségén Kiskunhalas Város Önkormányzata részére a vételár hátralék és járulécai kiegyenlítésének időtartamáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a tulajdonos a kedvezményesen vásárolt ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat hozzájárulásával ruházhatja át adásvétel, csere vagy ajándékozás jogcímen. Az Önkormányzat

az átruházáshoz akkor járul hozzá, amennyiben a tulajdonos az átruházás előtt a vételár hátralékot – a kedvezmények levonása nélkül számított értéken – egy összegben megfizette az Önkormányzat részér

(5) A kedvezményesen értékesített lakás adásvételi szerződésében 5 évre ki kell kötni Kiskunhalas Város Önkormányzata elővásárlási jogát és azt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni a vevő költségén.

IX. Fejezet

Az önkormányzati helyiség értékesítése

27. Elővásárlási joggal érintett önkormányzati helyiség értékesítésének szabályai

41. §

Az Önkormányzat kizárólag az elővásárlási joggal rendelkező bérlő egyedi kérelme alapján – figyelemmel a felelős vagyongazdálkodás követelményére – önkormányzati érdekből a tulajdonában lévő helyiséget – beleértve a garázsokat is - önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján adásvétel útján értékesítheti.

42. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett helyiség, garázs vételárát az értékbecslés szerint megállapított forgalmi érték alapján a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság állapítja meg.

(2) A vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni.

(3) E rendelet elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás értékesítésének szabályait megfelelően alkalmazni kell az elővásárlási joggal érintett helyiség értékesítésére.

(4) A 38. § (2) bekezdése és e § (2) bekezdése alkalmazásában a vételár egy összegben történő megfizetésnek kell tekinteni, ha a vevő a vételár megfizetéséhez - az adásvételi szerződésben rögzített módon - pénzintézettől kölcsönt, vagy bármilyen lakáscélú/egyéb támogatást vesz igénybe és azt a pénzintézet a szerződés megkötését követő legkésőbb 90 napon belül ténylegesen folyósítja.

28. Az önkormányzati lakások és helyiségek értékesítésének eljárási szabályai

43. §

(1) Az elővásárlási joggal rendelkező személy az adásvételre vonatkozó kérelmét a Halasi Városgazda Zrt. részére nyújtja be, a Halasi Városgazda Zrt. az értékesítésre vonatkozóan javaslatot készít.

(2) A Képviselő-testület a kérelem alapján – figyelemmel a Halasi Városgazda Zrt. javaslatára is – dönt arról, hogy önkormányzati érdekből - különös tekintettel a felelős vagyongazdálkodás elvére – értékesíti-e adásvétel útján az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

29. Az elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

44. §

(1) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételből az éves költségvetésben meghatározott összeg különösen

- a) lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére,
- b) építési telek kialakítására,
- c) lakásépítés és vásárlás nyújtására,
- d) csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére,
- e) emberi lakhatás céljára nem alkalmas lakótelep felszámolására,
- f) önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, korszerűsítésére,
- g) új lakás építésére használható fel.

(2) Az elidegenítésből származó bevételek részletes szabályait az (1) c) pontjában meghatározott esetben a költségvetési rendeletben meghatározott összeg erejéig a hatályos önkormányzati rendeletek szabályozzák.

(3) Az (1) bekezdés a)–b) és d)–g) pontjai esetében a felhasználható keretösszeget az éves költségvetés határozza meg. A felhasználásról a Képviselő-testület egyedileg hoz döntést.

30. Bérlőkijelölési jogra vonatkozó szabályok

45. §

(1) Bérlő-kijelölési jogot alapítani az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján lehet. A megállapodásban részletesen kell szabályozni a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit, a bérlőkijelölési jog gyakorolhatóságának számát (egyszeri vagy többszöri), valamint, hogy a bérlőkijelölési jog pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik-e. Amennyiben a bérlőkijelölési jog alapítása ellenérték fejében történik, az egyszeri bérlőkijelölési jog ellenértéke a bérlőkijelölési joggal érintett lakás forgalmi értékének 25%-a, más esetben pedig 50%-a, vagy ezen összegeknek megfelelő egyéb szolgáltatás.

(2) Az Önkormányzat a vagyonrendeletben meghatározott eseteken túl a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéket mérsékelheti, vagy az ellenértéktől el is tekinthet.

(3) A bérlőkijelölésre jogosultat fel kell hívni, hogy 15 napon belül közölje a bérlő személyét, és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyekre jogszabály vagy megállapodás feljogosítja. Amennyiben a bérlőkijelölési jog a jogosultját az Önkormányzat döntése alapján illeti meg és bérlőkijelölési jogával a felhívás átvételét követően 30 napon belül nem él, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe.

(4) A jogosult figyelmét fel kell hívni, hogy ha határidőben nem válaszol, vagy az általa közölt adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, köteles a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő összeget és a külön szolgáltatás díját, valamint az üresen állásával együtt járó egyéb költségeket megtéríteni.

(5) A bérbeadó megbízottja a kijelölt személlyel csak akkor köthet bérleti szerződést, ha az:

- a) rendelkezik a jelölő szerv vezetője által aláírt nyilatkozattal, és azt a bérbeadó megbízottjának bemutatja,

b) vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti díj megfizetését.

(6) A bérlő-kijelölési jog alapján bérbe adott lakások bérleti szerződése a bérlőkijelölési jog fennállása, vagy megszüntetése tekintetében legkorábban a szerződés megkötését követő 5. év lejártát követően, a bérlőkijelölési jog jogosultjának írásbeli hozzájárulása alapján módosítható. A módosítást a lakás bérlője és a bérlőkijelölési jog jogosultja kezdeményezheti.

HATODIK RÉSZ

Záró rendelkezések

31. Hatályon kívül helyező rendelkezés

46. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet.

32. Hatályba léptető rendelkezés

47. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

-----Napirendi pont-----

5

5. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.*

Fülöp Róbert polgármester:

Nincs külön kiegészítés. A körzeteket kellett pontosítani és újrarajzolni. Ez volt a legkomolyabb átalakulása ennek a rendeletnek.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a rendelet megalkotásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2308 Száma: 21.10.28/5/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:27

Típusa: Nyílt

Határozat #6; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2308

Száma: 2021.10.28/5/0/A/KT

Fülöp Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteiről

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.20. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottság, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Országos Kórházi Főigazgatóság, az országos tisztifőorvos és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kiskunhalas Város közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátást végző szolgáltatókra (különösen házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnő, iskola-egészségügyi ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató) és az e rendeletben meghatározott egészségügyi alapellátást igénybe vevőkre.

(2) A rendelet hatálya a védőnői és iskola-egészségügyi ellátás tekintetében kiterjed a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezetére (a továbbiakban: KIGSZ).

2. Az egészségügyi alapellátás körzetei

2. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátási feladatainak teljesítése érdekében

- a) 6 házi gyermekorvosi
- b) 11 felnőtt házi orvosi
- c) 6 fogorvosi
- d) 1 házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti
- e) 10 területi védőnői
- f) 6 iskolavédőnői
- g) 4 iskolaorvosi

körzetet alakít ki.

(2) A 14. életévét be nem töltött személyek számára házi gyermekorvosi alapellátás körzeteiket és azok területi leírását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A 14. életévét betöltött személyek számára felnőtt háziiorvosi alapellátás körzeteiket és azok területi leírását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) 18. évet betöltött és be nem töltött személyek számára a fogorvosi alapellátást 1 vegyes körzetként biztosítja, körzeteiket és azok területi leírását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A területi védőnői ellátás körzeteit és azok területi leírását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(6) Az iskolavédőnői körzeteket és azok területi leírását a rendelet 5. melléklete tartalmazza

(7) Az iskolaorvosi körzeteket és azok területi leírását a rendelet 6. melléklete tartalmazza

3. A háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás

3. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata a háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot Kiskunhalas központtal, külső egészségügyi szolgáltatóval kötött, a központi háziiorvosi ügyelet működtetéséről szóló vállalkozási szerződésben foglaltak alapján Kiskunhalas és Feladat-ellátási szerződés alapján hat (6) környező település (Balotaszállás, Harkakötöny, Kisszállás, Kunfehértó, Pirtó, Zsana) közigazgatási területét érintően látja el. A háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás tekintetében Kiskunhalas város település teljes közigazgatási területe egy körzetet képez.

(2) Kiskunhalas Város Önkormányzata a fogorvosi ügyeleti ellátást az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján nem végez.

4. Védőnői ellátás

4. §

Kiskunhalas Város Önkormányzata a területi védőnői és iskolavédőnői egészségügyi alapellátást a KIGSZ útján látja el.

5. Iskola-egészségügyi ellátás

5. §

(1) Kiskunhalas Város Önkormányzata az iskola-egészségügyi alapellátást a KIGSZ útján látja el.

(2) A KIGSZ 2 fő iskolaorvost foglalkoztat egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, akik jelen rendelet 6. mellékletében foglalt körzeteket és intézményeket látják el.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 15/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

-----Napirendi pont-----

6

6. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: A helyi hulladékgazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozatok mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Itt is újra lett gondolva a rendelet, alapvetően az előző alapján.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Kuris István László alpolgármester:

A tavasz folyamán, mivel más lehetőségük nem volt, ezért online formában fórumoztak. Egy kérdőívet lehetett kitölteni. Mintegy háromszáz válaszadójuk volt és a válaszadók 93%-a kérte az üzleteknél csomagolásként megjelenő, de ajtón kilépve szinte rögtön hulladékká váló csomagolási anyagok gyűjtését. A válaszadók ötöde kérte a zárt kukatárolás rendszerrel felmerülő kérdések és problémák rendezését. Köszöni a városháza munkatársainak, hogy mindkét téma megjelenik a rendeletben is, bele tudták foglalni és elfogadásra ajánlja a

képviselő-testületnek.

Fülöp Róbert polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a rendelet megalkotásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2309 Száma: 21.10.28/6/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:29

Típusa: Nyílt

Határozat #7; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2309

Száma: 2021.10.28/6/0/A/KT

Fülöp Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 20/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
a helyi hulladékgazdálkodásról**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.25. pontja alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottsága, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontja alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

Kiskunhalas Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és a hulladékgazdálkodásról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

2. §

A rendelet hatálya Kiskunhalas Város közigazgatási területére terjed ki.

3. §

Személyi hatálya: hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) igénybe venni köteles ingatlanhasználókra, azaz:

a) a város közigazgatási területén lévő valamennyi belterületi ingatlanhasználóra,

- b) a közszolgáltatóval szerződésben álló külterületi ingatlanhasználóra,
- c) az Önkormányzattal szerződésben álló közszolgáltatóra terjed ki.

II. Fejezet

A közszolgáltatás

1. A közszolgáltatás tartalma

4. §

(1) A közszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a) az ingatlanhasználó által a többi települési hulladéktól elkülönítetten gyűjtött vegyes hulladék, a közterületen elhagyott vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék, a települési hulladék részét képező kötelezően elkülönítetten gyűjtött hulladék, a nagydarabos és a lomtalanítás körébe vont lomhulladék, az elkülönítetten gyűjtött biohulladék (zöldhulladék) és az elkülönítetten gyűjtött veszélyes hulladék gyűjtése és a hulladék hulladékkezelő létesítményekbe való szállítása;
- b) hulladékgyűjtő szigetek és hulladékgyűjtő udvar létesítése, üzemeltetése és ott történő hulladék gyűjtése és az ott gyűjtött hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítása;
- c) az elkülönítetten gyűjtött hulladék szükség szerinti válogatására;
- d) hulladékkezelő létesítmények jogszabályban és a környezetvédelmi hatóság engedélyében előírt rekultivációjára és a rekultivációt követő monitoring rendszer üzemeltetésére.

(2) A közszolgáltatás kiterjed különösen a természetes személy ingatlanhasználóknál keletkező és a Közszolgáltató által meghatározottak szerint hulladékgyűjtő udvaron a Közszolgáltató által átvett:

- a) háztartási hulladék,
- b) háztartási hulladékhoz hasonló hulladék,
- c) elkülönítetten gyűjtött hulladék,
- d) építési és bontási hulladék,
- e) elektromos és elektronikus berendezésekből származó hulladék,
- f) elem- és akkumulátor hulladék,
- g) gumiabroncs hulladék,
- h) fűrészt olaj, étolaj és zsír hulladék,
- i) lomhulladék

j) biológiailag lebomló hulladék (zöldhulladék) gyűjtésére és kezelésére.

(3) A helyi közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát és ürítésre való átadásának helyét a Közszolgáltató az Önkormányzat egyetértésével állapítja meg a keletkezett hulladékmennyiség és a gyűjtési/ürítési gyakoriság, illetve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet előírásainak figyelembevételével.

(4) A vegyes hulladék ürítésének gyakorisága Kiskunhalas Város közigazgatási területén: heti sűrűségű ürítés egész évben, a Közszolgáltató által meghatározott napon 6.00 – 19.00 óra között. Kivételt képeznek ez alól az alábbi közterületeken lévő társasházak, ahol heti kétszeri ürítés történik egész évben, a Közszolgáltató által meghatározott napon 6.00 – 19.00 óra között. Ezek a következők: Kossuth u., Állomás u., Vasút u., Erdei tér, Kuruc vitézek tere, Bocskai u., Bem Ltp. Mátyás tér, Lehel u., Dr. Nagy Mór u., Táncsics u., Szent István u., Köztársaság u. és a Hősök tere.

(5) A Közszolgáltató a háztartási hulladékot köteles a gyűjtőedényben elhelyezhető hulladék mennyiségén felül is korlátlan mennyiségben elszállítani, ha az a Közszolgáltató által rendszeresített zsákban van kihelyezve.

(6) Amennyiben a hulladék begyűjtésére előre nem látható rendkívüli ok miatt az erre kijelölt napon nem kerülhet sor, a Közszolgáltató köteles az esetlegesen elmaradt szolgáltatást 24 órán belül vagy az akadály elhárulását követően haladéktalanul elvégezni.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

5. §

(1) Kiskunhalas Város közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás ellátására a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által kiírt és a Közbeszerzési Értesítő 2014 évi 40. számában KÉ 6134/2014 számon megjelent ajánlattételi felhívás nyertes ajánlattevője: HOMOKHÁTSÁGI KONZORCIUM KISKUNHALAS 2014. konzorcium jogosult. A HOMOKHÁTSÁGI KONZORCIUM KISKUNHALAS 2014. konzorcium tagjai: Az FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Konzorciumvezető és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Konzorciumi Tag.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységen belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, szállítása, kezelése, hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése feladatokat az FBH-NP Nonprofit KFT. és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit KFT. közösen végzik. Az FBH-NP

Nonprofit KFT, mint közszolgáltató rendelkezik közszolgáltatási engedéllyel és minősítési engedéllyel.

(3) Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében együttműködik a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszerbe tartozó települési önkormányzatokkal.

(4) Az Önkormányzat a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer tagjai által meghatározott kiskunhalasi közszolgáltatási területhez és az e területre szervezett regionális hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerhez tartozik.

(5) Az Önkormányzat az együttműködés keretében az érintett települések igényeit kielégítő regionális hulladékgazdálkodási létesítmény helyeként a kiskunhalasi Alsószállás puszta 0995/12. hrsz., 0995/13. hrsz. Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központot jelöli ki.

(6) Az önkormányzat szükség esetén gondoskodik a Közszolgáltató javaslata alapján a hulladékgyűjtő pontok kijelöléséről, a létesítmények megvalósításáról és a Közszolgáltató útján a működtetésükről, valamint az érintett ingatlanhasználókkal kötött külön megállapodás alapján biztosítja a közterület használatát az indokolt mennyiségű gyűjtőedény kihelyezéséhez, tárolásához és megközelítéséhez.

(7) Az önkormányzat együttműködik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra Koordináló szervként kijelölt NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Koordináló szerv). Az Önkormányzat jelen rendeleti szabályozással is elősegíti az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltak végrehajtását (4. melléklet).

3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

6. §

(1) A közszolgáltatási szerződésnek a Ht.-ben, a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló Kormányrendeletben meghatározottakon túl az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a közszolgáltatási tevékenység végzésének általános szabályait;
- b) a közszolgáltatás teljesítésére alvállalkozó igénybevételének módját, mértékét és az alvállalkozó(k) által végezhető tevékenységeket;
- c) a közszolgáltatási tevékenység ellenőrzésére vonatkozó szabályokat;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási üzletszabályzatot;
- e) az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésének módját;

- f) annak biztosítékait, hogy a Közzolgáltató egyéb tevékenységei a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatás nyújtását nem veszélyeztethetik;
- g) a Közzolgáltató üzemeltetésében álló hulladékkezelő létesítmények működtetésének hatósági engedélyben vagy más jogszabályban nem szabályozott szabályait.

(2) A Közzolgáltató a közszolgáltatás és egyéb feladatai ellátásához foglaltak betartása mellett – jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére az alábbi feltételekkel:

- a) A Közzolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közzolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- b) A Közzolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

(3) A közszolgáltatási szerződés nyilvános, azt az annak függelékét képező üzletszabályzattal együtt a Közzolgáltató saját honlapján, az Önkormányzat pedig a saját honlapján közzéteszi.

(4) A helyi kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében jogviszony a Közzolgáltató és az ingatlanhasználó között az alábbi módon jöhet létre:

- a) a közszolgáltatás első igénybevételével, vagy
- b) ha a Közzolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét bizonyítja, vagy
- c) a szerződés írásba foglalásával az 1. melléklet szerint.

4. Személyes adatok kezelése

7. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles a Közzolgáltató kérésére a szolgáltatás ellátása érdekében feltétlenül szükséges személyes adatait a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(2) Közzolgáltató jogosult nyilvántartást vezetni az azonosításhoz feltétlenül szükséges adatok feltüntetésével az ingatlanhasználókról, a közszolgáltatással összefüggésben, az adatvédelmi előírások betartása mellett jogosult kezelni az ingatlanhasználók személyes adatait.

(3) A Közzolgáltató jogosult kezelni az ingatlanhasználó alábbi adatait:

- a) családi és utóneve, születési családi és utóneve,
- b) születési helye,
- c) születési ideje,
- d) anyja születési családi és utóneve,

e) a közszolgáltatással érintett ingatlan címe.

(4) A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéshez szükséges személyes adatokat elsődlegesen az ingatlanhasználók adatszolgáltatása alapján ismeri meg.

(5) A Közszolgáltató az ingatlanhasználók adatait a közszolgáltatási jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, vagy az abból eredő követelés fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Közszolgáltató az adatokat megsemmisíti.

(6) A Közszolgáltató az ingatlanhasználónak a Ht.-ban meghatározott, a közszolgáltatással összefüggő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok (így különösen GDPR rendelet), valamint e rendelet előírásai szerint kezeli, ennek keretében:

- a) jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében a részére átadott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni;
- b) mint adatkezelő vagy tevékenységi körében adatfeldolgozó gondoskodik az adatok biztonságáról, továbbá megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek;
- c) az adatokat védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy megsemmisülés ellen;
- d) törvényben meghatározottakon túli egyéb személyes adatokat csak célhoz kötötten és az ingatlanhasználó hozzájárulásával kezeli.

(7) A Közszolgáltató

- a) személyes adatokat csak akkor továbbíthat, valamint különböző adatkezeléseket akkor kapcsolhat össze, ha ahhoz az ingatlanhasználó hozzájárult, vagy törvény azt megengedi, és ha az adatkezelés feltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek;
- b) az ingatlanhasználó által megadott adatokat mindaddig kezeli, amíg az ingatlanhasználó nem kéri azok törlését vagy zárolását;
- c) az ingatlanhasználónak a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége megszűnését követően az ingatlanhasználó adatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően törli az elektronikus rendszereiből;
- d) az adatok törlése helyett zárolja a személyes adatot, ha azt az ingatlanhasználó kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az ingatlanhasználó jogos érdekeit;
- e) a zárolt személyes adatot kizárólag addig kezelheti, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

III. Fejezet

Települési hulladékkal kapcsolatos feladatok és kötelezettségek

5. Az Önkormányzat települési hulladékkal kapcsolatos feladatai

8. §

(1) Az Önkormányzat - a Ht.-ben meghatározottakon túl - a települési hulladékkal kapcsolatos feladatai körében:

- a) a Ht. és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) köt;
- b) a Ht. rendelkezései alapján a tulajdonában álló, vagy vagyonkezelésében lévő közterületen elhagyott vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok elszállításáról és kezeléséről külön szolgáltatási szerződés útján gondoskodik;
- c) a közszolgáltatási szerződés a város honlapján történő közzétételéről gondoskodik;

(2) Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon ellenőrzi. A Közszolgáltató köteles a helyszíni ellenőrzés során a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatói kötelezettségek teljesítésére vonatkozó információkat tartalmazó dokumentumokba az ellenőrzést végzőnek betekintést biztosítani, továbbá a közszolgáltatási beszámolóban nem jelzett tényekről adatot, elemzést szolgáltatni.

(3) Az Önkormányzat:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat a Közszolgáltató számára átadja;
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolását elősegíti;
- c) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, valamint kezelésére szolgáló helyeket és létesítményeket kijelöli.

6. Az ingatlanhasználó települési hulladékkal kapcsolatos feladatai

9. §

(1) A Ht. szerinti ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatást igénybe venni, az ingatlanán keletkező hulladékot a Közszolgáltató által megjelölt, választható úrtartalmú, e célra rendszeresített gyűjtőedényben gyűjteni, meghatározott időközönként a Közszolgáltatónak átadni.

(2) A hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal eljár annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természeti és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja, és az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa.

(3) A települési hulladék olyan összetevőit, melyet a közszolgáltatás keretében begyűjteni és elszállíttatni nem lehet, köteles a Ht. és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és a Ht. szerinti, megfelelő engedélyekkel rendelkező szolgáltatónak átadni.

(4) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételéért díjat fizet.

(5) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlan tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

(6) Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt, valamint – a gyűjtő edény űrtartalmát meghaladó mennyiségű alkalmi hulladék gyűjtésére – a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott és azonosító jellel ellátott más gyűjtőeszközt köteles igénybe venni. Az igénybeveendő gyűjtőedények, illetve gyűjtőeszközök felsorolását a jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

10. §

(1) Az ingatlanhasználó a vegyes hulladékot a többi települési hulladéktól elkülönítve a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott, 2. melléklet 1. pontja szerinti gyűjtőedényben köteles gyűjteni, és azt a Közszolgáltató részére e rendeletben meghatározottak szerint átadja.

(2) Az ingatlanhasználó gondoskodik a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló, Közszolgáltató által meghatározott, 2. melléklet szerinti típusú és méretű hulladékgyűjtő edény beszerzéséről, illetve annak rendszeres tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, valamint környezetük tisztán tartásáról.

11. §

(1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag, üveg és fém hulladékokat a vegyes hulladéktól elkülönítve köteles gyűjteni.

(2) Az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényben, vagy a Közszolgáltatóval előre egyeztetett módon, elkülönítetten gyűjtött e hulladékokat a közszolgáltatás (házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés) keretében a Közszolgáltató részére külön díjazás nélkül átadja.

(3) Az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott és a Közszolgáltató tulajdonát képező elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló sárga fedelű, jelzésű hulladékgyűjtő edényt átveszi, és a birtokbavételt aláírásával igazolja a kárfelelősség egyidejű vállalásával. A településről történő elköltözés, illetve elhalálozás esetében az edény visszaadásáról köteles gondoskodni az ingatlanhasználó, illetve annak örököse.

(4) Az ingatlanhasználó gondoskodik az általa, a házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében birtokba vett szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló, a rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti sárga fedeles hulladékgyűjtő edények rendeltetésszerű használatáról, őrzéséről, rendszeres tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, valamint környezetük tisztán tartásáról.

(5) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékgyűjtő edény rendeltetéstől eltérő használata, eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárért az ingatlanhasználó a polgári jog szabályai szerint felel, a Közszolgáltató a kár észlelését követő 40 napon belül írásban felszólítja az ingatlanhasználót a kár megtérítésére.

(6) Ha az ingatlanhasználó ingatlanát a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés nem érinti, az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékeit hulladékgyűjtő udvarba vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja, vagy a rendelet 3. mellékletében szereplő szelektív hulladékgyűjtő szigeteken található gyűjtőedényben elhelyezheti, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat egyébként a Koordináló szerv részére megfizette.

12. §

(1) Ha a gazdálkodó szervezetnek nem minősülő ingatlanhasználó a vegyes hulladéktól elkülönítetten gyűjtött kerti biohulladékát nem komposztálja, akkor azt:

- a) a házhoz menő kerti biohulladék-gyűjtéssel érintett területeken a Közszolgáltató logójával ellátott, Közszolgáltató által biztosított lebomló műanyag zsákban (lombot, kaszálékot, nyesedéket, vékony gallyakat), vagy összekötve (vastagabb faágakat legfeljebb 1 méteresre darabolva), elkülönítetten gyűjti és a közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató részére átadja,
- b) az elkülönítetten gyűjtött kerti biohulladékot a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő udvarban átadhatja.

(2) A kötelező közszolgáltatás keretében térítésmentesen kerül sor január hónapban a díszüket vesztett karácsonyfa összegyűjtésére és elszállítására.

13. §

(1) Az ingatlanhasználó az építési-bontási hulladékot gyűjtőhelyre, vagy hulladékgazdálkodási létesítménybe szállíthatja, és a jogosultnak átadhatja vagy a megfelelő jelzésű gyűjtőedényben helyezheti el.

(2) Az ingatlanhasználó az elektromos és elektronikus berendezésekből származó hulladékot, gumiabroncsot, fáradt olaj, étolaj és zsír hulladékot a veszélyes hulladékot gyűjtőhelyre, vagy hulladékgazdálkodási létesítménybe szállíthatja, és a jogosultnak átadhatja.

