

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti jog folytatása

## 56/2021. (IV.8.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Kiskunhalas Város Önkormányzata megállapítja, hogy [REDAKTOR] önkormányzati szociális lakásbérleti jog folytatására jogosult 2021. április 01. napjától – 2021. október 31. napjáig, 11.058,-Ft/hó szociális alapú lakbér megállapításával.**

**Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### INDOKOLÁS

néhai [REDAKTOR]  
[REDAKTOR] alatti lakos részére a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2020. október 26-án megtartott ülésén a 223/2020. ÜSzB. határozatában döntött a bérlő határozott időre szóló (2020. november 01. napjától – 2021. október 31. napjáig) bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

A bérlő fia [REDAKTOR] aki együtt költöző személyként szerepel a fenti számú ÜSzB határozatban, jelezte az önkormányzatnak, hogy édesanyja [REDAKTOR] 2021. március 08. elhunyt.

[REDAKTOR] kérelmezte a lakásbérleti jog folytatását, melyhez becsatolta az édesanyja halotti anyakönyvi kivonatának másolatát. (ME 2076095)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. április 8.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-101  
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyiratszám: N/362-2/2021.  
Ügyintéző: Túriné Czeglédi Edit

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti  
jog folytatása

H A T Á R O Z A T

szám alatti lakos bérleti jogát

**2021. április 01. napjától – 2021. október 31. napjáig, határozott időre megállapítom 11.058,- Ft/hó szociális alapú lakbér megállapításával.**

Továbbá hozzájárulok, hogy a lakásba befogadja

Felkérem a Halasi Városgazda Zrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy a bérleti szerződést a határozatban foglaltak alapján és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak alapján kösse meg a 6400 Kiskunhalas, számú lakásra.

**Az ügyfél köteles a bérleti szerződése megkötése érdekében a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül megjelenni a Halasi Városgazda Zrt.-nél, ügyfélfogadási időben.**

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál két példányban előterjesztett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából továbbítok.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

I n d o k o l á s

alatti lakos részére a Szociális és Ügyrendi Bizottság 2020. október 26-án megtartott ülésén a 223/2020. ÜSzB. határozatában döntött a bérleti határozott időre szóló (2020. november 01. napjától – 2021. október 31. napjáig) bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

A bérlő fia [REDACTED], aki együtt költöző személyként szerepel a fenti számú ÜSzB határozatban, jelezte az önkormányzatnak, hogy édesanyja [REDACTED] 2021. március 08. elhunyt.

[REDACTED] kérelmezte a lakásbérleti jog folytatását, melyhez becsatolta az édesanyja halotti anyakönyvi kivonatának másolatát. (ME 2076095)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 3. § (1) bekezdés a) pontjában, 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. április

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. [REDACTED] (bérlő)
2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport
3. Halasi Városgazda Zrt.
4. Irattár