

Tárgy: ██████████ önkormányzati szociális – cserelakás- kiutalása

60/2021. (IV.13.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiskunhalas Város Önkormányzata megállapítja, hogy ██████████ 6400 Kiskunhalas, ██████████ számú önkormányzati szociális lakásra szóló lakásbérleti szerződését szünetelteti 2021. október 15. napjáig, valamint részére 6400 Kiskunhalas, ██████████ számú önkormányzati szociális lakást határozott időre kiutalja 2021. március 12. napjától – 2021. október 15. napjáig, 11.319,-Ft/hó összegű költségelvű lakbér megállapításával.

Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

INDOKOLÁS

A Halasi Városgazda Zrt. mint az önkormányzati szociális bérlakások kezelője tájékoztatta hivatalomat, hogy 2021. március 11. napján kéménytűz keletkezett a ██████████ szám alatti önkormányzati szociális ingatlanban.

A BM OKF Gazdasági Ellátó Központ tájékoztatása szerint 2021. március 11. napján kéménytűz keletkezett a 6400 ██████████. szám alatti ingatlanban, a kéményből kipattanó szikra meggyújtotta a tetőszerkezet faanyagát. Személyi sérülés nem történt, viszont mivel a kémény, tetőben lévő szakaszát nem lehet vizsgálni – a tetőtérbe nem lehet feljutni – így a kéményt biztonsági okokból letiltotta.

A Halasi Városgazda Zrt. mint az Önkormányzati szociális lakások kezelője javasolta, hogy az ott lakó ██████████ szociális önkormányzati lakbérlet, (aki érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik) 6400 Kiskunhalas, ██████████ számú szociális önkormányzati lakásban legyen elhelyezve a hiba elhárításának idejére, illetve az ingatlan felújításának idejére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 25. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. április 13.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

Melléklet:



Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Telefon: 36-77/523-101
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyiratszám: N/350-2/2021.
Ügyintéző: Túrini Czeglédi Edit

Tárgy: Önkormányzati szociális – cserelakás-kiutalása

H A T Á R O Z A T

██████████ (születési helye: ██████████) 6400 Kiskunhalas, ██████████ alatti lakos részére – cserelakásként- kiutalom a 6400 Kiskunhalas, ██████████ szám alatti önkormányzati szociális lakást

2021. március 12. napjától – 2021. október 15. napjáig
11.319,-Ft költségelvű lakbér összeg megfizetésével.

Továbbá hozzájárulok, hogy a lakásba befogadja ██████████.

Felkérem a Halasi Városgazda Zrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy a bérleti szerződést a határozatban foglaltak alapján és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak alapján ██████████ kösse meg a 6400 Kiskunhalas, ██████████ számú lakásra.

Az ügyfél köteles a bérleti szerződése megkötése érdekében a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül megjelenni a Halasi Városgazda Zrt.-nél, ügyfélfogadási időben.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál két példányban előterjesztett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából továbbítok.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

I n d o k o l á s

A Halasi Városgazda Zrt. mint az önkormányzati szociális bérlakások kezelője tájékoztatta hivatalomat, hogy 2021. március 11. napján kérvénytűz keletkezett a ██████████ szám alatti önkormányzati szociális ingatlanban.

A BM OKF Gazdasági Ellátó Központ tájékoztatása szerint 2021. március 11. napján kéménytűz keletkezett a 6400 Kiskunhalas, [REDACTED] szám alatti ingatlanban, a kéményből kipattanó szikra meggyújtotta a tetőszerkezet faanyagát. Személyi sérülés nem történt, viszont mivel a kémény, tetőben lévő szakaszát nem lehet vizsgálni – a tetőtérbe nem lehet feljutni – így a kéményt biztonsági okokból letiltotta.

A Halasi Városgazda Zrt. mint az Önkormányzati szociális lakások kezelője javasolta, hogy az ott lakó [REDACTED] szociális önkormányzati lakbérlet, (aki érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik) 6400 Kiskunhalas, [REDACTED] számú szociális önkormányzati lakásban legyen elhelyezve a hiba elhárításának idejére, illetve az ingatlan felújításának idejére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 25. §-ában foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. április

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. [REDACTED] 6400 Kiskunhalas, [REDACTED]
2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport
3. Halasi Városgazda Zrt.
4. Irattár