

Tárgy: A 21/2021. (II.23.) Polgármesteri határozat hatályon kívül helyezése

### **43/2021. (III.25.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi az „Ingatlan értékesítés (Erdei tér 4/A. 1. em. 3. ajtó.)” tárgyú 21/2021. (II.23.) Polgármesteri határozatát.**
- 2. Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### **INDOKOLÁS**

A Kiskunhalas, 4756/5/A/3 hrsz.-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Erdeti tér 4/A. 1. em. 3. ajtó. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (továbbiakban: tárgyi ingatlan) Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona. A lakást [REDACTED] (a továbbiakban: Bérelő) szociális alapon bérlő 2002. év óta, határozatlan idejű szerződéssel.

A bérelő 2021. 02. 03. napján kérelmet nyújtott be a Halasi Városgazda Zrt.-hez, amelyben előadta, hogy 2002. decembere óta bérlő a lakást, és a vételár egyösszegben történő kifizetésével meg kívánja venni az ingatlant.

A Halasi Városgazda Zrt. mint Kiskunhalas Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási szempontok alapján javasolta az ingatlan bérelő számára történő értékesítését, tekintettel arra, hogy a lakást saját költségén felújította, valamint közüzemi és lakbértartozása nincs és nem is volt.

A fentiek alapján 2021. 02. 23. napján az ingatlan értékesítéséről szóló 21/2021 (II.23.) Polgármesteri határozat elfogadásra került, amelyben az adásvétellel kapcsolatos feladatok elvégzésével a Halasi Városgazda Zrt. lett megbízva.

A bérelő azonban 2021. 03. 08. napján lakásvásárlástól való elállás tárgyú megkereséssel fordult a Halasi Városgazda Zrt.-hez, melyben előadta, hogy a fent említett Kiskunhalas, 4756/5/A/3 hrsz.-ú, természetben a 6400 Kiskunhalas, Erdeti tér 4/A. 1. em. 3. ajtó. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakást nem kívánja megvásárolni, ezért indokolt a 21/2021. (II.23.) Polgármesteri határozat hatályon kívül helyezése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. március 25.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester