

Tárgy: Telephely Bérleti szerződés megkötése

### **54/2021. (III.31.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata jóváhagyja a Prefektus Kft. és Kiskunhalas Város Önkormányzata között, a Kiskunhalas belterület, 6028/4 helyrajzi számú, kivett beépítetlen területre vonatkozóan létrejövő Telephely Bérleti szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**
- 2. A szerződés és esetleges módosításai aláírásáról saját hatáskörben gondoskodom.**
- 3. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

#### **INDOKOLÁS**

Kiskunhalas Város Önkormányzata értékesíteni, illetve hosszú távon bérbe kívánja adni az újonnan kialakítandó Ipari parkban a Kiskunhalas 6028/4 helyrajzi számú ingatlanból - a földhivatali térképmásolat alapján - megosztással létrejövő 6028/13 helyrajzi számú 2700 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint a 6028/8 helyrajzi számú 2500 m<sup>2</sup> területű ingatlant. A PREFEKTUS Kft. az OFA Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-hez Munkaerő-intenzitás/2021-0033 jelű pályázatot nyújtott be, amely alapján a 6028/4 helyrajzi számú ingatlanon munkahelyteremtő termelő beruházást kíván megvalósítani.

Ezen beruházás megvalósítása érdekében szükséges a Telephely Bérleti szerződés megkötése a Kft-vel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021.március 31.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester

**Telephely Bérleti szerződés****I.  
Felek**

1./ **Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902 adószáma: 15724904-2-03, statisztikai számjel: 15724904-8411-321-03, képviseli **Fülöp Róbert** polgármester), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

**2./ NÉV**

- a) a cég rövidített elnevezése: **PREFEKTUS Kft.**
- b) a cég székhelye: 6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.
- c) cégjegyzékszám: 03-09-129539
- d) a cég statisztikai számjele: 25525672-7112-113-03
- e) a cég adószáma: 25525672-2-03
- f) a cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11732064-21114768-00000000
- g) képviseletre jogosult neve: Szilágyiné Dr. Nagy Dóra ügyvezető
- h) képviselet módja: önálló

**Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban Bérbeadó és Bérlő bármelyike külön: **Fél**, együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel ingatlan bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jön létre.

**II.  
Előzmények**

1./ Kiskunhalas Város Önkormányzata értékesíteni, illetve hosszú távon bérbe kívánja adni az újonnan kialakítandó Ipari parkban a Kiskunhalas 6028/4 helyrajzi számú ingatlanból - a földhivatali térképmásolat alapján - megosztással létrejövő 6028/13 helyrajzi számú 2700 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint a 6028/8 helyrajzi számú 2500 m<sup>2</sup> területű ingatlant. A PREFEKTUS Kft. az OFA Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-hez Munkaerő-intenzitás/2021-0033 jelű pályázatot nyújtott be, amely alapján a 6028/4 helyrajzi számú ingatlanon munkahelyteremtő termelő beruházást kíván megvalósítani.

2./ Kiskunhalas város Önkormányzata az alábbi feltételekkel kívánja az érintett ingatlanokat bérbe adni:

- bérleti díj összege (amely a vételárba beszámításra kerül az ingatlan megvásárlása esetén): 100 Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- a bérleti időszak hossza 6 év;
- a Bérlő vállalja, hogy 18 hónapon belül, de legkésőbb a pályázatában vállalt időpontig a területre termelés célját szolgáló felépítményt valósít meg, melyhez a felhatalmazást a tulajdonos önkormányzat biztosítja.
- az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének biztosítására az önkormányzat hat évig tartó vételi jogot biztosít a földhasználónak, mellyel akkor élhet, ha a beruházás megvalósult.
- a beruházás határidőben történő megvalósulásának meghiúsulása esetén a földhasználó a létrehozott felépítményt elbonthatja és elviheti, vagy értékesíti.
- a földhasználó az ingatlant megtekintett állapotban veheti át.

3./ A Bérlő a II./2. pontban részletezett feltételeket elfogadja és amennyiben nyer a II./1. pontban részletezett pályázaton úgy a tervezett beruházást megvalósítja. Amennyiben nem részesül támogatásban az OFA Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Munkaerő-intenzitás/2021-0033 jelű pályázat keretein belül, akkor a bérleti szerződést egyoldalúan felmondhatja, ebben az esetben Bérleti díj és egyéb költség sem terheli a Bérlőt.

**III.  
A szerződés tárgya**

1./ Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási feladatkörében eljáró Földhivatali

Osztályán nyilvántartott **Kiskunhalas** belterület, 6028/4 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Bérlemény**).

