

Tárgy: [REDACTED] önkormányzati szociális – cserelakás- kiutalása

85/2021. (V.3.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1./ Kiskunhalas Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi a 61/2021.(IV.13.) számú polgármesteri határozatát.

2./ Kiskunhalas Város Önkormányzata megállapítja, hogy [REDACTED] 6400 Kiskunhalas, Zerge u. 3. fsz. 1 számú önkormányzati szociális lakásra szóló lakásbérleti szerződését szünetelteti 2021. október 15. napjáig, valamint részére 6400 Kiskunhalas, Kárpát u. 9. 4/60 számú önkormányzati szociális lakást határozott időre kiutalja 2021. május 03. napjától – 2021. október 15. napjáig, 11.385,-Ft/hó összegű költségvű lakbér megállapításával.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

A Halasi Városgazda Zrt. mint az önkormányzati szociális bérlakások kezelője tájékoztatta hivatalomat, hogy 2021. március 11. napján kéménytűz keletkezett a Zerge u. 3. szám alatti önkormányzati szociális ingatlanban.

A BM OKF Gazdasági Ellátó Központ tájékoztatása szerint 2021. március 11. napján kéménytűz keletkezett a 6400 Kiskunhalas, Zerge u. 3. szám alatti ingatlanban, a kéményből kipattanó szikra meggyújtotta a tetőszerkezet faanyagát. Személyi sérülés nem történt, viszont mivel a kémény tetőben lévő szakaszát nem lehet vizsgálni – a tetőtérbe nem lehet feljutni – így a kéményt biztonsági okokból letiltotta.

A Halasi Városgazda Zrt. mint az Önkormányzati szociális lakások kezelője javasolta, hogy az ott lakó [REDACTED] szociális önkormányzati bérlő, (aki érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik) 6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin u. 9. 1/6 számú szociális önkormányzati lakásban legyen elhelyezve a hiba elhárításának idejére, illetve az ingatlan felújításának idejére. A cserelakás kiutalása a 61/2021.(IV.13.) számú polgármesteri határozattal megtörtént. Halasi Városgazda Zrt. az erről szóló határozatot április 15. napján átvette.

A lakást 2021. április 27. napján tekintette meg [REDACTED] bérlő. Egészségi állapota miatt nem fogadja el a részére kiutalt lakást. Elmondta, hogy krónikus asztmája és szívbetegsége miatt veszélyes lenne a Szabó Ervin u. 9. 1/6 számú lakásba költözni.

Halasi Városgazda Zrt 2021. április 28. napján levélben kereste meg az Önkormányzatot, hogy a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, egyben javasolja [REDACTED] 6400 Kiskunhalas, Zerge u. 3. fsz. 1 szám alatti lakosú bérlő részére kerüljön kiutalásra a 6400

Kiskunhalas, Kárpát u. 9. 4/60 számú 63 m²-es összkomfortos, 2 és fél szobás szociális bérlakás. A bérlő nyilatkozott írásban arról, hogy az ingatlan állapotát megismerte és azt elfogadja.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 25. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. május 3.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

lévő szakaszát nem lehet vizsgálni – a tetőtérbe nem lehet feljutni – így a kéményt biztonsági okokból letiltotta.

A Halasi Városgazda Zrt. mint az Önkormányzati szociális lakások kezelője javasolta, hogy az ott lakó [REDACTED] szociális önkormányzati bérlő, (aki érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik) 6400 Kiskunhalas, Szabó Ervin u. 9. 1/6 számú szociális önkormányzati lakásban legyen elhelyezve a hiba elhárításának idejére, illetve az ingatlan felújításának idejére. A cserelakás kiutalása a 61/2021.(IV.13.) számú polgármesteri határozattal megtörtént. Halasi Városgazda Zrt. az erről szóló határozatot április 15. napján átvette.

A lakást 2021. április 27. napján tekintette meg [REDACTED] bérlő. Egészségi állapota miatt nem fogadja el a részére kiutalt lakást. Elmondta, hogy krónikus asztmája és szívbetegsége miatt veszélyes lenne a Szabó Ervin u. 9. 1/6 számú lakásba költözni.

Halasi Városgazda Zrt 2021. április 28. napján levélben kereste meg az Önkormányzatot, hogy a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, egyben javasolja [REDACTED] 6400 Kiskunhalas, Zerge u. 3. fsz. 1 szám alatti lakosú bérlő részére kerüljön kiutalásra a 6400 Kiskunhalas, Kárpát u. 9. 4/60 számú 63 m²-es összkomfortos, 2 és fél szobás szociális bérlakás. A bérlő nyilatkozott írásban arról, hogy az ingatlan állapotát megismerte és azt elfogadja.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 25. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban. A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja. A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. május

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. [REDACTED] 6400 Kiskunhalas, Kárpát u. 9. 4/60.
2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport
3. Halasi Városgazda Zrt.
4. Irrattár