7. Adatváltozások

14. §

(1) Az ingatlanhasználó, a kötelezetté válást követő 15 napon belül köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik; meg kell jelölnie egyben az ingatlanon keletkező rendszeres települési hulladék mennyiségét, nem rendszeres hulladék esetében pedig a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét. A hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség keletkezéséről e rendelet 1. szerinti nyomtatványt kell alkalmazni. Ezen nyomtatványban rögzített adatok feldolgozásával a közszolgáltatási szerződés az ingatlanhasználó és a közszolgáltató között a Közszolgáltató aláírása napján létrejön.

(2) A közszolgáltatást már igénybe vevő természetes személy ingatlanhasználó a Közszolgáltatónak bejelentést tesz az ingatlanon lakók vagy ott rendszeresen tartózkodók számának az ingatlanon várhatóan keletkező települési vegyes hulladék mennyiségére kiható változása esetén a változást követő 15 napon belül a 1. melléklet szerinti nyomtatvány segítségével.

(3) Az ingatlanhasználó legalább 30 nappal a kívánt időpont előtt írásban kérheti a Közszolgáltatótól a hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás szüneteltetését távolléte idejére, ha legalább 90 napig megszakítás nélkül nem tartózkodik ingatlanán, az ingatlant más sem használja, és ott hulladék nem keletkezik. A szüneteltetés időtartamáról a Közszolgáltató az ingatlanhasználót a szüneteltetés nyilvántartásban való rögzítésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

(4) Ha a szünetelés 14. § (3) bekezdés szerinti feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó ezt írásban a Közszolgáltató részére 8 napon belül bejelenti, aki az adatszolgáltatás keretében a változásról a Koordináló szervet értesíti.

(5) Amennyiben a szüneteltetés időtartama alatt közszolgáltatás alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy a szünetelés megszűnik és a közszolgáltatás folytatódik. A folytatódó közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató a kihelyezett hulladékot elszállítja és értesíti az ingatlanhasználót a szünetelés megszűnéséről, továbbá az ennek megfelelő díj számlázására vonatkozó adatot szolgáltat a Koordináló szerv részére, az ingatlanhasználó pedig megfizeti a folytatódó közszolgáltatás díját.

8. Gazdálkodó szervezet hulladékgazdálkodási feladatai

15. §

(1) A gazdálkodó szervezet köteles az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett hulladékot a települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni, és arra a közszolgáltatást igénybe venni, kivéve, ha a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött – termelési vagy elkülönítetten gyűjtött – hulladék kezeléséről a Ht.-ben meghatározottak szerint gondoskodik.

(2) A gazdálkodó szervezet a tevékenysége során keletkező papír, műanyag, üveg és fém hulladékokat a vegyes hulladéktól elkülönítve köteles gyűjteni.

(3) A vendéglátó tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek az általuk termelt, a termékeikkel együtt átadott csomagolóanyagok általi szennyezés visszaszorítása érdekében kötelesek nyitvatartási idejük alatt a közterületről elérhető, városképbe illő, a bejárat fél méteres körzetében, maximum 50 literes hulladékgyűjtő edényt kihelyezni, melynek ürítéséről szükség szerinti rendszerességgel a gazdálkodó szervezetnek kell gondoskodni. Ezen kereskedelmi tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek köre, illetve a fenti kötelezettség a működési engedélyek kiadásakor, felülvizsgálatokor egyedileg kerül meghatározásra.

(4) Amennyiben a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a települési önkormányzat közigazgatási területén szervezett közszolgáltatást veszi igénybe, a közszolgáltatóval egyedi közszolgáltatási szerződést köteles kötni, amely alapján a gazdálkodó szervezet a Koordináló szervnek közvetlenül köteles a közszolgáltatás díját megfizetni.

(5) Az a gazdálkodó szervezet, melynek a székhelye, telephelye, fióktelepe egyidejűleg lakás céljára használt ingatlanon van és a gazdasági tevékenysége során települési hulladék nem keletkezik, a Polgármesterhez benyújtott kérelemmel kezdeményezheti a lakással közös hulladéktároló edény használatának engedélyezését. A kérelem elbírálása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(6) A gazdálkodó szervezet a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett, nem elkülönítetten gyűjtött és a nem hasznosított vagy ártalmatlanított hulladékot vagy más módon a birtokába kerülő hulladékot köteles gyűjteni, továbbá az ártalmatlanításáról vagy a hasznosításáról gondoskodni.

(7) Az ártalmatlanításra vagy hasznosításra vonatkozó kötelezettségét a gazdálkodó szervezet

a) jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ártalmatlanító vagy hasznosító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy

b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.

(8) A (2) bekezdésben megjelölt hulladékot a környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre vagy hasznosító helyre a gazdálkodó szervezet külön engedély nélkül maga is elszállíthatja.

(9) A hulladék elszállításához egyebekben hulladékszállítási tevékenységre a Közszolgáltatón kívüli, környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetet is igénybe lehet venni.

(10) A hulladék elszállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék a szállítójárműbe történő ürítéskor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon, és más környezetterhelést ne idézzon elő. Szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a szállító köteles gondoskodni.

(11) Ha a gazdálkodó szervezet a hulladékot saját maga a kijelölt ártalmatlanító helyre szállítja, a hulladék átadásával egyidejűleg, számla ellenében díjat köteles fizetni az üzemeltető részére.

9. A közszolgáltató települési hulladékkal kapcsolatos feladatai

16. §

(1) A Közszolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon keletkezett hulladékot a rendeletben foglaltak szerint köteles rendszeresen elszállítani a kijelölt hulladékkezelő telepre és annak 5. melléklet szerinti előkezeléséről, ártalmatlanításáról a szakmai környezetvédelmi szabályok betartásával gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználó bejelentését követően a Közszolgáltató az ingatlanon keletkező elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló, általa rendszeresített gyűjtőedényt biztosít az ingatlanhasználó részére. Az ingatlanhasználó általi bejelentést követően az edényzet átvételéig terjedő időszakban az ingatlanhasználó bármilyen átlátszó zsákban kihelyezheti elszállításra a szelektív hulladékát az ürítési napokon.

(3) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátott és rendeltetésszerűen használt, elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló sárga fedelű, jelzésű gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlanhasználó bejelentése alapján gondoskodik, amennyiben a javítás, pótlás vagy csere oka a Közszolgáltató hibájából ered. Ellenkező esetben az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló sárga fedelű, jelzésű edény javításáról, pótlásáról, cseréjéről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

(4) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó részére az ingatlanon keletkező elkülönítetten gyűjtött kerti biohulladék gyűjtésére a saját logójával ellátott, lebomló műanyag zsákokat biztosít (zöldjárat napokon a postaládában, vagy az erre alkalmas helyen elhelyezi), illetve további lebomló műanyag zsákok átvételi lehetőségét biztosítja a Közszolgáltató ügyfélszolgálati irodájában.

(5) Ha az ingatlanhasználó természetes személy, lakásszövetkezet, társasház, költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet az ingatlanon várhatóan keletkező települési vegyes hulladék mennyiségnek megfelelő, e rendelet szerinti bejelentési kötelezettségét nem teljesíti és azt Közszolgáltató észleli, akkor a Közszolgáltató köteles részére az észlelést követő 8 napon belül bejelentésének pótlására felszólítást küldeni, továbbá a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó egyedi szerződés megkötését is kezdeményezni. A Közszolgáltató - az ingatlanhasználó egyidejű írásbeli értesítése mellett - az ingatlanon lévő lakóegységenként minimálisan 1 db 110 literes, vagy az ingatlanhasználó által ténylegesen kihelyezett hulladékmennyiségnek megfelelő gyűjtőedény heti egyszeri ürítését vélelmezi, és ennek megfelelő díj számlázására vonatkozó adatot szolgáltat a Koordináló szerv részére addig az időpontig, ameddig az ingatlan használója a bejelentési kötelezettségét nem teljesíti.

(6) A Közszolgáltató az általa rendszeresített és közterületen kihelyezett hulladékgyűjtő edények tisztításáról, fertőtlenítéséről szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal gondoskodik. Ezen kötelezettség teljesítéséről az ingatlanhasználó kezdeményezésére a Közszolgáltató külön megállapodás alapján gondoskodik.

(7) A közszolgáltató köteles a tevékenységéről a képviselő-testületnek évente egy alkalommal beszámolni.

(8) A Közszolgáltató a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásához szükséges:

- a) engedélyeket, minősítéseket megszerzi;
- b) rekultivációs, és jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt egyéb pénzügyi fedezetet folyamatosan biztosítja;
- c) mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítja és fenntartja, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazza;
- d) fejlesztéseket és karbantartásokat elvégzi legalább a szolgáltatási díjban fedezett mértékig.
- e) a fogyasztók számára a jogszabályi előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet

(9) A közszolgáltatási díjak beszedéséről és számlázásáról - a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően - a Koordináló szerv önállóan, vagy megbízottja útján gondoskodik.

17. §

(1) A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó egyedi szerződésnek (a továbbiakban: egyedi szerződés) legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a szerződő felek azonosító adatait;
- b) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő és befejező napját;
- c) a teljesítés helyét és módját;
- d) a közterület-használati hozzájárulás jogosultjának rendelkezésére bocsátott hulladékgyűjtő edényt ürtartalom és darabszám szerint;
- e) a gyűjtőedények használatának módját;
- f) a hulladékgyűjtő edény ürítési gyakoriságát és az ürítés idejét napok szerint;
- g) az előre nem meghatározott időben történő ürítés esetén az ürítésről szóló értesítés módját;
- h) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyiségét, amelyre a közszolgáltatást igénybe veszi;
- i) a közszolgáltatási díj megfizetésének módját;
- j) az egyedi szerződés módosítására, megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket;
- k) az irányadó jogszabályok meghatározását.

(2) Az egyedi szerződést a Közszolgáltató nem mondhatja fel.

(3) Az ingatlanhasználó az egyedi szerződést írásban, 30 napos határidővel akkor mondhatja fel, ha Kiskunhalas város közterületén megszűnt a lakhatása, vagy tevékenysége.

10. A hulladék gyűjtésére és elszállításra való átadására szolgáló gyűjtőedények elhelyezésével kapcsolatos kötelezettségek

18. §

(1) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott közterület-használati hozzájárulás, illetve a vonatkozó szabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.

(2) Amennyiben a hulladékgyűjtő edények tárolása közterületen történik, úgy az edényt használó ingatlan tulajdonosa (tömblakásoknál a lakóközösség) köteles külön, az Önkormányzattal kötött közterület-használati megállapodás alapján díjat fizetni.

(3) Nem kell az edényt használó ingatlan tulajdonosának (tömblakásoknál a lakóközösségnek) a közterületen tárolt gyűjtőedények által elfoglalt terület után közterület-használati díjat fizetni,

amennyiben a gyűjtőedényeket zárt tárolóban helyezik el, illetve amennyiben ezen zárt tárolóban elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék gyűjtésére szolgáló edény is elhelyezésre került, tekintettel az azt használó lakóközösség méretére.

(4) Amennyiben a hulladékgyűjtő edények tárolása közterületen történik, az edényt használó ingatlan tulajdonosa (tömblakásoknál a lakóközösség megbízottja) köteles a tároló hely környékét rendben tartani.

(5) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt a szállítás napját megelőző nap 18.00 órától a szállítás napjának reggel 6.00 óráig lehet kihelyezni, – kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést – ezen időpont után, illetve a késve kihelyezett gyűjtőedény ürítésének és a hulladék elszállításának elmulasztása a Közszolgáltatónak nem róható fel. A szállítási napon az ürítést követően 22:00 óráig az edényeket az ingatlanhasználó köteles az ingatlanon belüli területre visszahelyezni.

(6) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítéskor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

(7) A kihelyezett gyűjtőedényből válogatni (guberálni) tilos.

(8) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(9) Konténerek mellett hulladék ömlesztetten, illetve zsákokban vagy egyéb tároló edényekben nem helyezhető el.

(10) A gyűjtőedényben az ürítés miatt keletkezett kárt a Közszolgáltató köteles megtéríteni.

(11) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, vagy egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét, egészségét.

(12) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben továbbá települési hulladéknak nem minősülő hulladék, különösen építési és bontási hulladék, állati tetem, valamint hulladékudvaron gyűjthető elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék.

IV. Fejezet

A közszolgáltatás keretében történő hulladékgyűjtés

11. A hulladékgyűjtésre vonatkozó általános szabályok

19. §

(1) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására az edényt üríthetővé és használhatóvá teszi.

(2) Nem helyezhetőek el a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe az alábbi újrahasznosítható hulladékok:

- a) papír,
- b) műanyag,
- c) üveg,
- d) fém.

(3) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényt, a kerti biohulladékok gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő zsákot, és a legfeljebb 1 méteresre darabolt, összekötözött faágakat legfeljebb a szállítási napot megelőző napon, 20 órától helyezi ki a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést. Az ingatlanhasználó a Közszolgáltatóval ettől eltérő megállapodást is köthet.

(4) Ha az ingatlanhasználó a gyűjtőtartály tárolási helyéről a gyűjtőedényt ürítésére való átadásának helyére történő mozgatás és visszaszállítás céljából a Közszolgáltatót kívánja igénybe venni, akkor azt a Közszolgáltató felé írásban jelzi. A többlétszolgáltatásról a felek külön megállapodást kötnek.

(5) Az ingatlanhasználó a hulladékot a gyűjtőedényben, kerti biohulladékok esetében a hulladékgyűjtő zsákban úgy helyezi el, hogy az, az edény, a zsák mozgatásakor, valamint a gyűjtőedény ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza. Az ingatlanhasználó a hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelét a közterület szennyezésének elkerülése érdekében lecsukott állapotban tartja.

(6) A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében a hulladék elszállítását megtagadhatja, ha:

- a) az nem a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített és a Közszolgáltatótól átvett gyűjtőedényben kerül kihelyezésre;
- b) a kerti biohulladék esetén nem a Közszolgáltató logójával ellátott, kereskedelmi forgalomban kapható műanyag zsákban kerül kihelyezésre, vagy a vastagabb faágak 1 méteresnél nagyobb darabokban vagy nem összekötözve kerülnek kihelyezésre;
- c) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a

gyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet;

- d) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem ártalmatlanítható, vagy nem minősül települési hulladéknak;
- e) a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, a hulladék szóródása nélkül nem lehetséges.

(7) A (6) bekezdésben meghatározott esetekben a Közszolgáltató az ingatlanhasználót írásban, haladéktalanul értesíti a hulladék elszállítása megtagadásának tényéről és okáról, és felszólítja a megtagadáshoz vezető ok vagy okok megszüntetésére.

12. A vegyes települési hulladék gyűjtése

20. §

(1) A közzolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát a Közszolgáltató állapítja meg az ingatlanhasználó által bejelentett várható hulladékmennyiség és az ürítési gyakoriság alapján, melynek során lehetőség szerint figyelembe veszi az ingatlanhasználó igényeit is.

(2) A vegyes települési hulladék ürítésének minimális gyakorisága heti egy alkalom. A Közszolgáltatóval kötött egyedi megállapodás a fentieknél szigorúbb feltételeket, nagyobb gyakoriságot is meghatározhat. Az ingatlanhasználó indokolt esetben a heti időszakon belül gyűjtési naponként eltérő számú ürítést kérhet.

(3) Ha az átadásra kerülő hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, akkor az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

- a) a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelő űrtartalmú edényre cserélni az eredeti gyűjtőedényt, vagy
- b) megemelni a gyűjtőedények számát, vagy
- c) a Közszolgáltatóval megnöveltetni az ürítési gyakoriságot.

(4) Amennyiben a gyűjtőedényben nem a megfelelő vegyes települési hulladék került elhelyezésre, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését megfelelően dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja az e rendeletben meghatározott szabályok betartására.

(5) Ha a Közszolgáltató 19. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő felszólítását követően az ingatlanhasználó egy éven belül újabb alkalommal a hulladék gyűjtésének szabályait sérti oly módon, hogy a vegyes települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénybe nem vegyes

települési hulladékot helyez el, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és a dokumentumokat megküldi az illetékes jegyző részére, egyidejűleg kezdeményezi hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.

(6) Közszolgáltatónak előzetesen be kell jelenteni, ha az ingatlanhasználó ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű vegyes települési hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Közszolgáltató az ingatlanhasználó által megjelölt időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú, vagy további gyűjtőedényt, vagy a hulladék gyűjtésére alkalmas más gyűjtőeszközt az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátja, valamint a többletszolgáltatást teljesíti, az ingatlanhasználó pedig a többletszolgáltatás díját megfizeti.

(7) Ha az ingatlanon keletkező vegyes települési hulladék mennyisége alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, és az ingatlanhasználó elmulasztja a (6) bekezdésben írt bejelentési kötelezettségét, vagy a hulladékot nem a rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényben gyűjti, akkor a Közszolgáltató az így átadott, vagy a gyűjtőedény mellé kirakott hulladék elszállítását díjfizetés ellenében végzi, feltéve, hogy erre az adott területen alkalmazott technológia lehetőséget nyújt. A többletszolgáltatás tényéről annak megfelelő dokumentálása mellett és az ennek megfelelő díj alkalmazásáról a Közszolgáltató az ingatlanhasználót egyidejűleg értesíti. A többletdíjat a számlán külön kell feltüntetni.

13. A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés

21. §

(1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag, fém és üveg – kivéve a síküveg (pl. ablaküveg, tükör) – hulladékokat a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtéssel érintett területeken rendelkezésre bocsátott hulladékgyűjtő edényekbe külön gyűjti a 6. melléklet szabályai szerint.

(2) Az elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag, fém és üveg hulladékokat tartalmazó gyűjtőedények ürítésének minimális gyakorisága kettő hetente egy alkalom. A Közszolgáltató az ürítések gyakoriságát igény szerint növelheti.

(3) A Közszolgáltató elszállítást megelőzően ellenőrizheti az ürítésre előkészített elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény tartalmát akkor is, ha azok ürítésére a szolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználó ingatlanán vagy telephelyén belül kerül sor.

(4) Amennyiben a gyűjtőedényben nem a megfelelő elkülönítetten gyűjtött hulladék került elhelyezésre, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja a hulladékgyűjtés szabályainak jövőbeni betartására. A Közszolgáltató a gyűjtőedénybe így elhelyezett hulladékot vegyes települési hulladékként szállítja el hulladékkezelés céljából.

(5) Ha a Közszolgáltató (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelő felszólítását követően az ingatlanhasználó egy éven belül újabb alkalommal a hulladékgyűjtés szabályait sérti oly módon, hogy az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényben nem a megfelelő hulladékot helyezi el, és ezt a Közszolgáltató észleli, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és a dokumentumokat megküldi az illetékes jegyző részére, egyidejűleg kezdeményezi hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.

14. A házhoz menő biológiai hulladékgyűjtés

22. §

(1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező kerti biohulladékokat a házhoz menő kerti biohulladék gyűjtéssel érintett területeken külön gyűjti úgy, hogy a lombot, kaszálékot, nyesedéket, vékony gallyakat a Közszolgáltató logójával ellátott, műanyag lebomboló zsákba, a vastagabb faágakat legfeljebb 1 méteresre darabolva, összekötve a lakókörzetre érvényes zöldhulladék gyűjtés napján helyezi ki.

(2) Az elkülönítetten gyűjtött kerti biohulladék elszállítási gyakorisága a március 1-től november 15-ig tartó vegetációs időszakban kéthetente egy alkalom. A gyűjtési időszakot a Közszolgáltató a kedvező őszi időjárás függvényében meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket honlapján és közlemény útján tájékoztatja. A Közszolgáltató a kerti biohulladékok elszállításának gyakoriságát igény szerint növelheti.

(3) A Közszolgáltató elszállítást megelőzően ellenőrizheti az előkészített elkülönítetten gyűjtött kerti biohulladék gyűjtésére szolgáló zsák tartalmát akkor is, ha azok gyűjtésére a szolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználó ingatlanán vagy telephelyén belül kerül sor.

(4) Amennyiben a zsákban nem biohulladék került elhelyezésre, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és az ingatlanhasználót felszólítja a hulladékgyűjtés szabályainak jövőbeni betartására.

(5) Ha a Közszolgáltató (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelő felszólítását követően az ingatlanhasználó egy éven belül újabb alkalommal a hulladékgyűjtés szabályait sérti oly módon, hogy a kerti biohulladék gyűjtésére szolgáló zsákban nem biohulladékot helyez el, és ezt a Közszolgáltató észleli, úgy a Közszolgáltató a hulladékgyűjtés szabályainak megsértését dokumentálja, és a dokumentumokat megküldi az illetékes jegyző részére, egyidejűleg kezdeményezi hulladékgazdálkodási bírság kiszabását.

15. Hulladékgyűjtő szigetek, hulladékgyűjtő udvarok

23. §

(1) A Közszolgáltató által létesített és üzemeltetett hulladékgyűjtő szigetekre történő hulladék szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

(2) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékgyűjtő szigeten - a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel - úgy kell elhelyezni, hogy azok ne keveredjenek, és a környezetet ne szennyezzék.

(3) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürítéséről, karbantartásáról, a gyűjtőedények, gyűjtőszigetek és környékük tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről a Közszolgáltató gondoskodik.

(4) A Közszolgáltató

- a) a hulladékgyűjtő udvar címét, megközelíthetőségét;
- b) nyitvatartási idejét;
- c) az adott hulladékgyűjtő udvaron átvehető hulladékok típusát, fajtáját, jellegét, azok legnagyobb átadható mennyiségét;
- d) a hulladékgyűjtő udvarok üzemeltetési szabályzatát a hulladékgyűjtő udvarokban kifüggeszti és honlapján közzéteszi.

(5) A Közszolgáltató az általa üzemeltetett és arra alkalmas hulladékgyűjtő udvaron a természetes személy ingatlanhasználóknál keletkező

- a) építési és bontási hulladékot;
- b) elektromos és elektronikus berendezésekből származó hulladékot;
- c) elem- és akkumulátorhulladékot;
- d) gumiabroncs-hulladékot;
- e) fűradtolaj-, étolaj- és zsírhulladékot;
- f) lomhulladékot;
- g) elkülönítetten gyűjtött papír-, fém-, műanyag- és üveghulladékot;
- h) egyéb, a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett hulladékot térítésmentesen, a közszolgáltatási díj megfizetését igazoló bizonylat, valamint a lakcímkártya bemutatása mellett a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési szabályzatában meghatározott módon és mennyiségben átveszi.

(6) Közszolgáltató az átvett hulladékról a természetes személy ingatlanhasználó részére átvételi elismervényt ad. Az átvételi elismervényen feltünteti az átvett hulladék típusát, fajtáját, jellegét, mennyiségét és az átvétel időpontját.

(7) A Közszolgáltató megtagadhatja a hulladékgyűjtő udvarra szállított települési szilárd hulladék átvételét és elhelyezését, ha az adott hulladék hulladékfajta szerinti elkülönítése nem felel meg jogszabályban, vagy a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési szabályzatában

meghatározott követelményeknek, továbbá, ha a természetes személy ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv részére nem fizette meg.

16. Lomhulladék gyűjtése

24. §

(1) A lomhulladék gyűjtéséről, elszállításáról, hasznosításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató évente kétszer alkalommal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében - külön díj felszámítása nélkül - gondoskodik.

(2) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el.

(3) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a)* építési és bontási hulladék;
- b)* gumiabroncs hulladék;
- c)* gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű;
- d)* az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
- e)* veszélyes hulladék;
- f)* háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
- g)* elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
- h)* kerti biohulladék.

(4) A lomtalanítást a Közszolgáltató az ingatlanhasználó kezdeményezésére végzi ez, melynek időpontjáról és lebonyolításáról a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó előzetesen telefonon egyeztet.

(5) A hulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által előzetesen megjelölt időpontban helyezheti ki elszállítás céljából arra a helyre, amelyet a Közszolgáltató előzetesen megjelölt.

(6) Az elszállítandó lomhulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a gyűjtő szállítóeszköz által jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

V. Fejezet

A közszolgáltatás keretében történő hulladékszállítás és -kezelés

17. Hulladékok szállítása

25. §

- (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék elszállításához az egyes hulladékfajták átvételére alkalmas felépítménnyel rendelkező járművet, eszközt használ.
- (2) A Közszolgáltató a belvárosban a hulladékgyűjtést lehetőség szerint 7 óra előtt befejezi.
- (3) A Közszolgáltató az ingatlanhasználót írásban értesíti a hulladékgyűjtés időpontjáról, külön megjelölve a vegyes, az elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtésének időpontjait.
- (4) A Közszolgáltató a hulladékgyűjtés időpontjainak változásáról az ingatlanhasználót a változás bekövetkeztét megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti.
- (5) A Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött települési hulladékot a vegyes települési hulladéktól elkülönítve, külön erre alkalmas felépítménnyel rendelkező járművel szállítja el az előkezelő, hasznosító telephelyre.

18. Hulladékok előkezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása

26. §

- (1) A Közszolgáltató az ingatlanhasználóktól közszolgáltatás keretében átvett elkülönítetten gyűjtött hulladékokat szükség szerint válogatja. Válogatási technológia, vagy kapacitás hiányában a hulladékokat válogatásra más hulladékkezelési engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek is átadhatja.
- (2) A Közszolgáltató az ingatlanhasználóktól közszolgáltatás keretében átvett vegyes hulladékot, lomhulladékot, az előkezelési, vagy hasznosítási művelet során fennmaradó, de energetikailag hasznosítható hulladékot lehetőség szerint energia kinyerése céljából hasznosítja, szükség esetén előkezelést követően hulladéklerakóban ártalmatlanítja.

19. A közszolgáltatási díj megfizetése

27. §

- (1) Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás alapján számított közszolgáltatási díjat utólagosan, a Koordináló szerv által negyedévente utólag kiállított és megküldött számla alapján köteles megfizetni a Koordináló szerv részére.
- (2) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanhasználó a Koordináló szervnél írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla

kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a Koordináló szerv választát megküldi.

(3) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

(4) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

(5) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyekre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

(6) A fentiek szerint rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

(7) Ezen korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

(8) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

(9) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlanhasználó – e rendeletben meghatározott kivételekkel – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlanhasználónak a szolgáltatás nyújtását, vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

20. Közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék kezelése

28. §

(1) Ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék elszállításával a Közszolgáltatót bízza meg, a megrendelés és a szolgáltatás feltételeiben történő megállapodásuk alapján a Közszolgáltató a megjelölt időpontra vagy időtartamra a megjelölt mennyiségű és összetételű hulladéknak megfelelő gyűjtőedényt az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátja, a hulladék elszállítását elvégzi, és gondoskodik a kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséről. Az ingatlanhasználó a Közszolgáltató részére a megállapodásban kikötött díjat köteles megfizetni.

(2) A közszolgáltatás alá nem tartozó hulladék szállítása esetében a hulladékbirtokos, illetőleg az általa szállításra igénybe vett gazdálkodó szervezet köteles a közterület tisztántartására vonatkozó jogszabályok szerint eljárni.

(3) A hulladékbirtokos köteles gondoskodni a közterület-használati hozzájárulás, illetve engedély megszerzéséről, ha a hulladék összegyűjtésére szolgáló konténer a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra kerül kihelyezésre. Köteles gondoskodni továbbá a konténer környezetének folyamatos tisztántartásáról, a konténer telítődése esetén annak haladéktalan elszállíttatásáról.

(4) A szállítást végző gazdálkodó szervezet konténert közterületen a közúti és a gyalogosforgalom biztonságát nem veszélyeztető módon az alábbi előírások megtartásával helyezhet ki:

- a) főútvonalon konténer kizárólag folyamatos rakodás idejére helyezhető ki, a szállítójármű helyszínen tartásával annak érdekében, hogy az elszállítás a telítődéskor haladéktalanul megtörténhessen;
- b) tömegközlekedési útvonalon, amennyiben a konténer kihelyezése csak a közúti forgalom zavarásával oldható meg, az a.) pontban foglaltak szerint kell eljárni;
- c) egyéb útvonalakon a konténert a telítődést követő 8 órán belül el kell szállítani.

(5) Közterületre kihelyezett konténeren el nem távolítható módon, jól láthatóan fel kell tüntetni a hulladékbirtokosnak, illetőleg a szállításra igénybe vett gazdálkodó szervezetnek nevét, cégnevét, címét, telefonszámát és a konténer azonosítószámát.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

29. §

Hatályát veszti a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

30. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 15. § (3) bekezdése 2022. február 1-jén lép hatályba.

(3) A 18. § (3) bekezdése 2023. január 1-jén lép hatályba.”

-----Napirendi pont-----

7

7. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5. számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozat mellékelve.*

Fülöp Róbert polgármester:

Alapvetően olyan módosulásokat vezetnek át a társulási megállapodáson, amelyek csak technikai jellegűek. Alapvető változások nincsenek benne.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a megállapodás módosítás elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2310 Száma: 21.10.28/7/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:30

Típusa: Nyílt

Határozat #8; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0

<i>Tartózkodik</i>	0	0.00	0.00	0
<i>Szavazott</i>	13	100.00	86.67	13
<i>Nem szavazott</i>	0		0.00	0
<i>Távol</i>	2		13.33	2
<i>Összesen</i>	15		100.00	15

Megjegyzés:

<i>Dr. Bognárné Nagy Éva</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Fülöp Róbert</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Gyöngyi László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Harkai Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Hunyadi Péter</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Juhász György</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Stírné Prikidánovics Tímea</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Szabadi István</i>	<i>Igen</i>	<i>MHM</i>
<i>Takácsné Márta Gabriella</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vizkeleti Szabolcs</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Várnai Iván</i>	<i>Távol</i>	<i>MMM</i>

2310

Száma: 2021.10.28/7/0/A/KT

89/2021. Kth.

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása 5. számú módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás” tárgyú előterjesztést és elfogadta azt az előterjesztéssel egyezően.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Róbert polgármestert a Társulási megállapodás 5. számú módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.*

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Baics Tamás környezetvédelmi referens
Bedő Tamás, Társulási Tanács elnök (Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

Határidő: azonnal
Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----
8

8. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: A településkép védelméről szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Annyit tenne hozzá, itt már a bizottsági ülések alkalmával is az állami főépítész véleménye rendelkezésre állt, de azóta kiegészítették magát az előterjesztést is ezzel az anyaggal.

-----Kérdések-----

Vizkeleti Szabolcs képviselő:

Valószínűleg mindannyian kaptak a Pásztortűz Egyesülettől egy levelet, amiben azt kéri, hogy ne fogadják el ezt a tervezetet, mert elvesznek a régi hagyományos házak Kiskunhalason. Nincs otthon ebben az építészetben, a rendeletet sem ismeri annyira, ezért szeretne ebben valamilyen információt kapni.

Szabadi István képviselő:

Igen, ő is kapott egy ilyen levelet. Ez a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsági ülésüket követően történt, a keddi napon. Egyelőre csak annyit szeretne kérdezni, hogy milyen elbírálás, vagy döntés alapján születik meg, hogy egy bizonyos ügy valamelyik bizottsághoz kerül. Kicsit elgondolkodott rajta, s végülis az örökségvédelem az kulturális érték is. Lehet, hogy jó lett volna esetleg, ha a Köznevelési, Kulturális, Sport és Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta volna ezt az ügyet, csak hogy még szélesebb körben ki tudják ezt fejteni.

Fülöp Róbert polgármester:

Erre nagyon egyszerű a válasz, az SZMSZ (lásd: szervezeti és működési szabályzat) az irányadó, hogy melyik bizottság, mit tárgyal. Az SZMSZ-ben van az szabályozva, hogy melyik bizottság elé, melyik témát kell tárnuk. Abban van rögzítve az, hogy milyen módon kell osztani azokat az előterjesztéseket, amelyek egyébként a képviselő-testület asztalára kerülnek. Ha ott

szerepel a bizottságnál ez a fajta megközelítés, akkor igen. A Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság az, ami a településfejlesztésért is felel, ezért alapvetően ezek a feladatok oda vannak delegálva. Ezért ez a bizottság az, ami foglalkozik ezzel a kérdéssel. Ők tekinthetők szakbizottságnak. Erre a kérdésre ez a nagyon egyszerű válasz. Nyilván az SZMSZ olyan, amit ők alkottak, ők tudnak módosítani. Ha arra van igény, hogy esetleg ezeket a kérdéseket másik bizottság is tárgyalja, akkor ezt a javaslatot meg kell tenni és akkor megvizsgálják. Ha használható, akkor nyilván be fogják építeni a következő SZMSZ módosításkor. Lehet ilyet csinálni, nem zárkózik el tőle, ha ez tágabb megvilágítását adja ezeknek az ügyeknek. Akkor lehet róla szó, nincsen ennek semmilyen akadálya.

Hogy a védett épületekről érthető módon beszéljenek, mert a rendelet nyilván egy szakmai nyelvezetet ad ennek az egész ügynek és kérdésnek. A helyi védett épületekről, nem az országosan védett műemlékekről beszélgetnek, hanem a helyi védett épületek azok, amelyek most görcső alá kerülnek. Van egy nagyon tekintélyes lista itt Kiskunhalason, amelyet ilyen megítélés alatt kezelnek a mai napon is. Ez a fajta védettség feltétele az önkormányzat oldaláról, ha lehet azt mondani, egyirányú aktus. Ők ráteszik ezt a védettséget. Nemcsak ennek a ciklusnak, vagy az előzőnek a költségvetési soraiból hiányzik a védett épületek fenntartására vonatkozó támogatás, hanem ez már nagyon régóta tettenérhető az önkormányzat hozzáállásában. Valamikor nagyon régen voltak ilyen sorok, amikor lehetett pályázni a védett épületet tulajdonló kiskunhalasiaknak arra, hogy a saját ingatlanjaikat kicsit újítsák, szepítsék és azokat az értékeket, amelyeket igyekeznek ilyen módon megóvni, azokban az önkormányzat is részt vállaljon. Azonban az utóbbi, mondhatja azt, hogy évtizedekben már nem volt lehetősége az önkormányzatnak. Ilyen módon, ha ezt a védettséget fenn akarták tartani, akkor csak egyfajta erőszakként ment ez, amire a lakók válasza az lehetett, vagy sok esetben az volt, hogy egyszerűen hagyták tönkre menni az épületet. Ilyen módon nem éri el azt a célt ez a rendelet, ami miatt alkotva lett. Vannak olyan védett épületek a városban, amelyeket az önkormányzat meg is megvásárolt. Ilyen a tájház, a Végh-kúria, a szélmalom. Ezekre az ingatlanokra egyébként költ is az önkormányzat. Rengeteg ezek közül felújításra került, megújították őket. Azt gondolja, hogyha ezeket az ingatlanokat megnézi az ember, azt látja, hogy az önkormányzat ezeknek tud jó gazdája lenni, s erre jut megfelelő erő és energia, hogy rendben és karban tartsák őket. Azonban ezt a nagyon széles és nagyon nagy spektrumú helyi védett táblázatot egyszerűen véleménye szerint képtelenség a mostani erejükből fenntartani és a megfelelő módon kezelni. Vannak ugyan országos pályázatok, amelyek lehetőséget adnak a kiskunhalasiaknak is, hogy pályázzanak és ott forrásokhoz jussanak ezeknek az ingatlanoknak a megőrzésére, van is rá példa, hogy sikerült Kiskunhalasra hozni ilyen jellegű forrásokat. Tényleg ők javasolták a tulajdonosnak, hogy forduljon ehhez a Lechner központhoz, ott lehet ezekre forrásokat nyerni. Egyrészt még az országos források is viszonylag szűkek és kevesek, másrészt nagyon megdrágultak az utóbbi időben főleg ezeknek a régebbi technológiájú házaknak a megújítási lehetőségei. Nekik úgy kellene kormányozniuk a hajót, hogy valójában megmaradjanak a legnagyobb értékeik, s ne erre költsék el minden forrását az önkormányzatnak. Úgy látja, a legjobban akkor járnak el, ha megpróbálnak minél több valódi értéket önkormányzati égisz alá vonni, mert azok biztosan meg tudnak maradni és meg tudnak újulni. Újra kell gondolni. A kétezres évek elején volt, amikor ez a lista elkészült és kialakításra került. Meg kell nézni, mi az, ami ebből húsz év alatt egyáltalán meg tudott maradni, mi az, ami kivonható ebből, mert már az, amit akkor értéként megállapítottak, lehet, hogy nem is létezik. Felül kellene vizsgálniuk ezt a nagy, hosszú listát. Valóban nem így egyesével vizsgálgatni ezeket, hanem rendszerszintűen. Az idejű költségvetésben próbáltak erre félretenni forrást. Nyilván mindenki ismeri az idejű évet, tehát nem ez lesz az, amikor ilyen jellegű ügyeket hatékonyan tudnak kezelni. Megpróbálják ezt a következő évben, felül fogják vizsgálni ezt a listát, egy szakmai véleményt fognak kérni az egészről. Akkor megpróbálnak egy olyan stratégiát kidolgozni hosszú távra, önmaguk számára, amellyel biztosítható az, hogy az értékek megóvásra kerüljenek, biztosítható

az, hogy valamekkora forrás, ha ez ténylegesen járható út, akkor rendelkezzen a költségvetés erre dedikált forrással. Akkor egy olyan utat tudnak bejárni, ahol az önkormányzat is, illetve az a tulajdonos, az a kiskunhalasi is tudja azt, hogy mi az ő lehetősége, mi az ő feladata ebben az ügyben, hogy megóvja azokat az ingatlanokat, amelyeket magánszemélyek tulajdonolnak. Szerinte erre ez lehet a jó megoldás. Most volt nemrég a megyei építész kamara találkozója itt Kiskunhalason. Ott is felmerült ez a kérdés, ott is beszélgettek erről. Péterék megpróbálnak körbenézni, hogy mely településen, milyen megoldásokra jutottak. Ez alapján elkészül egy anyag, amit megpróbálnak a nem túl távoli jövőben visszahozni ide a képviselők elé. Ez a mostani előterjesztésben szereplő kivétel szerinte olyan, amit nekik illik jóváhagyni. Megnézte, nem vél benne különösebb értéket benne felfedezni. Ő nem is építész, csak laikus szemmel tudja ezt megítélni. Ennek az alátámasztó dokumentumai hozzá lettek csatolva. Nem az ő véleménye itt a releváns, hanem szakmailag is alátámasztott. Ezért gondolta azt, hogy itt most ne akasszák meg ezt a folyamatot, hanem ez már menjen tovább. Azonban több hasonlót nem fogadnának be, amíg ezt a folyamatot az elmondottak alapján le nem tudják zárni és ki nem tudnak jelölni egy olyan utat, ami megnyugtatóan rendezi ezt az egész kérdést. Nagyjából ennyi a dolog. Reméli, hogy sikerült megválaszolni a felmerült kérdéseket.