- 2./ Szerződő Felek a III.1./ pontban körülírt bérlemények bérleti díját 1000.-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítják meg.
- 3./ Bérló a III.2./ pontban rögzített egységárral számított bérleti díjat évente (időarányosan), a tárgyi év utolsó hónapjának 8. (nyolcadik) napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján, az OTP Bank Nyrt. Kiskunhalasi Fiókjánál vezetett 11732064-15338806-00000000 számú bankszámlájára átutalni. A Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a bérleti díj – a várható időközi „pénzromlás” ellentételezéseként – korrigálásra kerül oly módon, hogy annak összege a KSH által közzétett éves általános inflációs ráta mértékével évente automatikusan emelkedik. A bérleti díj módosulásának első időpontja a szerződéskötést követő naptári év március 1. napja
- 3./ A Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően köteles a Bérlóre átruházni a III.1./ pontban körülírt bérlemény birtokát, melynek időpontja 2021. 04. 30.ik napja, de legkésőbb a Bérló OFA Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződésének aláírásának a napja. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- 4./ A Bérló köteles a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett használni. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 5./ A bérlemény takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a Bérló saját költségén gondoskodik. Amennyiben a Bérló későbbi tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél a Bérló köteles a hatályos környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírásokat, jogszabályokat betartani.
- 6./ A bérleménybe bevitt, illetve a bérelt területen a Bérló által elhelyezett áruk vagyontvédelméről a Bérló gondoskodik.
- 7./ A III.1./ pontban körülírt ingatlan használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt Bérlőt terheli.
- 8./ A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában írt építési beruházást megvalósítja, melyet végleges használatba vételi engedéllyel igazol.
- 9./ Szerződő Felek a Bérló javára a III.1./ pontban írt ingatlanra 2021. 03. 31. napjától 2027. 03. 31. napjáig határozott időtartamra vételi jogot alapítanak. A vételi jog megnyílt a Bérló által megvalósított építési beruházás végleges használatba vételi engedéllyel történő igazolása, amely feltétel esetén a Bérló a Bérbeadó felé intézett egyoldalú nyilatkozattal a III.1./ pontban írt ingatlant jogosult megvásárolni.
- 10./ Szerződő Felek a III.1./ pontban körülírt ingatlanok opciós vételárát 12 havi bérleti díj összegében határozzák meg. Bérló elfogadja és tudomásul veszi, hogy a jelen pontban írt ÁFA kulcs változása okán a nettó összeg változatlansága mellett a mindenkor hatályos adómértékkel növelt opciós vételárát köteles Bérbeadó részére opciós vételár jogcímén megfizetni.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a vételi jog megnyíltának időpontjában az ingatlanpiaci árak  $\pm$  20 %-os mértékű eltérést mutatnak, akkor jogosultakká válnak arra, hogy igazságügyi szakértői vélemény alapján új opciós vételárát határozzanak meg.
- 11./ Bérbe adó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészletekre - térképmásolat alapján - a Bérló javára 2021. 03. 31. napjától 2027. 03. 31. napjáig, 6 (hat) év időtartamra a vételi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérló a III.8./ pontban írt építési beruházást a bérleti szerződés időtartama alatt végleges használatba vételi engedéllyel igazoltan megvalósítani nem tudja, az ingatlanon végzett beruházásokkal kapcsolatosan egymással elszámolni kötelesek.
- A Bérló jogosult arra, hogy az általa megvalósított felülepítményt elbontsa, és az ingatlanból elvigye. Amennyiben azonban a bontás az okszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes lenne, azt értékesítheti.

#### IV. A szerződés megszűnése

1./ Szerződő Felek jelen bérleti szerződést határozott időre, a hatálybalépésének napjától számított 6 (hat) naptári évre kötik.

2./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót – ideértve esetleges jogutódját is – a bérleti jogviszony – Bérló pályázati fenntartási ideje alatt - a szerződés rendes felmondásának joga nem illeti meg. A Bérbeadó a felmondási tilalom hatálya alatt csak a Bérló súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel – azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással – a szerződést. Ilyennek számít, ha a Bérló a bérleti díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, a pályázatban vállalt kötelezettségének megvalósulását bemutató, évenkénti előrehaladási jelentési kötelezettségre nyitva álló határidőt elmulasztja, vagy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, rongálja és e magatartásával a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.

