

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti jog folytatása

8/2021. (I.21.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. **Kiskunhalas Város Önkormányzata megállapítja, hogy Ábrahám-Fúrús Istvánné önkormányzati szociális lakásbérleti jogát 2021. január 31. napjával megszünteti.**
2. **Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

INDOKOLÁS

Néhai Ábrahám-Fúrús Istvánné sz.: [REDAKTORVA] szám alatti lakos részére a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2020. február 24-én megtartott ülésén a 55/2020. ÜSzB. határozatában döntött a bérlő határozott időre szóló (2020. március 01. napjától – 2021. február 28. napjáig) bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

A bérlő lánya [REDAKTORVA], aki együtt költöző személyként szerepel a fenti számú ÜSzB határozatban, jelezte a Halasi Városgazda Zrt. felé, hogy édesanyja Ábrahám-Fúrús Istvánné 2021. január 03. elhunyt.

[REDAKTORVA] kérelmezte a lakásbérleti jog megszüntetését, melyhez becsatolta az édesanyja halotti anyakönyvi kivonatának másolatát.

[REDAKTORVA] a lakást 2021. január 19. napján leadta a Halasi Városgazda Zrt. részére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 27. § (6) – (7) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. január 21.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

Melléklet:



Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-101
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyiratszám: N/ /2021.
Ügyintéző: Túrini Czeglédi Edit

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti
jog megszüntetése

H A T Á R O Z A T

Ábrahám-Fúrús Istvánné sz. [redacted] [redacted] szám alatti lakos bérleti jogát

2021. január 31. napjával megszünteti.

Felkérem a Halasi Városgazda Zrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy a bérleti szerződést a határozatban foglaltak alapján és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak alapján szüntesse meg a 6400 Kiskunhalas, Kárpát u. 9. 4/60 számú lakásra.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál két példányban előterjesztett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából továbbítok.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

I n d o k o l á s

néhai Ábrahám-Fúrús Istvánné sz.: [redacted] [redacted] szám alatti lakos részére a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2020. február 24-én megtartott ülésén a 55/2020. ÜSzB. határozatában döntött a bérleti határozott időre szóló (2020. március 01. napjától – 2021. február 28. napjáig) bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

A bérleti lánya [redacted], aki együtt költöző személyként szerepel a fenti számú ÜSzB határozatban, jelezte a Halasi Városgazda Zrt. részére, hogy édesanyja Ábrahám-Fúrús Istvánné Kiskunhalason, 2021. január 03. elhunyt.

██████████ kérelmezte a lakásbérleti jog megszüntetését, melyhez becsatolta az édesanyja halotti anyakönyvi kivonatának másolatát.

██████████ a lakást 2021. január 19. napján leadta a Halasi Városgazda Zrt. részére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 27. § (6)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. január 21.

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. ██████████
2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport
3. Halasi Városgazda Zrt.
4. Irattár