Harkai Péter képviselő:

Nagyon sok kérdésére megkapta a választ. Mivel benyomta, ezért szeretné, hogy valakik ezeket az épületeket védetté nyilvánították. Megnézte a listát, elég hosszú. Kérdés az, hogy a lakosok milyen tájékoztatást kapnak, mit lehet csinálni ezekkel az épületekkel. Sok ismerőse lakik ilyenben és szabadul meg tőle, mert azt hiszi, nem szabad hozzányúlni. Tájékoztatni kellene, dehogyisnem, fel lehet ezt újítani, csinosítani, minden. Ezek védett épületek, nem pedig műemléki védett épületek. Volt olyan, aki megkérte, hogy vegyék le és nem kapta meg. Itt gyorsan szavaznak és megkapja. Mi kell ahhoz, hogy ezt levegyék az ő épületéről is? Aki le akarja vetetni, nem akarja eladni, hanem fel akarja esetleg újítani. Mi kell ahhoz? A lakosok tájékoztatását kérné.

Fülöp Róbert polgármester:

Érti a kérdést, a tájékoztatás is jogos véleménye szerint, hiszen itt nem kerültek bejegyzésre földhivatalnál, itt, ott, amott. Azt gondolja, ez már olyan szakmai kérdés, hogy Pétert megkéri, válaszoljon.

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítészeti osztályvezető:

Azt látni kell, hogy sok védett épület van a városban. 2000-ben az akkori képviselő-testület döntött arról, hogy mely épületeket helyezi védelem alá, egy akkor elkészült szakmai anyag alapján. Nyilván ez már azért két évtized távlatából felülvizsgálatra szorul. Az abban szereplő védett épületekkel kapcsolatban alapvetően az az elv, mint ahogy Harkai képviselő úr rá is világított, hogy nem veszik le a védettséget. Azért lett egy épület védetté nyilvánítva, mert az akkori szakmai közösség ebben valamilyen értéket meglátott. Emiatt nem úgy van, ha valaki kéri, akkor leveszik. Azok az esetek, amelyek védettség megszüntetésére irányulnak és a képviselő-testület elé kerülnek, ezek kimondottan csak olyan esetek, amikor az épület életveszélyes állapotba került.

A Szilády Áron utcában volt egy olyan épület és ez is egy olyan épület, amiről szakvélemény alapján döntöttek el, hogy javasolják ennek a védettségnek a megszüntetését, hiszen olyan műszaki állapotba került már, hogy nemhogy gazdaságosan nem újítható fel, hanem egyáltalán nem újítható fel. Amelyek gazdaságosan, vagy nem gazdaságosan, de egyáltalán műszakilag

felújítható műszaki épületek, azok védettségének megszüntetése nem kerül a képviselő-testület elé, hiszen arra nincs megfelelő szakmai indok. Abban az esetben, ha a védett épület tulajdonosa bármilyen „akciót” szeretne az épületével elkövetni, erre számtalan példa van heti szinten, bármilyen információt náluk a hivatalban nagyon szívesen megadni. A Polgármester úr által elmondottakkal összhangban anyagilag nem tudják jelenleg ezeket támogatni, viszont mindenféle szakmai segítséget megadnak ahhoz, hogy mit lehet, hogy lehet, milyen módon. Arra biztatna mindenkit, aki régebbi épületben lakik, s azt vélelmezheti, hogy védett épület van a birtokában, akkor egy telefon az önkormányzathoz és minden létező információt ezzel kapcsolatban megadnak.

Annyit mondana még el egyébként a megszüntetésekkel kapcsolatban, hogy azok az épületek, amelyeknek a védettség megszüntetése a képviselő-testület elé került, ezek nem az utóbbi egy-két évben mentek tönkre. Azt látni kell, hogy több olyan épület van, amikor védettség alá helyezése megtörtént, akkor sem volt fényes műszaki állapotban. Az elmúlt két évtized alatt sem csináltak vele semmit és eljutottak odáig, hogy életveszélyessé váltak. Szerencsére azért a lista gazdagságát tekintve kevés olyan épület van, amiről azt gondolja, hogy akár indokolt lenne kivenni a listából, vagy aminek a védettségét meg kellene szüntetniük. Amelyeknél erre sor kerül, ezek már menthetetlen jellegű épületek.

-----Hozzászólások-----

Vizkeleti Szabolcs képviselő:

Ez inkább félig kérdés, félig hozzászólás. Ha jól érti, azok az ingatlanjaik, amelyek védettség alatt vannak, s a tulajdonosok vagy információ hiányában, vagy valami félelem miatt nem mernek hozzányúlni, azok tönkre mennek. Ha pedig azt mondják, hogy leveszik róla a védettséget, akkor nagy valószínűséggel elbontásra kerülnek. A kiút, a kimenet ugyanaz mindkét esetben.

Szabadi István képviselő:

Nyilván a szakmai protokoll az SZMSZ meghatározása, ami alapján természetesen kiderül, hogy milyen ügy hova kerül, ezt érti is, ezzel nincs is gond. Mégegyszerű átolvassa azt a részt, hiszen a fogalmakat ők határozzák meg a fogalommeghatározáskor. Meggyőződése még mindig, hogy az örökségvédelem kulturális ügy. Ha valami kulturális ügy, akkor nyilván nem bonyolult odaterelni a jelenlegi SZMSZ-ük szerint sem a bizottság felé. Ehhez csak ez a véleménye.

Valóban egy nádfedeles, vagy a régi, klasszikus védett parasztházaikból viszont egyre kevesebb van. Lehet, hogy nagy a gazdagsága a régi védett épületeiknek, de konkrétan azok a parasztházak, amelyek olyan jellegűek, ami tényleg a régi időkre utal, egyre fogy. Ezzel, ha itt születik egy döntés, akkor nem-mel fog most emiatt szavazni. Ha ez átmegy, lehet, hogy majd ez is eltűnik. Akkor eggyel kevesebb lesz. Köszöni szépen és fontosnak tartja azt, hogy minél hamarabb újra egy szakmai testülettel nézzék át, s vigyék végig.

Fülöp Róbert polgármester:

Ez valóban egy nehéz dilemma, de alapvetően azt is látni kell, hogy a nádazós szakma sem olyan nagyon virágzik, mint száz évvel ezelőtt. Az, aki ilyen házban szeretne lakni, annak a mai napon szerinte nagyon komoly vagyonnal kell rendelkeznie, hogy ezt győzze finanszírozni. A nádazás nem egy olyan tetőkialakítás, ami harminc-negyven évre megoldja a problémát, hanem olyan, ami öt-, vagy háromévente igényli a törődést és a hozzáértést. Aki felvállal egy ilyet, az

nyilvánvalóan költségeket is visz magával, s vállal magára. Ettől a ponttól nagyon nehéz az, hogy ezeket a régebbi akármilyen technológiával épült házakat rendszerbe tudják tartani. S valóban lakott legyen és annak a funkciónak legyen használva, mint aminek eredetileg is kitalálták. Egy másik út lehet, hogy az önkormányzat tényleg megvásárolja, s helyez el benne új funkciókat. Ha tudnak új funkciót adni neki, akkor tud egy olyan középület lenni, a Véghekúria tipikusan ilyen. Egy korábban családi házként üzemelő ház meg lett vásárolva, fel lett újítva gyakorlatilag az alapoktól a tetőig, s kulturális térként üzemel. Nem biztos, hogy tudnak tíz-húsz számra ilyen ingatlanokat, vagy amilyen gazdag a lista, lehet, hogy nagyobb nagyságrendet kellene mondania, százas nagyságrendben.

Azon lesznek, hogy ezt a témát nem lezárják a mostani alkalommal, hanem tényleg inkább újraindítják és vonnak bele még szakértőket. Fognak még ezzel találkozni, ezt tudja ígérni. Ezzel akkor zárnam is a vitát. Nincs további hozzászólás, úgy látja. A rendeletmódosítás elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2311 Száma: 21.10.28/8/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:49

Típusa: Nyílt

Határozat #9; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	69.23	60.00	9
Nem	3	23.08	20.00	3
Tartózkodik	1	7.69	6.67	1
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Dr. Bognárné Nagy Éva	Nem	FIDESZ
Harkai Péter	Nem	MMM
Szabadi István	Nem	MHM
Vizkeleti Szabolcs	Tart.	MMM

2311

Száma: 2021.10.28/8/0/A/KT

Fülöp Róbert polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kiskunhalas Város Önkormányzata 21/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

**„Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogú 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, továbbá a 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített Partnerek, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.1.6 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottsága, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 22/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

-----Napirendi pont-----

9

9. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Egyes ingatlanok értékesítésre kijelölése

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Ipari parkban lévő ingatlanok értékesítéséről szól az előterjesztés.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2312 Száma: 21.10.28/9/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:50

Típusa: Nyílt

Határozat #10; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ

<i>Kuris István László</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Dr. Skribanek Zoltán</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Stírné Prikidánovics Tímea</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Szabadi István</i>	<i>Igen</i>	<i>MHM</i>
<i>Takácsné Márta Gabriella</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vincze Attila</i>	<i>Igen</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Vizkeleti Szabolcs</i>	<i>Igen</i>	<i>MMM</i>
<i>Laskovicsné Terzics Edit</i>	<i>Távol</i>	<i>FIDESZ</i>
<i>Várnai Iván</i>	<i>Távol</i>	<i>MMM</i>

2312

Száma: 2021.10.28/9/0/A/KT

90/2021. Kth.

Egyes ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:*
 - 6028/9 hrsz-ú 2500 m2 területű beépítetlen terület*
 - 6028/10 hrsz-ú 5000 m2 területű beépítetlen terület*
 - 6028/13 hrsz-ú 2700 m2 területű beépítetlen terület*
 - 6028/14 hrsz-ú 5684 m2 területű beépítetlen terület*
 - 6030/3 hrsz-ú 3833 m2 területű beépítetlen terület*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlant nyílt versenyeztetés útján kívánja értékesíteni, azzal, hogy a versenyeztetés induló ára 1.000 Ft/m² + ÁFA legyen.*
- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzata megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, valamint, hogy a pályázati kiírás tervezetét 2021. november 30-ig jóváhagyásra terjessze Kiskunhalas Város Önkormányzat Polgármestere elé.*
- 4. Az Önkormányzat megbízza a Halasi Városgazda Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolításával.*
- 5. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eredményes pályázat után megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t a legkedvezőbb ajánlatot tevő vevővel az adás-vétellel kapcsolatos ügyintézés teljes lebonyolításával, szerződések, nyilatkozatok, dokumentumok elkészítésével.*
- 6. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat nyertesével történő szerződéskötésre, a szerződés és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok (és esetleges módosítások) aláírására.*

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Halasi Városgazda Zrt., Molnár Ferenc vezérigazgató
Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Határidő: azonnal
Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----
10

10. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Központi vegyes területek beépítési előírásainak módosítása és kiemelt fejlesztési terület kijelölése

Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozat mellékelve.

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető:

Annyiban világítana rá ennek az előterjesztésnek a lényegére, egyszerűen arról szól, hogy kiemelt fejlesztési területté minősíti a képviselő-testület a településközponti vegyes területeket. Ez annyiban bír jelentőséggel, hogyha ez a döntés megszületik, akkor egy gyorsított eljárásban lehet ezekre a területekre vonatkozó előírásokat módosítani, melyre befektetői és beruházói igény mutatkozott. Az érdemi tartalma az előterjesztésnek az, hogy ennek keretében fogják megvizsgálni annak a lehetőségét, vagy annak a mértékét, hogy központi vegyes területeken a beépítés során lakásonként hány négyzetméternyi, vagy milyen mennyiségű zöldfelületet kell a beruházónak biztosítani. Az erről való gondolkozás a jövőben ennek a döntésnek a nyomán fog majd elindulni, s az érdemi részét a képviselő-testület elé terjesztik döntésre.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szabadi István képviselő:

Ezzel az előterjesztéssel tulajdonképpen, ha azt veszik, akkor előfordulhat, hogy a beruházóknak és a kivitelezőknek nem az lesz a célja, hogy minél nagyobb zöldterület maradjon, hanem inkább minél nagyobb beépítettsége legyen akármilyen funkciók miatt, akár garázs, vagy bármilyen funkciók miatt. Ez ugye a zöldterületek szűkítésével jár. Ő csak erre hívná fel a figyelmet mostani hozzászólásával. Ennek fényében kell ezt a módosítást elfogadni, vagy nem elfogadni.

Fülöp Róbert polgármester:

Annyit kiegészítést ő is tenne ehhez, hogy szeretnének zöldfelületeket az ingatlanokhoz előírni. Az épületek elkészültekor ezt be is mutatják a tulajdonosok, majd bőszen térköveznek. Nehéz ezt egyébként be is tartatni. Igyekeznek ezen a szabályozáson egy kicsit lazítani, az hátha tényleg

meg tud maradni zöldterületnek. Ez inkább ezért egy megengedő, mint inkább szigorúbb ez a fajta szabályozás. Az OTÉK engedi is számukra. Eddig szigorúbbak voltak az OTÉK előírásainál. Most lazítanak és mennek abba az irányba, amit az OTÉK (lásd: Országos Településrendezési és Építési Követelmények) is előír. Ez történik ma.