3./ A rendes felmondás körében a Bérló, továbbá a felmondási tilalom leteltét követően a Bérbeadó a szerződést 30 (harminc) napos felmondási idővel mondhatja fel (rendes felmondás. A felmondást írásban kell a másik féllel közölni, és az csak a hónap végére szólhat.

4./ A Felek különösen – de nem kizárólagosan – a Bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban rögzített lényeges kötelezettsége megszegésének tekintik, ha a Bérló:

- a) a Bérbeadót ellenőrzési jogának gyakorlásában akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi;
- b) a Bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy a jelen szerződésben foglaltaknak nem megfelelően használja, illetve hasznosítja;
- c) a Bérló elmulasztja a pályázatban vállalt kötelezettségének megvalósulását bemutató, évenkénti előrehaladási jelentési kötelezettségre nyitva álló határidőt;
- d) a Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végez a Bérleményen olyan felújítási vagy egyéb munkákat, amelyekhez a Bérbeadó előzetes hozzájárulását kellett volna kérnie;
- e) a Bérbeadót a szükséges munkálatok elvégzésében akadályozza;
- f) jelen szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik;
- g) a Bérló a Bérleményt harmadik személynek – a Bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulása hiányában – albérletbe adja.

5./ A Felek a jelen pontokban nevesítetteket olyan súlyos magatartásoknak, illetve mulasztásoknak tekintik, amelyek esetében a Bérbeadótól a szerződés fenntartása nem elvárható.

6./ A Bérló a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén köteles a Bérbeadónak kötbért fizetni. A kötbér mértéke a határozott időből hátralévő időre járó, de maximum 1 (egy) évi bérleti díjnak megfelelő összeg. A kötbér megfizetése jelen szerződés megszűnésekor esedékes. A Bérbeadó jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is. A Bérbeadó a kifizetendő óvadék és a részére megfizetendő kötbér beszámítására jogosult.

7./ Jelen szerződés Bérbeadó általi – akár rendes, akár rendkívüli felmondással történő – megszüntetése a Bérló a Bérbeadóval szemben semmilyen igényt (pl. csere, elhelyezési igény, kártérítés, kártalanítás) nem támaszthat, illetve nem érvényesíthet.

8./ Jelen szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérló az általa megvalósított a létrehozott felépítményt elbonthatja és elviheti, vagy értékesíthet, azonban az el nem távolítható értéknövelő beruházások ellenértékét nem követelheti, azokkal összefüggésben a Bérló semmilyen igényt, így jogalap nélküli gazdagodás jogcímen alapuló igényt sem érvényesíthet.

#### V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban – kizárólag a jelen szerződéssel azonos formai szabályok betartásával – érvényes, továbbá, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. A Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal közös megegyezéssel pótolják.

2./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, illetve az annak mellékletét képező, alább felsorolt dokumentumok 1-1 (egy-egy) eredeti példányát átvették.

3./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet a bérelt területre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg. A felek egyező akarattal kijelentik, hogy az elővásárlási jognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyztetése érdekében a Bérlet jogosult eljárni; az elővásárlási jognak a Bérlet javára történő bejegyzéséhez a Bérbeadó e szerződés aláírásával hozzájárulását adja.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a késedelmes díjakat és költségeket a mindenkori jegybanki alapkamat + 8 % ponttal növelt összege terheli késedelmi kamatként.

5./ Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető bizonyítható módon kell megtenni. Bizonyíthatónak tekintik a Felek az e-mail üzenetet és a telefaxon küldött üzenetet is.

6./ Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, faxon, e-mailen, postai úton vagy más egyéb, a kézbesítés megtörténtét egyértelműen igazoló módon történhet. A postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell a Felek értesítési címére kell megküldeni.

Az ajánlott-tértivevényes postai küldemény a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött” vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesen szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

Az e-mail vagy telefax útján küldött értesítés – ha a kézbesítés ettől eltérő időpontját más nem igazolja, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik, akkor – az elküldés napján és időpontjában – ha az nem munkanap, akkor a következő munkanapon délelőtt 09:00 (kilenc) órakor tekintendő kézbesítettnek.

7./ A Szerződő Felek a kapcsolattartók személyét, illetve az értesítési címüket bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a másik Félnek és/vagy kapcsolattartójának értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig csak a korábban megjelölt kapcsolattartónak, illetve értesítési címre köteles az adott Fél az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

8./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:331–6:348. §), valamint a szerződések általános szabályait (Ptk. 6. könyv második rész) tekintik irányadónak.

10./ Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton kísérik megoldani.

