

Tárgy: Panorámatorony hasznosításba adás megszüntetése a Thorma János Múzeummal

## 74/2021. (IV.29.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata 2021. április 30. napjával megszünteti a Városháza tornyára (Panorámatorony) és az előtte lévő fogadósintre a Thorma János Múzeummal 2020. június 16. napján kötött Hasznosítási szerződést, és egyben jóváhagyja a megszüntető Megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal.**
- 2. A Szerződés aláírásáról, saját hatáskörben gondoskodom.**
- 3. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### INDOKOLÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata TOP-1.2.1-15-BK1-2016-00004 számon nyertes pályázattal rendelkezett a kiskunhalasi Városháza tornyának turisztikai célú hasznosítására. A belső kiállítótér és a toronybelső kiállítási anyagának összeállításával 2020. július 01. napjától nyitott meg a látogatók előtt a kiskunhalasi városháza kilátója (a továbbiakban: Panorámatorony).

Ezen feladat megvalósítása és a nemzeti vagyon gazdaságosabb hasznosítása céljából Kiskunhalas Város Önkormányzata 2020. júniusában a 76/2020. Kt. sz. határozattal a Thorma János Múzeumnak hasznosításra, üzemeltetésre átadta a Városháza tornyát.

A koronavírus okozta világjárvány következtében a Múzeumok és így a Panorámatorony zárva volt, az üzemeltetés akadályba ütközött. A Panorámatorony újra nyitását megtárgyalva a Múzeum vezetésével az Önkormányzat költségghatékonyabbnak ítéli meg, ha visszavonja a Thorma János Múzeum üzemeltetéséből, és turisztikai programba kereteibe helyezi át.

Ennek megvalósítás érdekében szükséges a Thorma János Múzeummal kötött Hasznosítási (Üzemeltetési) szerződés megszüntetése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban

Kiskunhalas, 2021. április 29.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester

## Melléklet



### Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-100  
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Iktatószám: S/...../2021.

## HASZNOSÍTÁSI (ÜZEMELTETÉSI) SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint **Tulajdonos**,  
másrészről

másrészről a **Kiskunhalas Város Önkormányzatának Thorma János Múzeuma** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Köztársaság utca 2., törzsszáma: 805586, adószáma: 15805588-1-03, KSH statisztikai számjele: 15805588-9102-322-03, képviseli: Szakál Aurél igazgató) mint **Hasznosító**, (továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Hasznosítási (Üzemeltetési) szerződés jött létre 2020. június 16. napján a Kiskunhalas, 1 hrsz., természetben a Kiskunhalas, Hősök tere 1. (Kiskunhalas Város Önkormányzata) szám alatti ingatlan alatt a műemlék városháza épületén belül az első emeleten lévő kilátótorony és az előtte lévő fogadószint (Panorámatorony) vonatkozásában.
2. Felek a közöttük létrejött Hasznosítási (Üzemeltetési) szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:212. § (1) bekezdés alapján 2021. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Hasznosító valamennyi feladatának ellátásával összefüggésben tevékenysége során keletkezett iratot, valamint a munka elvállalásakor neki átadott kulcsokat, dokumentumokat Tulajdonosnak átadta, aki azokat tételes átvizsgálás után átvette és az átvétel tényét jelen okirat aláírásával igazolta.
4. Felek kijelentik, hogy a Hasznosítási (Üzemeltetési) szerződés megszűnésével egyidejűleg egymással elszámoltak, egymással szemben egyéb követelésük nincs, és azt a jövőben sem támasztanak.
5. A Hasznosítónak a titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnését követően is, korlátlan ideig fennáll.
6. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7. Jelen megszüntetés egymással mindenben szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből Tulajdonos 2 (kettő), Hasznosító 1 (egy) eredeti példányra jogosult.

Kiskunhalas 2021. április 29.

.....  
Fülöp Róbert  
polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzata  
Tulajdonos

.....  
Szakál Aurél  
igazgató  
Thorma János Múzeum  
Hasznosító

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

.....  
Stírné Prikidánovics Tímea  
igazgató KIGSZ

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Csendes Ildikó pénzügyi- és gazdálkodási osztályvezető  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal