

Tárgy: Szándéknyilatkozat ingatlancsere vonatkozásában (Kiskunhalas, Kmeth Sándor utca 2.)

83/2021. (IV.29.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata szándékát fejezi ki, hogy a Kiskunhalas, 126 hrsz-ú, természetben a Kiskunhalas, Kmeth Sándor utca 2. szám alatti ingatlant elcserélje a Jó-Trans Kft-vel, a cég által az ingatlanon felépített új üzlethelyiségekért cserébe.**
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata felkéri a Halasi Városgazda Zrt-t, hogy az ingatlan 2021. június 30. napjáig történő kiürítéséről gondoskodjon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal szociálpolitikai csoportjával együttműködve.**
- 3. Az ingatlancsereügylet előkészítéséhez kapcsolódó előszerződés, szerződések, dokumentumok és a szükséges jognyilatkozatok aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**
- 4. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

INDOKOLÁS

A Kiskunhalas, 126 hrsz.-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Kmeth Sándor utca 2. szám alatti, 495 m² teleknagyságú és 228 m² hasznos alapterületű ingatlan (továbbiakban: tárgyi ingatlan) Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona. Az ingatlan jelenleg romos, állapotban van. Az épület állaga rossz, a komfortos használathoz jelentős felújításokra lenne szükség.

A Jó-Trans Kft. 2021. április 14. napján azzal a kéréssel fordult Kiskunhalas Város Önkormányzata felé, hogy fent említett ingatlanon szeretne egy új társasházat építeni. Az ingatlan felújítása gazdaságosan nem megoldható az Önkormányzat költségvetéséből.

A Kiskunhalas, Kmeth Sándor utca 2. sz. alatt lévő ingatlan sorsának rendezése, felújítása a városüzemeltetés szempontjából stratégiai jelentőségű beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A fentiekre tekintettel, illetve arra, hogy az ingatlan felújítására az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, szükséges az ingatlan cseréje, a helyére felépülő új társasházban lévő üzlethelyiségekért.

Jelen döntéssel Kiskunhalas Város Önkormányzata kizárólag ezen csere ügyletre vonatkozó előzetes szándékát nyilvánítja ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. április 29.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester