

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti szerződés megszüntetése

## 26/2021. (II.23.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**1./ Kiskunhalas Város Önkormányzata [REDACTED] Önkormányzati szociális lakásbérleti jogát megszünteti.**

**2./ Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.**

### INDOKOLÁS

[REDACTED] szám alatti lakos önkormányzati szociális lakásbérleti szerződése a veszélyhelyzetre tekintettel 2020. június 23. napjától - 2021. április 30. napjáig meghosszabbításra került a 103/2020.ÜSzB számú határozattal.

A Halasi Városgazda Zrt. 2021. február 16. napján email-be értesítette hivatalomat, hogy a bérlő a lakást leadja, ezért kéri az önkormányzati szociális lakásbérleti szerződésének megszüntetését.

A Halasi Városgazda Zrt. tájékoztatása szerint a bérlőnek rezszi költség és lakbér tartozása nincs. Új lakcíme [REDACTED]

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a veszélyhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletének 16. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

Kiskunhalas, 2021. február 23.

Fülöp Róbert s.k.  
polgármester



## Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-101  
www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ügyiratszám: N/220-2/2021  
Ügyintéző: Túriné Czeglédi Edit

Tárgy: Önkormányzati szociális lakásbérleti  
szerződés megszüntetése

### H A T Á R O Z A T

szám alatti lakos bérlői jogát **2021. február 28. napjával megszüntetem.**

bérlőt kötelezem, hogy a 6400 Kiskunhalas, Kölcsey u. 20 számú bérleményt a Halasi Városgazda Zrt. részére használatra alkalmas állapotban adja át.

Felkérem a Halasi Városgazda Zrt-t, mint az ingatlan kezelőjét, hogy részére az önkormányzati lakás bérleti szerződést 2021. február 28. napjával szüntesse meg és vezesse be a megszűnés tényét a nyilvántartási rendszerébe.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál két példányban előterjesztett – illetékmentes – fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül elbírálás céljából továbbítok.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

### I n d o k o l á s

szám alatti lakos önkormányzati szociális lakásbérleti szerződése a veszélyhelyzetre tekintettel 2020. június 23. napjától - 2021. április 30. napjáig meghosszabbításra került a 103/2020.ÜSzB számú határozattal.

A Halasi Városgazda Zrt. 2021. február 16. napján email-be értesítette hivatalomat, hogy a bérlő a lakást leadja, ezért kéri az önkormányzati szociális lakásbérleti szerződésének megszüntetését.

A Halasi Városgazda Zrt. tájékoztatása szerint a bérlőnek rezszi költség és lakbér tartozása nincs. Új lakcíme

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és

hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Magyarország Kormánya a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt vészhelyzet alatt Képviselő-testületi ülés nem tartható, továbbá nem belátható, hogy a vészhelyzet mikor szűnik meg.

A fentiekben meghatározottakra tekintettel, Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017.(V.26) rendeletében foglaltak alapján, valamint a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva határoztam a fenti tárgyban.

A határozat meghozatala az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése alapján történt.

Az eljárási költségek viseléséről az Ákr. X. fejezet 124. § - 130. §) alapján rendelkeztem. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. §-a biztosítja.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990 évi CXIII. törvény 33. § (2) bekezdés 18) pontja alapján az eljárás illetékmentes.

Kiskunhalas, 2021. február 23.

/: Fülöp Róbert :/

A határozatot kapják:

1. [REDACTED]
2. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal, Szociálpolitikai csoport
3. Halasi Városgazda Zrt.
4. Irattár