Harkai Péter képviselő:

Ő is úgy érzi, hogy eddig a 30 % azért volt, hogy Kiskunhalas város végülis egy kertváros. Sok ismerős idejön, dicséri a várost, hogy mennyi zöldfelület van. Ha mindig csökkentik, akkor egyszer majd elfogy. Így is sok a betonozás, díszjárda, az egyéb ilyen dolgok. Elnézi az építkezéseknél, nem sok helyen hagynak, ahogy Polgármester úr is mondja, zöldfelületet, inkább az egész udvart lebetonozzák, le járókövezik. Véleménye szerint a gyerekek védelmére is, hisz nézzék meg az újonnan épült épületeket, a Székely utcán is, szinte nincs mozgásterük, nincs zöldterület. Sok panellakásnak mondja már ezeket is, egymás felett, mellett laknak. Ha ezt most elfogadják, akkor egy családi házat építő is megkérdezheti, hogy a beépítettséget szűkítsék. Azt is, tehát emeljék a százalékos beépítettséget a családi háznál is. Ott is a zöldterület kicsit kevesebb legyen.

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítészi osztályvezető:

Itt nem magának a telkeknek a beépíthetőségről van szó, hiszen a beépítettségi százalék meghatározza, hogy hány négyzetméternyi épületet lehet a telken elhelyezni. Emellett, ezzel párhuzamosan van egy zöldfelületi előírás, ami egy minimális zöldfelületet határoz meg. Mind a két feltételnek kell teljesülnie. Az az általános elv, hogyha összeadják a beépíthető terület négyzetméterét és a minimálisan biztosítható zöldfelület négyzetméterét, még az sem adja ki a telek területet teljességében, tehát marad olyan területrészt is, ami térburkolattal ellátható. Ez ilyen szempontból össze is függ egymással, meg nem is. Viszont az előterjesztés csak a településközponti vegyes övezeti besorolású területekre vonatkozik, ami jellemzően a belvárosban található és jellemzően társasházépítésre alkalmas. Ez a zöldfelületi korlátozás, aminek az enyhítésére irányulhat ez az előterjesztés, kimondottan csak a társasházépítések esetében releváns, mert úgy szól az előírásuk jelenleg, hogy lakóegységként 30 m²-nyi zöldfelületet kell biztosítani a telken belül. Nyilvánvaló, ha egy családi házas telken egy lakóegység van, akkor egy 1000 m²-es telken 50 %-os beépítettségnél vidáman teljesül ez a 30 m², sőt túl is teljesül. Tehát a családi házas, kertvárosias övezetekben a jelenlegi előírásuk sem jelent ilyen értelemben korlátozást. Ha ezt a mostanit beépítik, ez sem vonatkozik a családi házas beépítésekre.

Vincze Attila képviselő:

Neki pont más az elképzelése az előterjesztéssel kapcsolatban, hiszen ahogy végigolvasta, három építési területet vélt ebben felfedezni. Amit abszolút pozitívnak érez benne, hogy megszűnik az az áldatlan állapot, ami volt. Emlékezzenek csak a régi postaépület mellett az utcáról szemmel láthatólag hatalmas gaz borította a területet. Ennyit a zöldterületről, ha nincs gondozva, akkor milyen visszatetsző dolog. Nagyon sokszor ott jártak el mellette. Ugyanez vonatkozik a Dob utca mögötti területre is. Vagy éppen amiben az önkormányzatnak még maradt tulajdona. Az egy salétromos, bontásra váró épület volt. Azt hiszi, hogy mind gazdaságilag van egy olyan hatása, ha itt épül több lakás és erre lehetőséget is adnak, hogy épüljön több lakás, gazdaságilag előre fog mutatni, hiszen épülnek az ipari parkjaikban az iparterületek beépülnek. Ezáltal munkahelyeket generálnak, ide fognak költözni vidékről az emberek. Ebből a városnak is haszna származik. Azt pedig a lakók fogják eldönteni, hogy milyen

zöldfelületen szeretnének lakni a társasházban, mennyi zöldfelület kell, mit váltanak ki műfűvel, vagy más technikai jellegű eszközzel. A mai világban ez már szerinte elfogadott. Ha kevesebb, vagy a tetőt építi be, vagy a tetőre tesz fűvet, ez is elfogadott dolog, az építésszek szabad gondolatvilága tükrözi majd. Úgy gondolja, hogy nincs ezzel semmi baj. Ha Főépítész úr is úgy látja, hogy ez támogatható, akkor a részéről mehet a dolog.

Fülöp Róbert polgármester:

Annyit még hozzátene, hogy hasonlóan ahogyan a parkolók megváltására is van lehetőség, elvileg kidolgozható olyan rendszer is, ami a zöldterületekre vonatkoztat ugyanilyet. Ebben az esetben nyilván akkor az önkormányzat fogja közterületen létrehozni ezeket a zöldfelületeket. Azt gondolja, hogy ez is egy jó megoldása lehet annak, hogy a zöldfelület valóban létre jöjjön és meg is maradjon annak, ami, gondozottan. Lehet, hogy ezt érdemes lesz nekik a közeljövőben akár beépíteni ezekbe a rendeletekbe. Köszöni mindenkinek a hozzászólást. Úgy látja, hogy további jelentkező nincs, így a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2313 Száma: 21.10.28/10/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 13:59

Típusa: Nyílt

Határozat #11; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM

Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2313

Száma: 2021.10.28/10/0/A/KT

91/2021. Kth.

Központi vegyes területek beépítési előírásainak módosítása és kiemelt fejlesztési terület kijelölése

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2021. határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas, 4870, 4871/1, 4871/2 és 4872 hrsz. -ú ingatlanok területét, valamint a város településközpont vegyes területeit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja többlakásos lakóépületek, üzletek és garázsok kialakítása céljából.”

Határidő: 2021. december 31. (a tervezés és az egyeztetési eljárás lezárására)

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter főépítész, általa: tervező és Bankós Róbert főépítész referens

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

II

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Annyi felvezetést tenne hozzá, a társulási megállapodás amiatt módosul, hogy a Harkakötönyben lévő idős otthon kapacitást a feltételek nem teljesülése miatt meg kellett

szüntetni, így kivezetésre kerül ez a telephely a társulási megállapodásból. Gyakorlatilag más változás nincs.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a módosítás elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2314 Száma: 21.10.28/11/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:00

Típusa: Nyílt

Határozat #12; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

92/2021. Kth.

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása

H a t á r o z a t

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a melléklet szerinti tartalommal.*
2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.*

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Darányi Lili szervezési ügyintéző

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

12

12. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *A Halasi Városgazda Zrt.-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 17. számú módosítása*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Két tétel módosul. Az egyik a Nagy Szeder u. 1. szám alatti ingatlan, melyet ideiglenesen orvosi rendelőként fognak hasznosítani, illetve a Szilády Áron u. 11. alatti ingatlan kivétele történik meg, melyet kijelölt az önkormányzat értékesítésre. Ez a két módosulás van most a hasznosítási szerződésben.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a módosítás elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2315 Száma: 21.10.28/12/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:01

Típusa: Nyílt

Határozat #13; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2315

Száma: 2021.10.28/12/0/A/KT

93/2021. Kth.

A Halasi Városgazda Zrt-vel kötött Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 17. számú módosítása

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas, 29/B/3. hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 11. fsz. 8. szám alatti, 135 m² alapterületű ingatlanból a melléképületben lévő iroda és műhely megnevezésű 55 m²-es ingatlanrészt kivonja a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításából.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas, 2524/1. hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István utca 1/B. szám alatti, 642 m² alapterületű ingatlant kivonja a Halasi Városgazda Zrt. hasznosításából.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Képviselő-testület 165/2017. Kth. számú határozatával elfogadott Hasznosítási szerződés 1. sz. mellékletének 17. számú módosítását a mellékelt szerinti tartalommal.
4. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés 2. sz. melléklet 17. sz. módosításának módosítása aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Halasi Városgazda Zrt. Borda Ágnes

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

13

13. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Ingatlan kijelölése értékesítésre (Kiskunhalas, Bocskai u. 3. I. em. 5.)

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

A Városgazda Zrt., mint vagyonkezelő javasolta számukra ezt a döntést. Ő alapvetően azt gondolja, hogy támogatható.

-----Kérdések-----

Vizkeleti Szabolcs képviselő:

Ez szociális bérlakás volt?

Fülöp Róbert polgármester:

Igen. Ha egy gondolattal meg kell fogalmazni, hogy mi a helyzet ezzel és miért mondja azt a Városgazda Zrt. is, hogy értékesítsék, nagyon rossz állapotba került. Állatokat tartott a bérlő az ingatlanban. Nem úgy tartotta őket, ahogy állatokat illik tartani. Ezzel azt mondja, hogy elmondott mindent az ingatlanról. Nagyon nehéz és költséges, hogy visszatérjen újra ez a lakás lakhatási pozícióba, mert alkalmatlan rá.

Harkai Péter képviselő:

Olvasta itt, hogy ez, ahogy Polgármester úr is mondja, eléggé lelakott állapotban volt. Az előbbire visszatérve, amit már elfogadtak a bérlakás programban, hogy kijelölés és az ellenőrzés. Véleménye szerint, itt is, ha időben ellenőrzik, hamarabb megszüntethető lett volna, hogy így leromoljon ez a lakás. Az új „törvény”, amit megalkotott az önkormányzat, épp ezeket kizárja majd, hogy jobban odafigyeljen, ha nem fizet. Az a kérdés, hogy lehet, hogy ilyen sokáig nem vették ezt észre, hogy itt ilyen körülmények vannak? Nem is tudják, ki a gazdája, hova költözött. Gondolja, adóssága is van neki. A Városgazda Zrt.-nek jobban oda kellene figyelnie a lakások karbantartására és egyéb dolgokra.

Fülöp Róbert polgármester:

Alapvetően egyet tud ezzel érteni. A lakásflottára nagyon is oda kell figyelni. Figyelni kell arra, hogy a bérlők esetleg milyen tartozást halmoznak fel, van-e akár bérleti díj, akár közmű irányába bármilyen kintlévőség, vagy tartozásuk. Valóban, erre nagyon oda kell figyelni. Egyetlen olyan baj van, ha a bérlő gyakorlatilag felszívódik, nagyon hosszas folyamat, mire az ajtó feltöréséig eljutnak. Nagyon sok kiértékelés. Nem akar tanácsokat adni, hogyan lehet egy ilyen lakást elhúzni, vannak erre trükkök, meg lehetőségek. Sajnos ez őket hátráltatja és nem őket védi. Egy-egy ilyen módosítással, amivel a lakásrendeletet próbálják az élethez igazítani, akkor mindig megpróbálnak beletenni olyan fékeket, amelyek segítenék azt, ne jussanak ilyen állapotba. Azt tudja mondani, hogy időről-időre eljut mindig egy-egy lakás ide. Nagyon sajnálja ezt, hogy így van. Azon fognak dolgozni, elkerüljék azt, hogy hasonló előterjesztés kerüljön a képviselők elé a jövőben.

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és az értékesítés elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2316 Száma: 21.10.28/13/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:06

Típusa: Nyílt

Határozat #14; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	12	92.31	80.00	12
Nem	1	7.69	6.67	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MMH
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Nem	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2316

Száma: 2021.10.28/13/0/A/KT

94/2021. Kth.

Ingtalan kijelölése értékesítésre (Kiskunhalas, Bocskai utca 3. I.em.5.)

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Kiskunhalas, 222/21/A/20 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Bocskai utca 3. I. em. 5. szám alatti ingatlant.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 16/2015. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlant nyílt versenyztetés útján kívánja értékesíteni, azzal, hogy a versenyztetés induló ára 10.000.000 Ft legyen.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Halasi Városgazda Zrt. által készített a Kiskunhalas, Bocskai utca 3. I. em. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére

vonatkozó, nyílt versenyeztetési pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal.

4. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eredményes pályázat után megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, a legmagasabb árat kínáló vevővel az adás-vétellel kapcsolatos ügyintézés teljes lebonyolításával, szerződések, nyilatkozatok, dokumentumok elkészítésével.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázat nyertesével történő szerződéskötésre, a szerződés és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok (és esetleges módosítások) aláírására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető

Halasi Városgazda Zrt. Borda Ágnes

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

14

14. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Alapvetően pályázathoz szükséges a víziközműnek ez a fajta önkormányzati hozzájáruló nyilatkozat.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2317

Száma: 21.10.28/14/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:07

Típusa: Nyílt

Határozat #15; **Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2317

Száma: 2021.10.28/14/0/A/KT

95/2021. Kth.

