

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti szerződés megszüntetése

70/2021. (IV.26.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunhalas Város Önkormányzata [REDACTED] Önkormányzati szociális lakásbérleti jogát 2021. április 30. napjával megszünteti.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

[REDACTED] szám alatti lakos önkormányzati szociális lakásbérleti szerződése 2020. október 01. napjától - 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbításra került a N/378-9/2020 számú Polgármesteri határozattal.

A Halasi Városgazda Zrt. 2021. április 14. napján email-ben értesítette hivatalomat, hogy a bérlő felkereste őket személyesen, és elmondta, a lakást 6 hónapja nem lakja, onnan elköltözött. A lakást le kívánja adni, ezért kéri az önkormányzati szociális lakásbérleti szerződésének megszüntetését. Tudomása szerint az ingatlant nem lakja senki, de a kulcsot a bérlő nem adta át a Zrt. részére és a birtokbaadás sem történt meg.

A Halasi Városgazda Zrt. tájékoztatása szerint a bérlőnek 71.610,-Ft összegű lakbér tartozása van. Jelenlegi lakcíme nem ismert a bérlőnek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 27. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. április 26.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

Melléklet:



Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-101

www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyiratszám: N/391-2/2021
Ügyintéző: Czeglédi Edit

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti
szerződés megszüntetése

H A T Á R O Z A T

szám alatti lakos bérelői jogát **2021. április 30 napjával megszüntetem.**

számú bérleményt a Halasi Városgazda Zrt. részére használatra alkalmas állapotban adja át.

Jelen határozattal kötelezem [redacted] 71.610,-Ft összegű lejárt lakbér tartozásának a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül történő megfizetésére.

Felkérem a Halasi Városgazda Zrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy [redacted] részére az önkormányzati lakás bérleti szerződést 2021. április 30. napjával szüntesse meg és vezesse be a megszűnés tényét a nyilvántartási rendszerébe.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál két példányban előterjesztett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából továbbítok.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

I n d o k o l á s

[redacted] szám alatti lakos önkormányzati szociális lakásbérleti szerződése 2020. október 01. napjától - 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbításra került a N/378-9/2020 számú Polgármesteri határozattal.

A Halasi Városgazda Zrt. 2021. április 14. napján email-ben értesítette hivatalomat, hogy a bérelő felkereste őket személyesen, és elmondta, a lakást 6 hónapja nem lakja, onnan elköltözött.

A lakást le kívánja adni, ezért kéri az önkormányzati szociális lakásbérleti szerződésének megszüntetését. Tudomása szerint az ingatlant nem lakja senki, de a kulcsot a bérlő nem adta át a Zrt. részére és az ingatlan birtokbaadás sem történt meg.

A Halasi Városgazda Zrt. tájékoztatása szerint a bérlőnek 71.610,-Ft összegű lakbér tartozása van. Jelenlegi lakcíme nem ismert a bérlőnek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 27. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. április

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. [REDACTED]

2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport

3. Halasi Városgazda Zrt.

4. Irattár

Ügyintézés helye: Szociálpolitikai csoport, 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 77/523-165 e-mail: turine.e@kiskunhalas.hu

Levelezési cím: 6401 Kiskunhalas, Pf.: 66