11./ Szerződő Felek a jelen Szerződésből származó jogvitájuk esetére – pertárgyértéktől függően – a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12./ A Bérbeadó önálló jogi személyiséggel bír, és a szerződéskötéshez Kiskunhalas Város Önkormányzata képviselőjében aláíró természetes személy a szükséges jogszabályi és önkormányzati felhatalmazással rendelkezik.

13./ Bérlet kijelenti, hogy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, a társaság a jelen szerződés aláírásakor végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll. Jelen Szerződés megkötése során a

Bérlő képviselőjében Szilágyiné Dr. Nagy Dóra ügyvezető jár el, aki kijelenti, hogy szerződés megkötéséhez szükséges társasági felhatalmazással rendelkezik.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A Bérbeadó kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezeli a Bérlő által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Bérbeadó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségéért. A Bérbeadó az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

A Bérlő kijelenti, hogy köztartozás mentes vállalkozás, és nem áll fenn adótartozása Kiskunhalas Város Önkormányzatával szemben.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében írtaknak, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mely 6 (hat) egymással egyező eredeti példányban, 5 (öt) oldalon készült elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: **Kiskunhalas, 2021. március hó 31. napján**

**Kiskunhalas Város Önkormányzata**

képv.:

**Fülöp Róbert** polgármester  
**Bérbeadó**

**PREFEKTUS Kft.**

képv.:

Szilágyiné Dr. Nagy Dóra ügyvezető  
**Bérlő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Csendes Ildikó  
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi ellenjegyzés:

Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző  
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

**Alulírott Fülöp Róbert polgármester, mint Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, nyilatkozatra jogosult képviselője az alábbi tulajdonosi nyilatkozatot teszem:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata értékesíteni, illetve hosszú távon bérbe kívánja adni az újonnan kialakítandó Ipari parkban a 6028/4 helyrajzi számú, Kiskunhalas Város kizárólagos tulajdonában álló ingatlanból - a földhivatali térképmásolat alapján - megosztással létrejövő 6028/13 helyrajzi számú 2700 nm területű ingatlant, valamint a 6028/8 helyrajzi számú 2500 nm területű ingatlant. A PREFEKTUS Kft. (Adószám: 25525672-2-03, 6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5., képviseli: Szilágyiné Dr. Nagy Dóra ügyvezető) az OFA Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft-hez Munkaerő-intenzitás/2021-0033 jelű pályázatot nyújtott be, amely alapján a 6028/4 helyrajzi számú ingatlanon munkahelyteremtő termelő beruházást kíván megvalósítani, ennek céljából be kívánja építeni.
2. Az érintett ingatlan Kiskunhalas Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában áll. Az ingatlan per-, teher-, és igény- mentes.
3. A tulajdonosi nyilatkozathoz mellékelte, 2021.03.19-i keltezésű e-hiteles térképmásolat alapján a 6028/4 helyrajzi számból létrejövő 6028/13 jelű, 2700 négyzetméter területű, valamint 6028/8 jelű 2500 négyzetméter területű ingatlanrészeket a PREFEKTUS Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.) bérbevette, arra elővásárlási joga van.
4. Kiskunhalas Város Önkormányzata hozzájárul az érintett ingatlanon az OFA Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft-hez Munkaerő-intenzitás/2021-0033 jelű pályázatban szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Melléklet:

- E-hiteles Térképmásolat
- E-hiteles Tulajdoni lap

Kiskunhalas, 2021. 03. 31.

**Kiskunhalas Város Önkormányzata**  
képviselet: **Fülöp Róbert** polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

.....

.....

Személyi igazolvány szám: .....

Személyi igazolvány szám: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/6989/2021

2021.03.02

**KISKUNHALAS**

Szektor: 53

**Belterület 6028/4 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

8033 0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 355927/5/2020.09.09

eredeti határozat: 350697/2020.02.18

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §. 12836/1990.12.20

jogállás: tulajdonos

név: KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6400 KISKUNHALAS Hősök tere 1

törzsszám: 15338806

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 355927/5/2020.09.09

Vezetékjog

az ingatlan területéből 320 m2 nagyságú területre a 3002337320209 számú hozzájáruló nyilatkozat alapján, átemelve a kiskunhalasi 6028/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 355927/5/2020.09.09

Önálló szöveges bejegyzés a kiskunhalasi 6028/1 és 6028/2 hrsz-ú ingatlanok megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kiskunhalas 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.03.19 09:29:29

Helyrajzi szám: KISKUNHALAS belterület 6028/4

Megrendelés szám: 7/408/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 22772600002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!