Tulajdonosi hozzájárulás Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére a „Munkahelyi képzések megvalósulása a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft-nél” megnevezésű, GINOP-6.1.5-17-2018-00037 azonosítóval ellátott projekt keretében 2019. január 2. és 2020. december 31. között az Önkormányzati tulajdonú 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 1., Kiskunhalas 1832 helyrajzi számú, a 6400 Kiskunhalas, Majsai út 1., Kiskunhalas 6022/7 helyrajzi számú, a 6400 Kiskunhalas, Petőfi utca 5., Kiskunhalas 3935 helyrajzi számú, valamint a 6400 Kiskunhalas, Tó utca 36.,

Kiskunhalas 078/59 helyrajzi számú ingatlanokban képzések megtartásához.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

15

15. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Hasznosítási szerződés megkötése az RM International Zrt.-vel

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Aljegyző asszony készítette az előterjesztést és jelzi is számára, hogy van egy kis kiegészítésük. A Zrt. képviselői jelezték számukra, nem biztos, hogy ők lesznek azok, akik hasznosításba veszik, hanem valamelyik alvállalkozójuk. Éppen ezért a határozati javaslatot úgy módosítanák, hogy az 1.pontban az RM International Zrt. után bekerülne a következő félmondat. Felolvassa inkább az 1. pontot az új verziójában, hogy egész biztos érthető legyen, ne darabokban legyen az egész. „Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az RM International Zrt., vagy az általa megnevezett alvállalkozó részére visszterhes hasznosításba adja a Kiskunhalas belterület 781/1 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Bajza utca 781/1 hrsz. sz. alatt felvett összesen 1 ha 1683 m2 telekterületű ingatlanból a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett összesen 2400 m2 területet 2021. október 15. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre.”

Ez a fél mondatnyi módosítás kerülne bele a határozati javaslatba, hogy ne csak a nevezett Zrt.-vel tudjon az önkormányzat hasznosítási megállapodást kötni, hanem a Zrt. által megjelölt egyéb alvállalkozóval is. Lehet, hogy nem ők lesznek ennek a szerződésnek az alanyai. Ezen túl minden, ami az előterjesztésben szerepelt, az rendben van, s úgy fog kinézni, ahogy az le van írva. Nem szól másról a történet, minthogy a vasútfejlesztéshez depónia kialakítására használnák ezt a közterületet.

-----Kérdések-----

Szabadi István képviselő:

Ez egy visszterhes hasznosítás, tehát nem ingyenes. Mennyit kapnak ezért a

vagyonátruházásért? A másik, ami itt felmerül, hogy visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetni. Ezt kell-e fizetni, ha igen, akkor mennyit?

Fülöp Róbert polgármester:

Vagyonátruházásról nincs szó. Tehát a vagyon marad az önkormányzatnál. Gyakorlatilag hasznosításba adják. A terület tulajdonjoga marad az önkormányzatnál. Gyakorlatilag bérletként kell gondolni az ügyletre. Azt tudja mondani, hogy 48.000 Ft+ÁFA-t fognak kapni a területért havonta. Ez az ajánlat.

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2318 Száma: 21.10.28/15/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:11

Típusa: Nyílt

Határozat #16; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ

Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2318

Száma: 2021.10.28/15/0/A/KT

96/2021. Kth.

Hasznosítási szerződés megkötése az RM International Zrt-vel

H a t á r o z a t

1. *Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az RM International Zrt., vagy az általa megnevezett alvállalkozó részére visszterhes hasznosításba adja a Kiskunhalas belterület 781/1 hrsz-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Bajza utca 781/1 hrsz. sz. alatt felvett összesen 1 ha 1683 m² telekterületű ingatlanból a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett összesen 2400 m² területet 2021. október 15. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre.*
2. *Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés és esetleges módosítások aláírására.*

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Tóth Péter főépítész

RM International Zrt. képviselője: Dr. Zuber Róbert ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

16

16. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *Kiskunhalas Város Önkormányzata fenntartásában működő Bölcsődék Érdekképviseleti Fóruma Működési Szabályzatának elfogadása*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve

Fülöp Róbert polgármester:

Beszédes a cím, ő sem tenne hozzá különösebbet.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a működési szabályzat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2319 Száma: 21.10.28/16/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:12

Típusa: Nyílt

Határozat #17; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00	0
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

97/2021. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzata fenntartásában működő Bölcsődék Érdekképviseleti Fóruma Működési Szabályzatának elfogadása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti tartalommal Kiskunhalas Város Önkormányzat Bölcsődéjére és a Kiskunhalasi Bóbita Óvoda és Bölcsődére egységesen vonatkozó Érdekképviseleti Fórum Szabályzatát és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Czeglédi Edit szociálpolitikai csoportvezető

*Stírné Prikidánovics Tímea KIGSZ vezető **általa:** Intézményvezetők*

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

17

17. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *Az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Minden évben eléjük kerülő előterjesztés, amikor kicsit képet kaphatnak arról, milyen folyamatok zajlanak az intézményeikben.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a munkaterv elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2320 Száma: 21.10.28/17/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:13

Típusa: Nyílt

Határozat #18; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2320

Száma: 2021.10.28/17/0/A/KT

98/2021. Kth.

Az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunhalas Város Önkormányzatának Bölcsődéje 2021/2022 nevelési évre vonatkozó munkatervét jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 28.
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Bölcsődéje, Mártonné-Miskei Beáta intézményvezető
Czeglédi Edit szociálpolitikai csoportvezető*

Határidő: azonnal
Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----
18

18. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *Javaslat a 6. sz. gyermek háziorvosi praxis működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére és ingatlan térítésmentes átadására*

*Írásbeli előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozat mellékelve.*

Fülöp Róbert polgármester:

A már említett ingatlan, amit kivettek a Városgazda Zrt. hasznosításából, az kerül hasznosításba a gyermek háziorvosi praxis működtetése miatt. Emiatt módosítják ezt a feladat-ellátási szerződést.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2321 Száma: 21.10.28/18/0/A/KT
Ideje: 2021 október 28 14:14

Típusa: Nyílt
Határozat #19; **Elfogadva**
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2321

Száma: 2021.10.28/18/0/A/KT

99/2021. Kth.

Javaslat a 6. sz. gyermek háziiorvosi praxis működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére és ingatlan térítésmentes átadására

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Zentayné Dr. Szivoczka Évával a kiskunhalasi 6. számú gyermekorvosi praxis működtetésére az 1. számú melléklet szerinti feladat-ellátási szerződést megköti és térítésmentesen átadja a gyermek háziiorvosi feladatainak ellátásához a 6400 Kiskunhalas, Nagy Szeder István u. 1/B számú ingatlant, valamint felhatalmazza a polgármestert a feladat ellátási szerződés és esetleges módosításainak aláírására.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. számú mellékletében foglalt területi ellátási érdek igazolása című nyilatkozat aláírására.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Zentayné Dr. Szirovicza Évával a kiskunhalasi 6. számú gyermekorvosi praxis működtetésére vonatkozó 2017. május 26. napján kelt feladatellátási szerződés megszüntetést jóváhagyja a jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Czeglédi Edit szociálpolitikai csoportvezető **általa:** Dr. Zentayné Dr. Szirovicza Éva háziorvos

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

19

19. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkaterveinek jóváhagyása

Írásbeli előterjesztés mellékelve
Bizottsági határozat mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Itt is szokásos előterjesztésről van szó, melyet minden évben megtárgyal a képviselő-testület. Annyit emelne ki belőle, nagyon jó volt látni, hogy az intézményeik küzdenek az önkormányzati és az állami forrásokon túl is, s próbálnak a pályázatokon hatékonyan részt venni. Nagyon érdekesnek találta, hogy már az óvodásoknak robotikával foglalkozó programot indítottak az egyik intézményükben. Sok sikert kíván hozzá ezúton is. Illetve minden egyes óvodájuknak a a nevelési év normál menetrend szerinti lefolyását kívánják innen is. Ennyit gondolt előzetesen.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Vincze Attila képviselő:

Bizottsági ülésen is jó munkát kívánt mind a bölcsődevezetőknek, illetve az ott dolgozóknak, mind az óvodákban dolgozó kollégáknak. Véleménye szerint sokat léptek előre az elmúlt esztendőben, mind komfortosabbá tették az óvodákat, elég, ha csak a Magyar utcát megnézik, hogy milyen állapotban volt és milyen óvoda lett a Kertvárosi Iskolában. Azt gondolja, hogy az

önkormányzat, amit lehetett, azt megtette, innentől tényleg csak meg kell tölteni tartalommal. Ezek a munkatervet jogalapot adnak arra, hogy ez meg is van töltve. Köszöni szépen és jó munkát az idei évre.

Fülöp Róbert polgármester:

Azt gondolja, hogy csak egyetérteni tudnak Képviselő úrral. További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és a munkaterv elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2322 Száma: 21.10.28/19/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:17

Típusa: Nyílt

Határozat #20; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2322

Száma: 2021.10.28/19/0/A/KT

100/2021. Kth.

Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkaterveinek jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Napsugár Óvodák és a Kiskunhalasi Bóbita Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 28.
Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

*Kiskunhalasi Napsugár Óvodák óvodavezetője, Ácsné Fehér Klára
Kiskunhalasi Bóbita Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, Szeriné Ferencsik Yvette
Juhász Gábor közművelődési referens*

Határidő: azonnal
Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

**-----Napirendi pont-----
20**

20. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Szokásos technikai előterjesztés.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Fülöp Róbert polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a beszámoló elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

Szavazás eredménye

#: 2323 Száma: 21.10.28/20/0/A/KT

Ideje: 2021 október 28 14:18

Típusa: Nyílt

Határozat #21; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	13	100.00	86.67	13
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	13	100.00	86.67	13
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		13.33	2
Összesen	15		100.00	15

Megjegyzés:

Dr. Bognárné Nagy Éva	Igen	FIDESZ
Fülöp Róbert	Igen	FIDESZ
Gyöngyi László	Igen	FIDESZ
Harkai Péter	Igen	MMM
Hunyadi Péter	Igen	FIDESZ
Juhász György	Igen	FIDESZ
Kuris István László	Igen	FIDESZ
Dr. Skribanek Zoltán	Igen	FIDESZ
Stírné Prikidánovics Tímea	Igen	FIDESZ
Szabadi István	Igen	MHM
Takácsné Márta Gabriella	Igen	FIDESZ
Vincze Attila	Igen	FIDESZ
Vizkeleti Szabolcs	Igen	MMM
Laskovicsné Terzics Edit	Távol	FIDESZ
Várnai Iván	Távol	MMM

2323

Száma: 2021.10.28/20/0/A/KT

101/2021. Kth.

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló 2021. októberi beszámolót.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

-----Napirendi pont-----

21

21. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Interpellációs válaszadás

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Fülöp Róbert polgármester:

Szabadi István képviselő úr a Bács-Kiskun Megyei Levéltár Kiskunhalasi Fiókleveletára épületének esetleges felújításáról, sorsának rendezéséről kért felvilágosítást.

Ezt a levelet kiküldték, itt most mellékletét képezi az előterjesztésnek. Annyi kiegészítéssel élne, hogy a levéltár kiskunhalasi fiókját, megerősítené még egyszer, azt gondolja, akkor is elmondta, amikor a kérdés és az interpelláció elhangzott, hogy az önkormányzat igenis sajátjának érzi és foglalkoznak vele, költenek rá és gondolkoznak azon, hogy tudnak hosszú távon is biztos helyet biztosítani a levéltár számára. Ez a munka folyamatos. Itt most egy-két hónappal ezelőtt, hogy bejött a téli időszak, kazánt is cseréltek benne. Tényleg igyekeznek odafigyelni az ottani folyamatokra. Azt is tudják, hogy ez a mostani telephely nem alkalmas hosszú távon a levéltári funkcióknak. Ha azt akarják, hogy ez a levéltár meg tudjon maradni Kiskunhalason, akkor ezért dolgozniuk kell, tenni kell, s forrásokat kell bevonni, mert másképp ezt nem lehet kezelni. Ezen rajta lesznek. Bízunk benne, hogy mindenki számára kiolvasható volt ez a fajta hozzáállás. Ezt kívánták volna megvilágítani a levélben is, de kapott olyan kritikát, hogy ez nem teljesen így van, ezért gondolta úgy, hogy ezt kiemelné itt még egyszer.

Képviselő úrtól kérdezné, hogy elfogadja-e az írásos választ.

Szabadi István képviselő:

Igen. Amit most mondott Polgármester úr, ez benne van abban a levélben, amit megkapott. A jó gazda, s hogy az önkormányzat foglalkozik ezzel az épülettel, s a lehetőségeihez képest természetesen oda is teszi magát. Nyilván még a levél azt is tartalmazza, hogy nyitott azokra a lehetőségekre, s meg is kívánja ragadni, ha történik akár pályázati, vagy bármilyen más lehetőség arra, hogy akár egy máshova költözés, vagy ha kell, akkor ideiglenesen még mindig az állagmegóvást illeti, lehessen javítani. Mivel ezeket tartalmazza a levél, ezért ezt el tudja fogadni és köszöni.

Fülöp Róbert polgármester:

Ezzel az utolsó napirendi pontjuk végére értek. Szeretné mindenkinek megköszönni a mai hatékony munkáját, s a részvételét. Mindenkinek további szép napot kíván. A mai ülést ezzel lezárja. Vizontlításra.

K.m.f.

*(: Fülöp Róbert :)
polgármester*

PH.

*(: Kollárné dr. Lengyel Linda :)
jegyző*

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

(:Vincze Attila :)

(: Vizkeleti Szabolcs Zsolt :)